

**UCHWAŁA NR LVII/392/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2018 r., poz. 994) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Żarowie wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do lat 3 z:

1. Dzierżawcą Panią Elżbietą Matyjasik na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 106/13 o pow. 3,8 m²,
2. Dzierżawcą Panią Moniką Poźniak na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 950/13 o pow. 55,94 m²,
3. Dzierżawcą Panem Grzegorzem Felusiak na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 41/11 o pow. 65,00 m²,
4. Dzierżawcą Panią Stanisławą Jaworską na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 184 o pow. 400,00 m²,
5. Dzierżawcą Panem Tomaszem Nawrot na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 319/24 o pow. 80,66 m²,
6. Dzierżawcą Panią Małgorzatą Mucha na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 393/11 o pow. 316,00 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Żarowie wpłynęły podania dzierżawców o przedłużenie umowy dzierżawy. W art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w takich sytuacjach zapisano:

1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należą:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządził:

Waldemar Chodorowski

Inspektor ds. nieruchomości