

**UCHWAŁA NR XXIX/225/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie: ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Gminie Żarów, obręb Imbramowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. 2016 Poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. 2015 Poz. 1774 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 65 i 68 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. „o księgach wieczystych i hipotece” (tekst jednolity: Dz. U. 2016 Poz. 790 z późniejszymi zmianami) oraz § 26 Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXVI/204/2016 z dnia 15 września 2016r. W sprawie „określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów” Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną w wysokości 637.320 zł (słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) nieruchomości położonej w Imbramowicach, Gmina Żarów, określonej ewidencyjnie jako działka nr 386/5 o pow. 4,3179 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1S/00076328/4 w celu zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wobec Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o. z tytułu umowy pożyczki Nr 017/P/OW/WB/2015 z dnia 10.02.2015r. z późn. aneksami.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną w wysokości 587.400 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych) nieruchomości położonej w Imbramowicach, Gmina Żarów, określonej ewidencyjnie jako działka nr 386/5 o pow. 4,3179 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1S/00076328/4 w celu zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wobec Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o. z tytułu umowy pożyczki Nr 163/P/GW/WB/2016 z dnia 28.09.2016r. z późn. aneksami.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Gminie Żarów, obręb Imbramowice.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o. podpisał z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu dwie umowy pożyczki z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań mających na celu budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wierzbowa, Brzozowa, Bukowa, Jodłowa wraz z modernizacją przepompowni przy ul. Wyspiańskiego w Żarowie oraz modernizację stacji uzdatniania wody w Kalnie poprzez zastosowanie automatyki i budowę ujęcia wody w Wierzbnej i w Kalnie w postaci odwiertu dwóch studni.

Zabezpieczeniem spłaty przedmiotowych pożyczek będzie między innymi hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żarów, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1S/00076328/4.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej