

**UCHWAŁA NR III/15/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów.

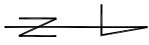
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

§ 4. W zależności od potrzeb w planie określone będą ustalenia zgodne z art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Gmina Jaworzyna Śląska

o. Bożanów
gmina Żarów

o. Kalno
gmina Żarów

Gmina Marcinowice

Gmina Świdnica



- granica obszaru objętego planem



SKALA - obowiązuje podziałka liniowa

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr _____
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia _____

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarów. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu podejmowana jest również w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli nieruchomości.

Obszar opracowania stanowi obręb Wierzbna w granicach administracyjnych wsi.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje 15 miejscowych planów sporządzonych w latach 2005-2017. Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze nadal są zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń urbanistycznych i inwestycyjnych. Natomiast opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację ustaleń obowiązującego Studium oraz nowego spojrzenia na układ funkcjonalny Wierzbnej, co poprawi atrakcyjność terenów i określi wartość na rynku sprzedaży.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. z późn. zm.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna będzie stanowił ważny etap dla rozwoju gospodarczego gminy Żarów.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów stwierdza, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów - w granicach administracyjnych wsi, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządziła: Sylwia Niedźwiecka