

UCHWAŁA NR XLIII/308/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów oraz uchwały nr IV/24/2015 w sprawie zmiany uchwały nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014 r., a także po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, **co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 w skali 1:1 000 przedstawionym na arkuszach: **1.1, 1.2, 1.3.**

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) Arkusz 1.1.

a) **A.1.MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd, dojazdów.

2) Arkusz 1.2.

a) **B.1.MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd, dojazdów, dróg wewnętrznych.

b) **B.2.RM** – zabudowa zagrodowa.

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd, dojazdów.

3) Arkusz 1.3.

a) **C.1.MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg wewnętrznych.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego terenu;
- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) usuwanie odpadów komunalnych należy wykonywać w systemie gospodarki komunalnej;
- 4) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar oznaczony symbolem **B.2.RM**, przedstawiony na arkuszu **1.2.**, położony jest na terenie historycznego układu ruralistycznego oraz obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej. Z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych, wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) odkryte podczas prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; Brak w obszarze objętym planem otwartych przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) ustala się:

- a) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- b) powierzchnię nowej zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki;
- c) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającą 9 m;
- d) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub naczółkowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- e) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne;
- f) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż;
- g) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4;
- h) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości od 4 m do 10 m od linii rozgraniczających drogi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- Tarnawka o kodzie PLRW600016134889, która stanowi część scalonej części wód *Strzegomka od Pelcznicy do Bystrzycy (SO0812)*. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako naturalna o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny;

- 2) tereny oznaczone na arkuszach 1.1, 1.2, 1.3 znajdują się w zasięgu ryzyka powodziowego spowodowanego uszkodzeniem bądź zniszczeniem wałów przeciwpowodziowych;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału terenów objętych planem:

- 1) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału terenu ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działek – 10,0 m;
 - b) kąt 90° (prosty) położenia granic w stosunku do pasa drogowego z tolerancją do 10%.
- 2) Dla projektowanej zabudowy zagrodowej dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału terenu ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działek – 10,0 m;
 - b) kąt 90° (prosty) położenia granic w stosunku do pasa drogowego z tolerancją do 10%;
- 3) Dla działek powstałych w wyniku scalania wymienionych w punktach 1 – 2 wymagane jest zapewnienie dostępu do drogi.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ponieważ nie występuje potrzeba ich ustalania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi drogami gminnymi oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi o szerokości min. 5,00 m.
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązanie lokalne (zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie przydomowe),
 - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, takich jak energia słoneczna, pompy ciepłe o mocy nie przekraczającej 100kW.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w §2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/308/2017
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 28 września 2017 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.

Projekt planu miejscowego był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 25.05.2017 r. do 16.06.2017 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 16.06.2017 r. Natomiast uwagi można było składać do 30.06.2017 r.

Nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/308/2017

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 28 września 2017 r.

zawierający informacje o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

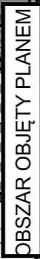
1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 (arkusz 1.1.) do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia



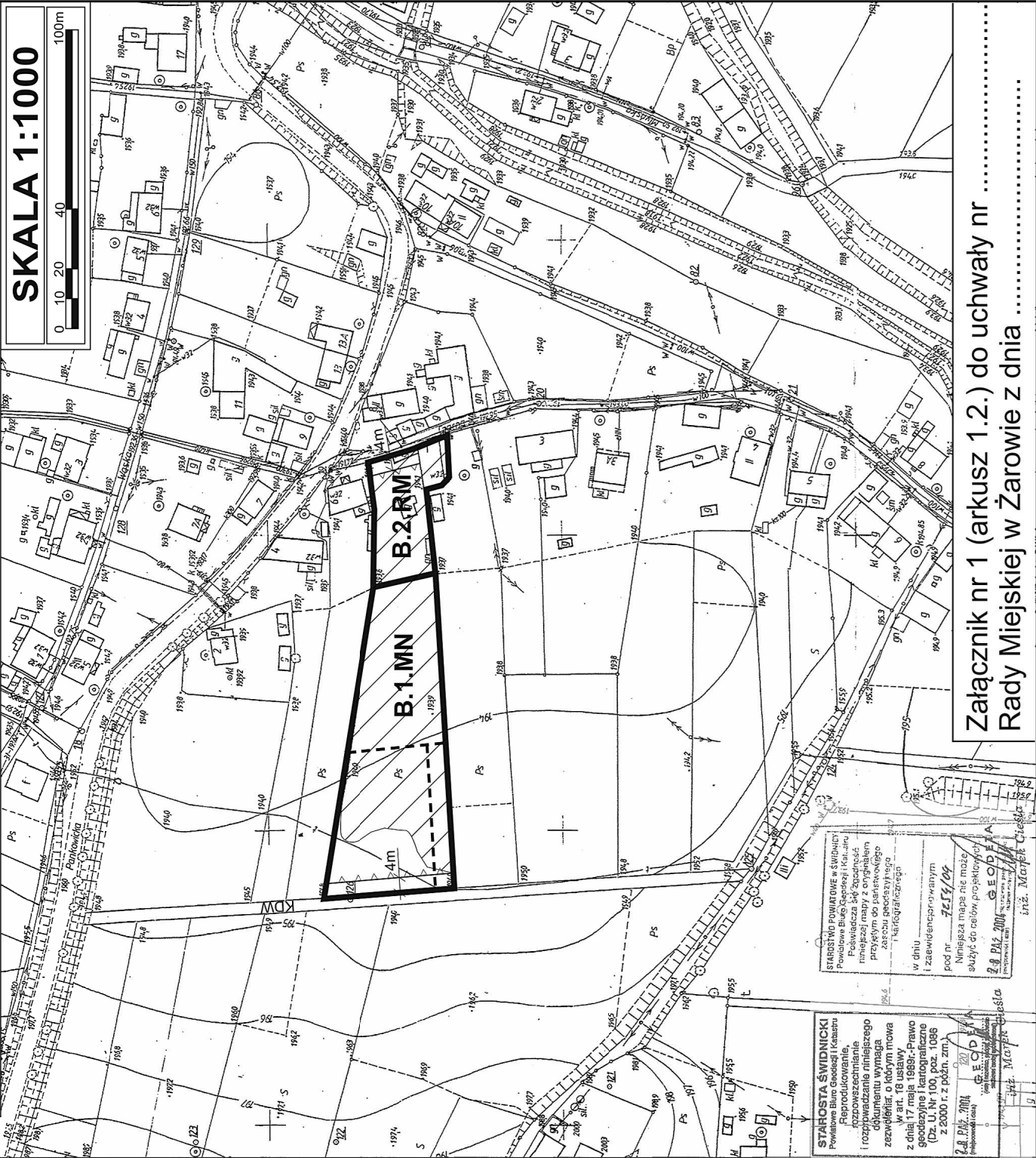
LEGENDA

		- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
USTALENIA PLANU		
PRZEZNACZENIE TERENU		
MN		- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SO		- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
PO		- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LO		
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU		
	---	- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	///	- TEREN NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPODZIOWEGO

w. WIERZBNA - gm. ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

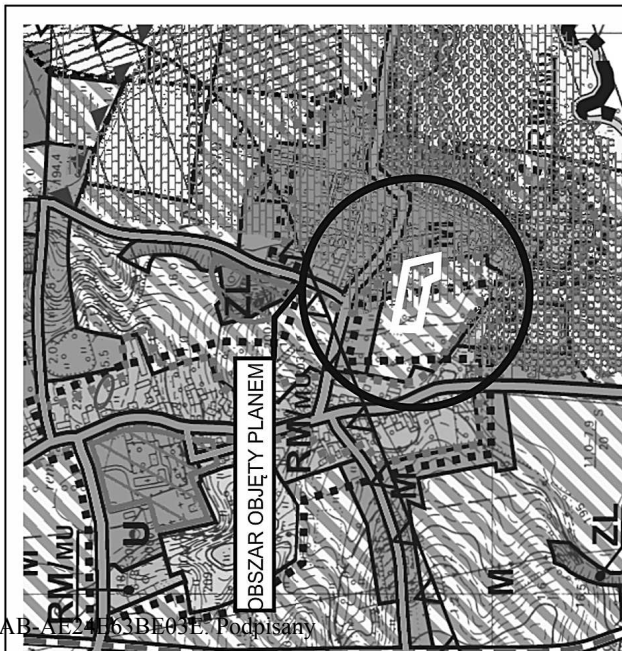
Arkusz 1.2.



Załącznik nr 1 (arkusz 1.2.) do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia

STAROSTWO POWIATOWE, a.s. Starostwo Powiatowe w Żarowie
Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
Prowadząca: inż. Zdzisława
Inżynier: inż. Zdzisława
Przebiegający: inż. Zdzisława
Wzrost: 175 cm
Data: 17.05.2009
Podpis: inż. Zdzisława
Załącznik nr 1 (arkusz 1.2.) do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia

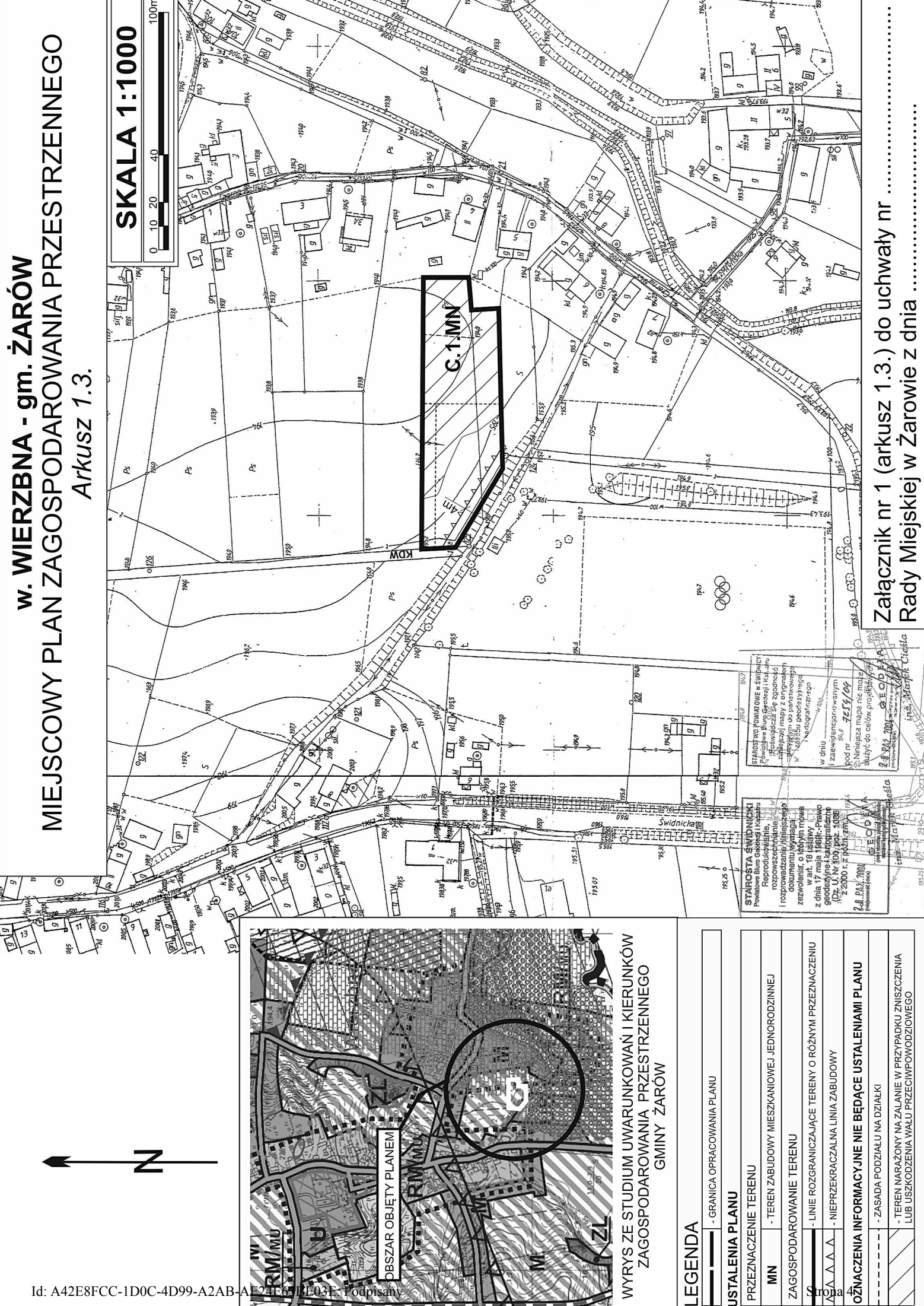
STAROSTWA ŚWIDNICKI
Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
Prowadząca: inż. Zdzisława
Inżynier: inż. Zdzisława
Przebiegający: inż. Zdzisława
Wzrost: 175 cm
Data: 17.05.2009
Podpis: inż. Zdzisława
Załącznik nr 1 (arkusz 1.2.) do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻARÓW

LEGENDA

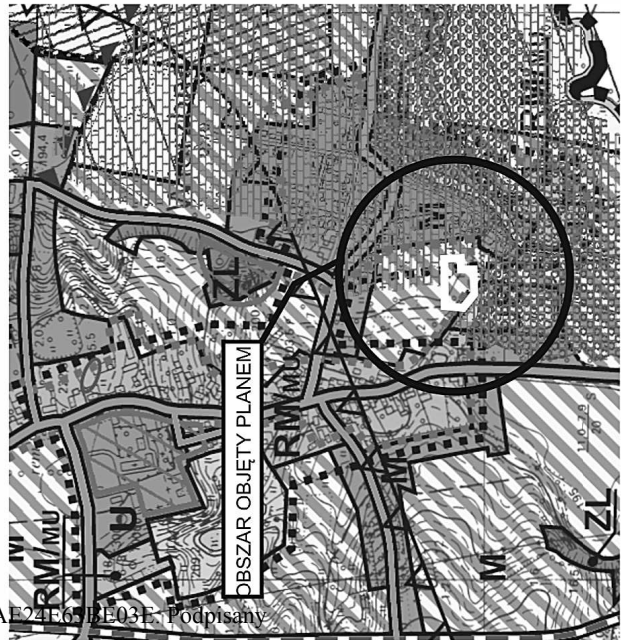
	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
USTALENIA PLANU	
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
RM	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
S	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
Zona	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
- - - - -	- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	- TEREN NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPÓWODZIOWEGO



SKALA 1:1000



w. WIERZBNA - gm. ŻARÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Arkusz 1.3.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻARÓW

LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
USTALENIA PLANU	
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	- TEREN NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPÓWODZIOWEGO

Załącznik nr 1 (arkusz 1.3.) do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.

Rada Miejska w Żarowie uchwałą nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów oraz uchwałą nr IV/24/2015 w sprawie zmiany uchwały nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014 r. zobowiązała Burmistrza do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Wierzbna.

Podstawowym celem sporządzenia planu miejscowego dla tych obszarów było wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzyskał Pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane w art. 17 ust. 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 maja 2017 r. do 16 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 16 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Burmistrza można było składać do dnia 30 czerwca 2017 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Sporządziła:

Sylwia Niedźwiecka – insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska

Uzasadnienie

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.

Z dniem 18 listopada 2015 r. obowiązuje uzasadnienie do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami znowelizowanej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej analizy przyjętych w projekcie planu miejscowego rozstrzygnięć, w aspekcie sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 u. p. z. p., w tym uwzględnienia zwłaszcza:

- a) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- b) walorów architektonicznych i krajobrazowych
- c) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- d) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- f) walorów ekonomicznych przestrzeni;
- g) prawa własności;
- h) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- i) potrzeb interesu publicznego;
- j) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- k) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- l) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- m) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, wymienione zagadnienia znalazły zapisy w tekście projektu planu, bądź zachowane zostały w procedurze.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, sporządzający dokonał analizy w kontekście interesu publicznego i interesu prywatnego, w tym zgłaszane w postaci wniosków, uwag i uzgodnień zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Przyjęte rozwiązania w pełni odzwierciedlają interes publiczny i prywatny.

W związku z zamiarem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni winno nastąpić poprzez:

- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania obciążenia transportem układu przestrzennego;
- b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej w sposób umożliwiający mieszkańcom korzystanie z publicznego transportu zbiorowego;
- c) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy; został spełniony warunek w tym zakresie - projektowane zagospodarowanie zlokalizowane jest w granicach jednostki osadniczej;

- na terenach położonych na obszarach innych niż w/w, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne niezbędne dla nowej, planowanej zabudowy, zostało spełnione w tym zakresie, w którym odnosi się do terenu objętego ustaleniami projektu planu miejscowego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na finanse publiczne.

Rada Miejska w Żarowie uchwałą nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów oraz uchwały nr IV/24/2015 w sprawie zmiany uchwały nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014 r. zobowiązała Burmistrza do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w wsi Wierzbna.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 maja 2017 r. do 16 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 16 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Burmistrza można było składać do dnia 30 czerwca 2017 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Sporządziła:

Sylwia Niedźwiecka – insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska