

**UCHWAŁA NR LI/363/2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2017 - 2021.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2017 - 2021, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXXII/244/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2017-2020.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH**

---

*będących w posiadaniu  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji*

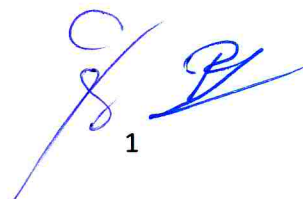
*na okres od 1 maja 2017 r do 31 maja 2021 r*

---

Żarów, 05-02-2018r.

## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| 1. Informacja o planie wieloletnim.....   | 2  |
| 2. Informacja ogólna o Spółce. ....   | 2  |
| 3. Stan posiadania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.....                     | 4  |
| 4. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....                     | 5  |
| 5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.....                      | 6  |
| 6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków..... | 9  |
| 7. Sposób finansowania planowanych modernizacji i inwestycji .....              | 10 |
| 8. Podsumowanie .....   | 11 |



1

## 1. Informacja o planie wieloletnim

Niniejszy **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH** będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie sp. z o.o. , zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1250), przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Korekta planu obejmuje jego czas obowiązywania, który został przedłużony do 31 maja 2021 roku. Uwzględnia również aktualne możliwości finansowe Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie. Zaplanowane wcześniej inwestycje zostały rozciągnięte w czasie tak, by zapewnić ustabilizowanie płynności finansowej Spółki.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres 4 lat od 01.05.2017r. do 31.05.2021 r., ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

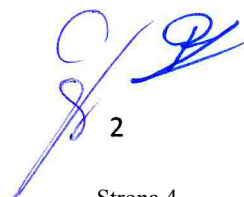
Opracowany Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Żarów określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego przez Burmistrza.

Zatwierdzony Plan powinien być obowiązkowo dołączony do wniosku o zatwierdzenie taryf na wodę i ścieki (art.24 ust.4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

## 2. Informacja ogólna o Spółce

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o. powstał w rezultacie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żarowie w dniu 01.04. 1999r.

Jednostka działa na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Krystyną Pisarską z Kancelarii Notarialnej w Świdnicy Rynek 23A w dniu 01.04.1999 r. - repertorium A Nr 6484/1999.



2

Zakład Wodociągów i Kanalizacji jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, kapitał zakładowy wynosi **4.779.850,00 PLN** i dzieli się na 95.597 udziałów o wartości 50 zł. każdy.

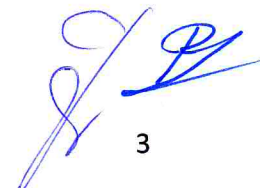
Gmina Żarów posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

Ponadto jednostka posiada następujące dokumenty legalizujące jej działalność:

- pierwszy wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS pod numerem 0000011337 z dnia 11.05.2001 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej,
  - numer identyfikacji podatkowej NIP 884-22-66-174 nadany przez Urząd Skarbowy w Świdnicy,
  - numer identyfikacyjny Regon 890725679 nadany przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu.
- Siedziba Spółki mieści się w Żarowie przy ul. Słowiańskiej 16.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie na podstawie zawieranych umów działalności usługowej, handlowej i wykonawczej a w szczególności:

1. Utrzymanie i eksploatacja gminnego systemu wodociągowego, przepompowni ścieków, osadników Imhoffa oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, zaopatrzenia w wodę i urządzenia kanalizacyjne. (36.00.20.0) (37.00.11.0)
2. Produkcja i dostawa wody dla odbiorców podłączonych do miejskiego systemu wodociągowego. (36.00.Z)
3. Dostawa wody dla odbiorców spoza terenu miasta Żarów podłączonych do systemu wodociągowego na podstawie zawartych umów. (36.00.Z)
4. Odbiór ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej oraz ich odprowadzanie w celu oczyszczenia. (37.00.Z)
5. Odbiór ścieków sanitarnych od odbiorców spoza miasta Żarów podłączonych do systemu kanalizacyjnego oraz ich odprowadzenie w celu oczyszczenia. (37.00.Z)
6. Kontrola jakości dostarczanej wody i jakości odprowadzanych ścieków. (36.00.20.0) (37.00.11.0)
7. Wydawanie związanych z przedmiotem działania Spółki zapewnień na dostawę wody i odbiór ścieków, określenie warunków technicznych podłączeń, dokonywanie odbiorów technicznych sieci i podłączeń. (36.00.20.0) (37.00.11.0)
8. Wykonywanie konserwacji, napraw i remontów eksploatacyjnych sieci, obiektów i urządzeń. (42.21.Z)
9. Prowadzenie inwestycji w zakresie modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zakupu sprzętu i pojazdów samochodowych w ramach posiadanych na te cele funduszy. (42.21.Z)
10. Wykonanie usług instalacyjnych, transportowo- sprzętowych, projektowych. (43.22.Z) (77.32.Z)
11. Wynajem obiektów i pomieszczeń Spółki. (68.20.Z)



Organy Spółki przedstawiają się następująco:

1. Zarząd powołany przez uprawniony organ - w składzie Prezesa i Członka Zarządu.
2. Rada Nadzorcza w składzie trzech przedstawicieli powołanych przez Zgromadzenie Wspólników i dwóch wyłonionych spośród członków załogi.

Spółka na dzień 31 grudnia 2017r. zatrudniała 19 pracowników na 18,5 etatach.

Spółka prowadzi działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w oparciu o wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r. NR XLVII/286/2006 Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Żarów.

Spółka nie prowadzi działalności w zakresie oczyszczania ścieków. Oczyszczalnia jest eksploatowana przez osobną Spółkę - *Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe Spółka z o. o.* w Żarowie. Obszarem działalności Spółki jest teren Miasta i Gminy Żarów.

### **3. Stan posiadania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

#### **1. Wodociągi**

- a) Ogólna długość sieci wodociągowej będącej własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie wynosi 118,4 km w tym 44,8 km sieci magistralnej i sieci rozdzielczej 73,6 km.
- b) Podział sieci wodociągowej w zależności od materiału z jakiego są wykonane:
  - rury PE, PVC - ok. 73,1%
  - rury stalowe - ok. 3 %
  - rury żeliwne - ok. 23,2%
  - rury AC - ok. 0,7%
- c) Wiek sieci wodociągowej:
  - do 10 lat - ok. 30 %
  - od 11-20 lat - ok. 42 %
  - powyżej 20 lat - ok. 28 %

Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje sieci wodociągowe o łącznej długości 147,4 km.

Własność zakładu stanowi 83,65% sieci wodociągowych. Pozostałe 16,35%, to sieci użytkowane na podstawie umowy dzierżawy, głównie od Gminy Żarów.

#### **2. Kanalizacja sanitarna**

- a) Ogólna długość kanalizacji sanitarnej wynosi 11 km
- b) Podział kanalizacji sanitarnej w zależności od materiału z jakiego jest wykonana
  - rury kamionkowe - ok. 64,33 %
  - rury betonowe - ok. 4%
  - rury PVC - ok. 31,67%

#### **3. Kanalizacja ogólnospławna**

- a) Ogólna długość kanalizacji ogólnospławnej będącej własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie wynosi 17,1 km

b) Podział kanalizacji ogólnospławnej w zależności od materiału z jakiego jest wykonana

- rury betonowe - ok. 90 %
- rury PVC - ok. 10 %

#### 4. Wiek sieci kanalizacyjnej

- do 10 lat - ok. 27%
- od 11-20 lat - ok. 50 %
- powyżej 20 lat - ok. 23 %

Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje sieci kanalizacyjne o łącznej długości 56,3 km.

Własność zakładu stanowi 49,88% sieci kanalizacyjnych. Pozostałe 50,12%, to sieci użytkowane na podstawie umowy dzierżawy od Gminy Żarów.

### 4. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzi statutową działalność, której przedmiotem jest:

a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- ujmowaniu wody za pomocą 6 studni głębinowych na 2 ujęciach,
- uzdatnianiu wody na Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie w procesach odżelaziania i odmanganiania wody poprzez napowietrzanie i filtrację na odżelazaczach, odmanganiaczach, oraz na filtrach pośpiesznych ciśnieniowych,
- dezynfekcji wody,
- dostarczaniu produkowanej wody sieciami rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych,

b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na odprowadzaniu ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych oraz ścieków opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie nie zajmuje się oczyszczaniem odprowadzanych ścieków, dokonuje ich zbiorowego przesyłu do oczyszczalni – *Przedsiębiorstwa Wodno-Ściekowego w Żarowie*.

Zadania te są realizowane poprzez:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Żarów w wodę pitną, między innymi:
  - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
  - pewność dostaw i stabilizację ciśnienia dostarczanej wody,
  - utrzymanie wysokiej jakości wody.
2. Ograniczenie strat wody.
3. Poprawę efektywności energetycznej oraz procesów produkcyjnych (uzdatniania wody).
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Żarów oraz właściwego przebiegu procesu ich dostarczania do oczyszczania, między innymi:
  - stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.



## 5. Zapewnienie prawidłowych warunków pracy kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie danych historycznych, bazując na średnim zużyciu wody na mieszkańca, wysokości dochodu przypadającego na mieszkańca oraz poziomie cen za wodę i ścieki, zaplanowano średnią ilość zużytej wody w latach 2017-2021. W Gminie Żarów, w ostatnim okresie 2014-2016, zaobserwowano niewielki wzrost zużycia wody przypadającej na mieszkańca. Natomiast w 2017 niewielki spadek w stosunku do roku 2016.

W roku 2016 sprzedaż wody - 498 [tys. m<sup>3</sup>], sprzedaż ścieków - 298 [tys. m<sup>3</sup>].

W roku 2017 sprzedaż wody - 493 [tys. m<sup>3</sup>], sprzedaż ścieków - 305 [tys. m<sup>3</sup>].

Przy założeniach, że:

- nieznacznie wzrośnie przeciętne zużycie wody na mieszkańca,
- nieznacznie zwiększy się liczba odbiorców usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wybudowane zostaną nowe przyłącza do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

sporządzono plan sprzedaż wody i ścieków na lata 2017-2021 na poziomie stanowiącym jak w tabeli nr 1.

*Tabela nr 1 Prognozowana sprzedaż wody i ścieków na lata 2017-2021*

| Rok  | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Wielkość sprzedaży wody [tys. m<sup>3</sup>]</b>    | <b>493</b> | <b>494</b> | <b>495</b> | <b>496</b> | <b>496</b> |
| <b>Wielkość sprzedaży ścieków [tys. m<sup>3</sup>]</b> | <b>305</b> | <b>307</b> | <b>309</b> | <b>309</b> | <b>310</b> |

## 5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta i gminy Żarów poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp. wraz z podziałem środków na ich realizację.

Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają często zmianom spowodowanym bieżącymi, nieprzewidywalnymi potrzebami. Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też, poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług mogą zwiększać poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

W niniejszym Planie kontynuowane są zadania z Planu poprzedniego obejmującego lata 2014-2017 (od 01-01-2014 do 30-04-2017), m.in.:

1. Radiowy system odczytu wskazań wodomierzy - mający na celu wdrożenie radiowego odczytu wskazań wodomierzy i objęcie systemem większej części obszaru Miasta i Gminy Żarów. W ramach zadania montowane są wodomierze o klasie C z nakładkami radiowymi.
2. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie mająca na celu wdrożenie układu elektroenergetycznego (*automatyka SUW*) oraz systemu zarządzania siecią wodociągową wraz



z rozbudową systemu monitoringu oraz wdrożeniem programów optymalizujących do zarządzania ujęciami wodociągowymi i Stacją Uzdatniania Wody.

3. Czyszczenie studni wodociągowych mających na celu poprawę sprawności hydraulicznej studni, co pozwoli na ich eksploatację z wyższą wydajnością.

Plan na lata 2017-2021 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki. Uwzględniając powyższe określono następujące priorytety:

#### **Priorytet 1 Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę:**

1. Zwiększenie dostępności sieci wodociągowej dla odbiorców usług.
2. Zapewnienie niezawodności systemu oraz ciągłości dostaw.
3. Utrzymanie wysokiej jakości wody pitnej.
4. Ograniczenie strat wody w systemie dystrybucji.

#### **Priorytet 2 Bezpieczeństwo odprowadzania i oczyszczalnia ścieków:**

1. Spełnienie wymogów określonych w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.
3. Zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.

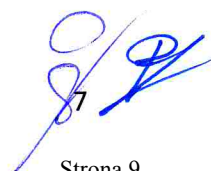
#### **Priorytet 3 Prace badawcze, rozwojowe, innowacyjne oraz wzmocnienie instytucjonalne**

1. Poprawa efektywności energetycznej w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wdrażanie nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Konieczność wprowadzania do Planu nowych zadań inwestycyjnych zamiennie do wcześniej zakładanych, wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności niektórych odcinków sieci, np. w ul. Dworcowej, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Rzeczowy zakres Planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wodno-kanalizacyjnych, doświadczenia przedsiębiorstwa wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno – modernizacyjnych Spółki skorelowanych z Planami inwestycyjno – rozwojowymi Miasta i Gminy Żarów.

Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (zgodnie z art. 24 ust. 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - do wniosku taryfowego należy załączać Plan w wersji zaktualizowanej).

W tabeli nr 2 zestawiono rzeczowy i czasowy zakres przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.



**Tabela nr 2 Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych urzędzeń wodociągowo kanalizacyjnych na lata 2017-2021 (w tys. zł)**

| Lp.                    | Zadania  | Cel i zadania  | Źródło finansowania | Okres realizacji programu | Nakłady netto w tys. zł     |                             |                             |                             |                             |
|------------------------|--|--|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                        |  |  |                     |                           | od 01.05.2017 do 31.12.2017 | od 01.01.2018 do 31.12.2018 | od 01.01.2019 do 31.12.2019 | od 01.01.2020 do 31.12.2020 | od 01.01.2021 do 31.05.2021 |
| 1.                     | Projekty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych:<br>1) Projekt kanału – przepompownia ścieków ul. Wyspiańskiego - ul. Armii Krajowej w Żarowie,<br>2) Projekt przebudowy fragmentu sieci wodociągowej pod torami od ul. Wiejskiej do ul. Dworcowej w Żarowie,<br>3) Projekt sieci wodociągowej Ø 110 w ul. Dworcowej (ok. 200 mb) w Żarowie,<br>4) Projekt sieci wodociągowej Ø 110 ok. 150 mb – w Imbramowicach ul. Cicha<br>5) Projekt odwiertu 2 studni wraz z nadzorem inwestorskim | zapewnienie przepływu ścieków / obiegu wody w sieciach | środki własne       | 2017-2018                 | 55                          | 15                          |                             |                             |                             |
| 2.                     | Wykonanie sieci wodociągowej Ø 110 w ul. Dworcowej (ok. 200 mb) w Żarowie  | zapewnienie obiegu wody w sieci wodociągowej           | środki własne       | 2017                      | 60                          |                             |                             |                             |                             |
| 3.                     | Wykonanie sieci wodociągowej Ø 110 ok. 150 mb – w Imbramowicach ul. Cicha  | zapewnienie obiegu wody w sieci wodociągowej           | środki własne       | 2017                      | 25                          |                             |                             |                             |                             |
| 4.                     | Wykonanie sieci wodociągowej Ø 90 Pożarzysko (Świetlica- Straż Pożarna) ok. 250 mb   | zapewnienie obiegu wody w sieci wodociągowej           | środki własne       | 2017                      | 80                          |                             |                             |                             |                             |
| 5.                     | Zdalne odczyty - wodomierze z odczytem radiowym  | usprawnienie odczytów                                  | środki własne       | 2017-2021                 | 100                         | 90                          | 40                          | 30                          | 20                          |
| 6.                     | Modernizacja studni głębinowych na ujęciach wody (podłączenie do automatyki) oraz zakup falownika  | zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieciach    | środki własne       | 2017-2019                 | 170                         |                             | 30                          |                             |                             |
|                        | Podłączenie i uzbrojenie studni w Kalnie   | zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieciach    | środki własne       | 2018                      |                             | 78                          |                             |                             |                             |
| 7.                     | Odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej  | zapewnienie obiegu wody i przepływu ścieków w sieciach | środki własne       | 2017-2021                 | 53                          | 80                          | 50                          | 50                          | 27                          |
| 8.                     | Wykonanie sieci wodociągowej SUW Kalno - Żarów ul. Słowiańska Ø 300 – bez odtworzenia nawierzchni  | zapewnienie obiegu wody w sieci wodociągowej           | środki własne       | 2019-2020                 |                             |                             | 282                         | 350                         |                             |
| 9.                     | Czyszczenie studni głębinowych na ujęciach   | zwiększenie jakości dostarczonej wody                  | środki własne       | 2019-2021                 |                             |                             | 20                          | 20                          | 10                          |
| 10.                    | Modernizacja filtrów powolnych na SUW w Kalnie   | zwiększenie jakości dostarczonej wody                  | środki własne       | 2018                      |                             | 15                          |                             |                             |                             |
|                        | Wykonanie przejścia pod torami Ø 160 od ul. Dworcowej  | zapewnienie obiegu wody w sieci wodociągowej           | środki własne       | 2018                      |                             | 95                          |                             |                             |                             |
| 11.                    | Wykonanie kanału „ulgi” – przepompownia ścieków ul. Wyspiańskiego - ul. Armii Krajowej w Żarowie, Etap 1 ks+woda (Wyspiańskiego, Słowiańska, Mickiewicza)  | zapewnienie obiegu wody i przepływu ścieków w sieciach | środki własne       | 2021                      |                             |                             |                             |                             | 100                         |
| <b>Razem w tys. zł</b> |  |  |                     |                           | <b>543</b>                  | <b>373</b>                  | <b>452</b>                  | <b>450</b>                  | <b>157</b>                  |

## 6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

**Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Przedsiębiorstwo w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:**

1. wymiana wodomierzy głównych połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru wody na obiekcie. Spółka w chwili obecnej prowadzi optymalizację średnic wodomierzy oraz wymianę urządzeń pomiarowych na wodomierze jednostrumieniowe sucho-bieżne, wolumetryczne,
2. systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
3. wdrożenie innowacyjnego systemu zarządzania ujęciem wodociągowymi,
4. wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
5. poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności,
6. likwidacja ryczałtów.

Powyższe przedsięwzięcia zapewniają utrzymanie odpowiedniego stosunku między produkcją, sprzedażą i stratami wody.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

1. bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
2. uszczelnianie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
3. poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności.

Na racjonalizację zużycia wody wpływ ma także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci, to jest w szczególności zasuw, hydrantów, wodomierzy oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia w pierwszej kolejności w węzłach a następnie na poszczególnych odcinkach sieci.

W tabeli nr 3 zestawiono rzeczowy i czasowy zakres planowanych przedsięwzięć remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

*Tabela nr 3 Zakres planowanych przedsięwzięć remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w poszczególnych latach (w tys. zł).*

| L.p. | Zadania   | Cel i zadania                | Źródło finansowania | Okres realizacji programu | Nakłady netto w tys. zł     |                             |                             |                             |                             |
|------|---|------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|      |   |                              |                     |                           | od 01.05.2017 do 31.12.2017 | od 01.01.2018 do 31.12.2018 | od 01.01.2019 do 31.12.2019 | od 01.01.2020 do 31.12.2020 | od 01.01.2021 do 31.05.2021 |
| 1.   | Wymiana wodomierzy i opomiarowanie odcinków sieci | Zaopatrzenie ludności w wodę | Środki własne       | 2017-2021                 | 5                           | 30                          | 30                          | 30                          | 12                          |

|                        |   |  |               |           |            |            |            |            |            |
|------------------------|---|--|---------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2.                     | Remonty i konserwacje sieci wodociągowych w gminie Żarów (wymiana odcinków sieci, nieszczelnych hydrantów, zasuw) | Zaopatrzenie ludności w wodę                         | Środki własne | 2017-2021 | 45         | 40         | 100        | 100        | 30         |
| 3.                     | Usuwanie awarii na sieciach wodociągowych oraz wykonywanie nowych podłączeń                                       | Zaopatrzenie ludności w wodę                         | Środki własne | 2017-2021 | 110        | 70         | 60         | 60         | 30         |
| 4.                     | Zapewnienie należytej jakości wody i odbioru ścieków sanitarnych  | Zaopatrzenie ludności w wodę i odprowadzanie ścieków | Środki własne | 2017-2021 | 20         | 20         | 20         | 20         | 10         |
| 5.                     | Remonty i konserwacje sieci kanalizacyjnych (wymiana odcinków sieci)  | Odprowadzanie ścieków                                | Środki własne | 2017-2021 | 47         | 40         | 50         | 50         | 20         |
| 6.                     | Usuwanie awarii na sieciach kanalizacyjnych oraz wykonywanie nowych podłączeń                                     | Odprowadzanie ścieków                                | Środki własne | 2017-2021 | 47         | 40         | 30         | 30         | 10         |
| <b>Razem w tys. zł</b> |   |  |               |           | <b>274</b> | <b>240</b> | <b>290</b> | <b>290</b> | <b>112</b> |

## 7. Sposób finansowania planowanych modernizacji i inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji oraz z dodatkowych środków działalności bieżącej, a także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych (WFOŚ), jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej (PROW).

Wielkość nakładów inwestycyjnych z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje poniższa tabela.

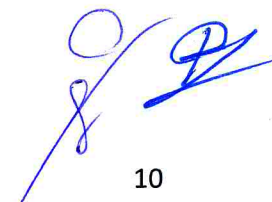


Tabela nr 4 Nakłady inwestycyjne z uwzględnieniem źródeł finansowania (w tys. zł)

| Lata                           | ŚRODKI WŁASNE                    |   | Środki zewnętrzne<br>(w tym kredyty,<br>pożyczki, środki<br>z Unii Europejskiej)<br>w tys. zł |
|--------------------------------|----------------------------------|---|---|
|                                | Wartość amortyzacji<br>w tys. zł | Pozostałe środki<br>z działalności<br>bieżącej<br>w tys. zł |   |
| od 01.05.2017<br>do 31.12.2017 | 161                              | 382   | 0   |
| od 01.01.2018<br>do 31.12.2018 | 243                              | 130   | 0   |
| od 01.01.2019<br>do 31.12.2019 | 247                              | 205   | 0   |
| od 01.01.2020<br>do 31.12.2020 | 249                              | 201   | 0   |
| od 01.01.2021<br>do 31.05.2021 | 104                              | 53  |   |

Na realizację zadań inwestycyjnych ze środków własnych Spółka przeznaczy większość odpisów amortyzacyjnych, jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową przedsiębiorstwa. Działania te pozwalają na kumulowanie środków na zadania inwestycyjne związane z przejmowanymi i użytkowanymi środkami trwałymi. Ponadto Spółka w latach 2017-2021 spłacać będzie preferencyjne pożyczki zaciągnięte w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, na zadania inwestycyjne realizowane zgodnie z poprzednim Planem Wieloletnim, na łączną kwotę 1021[tys. zł].

**Łącznie na zadania inwestycyjne realizowane na podstawie niniejszego Planu, Spółka zamierza przeznaczyć 1975[tys. zł].**

## 8. Podsumowanie

W wyniku realizacji **WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH** przypadającego na okres od 1 maja 2017 do 31 maja 2021 Spółka zamierza:

1. utrzymać ciągłość dostawy wody pitnej i odbioru ścieków zgodnie z polskimi i unijnymi normami,
2. zapewnić niezawodność działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
3. zmniejszyć straty wody,
4. zmniejszyć opłaty z tytułu gospodarczego korzystania ze środowiska,
5. osiągnąć wzrost długości sieci wodociągowej,
6. osiągnąć wzrost liczby mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej,

7. ograniczać koszty dostawy wody,
8. ograniczać koszty przesyłu ścieków,
9. ograniczyć liczbę wycieków i ilości wody niesprzedanej.

Zadania przedstawione do realizacji w przedstawionym Planie pozwolą na:

1. zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami klientów jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pozyskanie nowych odbiorców usług,
3. zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji majątku Spółki,
4. optymalizację kosztów,
5. zminimalizowanie ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami nadzwyczajnymi.

Uchwalenie Planu w przedstawionej treści pozwoli zachować tempo rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej związanej z rozwojem Gminy, co w efekcie wpłynie na utrzymanie sprawności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zaś zakładany na lata przyszłe wzrost odpisu amortyzacyjnego związany z powiększaniem majątku, będzie przeznaczany na finansowanie budowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Rozciągnięcie inwestycji z trzech na cztery lata ustabilizuje płynność finansową Spółki bez negatywnego wpływu na planowaną realizację przedsięwzięć.

ZAKŁAD WODOCIEGÓW I KANALIZACJI  
W ZĄPKOWIE, SPÓŁKA Z O.O.  
CZŁONEK ZARZĄDKU I WYKONAWCA

*Magdalena Goldyn*

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ząpkowie sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDKU

*Waldemar Baranowski*

## Uzasadnienie

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych opracowują, na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 21 ust. 4 i 5 przedsiębiorstwo przedkłada plan do sprawdzenia Burmistrzowi Miasta Żarów, a następnie Rada Miejska w Żarowie podejmuje uchwałę w celu jego zatwierdzenia. Wieloletni Plan powinien być korygowany (uaktualniany) w przypadkach uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, czasowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunku pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Plan skorygowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. obejmuje lata 2017 - 2021.

*sporządził:*

*J. Walichnowska- kier. referatu inwestycji i dróg*