

**UCHWAŁA NR XIII/80/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 21 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie miasta Żarów**

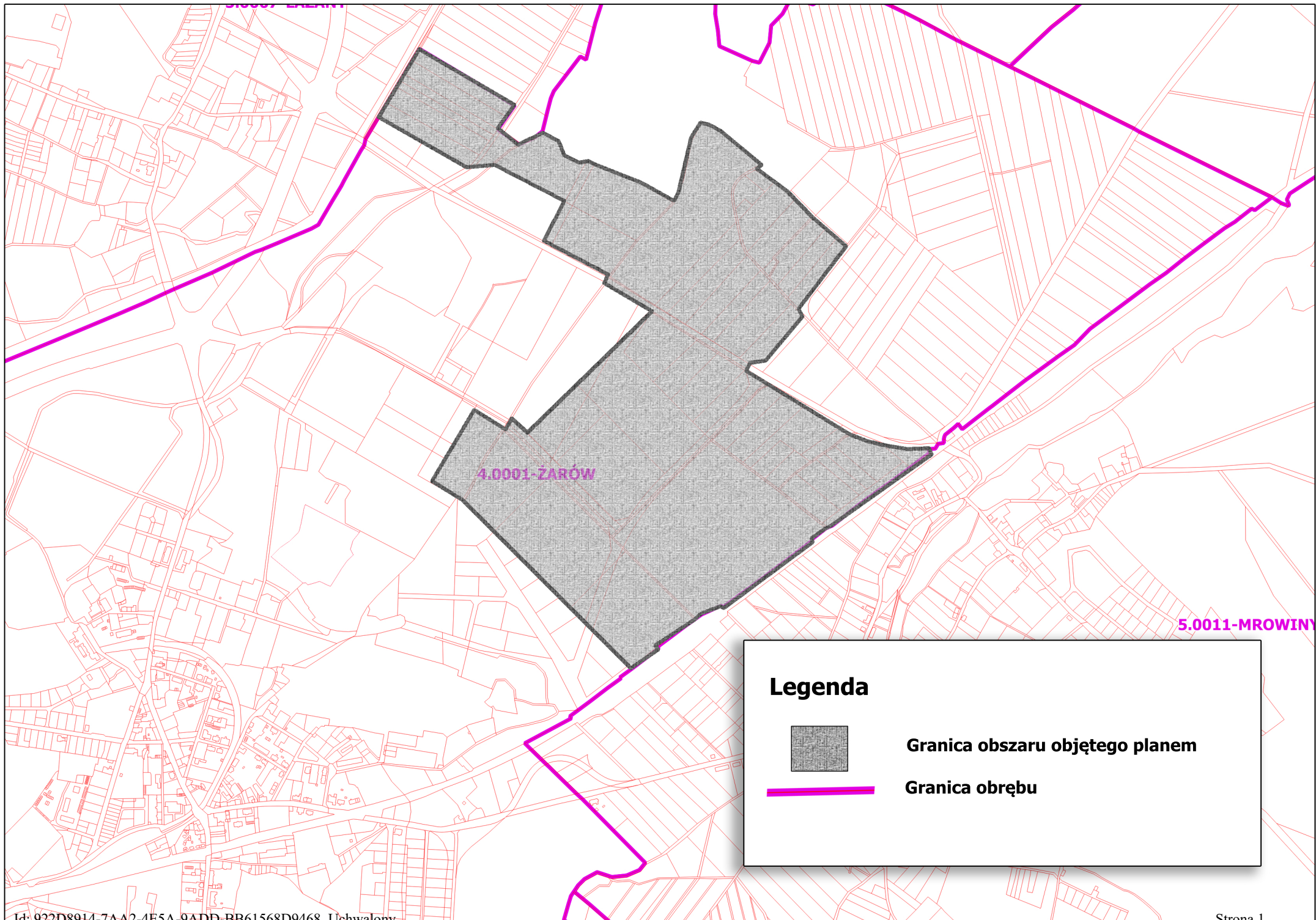
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Miasta Żarowa oraz części wsi Mrowiny i Łażany w gminie Żarów* uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXXVII/219/2001 z dnia 15 listopada 2001 r. w §3 ust. 3 Ochrony środowiska naturalnego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarów

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarów przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarów. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu podejmowana jest również w związku z potrzebą udoskonalenia skuteczności ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska w zakresie m.in. emisji zapachowych, akustycznych, pyłowych, gospodarki odpadami.

Obszar opracowania określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

W granicach obszaru objętego zmianą planu obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Miasta Żarowa oraz części wsi Mrowiny i Łażany w gminie Żarów* uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXXVII/219/2001 z dnia 15 listopada 2001 r. Ustalenia obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego są nadal aktualne w zakresie przeznaczenia terenów (głównie tereny zabudowy produkcyjno-usługowej) jednak z uwagi na fakt, że jest to plan sporządzony wiele lat temu na mocy przepisów wówczas obowiązujących należy poddać go zmianie zgodnie z nowymi wytycznymi i aktualnymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego winien uwzględniać m.in. zasady ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju, określać rozwiązania niezbędne do zapobiegania zanieczyszczeniom, zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami oraz zawierać rozwiązania zmierzające do przywracania środowiska do właściwego stanu a także ustalać warunki realizacji przedsięwzięć w sposób umożliwiający uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska a nadto zapewniać warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad zmianą przedmiotowego planu miejscowego.

Sporządziła: Sylwia Niedźwiecka

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska