

**UCHWAŁA NR XXVI/203/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 15 września 2016 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXIII/179/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011-2020 (aktualizacja)”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) Rada Miejska Żarowa uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXIII/179/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie: przyjęcia "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011-2020 (aktualizacja)" w ten sposób, że załącznik w § 1 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO ŻARÓW



**LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI
MIASTA ŻARÓW
NA LATA 2011 – 2020
(aktualizacja)**

Żarów, maj 2016

Wykonawca:

Agencja Rozwoju Innowacji Spółka Akcyjna

ul. Ostródzka 38, 54-116 Wrocław

tel. 71 354 07 93 fax. 71 7127140

email: biuro@aridotacje.pl; www.aridotacje.pl

Opracowanie:

dr Kamil Bromski

Tomasz Kurek

Na zlecenie:

Urząd Miejski w Żarowie

ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów

tel. 748580 084, fax. 74 8580 778

Spis treści:

Wstęp	4
Rozdział 1. Definicja i cele rewitalizacji miasta	6
1.1 Definicja	6
1.2 Cel rewitalizacji miasta Żarów	6
1.3 Odniesienia Programu Rewitalizacji	8
Rozdział 2. Diagnoza aktualnego potencjału Gminy i Miasta Żarowa w kontekście społecznym, gospodarczym, środowiskowym i infrastrukturalnym	14
2.1 Historyczny rys miasta	14
2.2 Najważniejsze zabytki i obszary poddane ochronie konserwatorskiej	15
2.3 Potencjał położenia geograficznego miasta Żarów	19
2.4 Demografia	21
2.5 Bezrobocie, gospodarka i rynek pracy	24
2.6 Problemy rynku pracy właściwe dla całego powiatu świdnickiego	26
2.7 Gospodarka	30
2.8 Podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna	31
2.9 Sfera społeczna i bezpieczeństwo mieszkańców Żarowa	35
2.10 Analiza stanu mieszkalnictwa (własność gruntów i budynków)	41
2.11 Analiza efektywności energetycznej budynków	48
2.12 Analiza potrzeb osób niepełnosprawnych	52
2.13 Podsumowanie diagnozy. Implikacje dla wyboru kryteriów do wytyczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego	54
Rozdział 3. Wyznaczenie Obszaru Wsparcia	56
3.1 Metodyka wytypowania obszaru wsparcia	56
3.2 Kryteria i wskaźniki dla obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego	61
3.3 Zasięg obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego ze wskazanymi budynkami do procesu rewitalizacji	65
3.4 Diagnoza problemów i potrzeb adresatów Programu (mieszkańców, przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, organizacji pozarządowych). Wyniki badań ankietowych	74
3.5 Zidentyfikowane problemy Obszaru Wsparcia w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym	77
Rozdział 4. Diagnoza obszaru wsparcia	82
4.1 Analiza SWOT	82
Rozdział 5. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia. Opisy zgłoszonych projektów	84
5.1 Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji	85
Rozdział 6. Plan działań i oczekiwane efekty	86
6.1 Plan działań. Lista projektów „A” i „B”	86
6.2 Źródła finansowania	124
6.3 Wskaźniki z wyszczególnionymi wartościami docelowymi	124
6.4 Komplementarność Programu i projektów	126
Rozdział 7. Zarządzanie	128
7.1 Zarządzanie LPR	128
7.2 Monitorowanie	131
7.3 Partnerstwo	131
Spis zdjęć, map, tabel, wykresów	134
Załącznik nr 1	136
Załącznik nr 2	140
Załącznik nr 3 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynków w ramach zgłoszonych projektów do „Listy A” Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja).	

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) jest jednym z podstawowych dokumentów miejskich o charakterze planistycznym, diagnozującym potencjał badanego obszaru i określającym główne działania związane z jego rozwojem w okresie do 2020 roku. Program stanowi aktualizację dotychczas obowiązującego LPR na lata 2011 – 2020. Niniejsza aktualizacja została sporządzona w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Konkursu Dotacji, polegającego na udzieleniu dotacji na działania wspierające gminy Województwa Dolnośląskiego w zakresie przygotowania lub aktualizowania programów rewitalizacji. Potrzeba zaktualizowania dokumentu wynika, po pierwsze, ze zmieniających się uwarunkowań społeczno – gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno – infrastrukturalnych samego Miasta i całego regionu. Po drugie, istotne znaczenie pełni konieczność dostosowania się samorządu do nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020, a co za tym idzie do nowych programów operacyjnych i zasad wspierania rozwoju lokalnego za pomocą środków pomocowych z funduszy i działań strukturalnych UE. Towarzyszą temu zmieniające się uregulowania prawne związane z rewitalizacją obszarów miejsko – wiejskich i nowe wytyczne dotyczące tworzenia programów rewitalizacji, których zapisy wymagają przeformułowania między innymi sposobu wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru wsparcia. Potrzeba aktualizacji Programu wynika też z założenia o komplementarności działań rewitalizacyjnych, tak aby podjęte już projekty kontynuować, ale też obejmować wsparciem nowe obszary. Przede wszystkim jednak, z uwagi na kierowanie się nadrzędnym interesem mieszkańców Żarowa, aktualizacja opracowania ma służyć odpowiedzeniu na aktualnie panujące zapotrzebowanie i problemy, przed którymi stoją władze i obywatele miasta.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) został sporządzony na podstawie Wytycznych programowych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego¹, dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020, określających zasady przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, stanowiącego podstawę udzielania wsparcia w ramach Priorytetu Inwestycyjnego 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020². Dokument zaktualizowano w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020³, wskazujące na celowość

¹ *Wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020*, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2015, <http://www.umwd.dolnyslask.pl/rozwoj/rewitalizacja/dokumenty/> z dnia 20.04.2016.

² *Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020*, Wrocław, grudzień 2014 r. oraz Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, wersja 5, Załącznik do uchwały nr 1701/V/16 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 stycznia 2016 r., Wrocław, 25.01.2016 r.

³ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

Programu i zasady jego konstruowania. Ponadto, niniejszy LPR przygotowano w zgodzie z przepisami prawa zawartymi w Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji⁴.

Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w główne założenia Regionalnego Programu Operacyjnego, którego główny cel stanowi wzrost konkurencyjności Dolnego Śląska zapewniający poprawę życia jego mieszkańców przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju⁵. RPO wyraźnie wskazuje na potrzebę rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich, na których potrzebne są inwestycje zarówno w projekty infrastrukturalne czy techniczne, ale także inicjatywy na rzecz poprawy życia społecznego czy gospodarczego mieszkańców. Dlatego też Lokalny Program Rewitalizacji stanowić będzie podstawowy i niezbędny dokument przy ubieganiu się o dofinansowanie przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji w ramach Działania 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” Osi priorytetowej 6 „Infrastruktura spójności społecznej”.

Dokument został przyjęty do realizacji Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr w dniu 2016 roku.

⁴ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r.

⁵ Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Wrocław, grudzień 2014 r.

Rozdział 1. Definicja i cele rewitalizacji miasta

1.1 Definicja

Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich jest procesem złożonym i wieloaspektowym, wymagającym koordynacji na poziomie lokalnym. Podstawowym narzędziem tej koordynacji jest Lokalny Program Rewitalizacji przyjmowany przez władze poszczególnych miast. Słowo „rewitalizacja” pochodzi z języka łacińskiego (*fac. revita – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie*) i odnosi się do działań skupionych na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast. Rewitalizacja ma za zadanie je chronić, uzdrawiać i przywracać do życia.

Na potrzeby realizacji Priorytetu inwestycyjnego 6.3 „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020, zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 (dalej zwanych też Wytycznymi ministerialnymi), za rewitalizację uznaje się *„kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji”*⁶.

1.2 Cel rewitalizacji miasta Żarów

Ideą Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) jest dążenie do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, aktywizacji społeczności lokalnej oraz m. in. do podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji przyczyniać się mają, oprócz aspektów ekonomicznych, również do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego.

Na podstawie prac wykonanych nad opracowaniem niniejszego dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 - 2020, zidentyfikowano cel główny i cele szczegółowe rewitalizacji. Istotą jest założenie, że cele te powinny być osadzone w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Właśnie umiejętne połączenie tych sfer i wykorzystanie dodatnich relacji pomiędzy nimi, stanowi o potencjale rozwoju miasta, standardzie życia jego mieszkańców, a tym samym o poziomie zadowolenia i

⁶ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

bezpieczeństwa lokalnej społeczności. Mając na uwadze powyżej opisane założenie, sformułowany został cel nadrzędny i cele szczegółowe.

Głównym celem rewitalizacji Żarowa jest podniesienie estetyki i funkcjonalności tkanki architektonicznej w obszarze rewitalizowanym, ożywienie społeczne obszaru, stworzenie warunków do jego rozwoju i marginalizacji negatywnych zjawisk społecznych oraz poprawa jakości życia mieszkańców w aspekcie infrastrukturalnym, społecznym i gospodarczym poprzez zahamowanie postępującej degradacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych i tym samym poprawę warunków mieszkaniowych lokalnej społeczności.

Celami szczegółowymi Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów są:

CELE SPOŁECZNE	CELE GOSPODARCZE	CELE PRZESTRZENNE
Przeciwdziałanie degradacji społecznej ludności zamieszkującej obszar wsparcia	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej poprzez zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i lokalnego kolorytu w drodze odnowienia substancji mieszkaniowej miasta, która tym samym doprowadzi do ożywienia gospodarczego w zakresie wzrostu obrotów lokalnych przedsiębiorstw	Poprawa estetyki i wizerunku miasta, dzięki porządkowaniu tkanki urbanistycznej w harmonii z otoczeniem i dziedzictwem zabytkowej architektury
Poprawa warunków mieszkaniowych w Żarowie poprzez podwyższenie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków	Podniesienie atrakcyjności gospodarczej obszaru wsparcia	Poprawa atrakcyjności przestrzennej Żarowa regionie i kraju
Przeciwdziałanie degradacji społecznej oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Żarowa	Ożywienie rynku mieszkaniowego poprzez wyprowadzenie obszaru wsparcia z sytuacji kryzysowej	Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni miasta w harmonii z otoczeniem
Dostosowywanie budynków do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych	Wdrożenie polityki zrównoważonego rozwoju miasta poprzez inwestowanie w możliwie jak najlepsze warunki infrastrukturalne dla rozwoju lokalnej gospodarki	Modernizacja, remont, odbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej
Wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców	Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu	Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych

Zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najstarszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych	Włączanie „szarej strefy” gospodarki w oficjalny obieg gospodarczy	Poprawa stanu technicznego budynków
Poprawa sytuacji demograficznej dzięki redukcji takich zjawisk społecznych jak: ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia (alkoholizm, narkomania), patologie rodziny		Odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych zabudowy miejskiej

1.3 Odniesienia Programu Rewitalizacji

W celu zachowania spójności przy formułowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów, wzięto pod uwagę między innymi założenia zawarte w dokumentach strategicznych, opracowanych na szczeblach Unii Europejskiej, krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym i gminnym. Najbliższy horyzont stanowiący perspektywę planowania dla większości analizowanych strategii to rok 2020, który jest zgodny z dokumentami strategicznymi Unii Europejskiej (UE) – np. Strategią na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu („Europa 2020”), stanowi koniec aktualnej perspektywy budżetowej UE, jaka rozpoczęła się w 2014 roku. Nowy okres programowania na lata 2014 - 2020 wymusza aktualizację wcześniejszych założeń Programu i ich dostosowanie do bieżących warunków społeczno - gospodarczych.

Na szczeblu unijnym i krajowym niniejszy dokument koresponduje ze:

- Strategią „Europa 2020” na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu;
- Strategią Rozwoju Kraju 2020;
- Programowaniem perspektywy finansowej 2014 – 2020 (Umową Partnerstwa) oraz poszczególnymi Programami Operacyjnymi.

Na szczeblu regionalnym i lokalnym Strategia wpisuje się w założenia:

- Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020;
- Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020;
- strategii i programów sektorowych Powiatu Świdnickiego;
- dokumentów strategicznych Miasta i Gminy Żarów.

Rozporządzenie (WE) Nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999

W Rozporządzeniu w artykule 7 zawarto kwalifikowalność wydatków na rewitalizację budynków stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów o celach nie zarobkowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu

„Europa 2020” - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu wskazuje przede wszystkim na potrzebę zwiększenia liczby miejsc pracy oraz wzrost standardów życia mieszkańców Europy, co wiąże się także z odpowiednim poziomem infrastruktury mieszkaniowej, przestrzennej czy zaplecza społecznego⁷. Dlatego też realizacja niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji stanowi oddolną inicjatywę wpisującą się w ogólnoeuropejskie cele rozwoju. Komisja Europejska postuluje osiągnięcie do 2020 roku celów, które pozytywnie wpłyną na rozwój w następujących obszarach: zatrudnienie, badania i innowacje, zmiany klimatu i energia, edukacja oraz walka z ubóstwem. Postulowane cele zostaną osiągnięte poprzez realizację priorytetów w zakresie rozwoju inteligentnego (rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji), zrównoważonego (efektywne korzystanie z zasobów), a także pozytywnie wpływającego na spójność terytorialną i społeczną.

Strategia Rozwoju Kraju 2020

Strategia Rozwoju Kraju 2020⁸, nadrzędny średniookresowy dokument programowy na szczeblu krajowym, odpowiada głównym uwarunkowaniom i trendom rozwojowym w Polsce w najbliższych latach, obejmując swym zakresem cele strategiczne, ale także główne obszary interwencji i priorytety w dziedzinie zarządzania rozwojem państwa, efektywności środków publicznych, konkurencyjności społecznej i gospodarczej czy ochronie środowiska. Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) koresponduje ze Strategią w obszarze spójności terytorialnej i poprawie jakości kapitału społecznego poprzez niwelowanie ubóstwa. W Obszarze strategicznym III "Spójność społeczna i terytorialna", do głównych celów Strategii należy integracja społeczna (w tym zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych), wzmocnienie mechanizmów zrównoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna a także tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocnienia potencjału obszarów wiejskich.

⁷ *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, Komunikat Komisji KOM (2010) 2020, Bruksela 2010 r.

⁸ *Strategia Rozwoju Kraju 2020*, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2012, Dokument przyjęty uchwałą Rady Ministrów w dniu 25 września 2012 roku.

Programowanie perspektywy finansowej 2014 – 2020 oraz Programy Operacyjne Unii Europejskiej

W nowym okresie 2014 - 2020, cele i zadania dla Miasta ujęte w LPR ściśle korespondują z programowaniem perspektywy finansowej 2014 - 2020, przyjętym przez Radę Ministrów i UE w ramach tzw. Umowy Partnerstwa⁹. Niniejszy dokument planistyczny o charakterze lokalnym wpisuje się w założenia Umowy, nawiązując w swych postanowieniach do Celów tematycznych, takich jak: ochrona środowiska naturalnego, wspieranie rozwoju gospodarczego w ujęciu regionalnym, promowanie włączenia społecznego i integracji lokalnej oraz wzmacnianie zdolności instytucjonalnych oraz sprawności administracji publicznej, w tym także na szczeblu powiatowym i gminnym. Ponadto, poszczególne obszary interwencji, zdefiniowane w niniejszym Programie Rewitalizacji, odnoszą się do założeń i obszarów wsparcia w Programach Operacyjnych, funkcjonujących w obecnie wdrażanej perspektywie finansowej Unii w latach 2014 - 2020. Tym samym, osiągnięcie wyznaczonych dla Żarowa celów uzasadnia możliwość i potrzebę korzystania ze wsparcia w ramach Programów Operacyjnych: Infrastruktura i Środowisko (projekty infrastrukturalne o charakterze inwestycyjnym) czy Wiedza Edukacja Rozwój („projekty miękkie”).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku

Na szczeblu regionalnym podstawowy dokument planistyczny województwa, określający cele i działania na rzecz jego rozwoju, stanowi Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020¹⁰. Zgodnie ze Strategią, Dolny Śląsk w 2020 roku ma stać się zintegrowaną wspólnotą regionalną, regionem konkurencyjnym, spójnym, otwartym i dynamicznym. Głównymi celami postawionymi przed samorządem są między innymi rozwój gospodarczy i konkurencyjność przedsiębiorstw, podnoszenie poziomu i jakości życia mieszkańców, podnoszenie poziomu edukacji oraz modernizacja infrastruktury i ochrona środowiska. Realizacja Programu Rewitalizacji Miasta Żarowa wynika z zamiaru osiągnięcia celów Obszaru Rozwój Obszarów Miejskich i Wiejskich, obejmującego przedsięwzięcia takie jak: 2.4.2. Przeciwdziałanie degradacji urbanistycznej miast i ograniczanie rozlewania się zabudowy, 2.4.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, zwłaszcza zwartych powierzchni o charakterze parkowym. Ponadto, niniejszy Program lokalny wpisuje się tematycznie w obszar Społeczeństwo i Partnerstwo Strategii, korespondując z Priorytetem 7.1.6. Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu oraz 7.1.9 Zapewnienie równego dostępu do usług związanych z korzystaniem z zasobów¹¹.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 jest jednym z 16 programów stanowiących podstawę dla wykorzystywania środków pomocowych Unii Europejskiej w ramach polityki

⁹ Programowanie perspektywy finansowej 2014–2020. Umowa Partnerstwa, Ministerstwo Rozwoju, Warszawa 2015 r.

¹⁰ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, dokument uchwalony w dniu 28 lutego 2013 roku, Wrocław 2013.

¹¹ Ibidem.

spójności. Celem strategicznym RPO WD jest: poprawa konkurencyjności gospodarczej, spójności społecznej i dostępności przestrzennej województwa przy zrównoważonym wykorzystaniu specyficznych cech potencjału gospodarczego i kulturowego regionu oraz przy pełnym poszanowaniu jego zasobów przyrodniczych¹². Niniejszy LPR wykazuje zgodność przede wszystkim z Celem Tematycznym (Celem szczegółowym osi priorytetowej) pt. "Zapewnienie infrastruktury dla spójności społecznej i poprawy jakości życia, w szczególności ubogich społeczności". Kluczowym dla realizacji Programu Rewitalizacji priorytetem inwestycyjnym jest PI 6.3 "Rewitalizacja zdegradowanych obszarów". Uzasadnienie wdrożenia w mieście Żarowie niniejszego LPR wynika ze stanowiska przyjętego w Regionalnym Programie Operacyjnym, zgodnie z którym *"wobec widocznej wieloaspektowej degradacji wielu obszarów miejskich i wiejskich, nasila się potrzeba ich trwałych przeobrażeń. Niezbędne są zatem inwestycje w infrastrukturę, która będzie przede wszystkim służyć poprawie warunków życia ubogich społeczności zamieszkujących ww. obszary"*. Ponadto, Lokalny Program Miasta Żarowa wpisuje się także w pozostałe cele i działania RPO, między innymi w: Działanie 1.3. Rozwój przedsiębiorczości (poprzez aktywizowanie i tworzenie warunków infrastrukturalnych dla powstawania przedsiębiorstw), Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym (poprzez projekty modernizacji obiektów mieszkaniowych na obszarze zdegradowanym w Żarowie), Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę społeczną (poprzez projekty na rzecz integracji lokalnej)¹³.

Strategia Rozwoju Powiatu Świdnickiego

Na szczeblu powiatowym, podstawowy dokument strategiczny, wyznaczający kierunki działań dla samorządów lokalnych, stanowi Strategia Rozwoju Powiatu Świdnickiego. Lokalny Program Rewitalizacja dla Żarowa wpisuje się w Cel strategiczny (C-1) Strategii "Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej i społecznej"¹⁴. Działania i projekty zaproponowane do realizacji na obszarze zdegradowanym w Mieście Żarów mają swoje uzasadnienie w zapisach Strategii Rozwoju Powiatu, według której *"oczekiwania wobec poprawy infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, poprawa stanu technicznego dróg, wywozu śmieci, itd.) oraz infrastruktury społecznej rozumianej, jako wspomaganie rodzin oraz stworzenie sprawnego systemu opieki dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej"*. LPR sprzyjać będzie pozostałym programom takim jak "Program Rozwoju Gospodarczego", "Program Ochrony Środowiska" czy "Program Ochrony Społecznej" i "Program Rozwoju Infrastruktury Technicznej"¹⁵.

¹² Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Wrocław, grudzień 2014 r.

¹³ Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, wersja 5, Załącznik do uchwały nr 1701/V/16 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 stycznia 2016 r., Wrocław, 25.01.2016 r.

¹⁴ Strategia Rozwoju Powiatu Świdnickiego, Uchwała Nr XI / 94/ 2007 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Powiatu Świdnickiego, Świdnica, Wrzesień 2007.

¹⁵ Ibidem.

Strategia Rozwoju Gminy Żarów

W Strategii Rozwoju Gminy Żarów wskazano główne kierunki rozwoju gminy. Polityka rozwoju regionalnego zmierzać będzie do wzrostu konkurencyjności gminy Żarów. W Strategii określono misję gminy Żarów następująco *„Żarów jako wspólnota samorządowa buduje swoją przyszłość ośrodka nowoczesnych technologii, przemysłu i zdrowego rolnictwa, przyjaznych środowisku naturalnemu. Dążymy do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i podniesienia atrakcyjności gminy. Jesteśmy otwarci, gościnni, aktywni i społecznie odpowiedzialni”*¹⁶. LPR jest spójny przede wszystkim z Celem nr 1 „Dynamiczna i zrównoważona gospodarka lokalna zapewniająca trwały rozwój i wysoką jakość życia.”. Jako jedno z zadań strategicznych zmierzających do osiągnięcia ww. celu zapisano: „Zintegrowany i spójny system gospodarki przestrzennej na terenie gminy”. Założenia i cele LPR są w pełni spójne i znajdują bezpośrednie odzwierciedlenie w wskazanym zadaniu strategicznym gminy. Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się również w realizację Celu nr 3 „Aktywna i społecznie odpowiedzialna wspólnota lokalna”, a w szczególności cel operacyjny: „Rewitalizacja miasta i gminy Żarów” i wdraża w życie jedno z jego zadań strategicznych, a mianowicie Zadanie nr 1:” Opracowanie i realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta i gminy”. Zbieżność zapisów LPR i Strategii Rozwoju Gminy Żarów widać także w kolejnym zapisanym w Strategii zadaniu strategicznym, jakim jest: „Program poprawy estetyki miasta Żarowa”. Program odnosi swoje zamierzenia do zachowania ładu przestrzennego miasta m.in. poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej, podniesienie standardu życia mieszkańców korzystających z zasobów komunalnych w zakresie potrzeb socjalno - bytowych i bezpieczeństwa oraz poprzez dostosowanie do oczekiwań mieszkańców i turystów stanu zabudowy miejskiej.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 - 2020

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) odpowiada także na problemy lokalne na poziomie gminnym, zdiagnozowane w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 - 2020. Są to przede wszystkim: ubóstwo, alkoholizm, problemy rodzinne czy złe warunki mieszkaniowe¹⁷. Strategia powstała w wyniku zapotrzebowania na terenie miasta i gminy na rozwiązywanie problemów socjalnych, rodzinnych, przeciwdziałanie bezrobociu i przestępczości oraz wspieranie mieszkańców będących w trudnej sytuacji mieszkaniowej i bytowej. Misją dokumentu stanowi zapewnienie mieszkańcom Gminy Żarów warunków sprzyjających osobistemu rozwojowi oraz przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu poprzez kontynuowanie sprawnego systemu umożliwiającego osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych. Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w cele Strategii dotyczące reintegracji społecznej i umacnianiu (także poprzez działania infrastrukturalne) instytucji rodziny. Projekty zawarte w LPR są spójne z szeregiem

¹⁶ *Strategia Rozwoju Gminy Żarów*, Urząd Miejski w Żarowie, Żarów 2004.

¹⁷ *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

zaproponowanych przez Miasto i Gminę Żarów działań, m. in. w dziedzinie modernizacji obiektów mieszkaniowych, zagospodarowania terenów służących aktywności i integrowaniu się mieszkańców czy podnoszenia poziomu kompetencji i edukacji ustawicznej.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów

Poza ogólną strategią rozwoju, istotne znaczenia dla podejmowanych działań i synergii między nimi pełnią dokumenty o charakterze sektorowym, w tym Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów. W świetle Planu, wizję rozwoju badanego obszaru stanowi *"zrównoważony rozwój, uwzględniający dobro mieszkańców i środowiska naturalnego poprzez wykorzystanie technologii niskoemisyjnych"*¹⁸. Treść Planu Gospodarki Niskoemisyjnej bezpośrednio rzutuje na kształt LPR i uzasadnia jego powstanie, bowiem do głównych problemów w tym zakresie zaliczono niewystarczający, często niski poziom efektywności energetycznej i ekologicznej budynków mieszkalnych oraz potrzebę edukacji ekologicznej. Ponadto, diagnoza przedstawiona w Planie wskazuje na niewielkie wykorzystanie tzw. odnawialnych źródeł energii, bazując na tradycyjnych zasobach, negatywnie wpływających na środowisko, a co za tym idzie jakość życia mieszkańców. Dotyczy to zwłaszcza obszarów w zwartej zabudowie mieszkalnej, stanowiącej przedmiot rewitalizacji. Gmina Żarów w zakresie gospodarki niskoemisyjnej i ochrony klimatu będzie realizowała następujące cele:

- redukcja emisji CO₂ na terenie Gminy o 20% do roku 2020 w stosunku do przyjętego roku bazowego 2010;
- redukcja zużycia energii finalnej na terenie Gminy o 20% do roku 2020 w stosunku do przyjętego roku bazowego 2010;
- wzrost udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy do 20% w całkowitym bilansie energii finalnej do roku 2020 w stosunku do przyjętego roku bazowego 2010¹⁹.

Program może znacząco przyczynić się do osiągnięcia tych wskaźników poprzez modernizację obiektów mieszkalnych na obszarze wsparcia, zaproponowanym w dalszej części niniejszego LPR.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żarów na lata 2010 - 2013 z perspektywą 2014 – 2017

Drugim istotnym z punktu widzenia wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji, dokumentem sektorowym dla Gminy Żarów jest Aktualizacja "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Żarów na lata 2010 - 2013 z perspektywą 2014 - 2017". Program ten przyjmuje za główne cele: dalszą poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, wzmocnienie systemu zarządzania środowiskiem oraz podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii²⁰. Cele i działania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarowa na lata 2016 - 2020 korespondują z założeniami Programu Ochrony Środowiska poprzez modernizowanie

¹⁸ *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów*, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2015.

¹⁹ Ibidem.

²⁰ *Aktualizacja "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Żarów na lata 2010 - 2013 z perspektywą 2014 - 2017"*, Wykonawca: Albeko, Żarów 2010.

budynków mieszkalnych w celu podniesienia poziomu efektywności energii i niskoemisyjności, ale także sprzyjać będą w przyszłości opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co stanowi jeden z kluczowych Celów średniookresowych do 2017 roku.

Rozdział 2. Diagnoza aktualnego potencjału Gminy i Miasta Żarowa w kontekście społecznym, gospodarczym, środowiskowym i infrastrukturalnym

2.1 Historyczny rys miasta

Pierwszymi znanymi właścicielami Żarowa w okresie nowożytnym byli Zygmunt von Mühlheim z Łażan i jego syn Zygmunt, którzy wymienieni są w wykazie zobowiązań szlachty w 1550 r. Na podstawie źródeł pisanych można przyjąć, że do pocz. XIV w. powstały wszystkie istniejące do dnia dzisiejszego wsie w gminie Żarów. Przyczyn tak szybkiego zakończenia kolonizacji tych terenów należy upatrywać w korzystnych warunkach glebowych, wodnych i klimatycznych, a także bliskością Świdnicy, ośrodka handlowo-rzemieślniczego²¹.

Przełomowe znaczenie dla rozwoju Żarowa miała zakończona w 1843 roku budowa linii kolejowej Wrocław - Świebodzice oraz odkrycie w trakcie pozyskiwania żwiru (używanego do sypania nasypów), złóż kaolinu, węgla brunatnego i piryty. Jednym z budowniczych linii kolejowej był Carl Friedrich Kulmitz. Intensywna eksploatacja posiadanych złóż surowców naturalnych w II połowie XIX wieku i związana w tym budowa licznych zakładów przemysłowych, przyczyniły się do szybkiego rozkwitu miasta i ukształtowania jego oblicza jako ośrodka prężnej produkcji przetwórczej i przemysłowej. W 1850 roku otwarto Fabrykę Cegieł Szamotowych (obecnie Polska Ceramika Ogniotrwała S.A. Żaroszamot) w 1858 roku zakłady superfosfatów „Silesia”. W drugiej połowie XIX w. nastąpił dynamiczny wzrost liczby mieszkańców Żarowa z 864 osób w 1871 roku, do 3380 osób w 1905 roku.

W okresie II wojny światowej Żarów pozostał na uboczu prowadzonych walk aż do 1945r. Rosjanie zajęli Żarów 7 maja 1945 roku a jeszcze w styczniu 1945 roku podczas wielkiej ofensywy wojsk radzieckich, Armia Czerwona przesuając się w szybkim tempie na zachód spowodowała, że przez Żarów i okoliczne miejscowości zaczęły przechodzić kolumny ewakuowanych mieszkańców wschodnich powiatów Śląska. Na początku lutego lokalne władze wydały rozporządzenie, aby wszyscy mieszkańcy powiatu świdnickiego przygotowali się do ewakuacji. W dniu 13 lutego 1945 roku oddziały radzieckie zdobyły Strzegom i niespodziewanie znalazły się na terenie dzisiejszej gminy Żarów zajmując Buków, Mielęciny, Pyszczyń oraz Zastruże. Mieszkańcy tych wsi nie zdążyli uciec i po ustabilizowaniu frontu zostali przez Rosjan wysiedleni do innych miejscowości. Pod koniec 1945 r. zakończył się okres dwuwładzy na Dolnym Śląsku - większość

²¹ Źródło: <http://gmina.zarow.pl/index.php/pl/historia-gminy-zarow/monografia-gminy/32-sredniowiecze> z dnia 30.03.2016.

radzieckich komendantur wojskowych uległo likwidacji, rozpoczęło się wycofywanie Armii Czerwonej. 7 października 1954 roku Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów, Żarów otrzymał prawa miejskie. Pierwszy Zarząd gminy Żarów powstał przed 25 czerwca 1945 roku. Pierwszym wójtem został Stanisław Chojnacki, sekretarzem Franciszek Gruszka, a członkiem Zarządu Włodzimierz Bajcar. Pierwsze posiedzenie zwołanej przez zarząd Rady Gminnej odbyło się również 25 czerwca 1945 roku. Na pierwszym posiedzeniu podjęto uchwały o nadaniu ulicom Żarowa nazw polskich, uruchomieniu gazowni oraz uchwały zobowiązujące władze do poprawy aprowizacji mieszkańców gminy i szybkiego sporządzenie wykazu ludzi pracujących. Na drugim posiedzeniu Rady Gminnej skorygowano i zatwierdzono nazwy ulic oraz ustalono przebieg uroczystości nadania im polskich nazw.

Od 1946 roku przystąpiono do tworzenia Rad narodowych, spełniających wymogi ustaw z 11 września 1944 i 6 stycznia 1946 roku. Działające na danym terenie partie polityczne, związki i organizacje zawodowe, społeczne oraz kulturalne, zrzeszenia przemysłowe i handlowe delegowały swoich przedstawicieli. W gminnych radach zasiadało 16-36 radnych, którzy powinni byli reprezentować wszystkie gromady. Skład rady zatwierdzał Międzypartyjny Komitet Porozumiewawczy, prawdopodobnie szczebla powiatowego. Organami rady były pięcioosobowe prezydium (przewodniczący, jego zastępca i trzech członków) oraz przynajmniej trzy stałe komisje. Posiedzenia plenarne miały się odbywać przynajmniej raz w miesiącu i były jawne. Rady narodowe uzyskały dużą swobodę w zakresie gospodarki budżetowej i powoływania organów wykonawczych.

Do 1946 roku dominowała ludność narodowości niemieckiej. Bezpośrednio po zakończeniu II wojny stanowiła ona około 86% wszystkich mieszkańców Żarowa i okolic. Na dodatek mimo spadku zaludnienia o około 45% w stosunku do 1939 roku, obsadzała prawie wszystkie domy mieszkalne i gospodarstwa rolnicze. Na początku 1946 roku procentowy udział ludności niemieckiej wśród mieszkańców gminy Żarów spadł do 73%, a do połowy tego roku do 61%. Skurczył się też znacznie jej stan posiadania. Po wysiedleniach z 1947 roku udział procentowy ludności niemieckiej spadł poniżej 1% i zniknęła ona z większości wsi.

Rys historyczny miasta został opracowany na podstawie II wydania książki "*Monografia historyczna gminy Żarów*" autorstwa Tomasza Ciesielskiego oraz tekstów Gazety Żarowskiej. Gazeta Żarowska jest dwutygodnikiem samorządu terytorialnego Gminy Żarów. Wydawanie gazety zapoczątkowano w roku 1990 z inicjatywy ówczesnych władz samorządowych.

2.2 Najważniejsze zabytki i obszary poddane ochronie konserwatorskiej

Wyjątkowym świadectwem bogatej przeszłości historycznej miasta są liczne zabytki, takie jak kościoły i inne obiekty sakralne, pałace, ciekawe architektonicznie zabudowania mieszkalne. Na terenie miasta znajdują się ruchomości oraz nieruchomości objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najcenniejsze obiekty posiadają wpis do rejestru zabytków prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z wykazem zabytków

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (stan na 2015 rok) w mieście Żarów znajduje się 66 obiektów zabytkowych. Rodzaje obiektów zabytkowych ujętych w Wykazie obejmują:

- Aleje, w wykazie wyodrębniono dwie: aleja dębowa przy drodze obiegającej stadion sportowy oraz aleja lipowa wzdłuż szosy Żarów-Łażany;
- Cmentarze, w wykazie wyodrębniono trzy: cmentarz komunalny, cmentarz żołnierzy Armii Czerwonej, cmentarz ewangelicki;
- Domy mieszkalne, w wykazie wyodrębniono 26 na ulicach: Armii Krajowej, Cicha, Mickiewicza, Sikorskiego, Ogrodowa, Zamkowa, Hutnicza;
- Gospodarcze, w wykazie wyodrębniono dwa: stajnia oraz kuźnia przy ul. Armii Krajowej;
- Kaplica, w wykazie wyodrębniono: kaplicę cmentarną przy ul. Armii Krajowej;
- Kościół, w wykazie wyodrębniono kościół paraf. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa;
- oficyna mieszkalna, w wykazie wyodrębniono sześć: wszystkie przy ul. Zamkowej;
- pałac, w wykazie wyodrębniono pałac przy ul. Zamkowej;
- park, w wykazie wyodrębniono park miejski przy ul. Zamkowej;
- plebania, w wykazie wyodrębniono plebanię przy ul. Mickiewicza;
- przemysłowe, w wykazie wyodrębniono 19 obiektów, wszystkie przy ul. Armii Krajowej i Hutniczej;
- publiczne, w wykazie wyodrębniono dwa: Urząd pocztowo-telekomunikacyjny przy ul. Armii Krajowej oraz Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Armii Krajowej.

Ponadto, na terenie gminy znajduje się 40 pomników przyrody. W wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu²² w I Wykazie obszarów zabytkowych ujęto historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w Wykazie II ujęto trzy obszary w granicach miasta.

Za najważniejsze zabytki miasta Żarów można uznać:

- Kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa - jego wzniesienie datowane jest na 22 października 1909 roku. Autorzy projektu, dwaj znani wrocławscy architekci Overkott i Föhre, nadali budowli formę trójnawowego kościoła halowego z wysoką na 44 m, czworoboczną wieżą narożną. Okazała świątynia wzniesiona z czerwonej nie otynkowanej cegły, utrzymana jest w stylu neogotyckim. Kościół opięty jest uskokowymi przyporami. Zdobí go bogaty detal ceramiczny z elementami tynkowanymi. Smukłe otwory okienne świątyni posiadają ostrołukowe zamknięcia. Przed kościołem w 1918 roku ustawiony został kamienny krzyż misyjny z brązowym krucyfiksem.

²² Źródło ze strony internetowej: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92696> z dnia 20.03.2015.

Zdjęcie 1. Kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa



Źródło: <http://www.izba.centrum.zarow.pl> z dnia 30.03.2016.

- Budynek przy ul. Zamkowej 2, obecna siedziba Urzędu Miejskiego w Żarowie - wybudowany około 1870 roku, utrzymany w stylu eklektycznym. Jest 5 i 4-osiowym budynkiem 3-kondygnacyjnym wzniesionym na wysokich piwnicach. Przyziemie budynku jest tynkowane i boniowane. Wyższe kondygnacje licowane są cegłą. Detal architektoniczny stanowią gzymsy i obramienia okienne. Tarasowy dach budowli pokryty jest papą. Na fasadzie frontowej znajduje się otwór wejściowy umieszczony w osiowym pseudoryzalicye.

Zdjęcie 2. Budynek przy ul. Zamkowej 2



Źródło: <http://www.izba.centrum.zarow.pl> z dnia 30.03.2016.

- Dawna obora/stajnia w zespole mieszkalno gospodarczym przy ul. Armii Krajowej 11 - powstała ok. połowy XIX wieku (przed wielkim pożarem Żarowa w 1870 r.) i jest najstarszym budynkiem w zabudowie miejskiej Żarowa. Obiekt jest murowany z kamienia, nieotynkowany z detalem ceramicznym (obramienia okien). Otwory okienne budynku zamknięte są łukami odcinkowymi. Całość 1,5 kondygnacyjnej bryły nakrywa dwuspadowy dach pokryty dachówką ceramiczną.

Zdjęcie 3. Dawna obora/stajnia w zespole mieszkalno gospodarczym przy ul. Armii Krajowej 11



Źródło: <http://www.izba.centrum.zarow.pl> z dnia 30.03.2016.

- Neogotycki zamek z początku XX wieku przy ul. Zamkowej 7-15 - jest budynkiem murowanym z ceramicznym detalem wykonanym przy użyciu cegły glazurowanej (gzymy, obramienia okien, drzwi i szczytów, plastry, lizeny, sterczyny). Rozczłonkowaną 3 kondygnacyjną bryłę budowli wzniesionej na wysokich piwnicach pokrywają dachy dwuspadowe. Otwory okienne obiektu zamknięte są łukami odcinkowymi lub są zamknięte. Do zamku przylega park z wieloma gatunkami ozdobnych drzew aklimatyzowanych.

Zdjęcie 4. Neogotycki zamek z początku XX wieku przy ul. Zamkowej 7-15



Źródło: <http://www.izba.centrum.zarow.pl> z dnia 30.03.2016.

- Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Armii Krajowej 58 - powstał na przełomie XIX/XX wieku w stylu eklektycznym. Jest 3-kondygnacyjnym budynkiem wzniesionym na wysokich piwnicach, którego bryła rozczłonkowana jest ryzalitami środkowymi. Elewacja zewnętrzna licowana cegłą jest bogato ozdobiona tynkowanym detalem (obramienia okien, drzwi, gzymy, naczółki i płyciny okienne). Obiekt nakrywa dach tarasowy.

Zdjęcie 5. Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Armii Krajowej 58



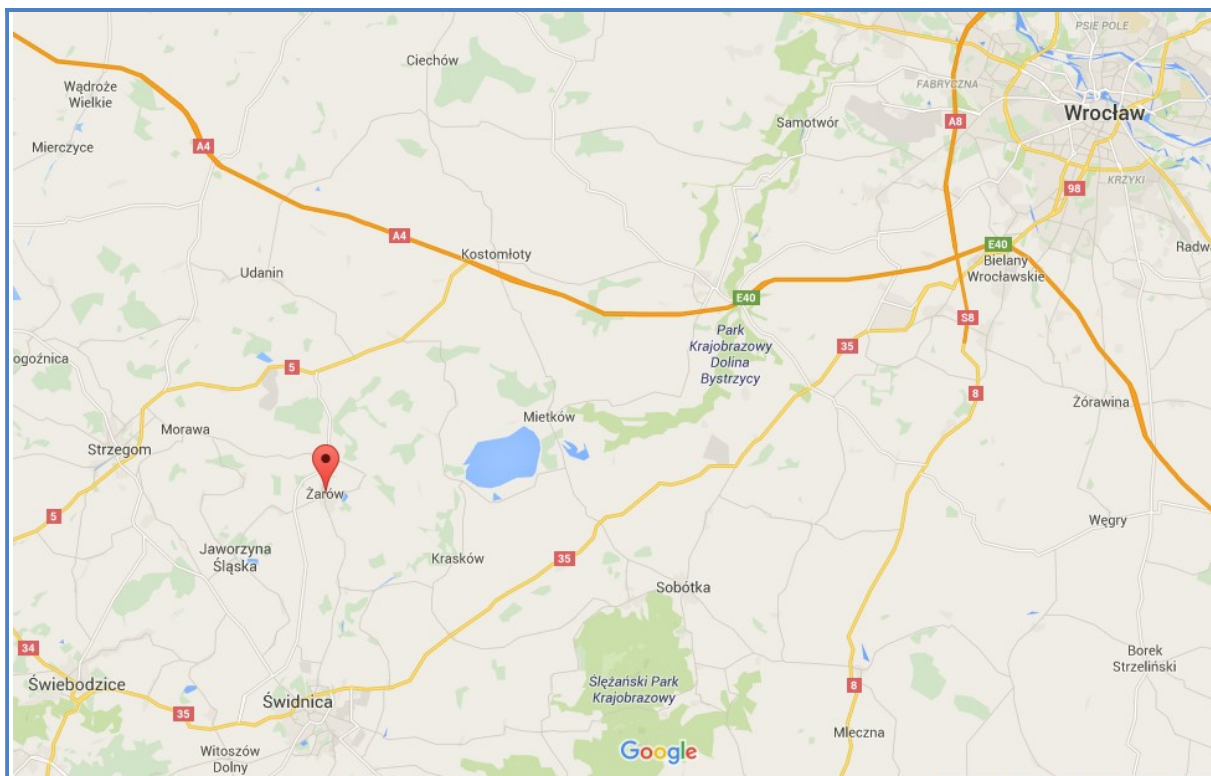
Źródło: <http://www.izba.centrum.zarow.pl> z dnia 30.03.2016.

2.3 Potencjał położenia geograficznego miasta Żarów

Miasto Żarów położone jest na Podgórzu Sudeckim na pograniczu z Niziną Śląską, w środkowej części województwa dolnośląskiego, w odległości ok 50 km od stolicy województwa – Wrocławia, około 11 km od Świdnicy i 35 km od Wałbrzycha. Żarów znajduje się w powiecie świdnickim, w gminie miejsko-wiejskiej Żarów. Miasto położone jest na obszarze Wzgórz Strzegomskich. Żarów położony jest w odległości ok. 60 km od uzdrowisk śląskich, ośrodków narciarskich i ośrodków turystyki górskiej. Dodatkowymi atutami wypoczynkowymi są położone w pobliżu hodowle koni rasowych, akweny wodne do żeglowania i wędkowania oraz obiekty sportowe takie jak: korty tenisowe, baseny, kąpieliska i hale sportowe. Żarów znany jest również z przemysłu chemicznego oraz z produkcji materiałów ogniotrwałych i termoizolacyjnych. Ulokowały się tutaj również firmy z branży budowlanej i motoryzacyjnej. O dużym potencjale położenia geograficznego miasta Żarów świadczą przede wszystkim:

- bliskość do największego miasta wojewódzkiego, tj. Wrocławia (ok 50 km);
- bliskość do głównej trasy komunikacyjnej, tj. autostrady A4 (ok 14 km);
- położenie w pobliżu Podstrefy Żarów, która jest częścią składową żarowskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Invest Park".

Mapa 1. Usytuowanie Żarowa



Źródło: Google Maps, www.google.pl/maps z dnia 30.03.2016.

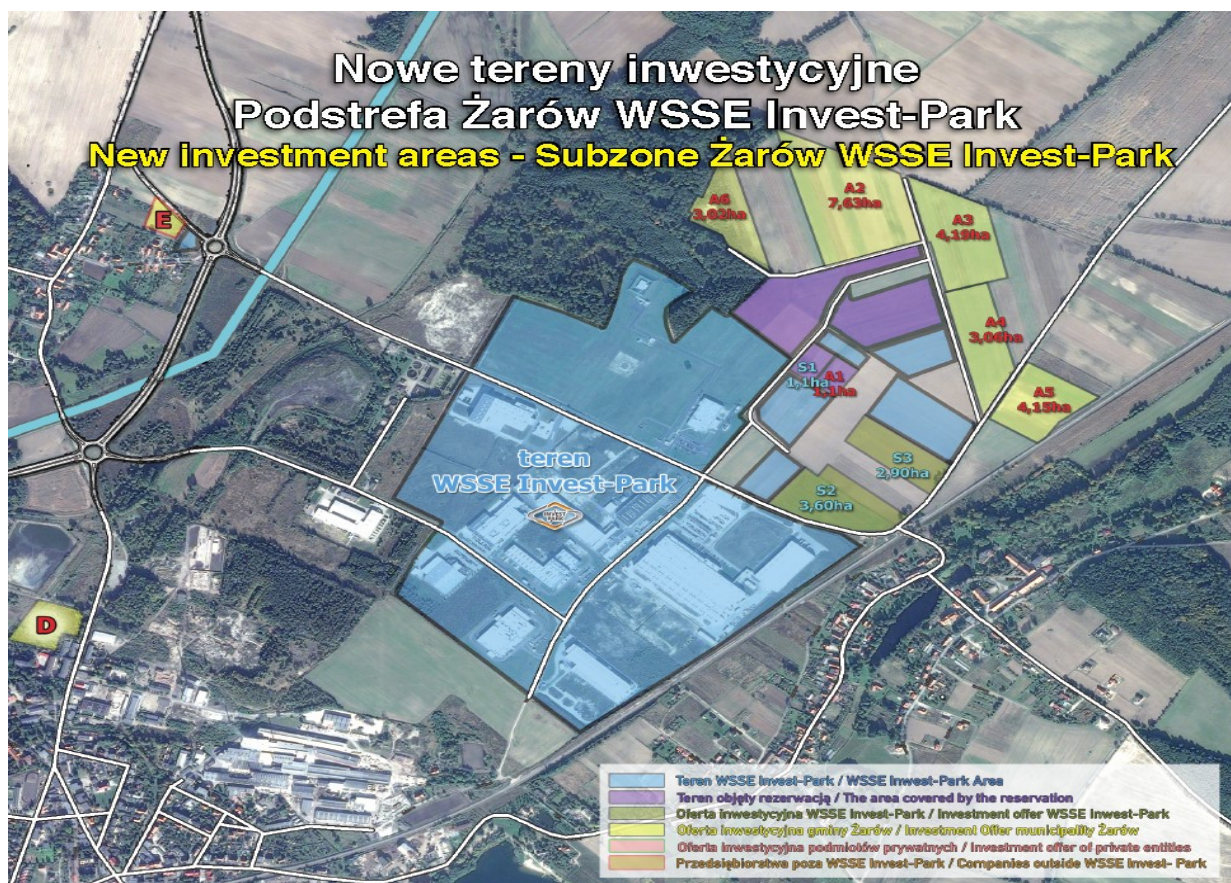
Podstrefa Żarów obejmuje obszar o powierzchni 121,5 ha. Teren podstrefy jest w całości terenem zagospodarowanym. Teren podstrefy posiada znakomite połączenie z siecią dróg krajowych oraz autostrad jak również z siecią kolejową (1,8 km od terminalu kolejowego). Podstrefa Żarów położona jest w odległości:

- 14 km od autostrady A4;
- 50 km od przejścia granicznego w Golińsku;
- 90 km od przejścia granicznego w Jakuszycach oraz w Kudowie Zdroju;
- 109km od przejścia granicznego w Międzyzlesiu;
- 135 km od przejścia granicznego w Zgorzelcu;
- 50 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego we Wrocławiu.

Przedsiębiorcy inwestujący na proponowanych terenach należących do WSSE mają możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości. W żarowskiej podstrefie zlokalizowanych jest dziesięć podmiotów gospodarczych: Na terenie żarowskiej podstrefy ulokowanych jest dziewięć zakładów: ELECTROLUX POLAND Sp. z o.o., DAICEL SAFETY SYSTEMS EUROPE Sp. z o.o., BRIDGESTONE DIVERSIFIED PRODUCTS POLAND Sp. z o.o., YAGI POLAND FACTORY Sp. z o.o., AKS PRECISION BALL POLSKA Sp. z o.o., FRANC-TEXTIL Sp. z o.o., T&P POLSKA Sp. z o.o., Colorobbia Polska Sp. z o.o., STEEL.S POLAND²³.

²³ Źródło: http://www.um.zarow.pl/www/strony/gospodarka_wsse_zarow.htm z dnia 30.03.2016.

Mapa 2. Mapa stanu zagospodarowania Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej - Podstrefy Żarów.



Źródło: opracowanie własne Urząd Miejski w Żarowie.

2.4 Demografia

Gminę miejsko - wiejską Żarów zamieszkiwało w 2014 roku 12605 mieszkańców²⁴. Siedzibą gminy jest Miasto Żarów, leżące w południowo-zachodniej Polsce, należy do powiatu świdnickiego (województwa dolnośląskiego). Liczyło ono w 2015 roku w sumie 6879 mieszkańców, obejmuje powierzchnię około 7 km² oraz charakteryzuje się gęstością zaludnienia 979 osób na km² ²⁵. 51,4% wszystkich mieszkańców miasta stanowią kobiety, a 48,6% mężczyźni.

Tabela 1. Liczba ludności w mieście i gminie Żarów w latach 2010 - 2015

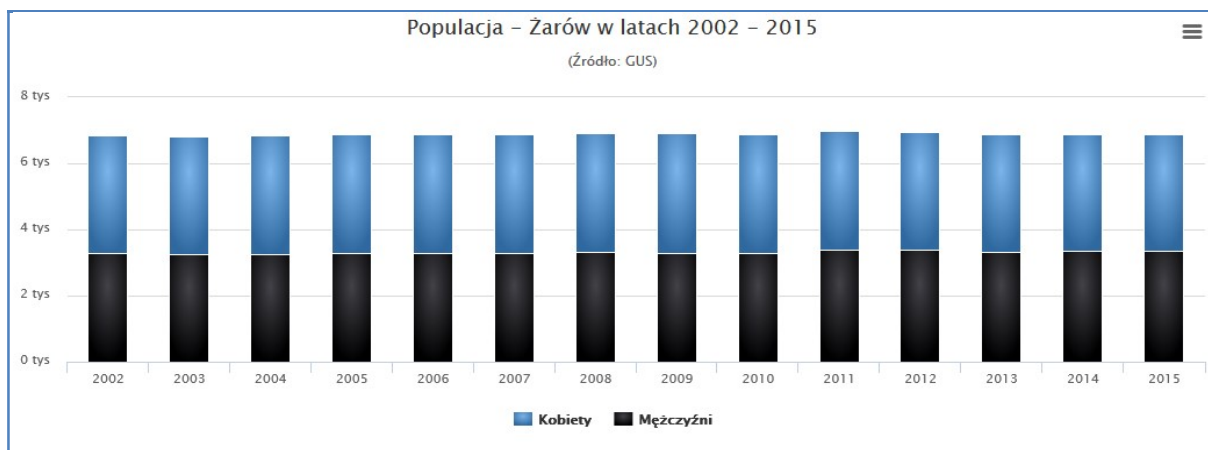
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Miasto Żarów	6879	6977	6949	6880	6893	6879
Gmina miejsko – wiejska Żarów	12795	12710	12655	12614	12605	12521

Źródło: www.stat.gov.pl/ z dnia 30.03.2016.

²⁴ Gmina miejsko - wiejska Żarów, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

²⁵ Źródło: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

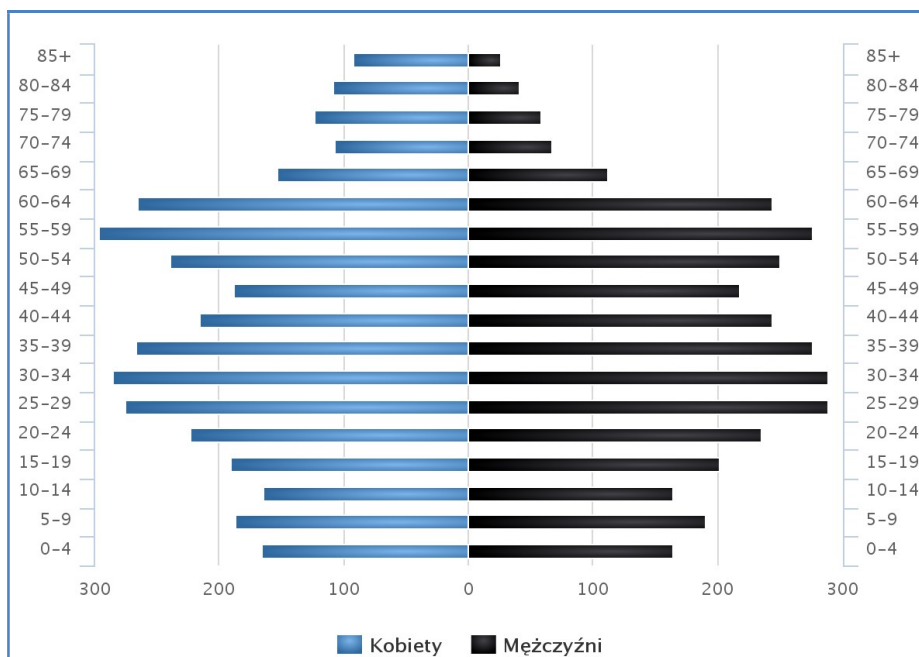
Wykres 1. Liczba ludności w podziale na płeć w mieście Żarówie w latach 2002 - 2015



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

W latach 2002 - 2015 liczba mieszkańców wzrosła o 0,3 %. Średni wiek mieszkańców wynosi 39,6 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski²⁶. Zasadniczo w ostatnich kilku latach miasto utrzymuje stałą liczbę mieszkańców, choć na zmianę w tym przypadku mogą wpływać prognozowana tendencja spadkowa liczby ludności w skali województwa i kraju oraz zjawiska starzenia się społeczeństwa.

Wykres 2. Piramida wieku mieszkańców Żarowa w 2014 roku

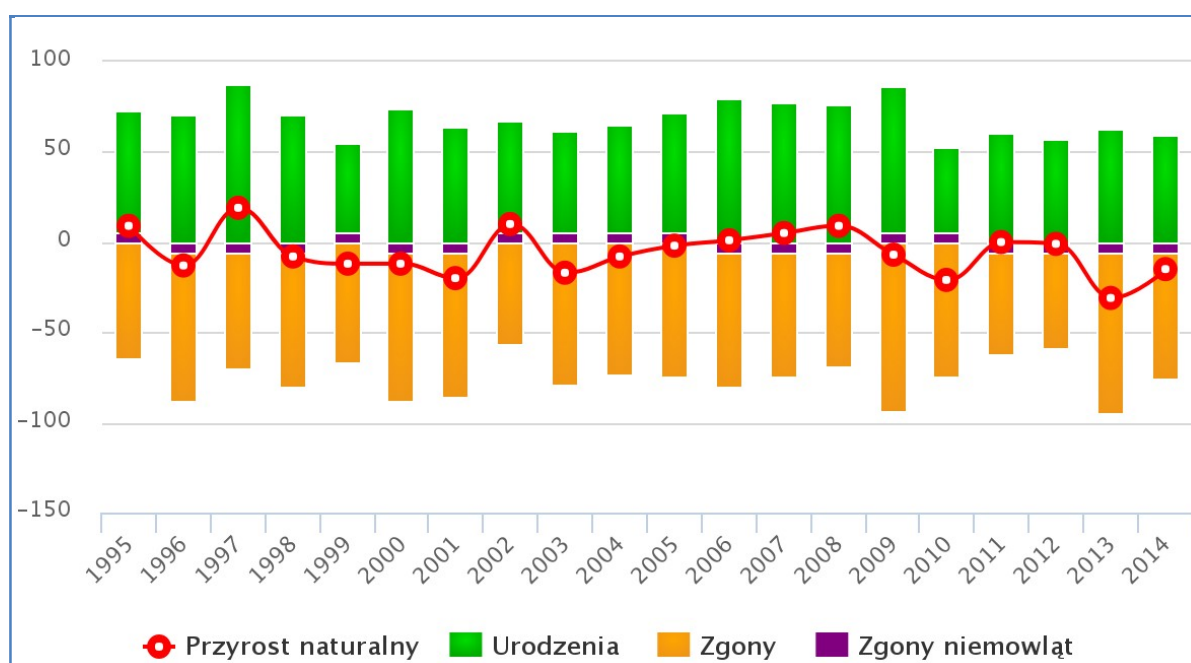


Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

²⁶ Ibidem.

Żarów charakteryzuje się ujemnym przyrostem naturalnym, wynoszącym -15. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -2,2 na 1000 mieszkańców Żarowa. W 2014 roku urodziło się 60 dzieci, w tym 48,3 % dziewczynek i 51,7 % chłopców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,80 i jest znacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju²⁷. Tym samym, dynamikę demograficzną w ostatnich latach ocenia się negatywnie, biorąc pod uwagę jedynie utrzymującą się (a nie wzrastającą) ilość mieszkańców oraz prognozy dalszego wyraźnego spadku liczby ludności w miastach i na wsiach województwa dolnośląskiego.

Wykres 3. Przyrost naturalny w mieście Żarów w latach 1995 - 2014



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

Z danych statystycznych wynika, iż w 2015 roku 63,4% mieszkańców miasta Żarów była w wieku produkcyjnym, 17,2% w wieku przedprodukcyjnym, a 19,3% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Dane te wpisują się w trendy w całej gminie i powiecie świdnickim, co potwierdzają poniższe zestawienia (patrz: Tabela poniżej).

²⁷ Źródło: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

Tabela 2. Ludność w wieku produkcyjnym w gminie Żarów i powiecie świdnickim w 2014 roku

Ludność:	Gmina Żarów	Powiat Świdnicki	Powiat = 100
w wieku przedprodukcyjnym	2273	26841	8,5
w wieku produkcyjnym	8121	102024	8,0
w wieku poprodukcyjnym	2211	31573	7,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, <http://wroclaw.stat.gov.pl/> z dnia 30.03.2016.

Zarówno samo miasto, jak i gmina dysponują zatem znaczącym potencjałem w zakresie siły roboczej, co determinuje rozwój lokalnego rynku pracy i decyduje o znaczeniu sektora zatrudnienia w ogólnym rozwoju regionu. Z drugiej strony, badanie demografii w mieście i gminie Żarów pozwala stwierdzić, iż liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym stale maleje, a w wieku produkcyjnymi poprodukcyjnym rośnie, zgodnie z ogólnokrajowymi i europejskimi trendami. W perspektywie kolejnych kilkudziesięciu lat możliwe jest zwiększenie się grupy ludności w wieku poprodukcyjnym, w wyniku przenoszenia się ludności z grupy produkcyjnej do grupy poprodukcyjnej, co stanowi niepokojący objaw starzenia się społeczeństwa.

2.5 Bezrobocie, gospodarka i rynek pracy

Analiza rynku pracy wskazuje na wyraźny progres badanego miasta w sektorze zatrudnienia. Z danych za 2015 rok, w Żarowie na 1000 mieszkańców pracowało aż 491 osób, znacznie więcej od wartości dla województwa dolnośląskiego. 47,8% wszystkich pracujących ogółem stanowiły kobiety, a 52,2% mężczyźni.

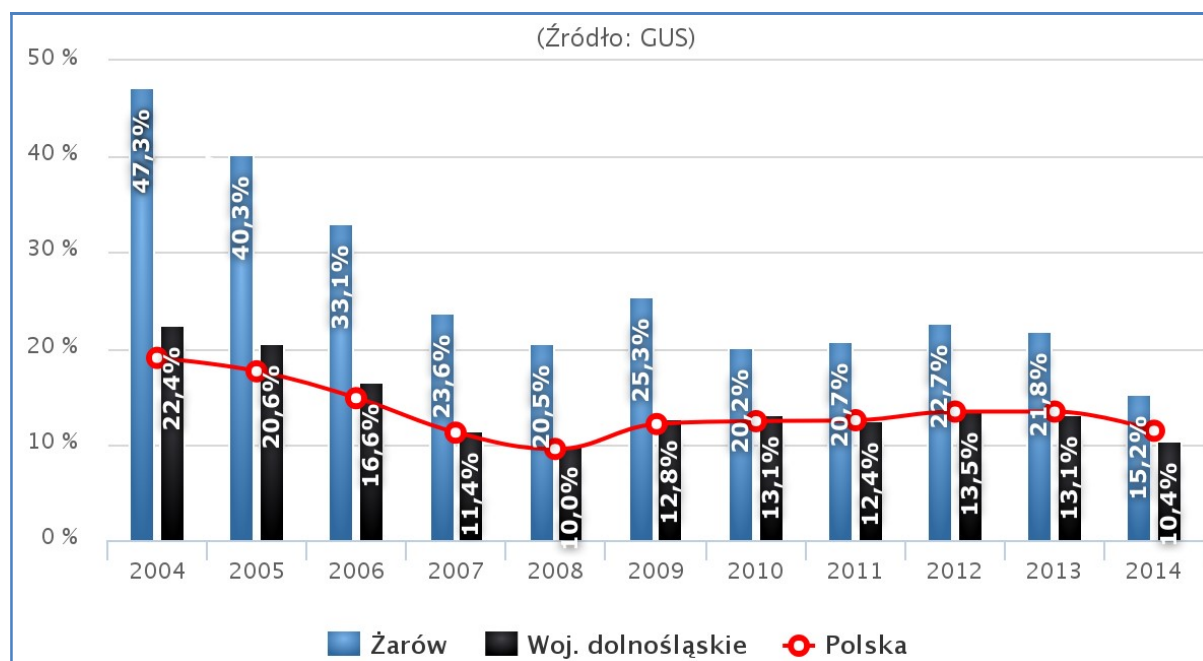
Tabela 3. Rynek pracy w gminie Żarów i powiecie świdnickim w 2014 roku

	Powiat świdnicki	Gmina Żarów
Pracujący	35224	3506
Bezrobotni zarejestrowani	6499	377
W tym kobiety w %	50,2	49,6
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	6,4	4,6
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	6,9	5,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z: *Gmina miejsko - wiejska Żarów*, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

Niestety, ilość osób pracujących nie przekłada się bezpośrednio na stopę bezrobocia, która w Żarowie wynosiła w 2014 roku 15,2% (16,5% wśród kobiet i 14,0% wśród mężczyzn)²⁸. Jest to znacznie więcej od stopy bezrobocia dla województwa dolnośląskiego oraz znacznie więcej od stopy bezrobocia dla całej Polski. Wynika to, po pierwsze, z istniejącego w mieście i gminie problemu bezrobocia strukturalnego oraz ilości osób długotrwale bezrobotnych. Warto dodać, iż o ile w okresie lat 2004 – 2008 poziom bezrobocia w Żarowie wyraźnie spadał, to w ostatnim okresie utrzymywał się na podobnym poziomie około 20%, aby ostatecznie w 2014 roku osiągnąć wskaźnik około 15%. Z ostatnich danych z grudnia 2015 roku, publikowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Świdnicy wynika, iż w gminie Żarów zarejestrowanych było w sumie 319 bezrobotnych (w tym 153 kobiety)²⁹. Wysoki poziom bezrobocia i stosunkowo znaczna liczba nominalna osób bez pracy decydują, iż badana sfera stanowi wciąż problem dla dalszego rozwoju lokalnego miasta i gminy.

Wykres 4. Szacunkowa (badana na podstawie danych własnych Urzędu Miasta Żarów oraz danych Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy) stopa bezrobocia rejestrowanego w Żarowie w latach 2004 - 2014



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

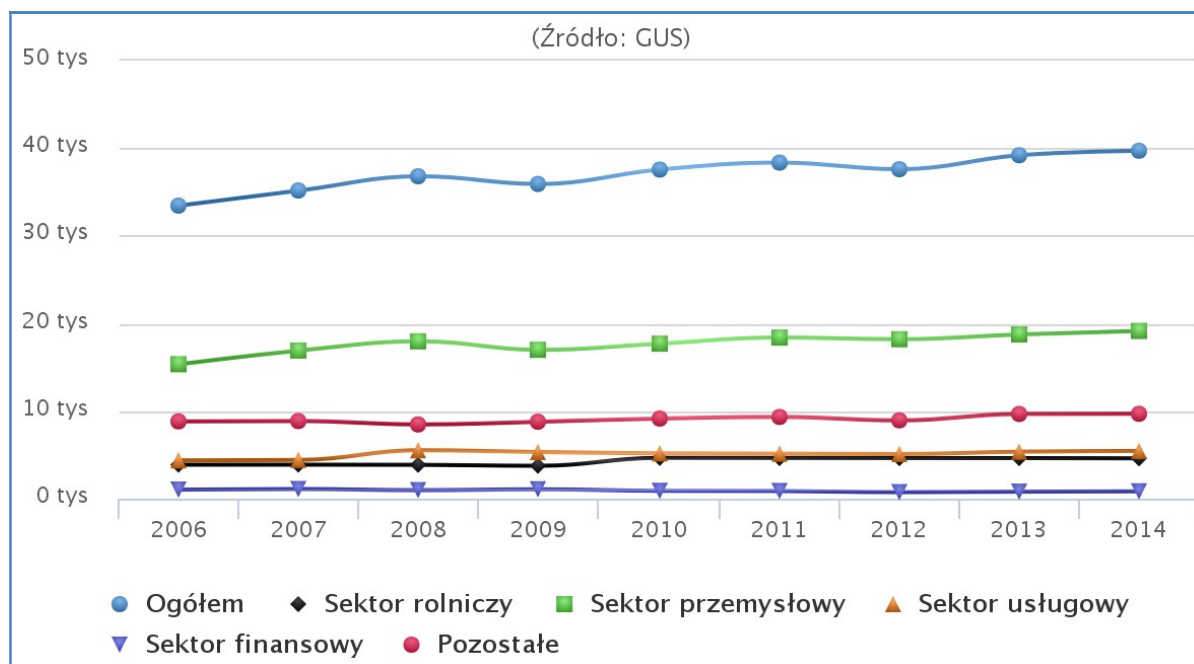
Z danych statystycznych z 2014 i 2015 roku wynika, iż wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Żarowa 778 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 1 107 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi 329. 11,6% aktywnych zawodowo mieszkańców Żarowa

²⁸ Dane na podstawie: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, <http://wroclaw.stat.gov.pl/> z dnia 30.03.2016. oraz strony internetowej Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy.

²⁹ INFORMACJA SYGNALNA o sytuacji na rynku pracy POWIATU ŚWIDNICKIEGO, Grudzień 2015.

pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 48,2% w przemyśle i budownictwie, a 13,7% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 2,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości)³⁰. W stosunku do lat poprzednich, tendencję wzrostową wykazuje sektor przemysłu oraz usługi (patrz: Wykres.)

Wykres 5. Liczba pracujących w Żarowie według sektorów ekonomicznych w latach 2006 - 2014



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

2.6 Problemy rynku pracy właściwe dla całego powiatu świdnickiego

Z uwagi na ważną rolę, jaką pełnią kwestie rynku pracy i zatrudnienia w Żarowie, analiza potencjału oraz kluczowych problemów w tym zakresie wymaga szerszego spojrzenia z punktu widzenia całego regionu, jakim jest powiat świdnicki. Badanie z poziomu lokalnego umożliwi bowiem zidentyfikowanie wspólnych, charakterystycznych dla wielu gmin i miast problemów związanych z bezrobociem, mobilnością zawodową czy podnoszeniem kwalifikacji osób bezrobotnych i pracowników.

Z danych całego powiatu świdnickiego wynika, iż na koniec listopada 2015 roku stopa bezrobocia wyliczona przez Główny Urząd Statystyczny wynosiła dla powiatu świdnickiego – 9,1 %, a dla całego województwa dolnośląskiego - 8,5 %. W 2014 roku wartości te wynosiły odpowiednio 11,6 oraz 10,4 %³¹. W porównaniu

³⁰ Źródło: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

³¹ Informacja sygnalna o sytuacji na rynku pracy powiatu świdnickiego, Powiatowy Urząd Pracy w Świdnicy, grudzień 2015.

z poziomem powiatu i województwa, miasto Żarów ze wskaźnikiem ponad 15% stopy bezrobocia wypada wciąż niedostatecznie, odbiegając znacząco od średniej obszaru lokalnego i regionu.

W powiecie świdnickim w sumie było w grudniu 2015 roku 5740 osób bezrobotnych (zarejestrowanych), w tym 2837 kobiet. Ilości osób bez pracy w podziale na poszczególne gminy i miasta prezentuje poniższa Tabela.

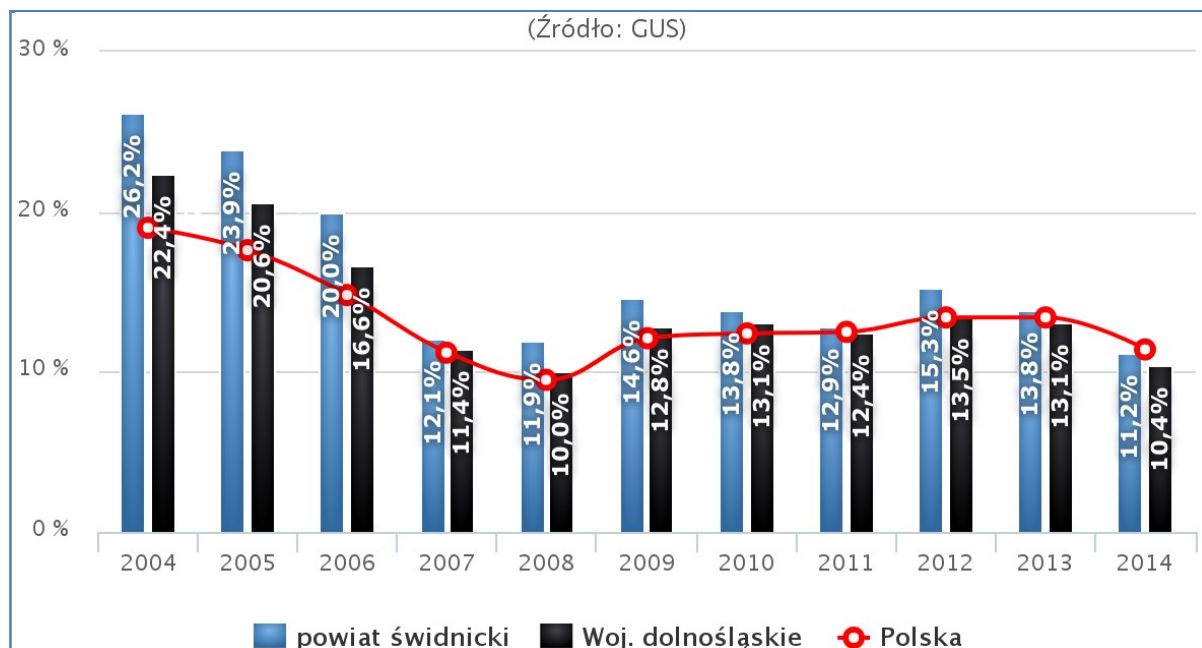
Tabela 4. Sytuacja na rynku pracy w powiecie świdnickim (w podziale na gminy) w grudniu 2015 roku

L.p.	Powiat/Gmina	Zarejestrowani bezrobotni				Wzrost, spadek (-) ogółem
		Listopad		Grudzień		
		Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety	
1.	powiat świdnicki	5232	2666	5740	2837	508
gminy powiatu świdnickiego:						
2.	M. Świdnica	1624	775	1735	818	111
3.	M. Świebodzice	996	479	1045	504	49
4.	G. Dobromierz	323	184	360	198	37
5.	G. Jaworzyna Śl.	308	161	354	183	46
6.	G. Marcinowice	184	101	204	115	20
7.	G. Strzegom	1020	563	1151	575	131
8.	G. Świdnica	470	252	572	291	102
9.	G. Żarów	307	151	319	153	12

Źródło: *Informacja sygnałna o sytuacji na rynku pracy powiatu świdnickiego*, Powiatowy Urząd Pracy w Świdnicy, grudzień 2015.

Z danych za 2014 rok, w powiecie świdnickim na 1000 mieszkańców pracowało 220 osób. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa dolnośląskiego oraz nieznacznie mniej od wartości dla Polski. 47,8 % wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 52,2 % mężczyźni. Bezrobocie w powiecie świdnickim wynosiło w 2014 roku 11,2 % (12,1 % wśród kobiet i 10,4 % wśród mężczyzn). Jest to więcej od stopy bezrobocia dla województwa dolnośląskiego oraz wartość porównywalna do stopy bezrobocia dla całej Polski.

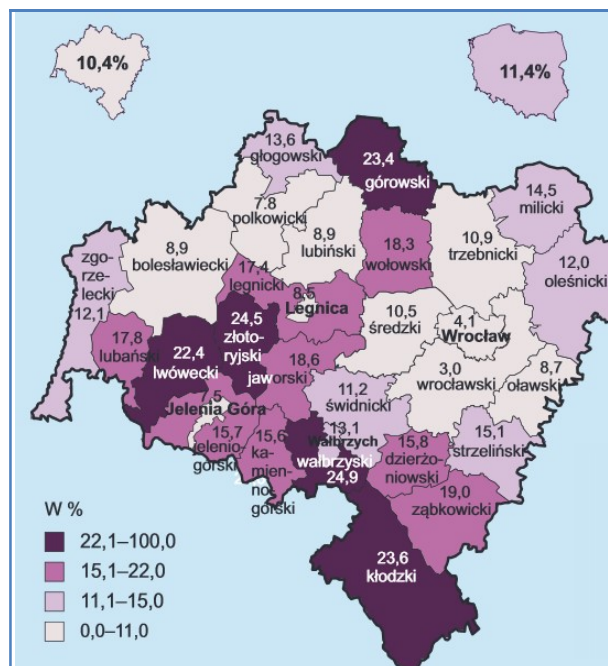
Wykres 6. Stopa bezrobocia w powiecie świdnickim w latach 2004 - 2014



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

Poziom bezrobocia w powiecie świdnickim jest zbliżony do średniej dla całego województwa, zaliczając się do obszarów o średnich wskaźnikach (patrz: Mapa 3)

Mapa 3. Stopa bezrobocia rejestrowanego w województwie dolnośląskim w 2014 roku



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, *Województwo dolnośląskie*, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

11,6 % aktywnych zawodowo mieszkańców powiatu świdnickiego pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 48,2 % w przemyśle i budownictwie, a 13,7 % w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 2,1 % pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości)³².

Analiza sytuacji na rynku pracy w powiecie świdnickim pozwala na wskazanie kategorii osób pozostających w szczególnej sytuacji na rynku. Negatywne zjawiska w zakresie rynku pracy stanowi między innymi bezrobocie długotrwałe i wśród osób młodych. Zgodnie ze stanem na koniec 2015 roku, należy do nich:

- 1342 bezrobotnych do 30 roku życia (w tym 838 kobiet) co stanowi 23,4 % ogółu bezrobotnych;
- 2098 bezrobotnych powyżej 50 roku życia (w tym 735 kobiet) co stanowi 36,6 % ogółu bezrobotnych;
- 2643 długotrwałe bezrobotnych tzn. zarejestrowanych co najmniej 12 miesięcy (w tym 1382 kobiet) co stanowi 46,1 % ogółu bezrobotnych;
- 455 bezrobotnych niepełnosprawnych (w tym 163 kobiety) co stanowi 7,9 % ogółu bezrobotnych;
- 1919 bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (w tym 996 kobiet) co stanowi 33,5 % ogółu bezrobotnych;
- 991 bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej 1 dziecko do 6 roku życia (w tym 842 kobiet) co stanowi 17,3 % ogółu bezrobotnych³³.

Tabela 5. Bezrobocie w gminie Żarów w latach 2011 – 2013 z podziałem na kategorie osób bezrobotnych długotrwałe i z prawem do zasiłku

Kategoria	2011 rok			2012 rok			2013 rok		
	Ogółem	Kobiet	w tym z terenów wiejskich	Ogółem	Kobiet	w tym z terenów wiejskich	Ogółem	Kobiet	w tym z terenów wiejskich
1. Osoby bezrobotne ogółem:	517	280	222	569	281	244	543	270	258
1.1. w tym: długotrwałe	162	91	0	203	114	0	209	110	0
1.2 w tym: z prawem do zasiłku	135	76	59	113	52	57	106	53	55
2. Osoby zarejestrowane jako poszukujące zatrudnienia	8	1	0	10	2	0	8	2	0

Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy

Źródło: *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020.*

³² Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

³³ Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy z 2015 roku.

2.7 Gospodarka

W sumie w powiecie świdnickim w 2014 roku zanotowano ogółem 18181 podmiotów gospodarki narodowej. W gminie Żarów zarejestrowanych przedsiębiorstw było 1117, z czego 13 w sektorze rolniczym, 134 w przemyśle i aż 197 w sektorze budowlanym³⁴. W okresie ostatnich lat (2010 – 2014) można wskazać na jedynie nieznaczny przyrost liczby przedsiębiorstw, co obrazują dane z poniższej Tabeli. Brak powstawania nowych podmiotów gospodarczych przekłada się na bardzo niski wskaźnik przedsiębiorczości, co z kolei rzutuje na niską atrakcyjność inwestycyjną (gospodarczą) Miasta oraz brak aktywności zawodowej mieszkańców.

Tabela 6. Ilość podmiotów gospodarki narodowej w gminie Żarów w latach 2010 – 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Podmioty sektora publicznego	83	84	84	81	81
Podmioty sektora prywatnego	1074	1085	1114	1131	1117

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl z dnia 30.03.2016.

Z danych z 2013 roku wynika, iż do największych grup branżowych na terenie Gminy Żarów w roku 2013 należą przedsiębiorstwa z grup: handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (21,13 % ogółu podmiotów). Ponadto dużą grupę stanowią podmioty z kategorii budownictwo (17,68 %) oraz działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (14,15 %)³⁵.

Na terenie gminy funkcjonuje żarowska podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”. Strefa zlokalizowana jest w północnej części Miasta Żarów i jest to teren w całości zagospodarowany, bardzo dobrze skomunikowany poprzez drogi krajowe, autostrady oraz sieć kolejową. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, teren podstrefy jest przeznaczony na prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej. W strefie oferowana jest pomoc publiczna dla przyszłych inwestorów w zakresie:

- ulg podatkowych od nieruchomości oraz innych ulg oferowanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną;
- pomocy gminnej w tworzeniu nowych miejsc pracy i w szkolenia pracowników;

³⁴ *Gmina miejsko - wiejska Żarów*, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

³⁵ Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów*, wykonanie: Westmor Consulting, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2015.

- programów pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- szybkiej ścieżki administracyjnej;
- programów finansujących aktywizację bezrobotnych.

Żarów jest gminą miejsko - wiejską, dlatego też rolnictwo jest ważną dziedziną gospodarki regionu. Użytki rolne stanowią ponad 76 % powierzchni gminy, lasy i grunty leśne to około 11 %, natomiast pozostałe grunty i nieużytki ponad 12 %³⁶. Warunki agroklimatyczne dla rolnictwa są korzystne, klimat województwa dolnośląskiego a tym samym gminy Żarów odznacza się ciepłym latem, stosunkowo łagodną i krótką zimą, wczesną wiosną i długą łagodną jesienią, co sprzyja produkcji roślinnej. Gmina Żarów charakteryzuje się dobrymi warunkami dla produkcji rolniczej. Przeważają tu gleby kompleksu pszennego dobrego III i IV klasy bonitacyjnej. Rolnictwo charakteryzuje duża liczba jednostek zróżnicowanych pod względem wielkości gospodarstw, jak i kierunku i poziomu produkcji, co powoduje złożoność i zmienność sytuacji ekonomicznej w gospodarstwach rolnych. Ogółem na terenie gminy funkcjonuje (wg Powszechnego Spisu Rolnego 2002) 771 gospodarstw rolnych, z tego 770 to gospodarstwa indywidualne. Pod względem areалу najwięcej gospodarstw znajduje się w grupie do 1 ha włącznie 354, co stanowi około 55 % ogółu gospodarstw. Gospodarstw powyżej 10.0 ha istnieje 112 co stanowi 9,3 % ogółu gospodarstw indywidualnych³⁷.

2.8 Podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna

Jak wynika ze szczegółowej analizy zawartej w Aktualizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Żarów na lata 2010 – 2013 z perspektywą na lata 2014 – 2017” głównym nośnikiem energii są paliwa stałe, a w zasadzie węgiel kamienny. Na obszarze gminy ze szczególną intensyfikacją w mieście Żarów znajduje się kilka dużych kotłowni zakładowych i zawodowych, produkujących ciepło na potrzeby mieszkańców oraz budynków użyteczności publicznej.

Gmina Żarów posiada dobrze rozwiniętą sieć dróg, zapewniającą możliwość dojazdu do wszystkich miejscowości oraz dobre powiązanie wszystkich wsi gminy z jej siedzibą. Drogi gminne będące w zarządzie Gminy dzielą się na drogi publiczne o znaczeniu lokalnym, o nawierzchni bitumicznej i drogi dojazdowe do gruntów rolnych o nawierzchni gruntowej. Długość dróg komunikacyjnych w Gminie Żarów wynosi 266 km, z tego dróg gminnych na terenie miasta Żarów wynosi 114 km. W obrębie gminy nie ma dróg wojewódzkich, przebiega przez nią jedynie 1,5 km drogi krajowej nr 5. W sumie gmina posiada około 50 km dróg gminnych i 55 km dróg powiatowych. Gmina posiada także linię kolejową linia kolejowa Wrocław –

³⁶ *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów*, wykonanie: Westmor Consulting, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2015.

³⁷ Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla Gminy Żarów na lata 2010 – 2013 z perspektywą 2014 - 2017”, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2010.

Jaworzyna Śląska – Wałbrzych. Obciążenia linii pociągami osobowymi wynoszą ok 30 przejazdów w porze dziennej i około 10 przejazdów w porze nocnej.

Miasto Żarów zaopatrzone jest w wodę linią wodociągową na obszarze 98,3 %, gmina Żarów w około 95,8 %, tereny wiejskie w około 92,5 %³⁸. Woda wodociągowa pobierana jest z ujęć wody podziemnej oraz zbiorników powierzchniowych. Pomimo modernizowania sieci wodociągowej równoległe do przeprowadzanych prac dotyczących budowy kanalizacji oraz wcześniejszych prac niezależnych od innych robót, istniejąca sieć ciągle wymaga dalszej modernizacji na określonych odcinkach. Urządzenia oraz przesyłowa sieć wodociągowa stanowią własność gminy oraz gminnej spółki operatorskiej – Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Tabela 7. Oczyszczalnie ścieków w Gminie Żarów w 2014 roku

Liczba oczyszczalni ścieków w gminie w 2014 r. wyniosła: 1	
Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków wyniosła:	
w gminie	6800
w powiecie	122531
Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych w 2014 r.	
- instalacje i urządzenia:	
zbiorniki bezodpływowe	111
oczyszczalnie przydomowe	-

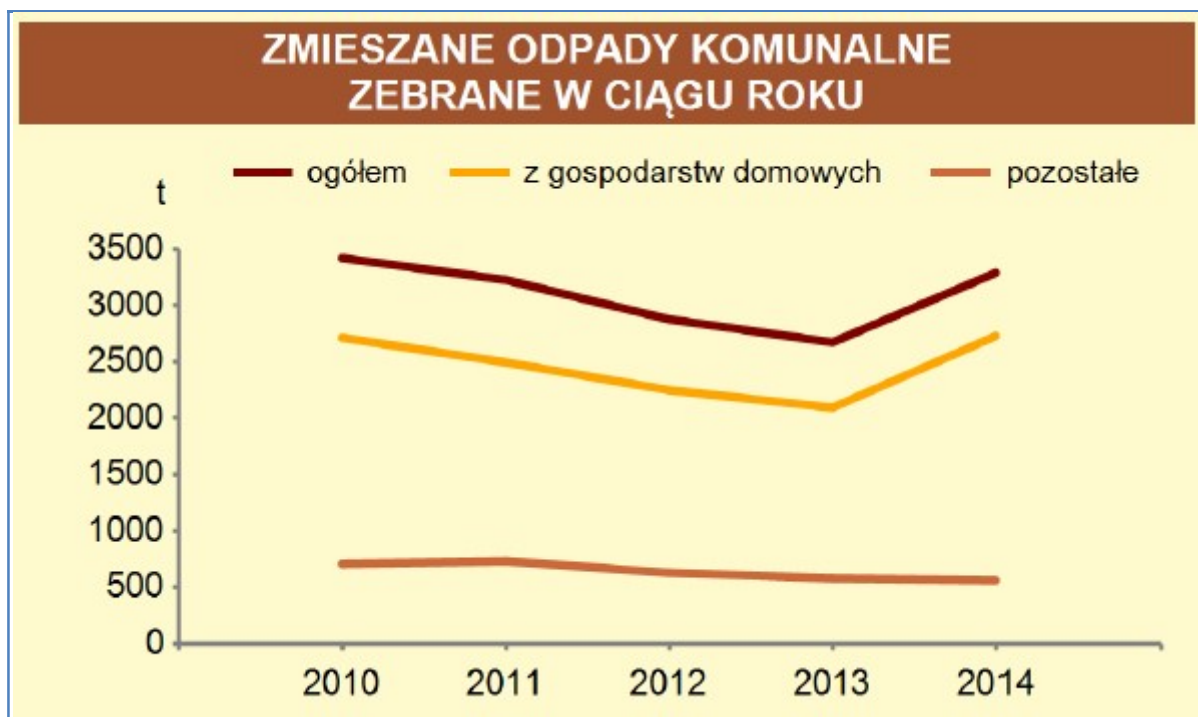
Źródło: *Gmina miejsko - wiejska Żarów, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015*, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

W zakresie odprowadzania ścieków, wg danych na koniec 2008 roku z kanalizacji korzystało około 83,9% mieszkańców Żarowa. Istniejący system kanalizacyjny w znacznej części stanowi kanalizację ogólnospławna, wyjątek stanowi osiedle Piastów, gdzie występuje kanalizacja rozdzielcza.

Postępującemu wzrostowi korzystających z kanalizacji towarzyszyć powinna w najbliższym czasie poprawa wskaźników dotyczących zarządzania odpadami komunalnymi. Wynika to z rosnącego w ostatnich kilku latach poziomu ilości zmieszanych odpadów, osiągających ogółem około 3500 ton w 2014 roku (patrz: Wykres poniżej).

³⁸ Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla Gminy Żarów na lata 2010 – 2013 Z perspektywą 2014 - 2017”, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2010.

Wykres 7. Ilość odpadów komunalnych w gminie Żarów w latach 2010 – 2014



Źródło: *Gmina miejsko - wiejska Żarów, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.*

Sieć edukacyjną w mieście Żarów zapewniają Szkoła Podstawowa przy ul.1 Maja 2, Gimnazjum przy ul. Piastowskiej 10, Przedszkole Miejskie „Bajkowa Przedszkole” przy ul. Łokietka 14, Niepubliczne Przedszkole „Chatka Małolatka” przy ul. Zamkowej 1, Zespół Szkół przy ul. Zamkowej 10, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów im ks. Jana Twardowskiego przy ul. Piastowskiej 10 oraz Żłóbek Miejski w Żarowie przy ul. Łokietka14.

Podstawową opiekę medyczną dla mieszkańców Żarowa zapewniają trzy Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medicus sp. z o.o. (ul. Armii Krajowej 56, Żarów) - charakter jednostki: Przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej, Przychodnia stomatologiczna, Centrum (wielo)specjalistycznej opieki ambulatoryjnej;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Medyczne SERAFIN – MED (ul. Hutnicza 1, Żarów);
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum "PEMED" Małgorzata Pepera (ul. Krasieńskiego 12, Żarów) – również leczenie w obrębie 1 specjalizacji: podstawowa opieka zdrowotna.

Podstawowa opieka zdrowotna, dawniej nazywana przychodnią rejonową, zapewnia kompleksową opiekę zdrowotną dla wszystkich osób zarejestrowanych w danej placówce. Opieka taka, do której zalicza się leczenie chorób, profilaktykę, rehabilitację, orzekanie o zdrowiu, zwykle związana kontraktem z NFZ, świadczy bezpłatne usługi dla osób ubezpieczonych. Podstawowa opieka zdrowotna zatrudnia zarówno lekarzy rodzinnych, jak i internistów i pediatrów, ale także innych specjalistów.

Ponadto potrzeby mieszkańców w zakresie chorób reumatologicznych oraz rehabilitacji zapewnia Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Szpital w Żarowie, Oddział Reumatologiczny z Pododdziałem Rehabilitacyjnym (ul. Wojska Polskiego 7, Żarów). Oddział pracuje w trybie całodobowym, pełni codziennie dyżur lekarski pod telefonem. Oddział posiada 35 łóżek w 1, 2, 3, 4 - łózkowych salach chorych. Wyposażony jest w najnowocześniejszy sprzęt i urządzenia medyczne takie jak: Krioterapia miejscowa, Laser, Magnetron, Curapuls, Kapilaroskop, USG, RTG, Elektroterapia³⁹.

Działalność kulturalna i sportowa w mieście Żarów prowadzona jest przez Gminne Centrum Kultury i Sportu przy ul. Piastowskiej 10, które przez organizację różnego rodzaju imprez plenerowych, konkursów plastycznych i fotograficznych, wystaw, pokazów oraz prowadzenie stałej działalności merytorycznej poprzez liczne sekcje tematyczne stara się kultywować tradycje regionalne oraz organizować aktywny wypoczynek mieszkańców. Kalendarz imprez kulturalnych w 2011 roku obejmował między innymi Przegląd Zespołów Kolędniczych, Koncert gitarowy w ramach cyklu "Mała Akademia Muzyki", Wieczór poezji i muzyki, Plenery artystyczne, III Przegląd Pieśni Biesiadnej i Ludowej, Cykl wakacyjnych festynów plenerowych, Konkurs Lokalnej Poezji "Gęsie pióro", XIII Festiwal Pieśni Patriotycznej oraz XIX Przegląd Teatrów Szkolnych. Zaplecze sportowe zapewnia hala sportowa z widownią posiadającą miejsca siedzące dla ok. 170 osób. Zaplecze hali to: cztery szatnie zawodnicze z prysznicami oraz dwie szatnie bez prysznicy ulokowane bezpośrednio przy boisku, 5 magazynów na sprzęt i wyposażenie hali. Wydatki na kulturę fizyczną i sport stanowiły w 2009 r. 12,4 % ogółu wydatków budżetu gminy Żarów, natomiast wydatki na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego stanowiły w 2009 r. 3 % ogółu wydatków budżetu gminy Żarów.

Poziom wydatków w stosunku do poszczególnych elementów infrastruktury społecznej i technicznej Gminy Żarów z 2014 roku przedstawia poniższa Tabela. Wyraźnie widać, iż w ostatnich trzech latach spadły nakłady na oświatę i wychowanie oraz pomoc społeczną, na niskim poziomie wydatków budżetowych plasuje się także ochrona zdrowia (jedynie 0,6 % całości budżetu). Zjawiska te mogą negatywnie wpływać na kondycję i poziom życia mieszkańców samego miasta i gminy, a co za tym idzie, stanowią wyraźny problem konieczny do uwzględnienia w lokalnym planie rewitalizacji.

³⁹ Źródło: http://www.szpital.swidnica.pl/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=13 z dnia 30.03.2016.

Tabela 8. Wydatki budżetu Gminy Żarów w latach 2012 – 2014

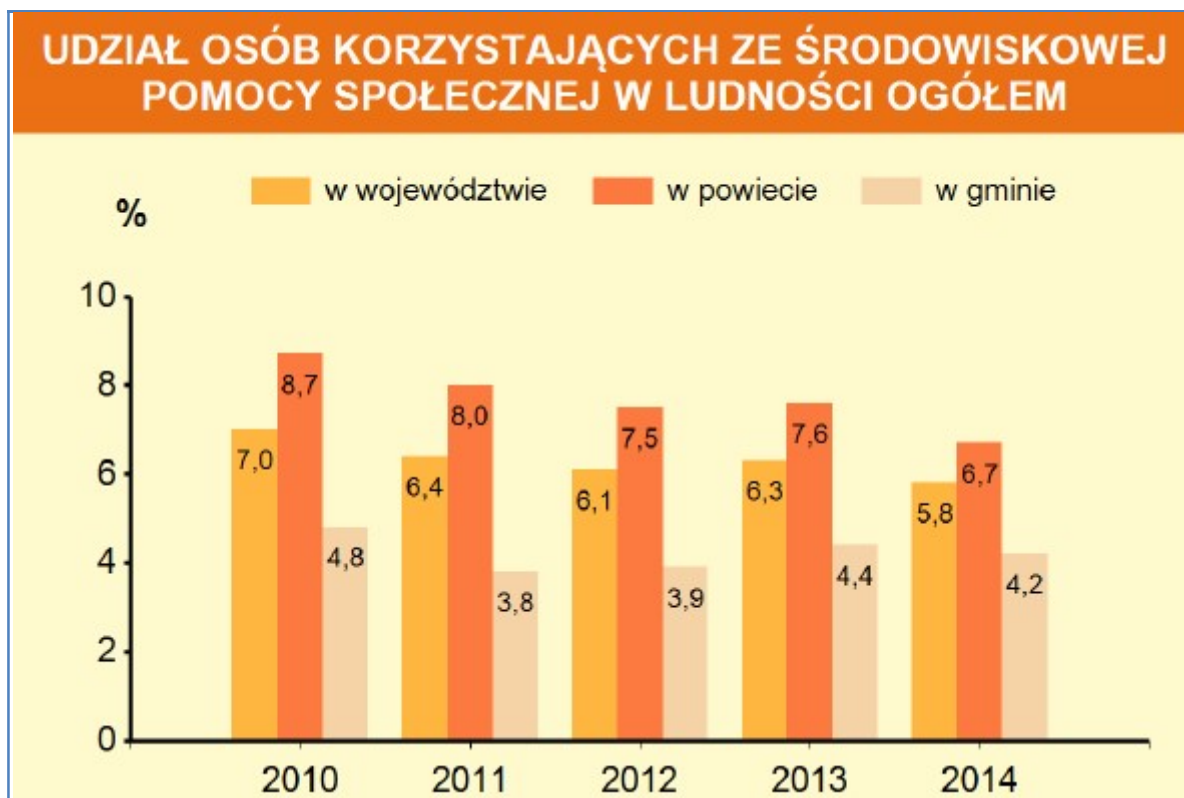
WYDATKI BUDŻETU GMINY WEDŁUG DZIAŁÓW W %			
	2012	2013	2014
Ogółem	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	1,2	2,1	1,0
Transport i łączność	11,2	7,8	3,9
Gospodarka mieszkaniowa	5,9	9,5	12,3
Administracja publiczna	11,8	11,8	9,9
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1,0	1,1	1,0
Różne rozliczenia	-	-	0,0
Oświata i wychowanie	37,2	28,7	27,8
Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	14,0	11,3	11,1
Edukacyjna opieka wychowawcza	1,0	0,9	0,7
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5,7	15,8	20,1
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3,9	3,1	5,2
Kultura fizyczna	1,5	2,9	3,3
Działalność usługowa	0,5	0,4	0,5
Ochrona zdrowia	0,7	0,6	0,6
Pozostałe	4,3	4,1	2,8

Źródło: *Gmina miejsko - wiejska Żarów*, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

2.9 Sfera społeczna i bezpieczeństwo mieszkańców Żarowa

Dla rozwoju lokalnego miasta i gminy Żarów wiodące znaczenie pełni sfera pomocy społecznej. Z danych Urzędu Statystycznego we Wrocławiu wynika, iż w 2014 roku wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej wyniosły łącznie 4948,5 tysiąca złotych. Stanowiło to 11,1 % całości budżetu, o 0,2 % mniej w stosunku do roku ubiegłego i o prawie 3 % w stosunku do 2012 r. Warto jednak dodać, iż pomimo niewielkiego spadku poziomu środków dedykowanych na działania w sferze socjalnej, miasto Żarów charakteryzuje się dostateczną efektywnością podejmowanych działań. O ich konieczności świadczy choćby utrzymujący się udział mieszkańców gminy korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, oscylujący wokół 4 % całej ludności.

Wykres 8. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Żarów w latach 2010 - 2014



Źródło: *Gmina miejsko - wiejska Żarów, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015*, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

W Żarowie wszystkie prowadzone działania na rzecz pomocy społecznej opierają się na przyjętej uchwałą z dnia 23 stycznia 2015 roku Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 - 2020⁴⁰. Uzupełniającą rolę pełnią: Gminny Program Wspierania Rodziny w Gminie Żarów na lata 2015 – 2017 oraz Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Żarów na 2015 rok. Podstawowym podmiotem jest gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który oferuje między innymi:

- prowadzenie diagnostyki środowiskowej;
- udzielanie świadczeń socjalnych;
- współpracę z organizacjami i instytucjami, zwłaszcza z samorządem;
- wdrażanie pomocy społecznej na rzecz poprawy jakości życia;
- realizację zadań powierzonych;
- koordynację gminnego programu w zakresie profilaktyki, przeciwdziałania narkomanii, przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz wspierania rodziny.

Z danych Ośrodka wynika, iż pomimo stałego, niewzrastającego poziomu osób korzystających ze świadczeń, rośnie w sposób zauważalny zainteresowanie formą pomocy w postaci usług opiekuńczych.

⁴⁰ *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

Tabela 9. Liczba osób korzystających z poszczególnych świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie w latach 2011 – 2013

Typ świadczenia	2011		2012		2013	
	L. osób	L. rodzin	L. osób	L. rodzin	L. osób	L. rodzin
Pieniężne	257	163	198	186	216	201
Rzeczowe	163	96	143	81	166	97
Wsparcie specjalistyczne	204	-	199	-	231	-
Udzielenie schronienia	6	6	7	7	6	6
Inne/ usługi opiekuńcze/	25	25	14	14	24	24

Źródło: Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie; za: *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020.*

Tabela 10. Powody przyznania pomocy przez Ośrodek Pomocy Społecznej w latach 2011-2013

Powód trudnej sytuacji życiowej				
		2011 rok	2012 rok	2013 rok
		L. rodzin	L. rodzin	L. rodzin
Niepełnosprawność		23	66	90
Bezrobocie		80	102	102
Alkoholizm		3	25	35
Narkomania		0	0	0
Ubóstwo		105	134	165
Zdarzenie losowe		2	4	7
Bezdomność		6	9	9
Bezradność w spr. opiekuńczo -wych.		45	44	55
w tym:	rodziny niepełne	26	30	39
	rodziny wielodzietne	15	9	13
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego		3	4	11
Kłęsa żywiołowa lub ekologiczna		1	0	0
Inne (jakie?) np. przemoc w rodzinie		1	0	3

Źródło: Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie; za: *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020.*

Z diagnozy zawartej w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 - 2020 wynika, iż w latach 2011 - 2013 najczęstszą przestanką z powodu, której przyznawano rodzinie pomoc było bezrobocie. Ubóstwo, z uwagi na konieczność spełnienia obowiązkowego kryterium dochodowego nie stanowi odrębnej przestanki. Kolejnym powodem ubiegania się o pomoc była: niepełnosprawność i bezradność. Dużo niższe znaczenie ma alkoholizm, który jednak na przestrzeni 3 lat - co może budzić niepokój - ma tendencje wzrostową. Szczegółowe dane z ostatnich lat przedstawia powyższa Tabela.

W ramach diagnozy potencjału i problemów w Żarowie na potrzeby lokalnego planu rewitalizacji, ważne miejsce zajmuje kwestia przestępczości. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych *"przestępczość jest jednym z tych zjawisk społecznych, które odciskają dotkliwe piętno na funkcjonowaniu lokalnej społeczności. Jest to margines życia społecznego, ale intensywność zdarzeń oraz częstotliwość, z jaką występują, mogą mieć wpływ na formowanie się postaw i zachowań ludzi tworzących społeczność gminy Żarów"*⁴¹. Z danych na poziomie Gminy wynika, iż w ostatnich latach przestępczość przeciwko życiu i zdrowiu wzrasta. W 2011 roku odnotowano 47 tego typu przestępstw, w 2012 - 45, a w 2013 już aż 69. Najczęściej popełnianym przestępstwem przeciwko życiu i zdrowiu jest prowadzenie samochodu, motocykla, roweru w stanie nietrzeźwym lub odurzenia tj. w okresie 2011 – 2013 w liczbie 131 przypadków. Największą liczbę stanowią przestępstwa przeciwko mieniu (346 przypadków w okresie od 2011 do 2013 roku), z czego najwięcej odnotowano kradzieży (132 przypadki), kradzieży z włamaniem (75 przypadków) oraz oszustwa (54 przypadki). Widoczny jest wzrost przestępstw przeciwko mieniu tj. kradzież: w roku 2011 - 43 przypadki, w roku 2012 - 51, zaś w roku 2013 - 38 oraz oszustwo w roku 2011 - 10 przypadków, w roku 2012 o jedno więcej, zaś w roku 2013 odnotowano 23 przypadki⁴².

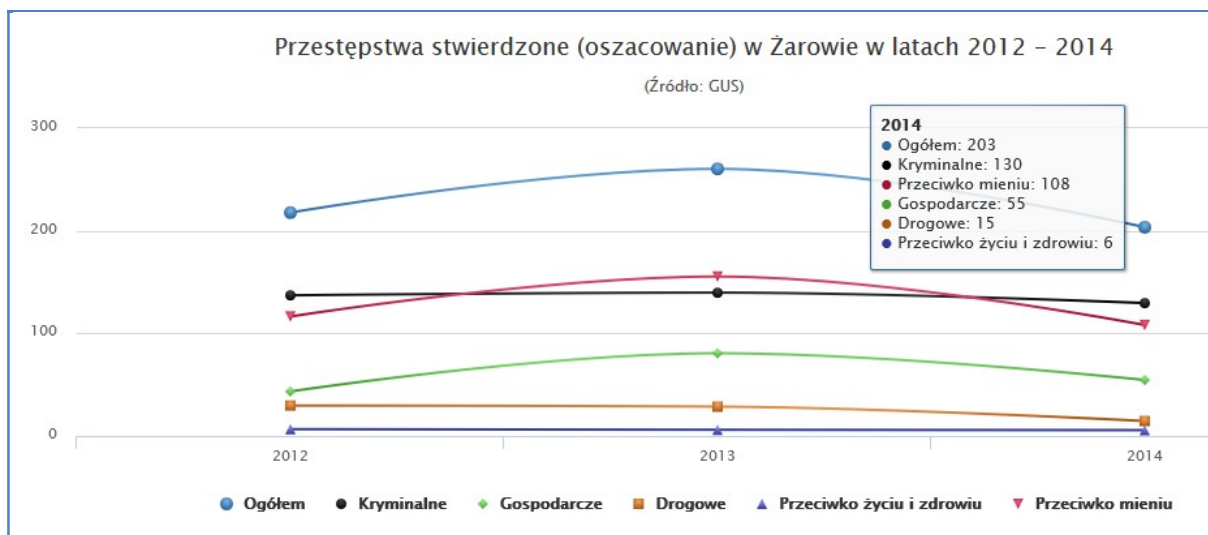
W ostatnim okresie także poziom przestępczości na poziomie samego miasta Żarowa pozostawał na podobnym poziomie. Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, iż samym 2014 roku ogółem popełniono 203 przestępstwa, z czego aż 130 na tle kryminalnym i 108 przeciwko mieniu⁴³. Stanowią one największe wyzwanie, bowiem ich liczba w ostatnich trzech latach praktycznie nie spadła, co obrazuje poniższy Wykres.

⁴¹ *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

⁴² Dane Urzędu Miasta i Gminy Żarów za: *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

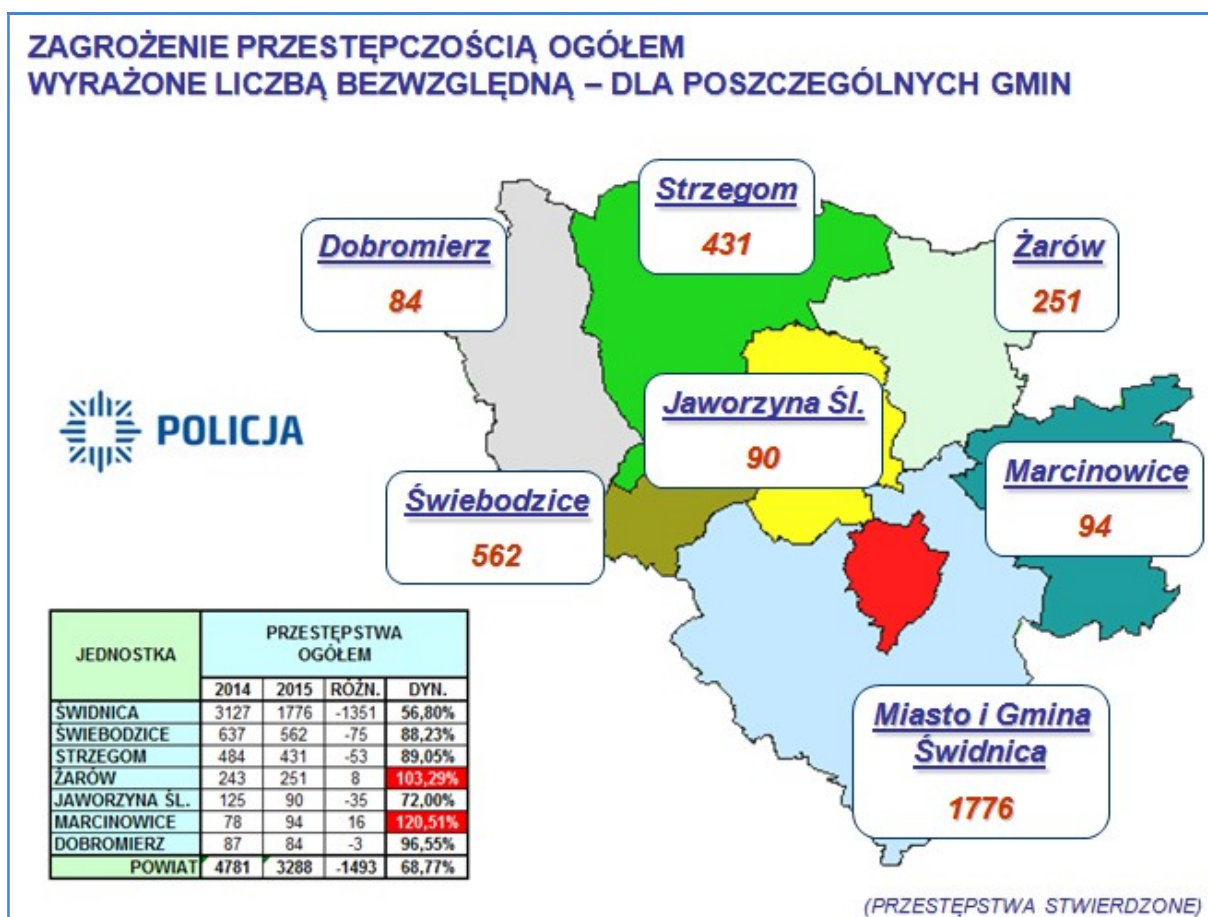
⁴³ Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

Wykres 9. Ilość przestępstw w mieście Żarów w latach 2012 - 2014



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego za: serwis statystyczny Polska w liczbach, <http://www.polskawliczbach.pl/Zarow> z dnia 30.03.2016.

Mapa 4. Zagrożenia przestępczością w powiecie świdnickim w latach 2014 - 2015



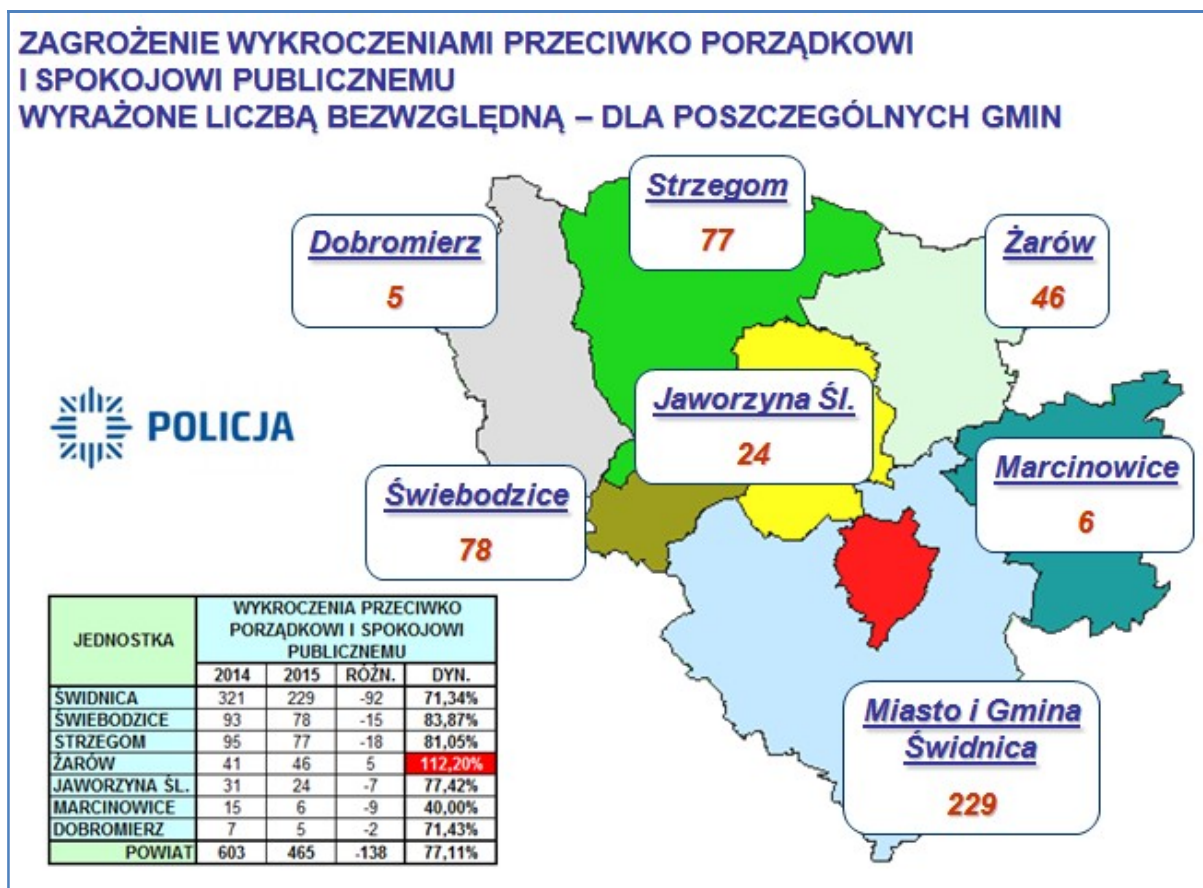
Źródło: Dane Komendy Powiatowej Policji w Świdnicy.

W zdiagnozowaniu obszaru wsparcia w przeciwdziałaniu przestępstwom pomocne są mapy zagrożeń, tworzone corocznie przez Komendy Powiatowe Policji (w tym KP w Świdnicy, KP Żarów). Mapy

zagrożeń mają stać się narzędziem rzetelnego i czytelnego przedstawienia, w tym społeczności lokalnym oraz instytucjom współodpowiedzialnym za zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego skali i rodzaju zagrożeń. Na podstawie danych Komendy Policji z 2015 roku można stwierdzić, iż gmina i miasto Żarów są zagrożone przestępczością w sposób znaczący w stosunku do innych gmin, np. gminy Dobromierz czy Marcinowice. Z powyższej mapy wynika, iż gmina Żarów charakteryzuje się jedną z najwyższych w powiecie dynamiką popełnianych przestępstw (aż 103,29 %), co klasyfikuje ten obszar jako wymagający zespolonych działań nie tylko ochronnych i prewencyjnych, ale także infrastrukturalnych na rzecz poprawy poziomu jakości i bezpieczeństwa mieszkańców.

Negatywnym zjawiskiem w gminie Żarów jest ponadto przestępczość przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu. Jest to jedyny obszar w powiecie, gdzie tego typu interwencje nie uległy zmniejszeniu, osiągając wynik aż 46 przypadków w 2015 roku (patrz: Mapa poniżej).

Mapa 5. Zagrożenie wykroczeniami przeciwko porządkowi publicznemu i spokojowi publicznemu w powiecie świdnickim w 2014 i 2015 roku



Źródło: Dane Komendy Powiatowej Policji w Świdnicy.

Żarów wykazuje także najwyższy (w stosunku do innych gmin) stopień dynamiki⁴⁴ zagrożeń związanych z wykroczeniami przeciwko obyczajności publicznej (pierwsze miejsce w powiecie), zagrożeń

⁴⁴ Dynamika ta mierzona jest stosunkiem ilości przestępstw z 2014 roku do roku 2015.

wykroczeniami przeciwko urządzeniom użytku publicznego (drugie miejsce w powiecie), zagrożeń wykroczeniami przeciwko przepisom ustawy o wychowaniu w trzeźwości (drugie miejsce w powiecie)⁴⁵. Powyższe wskaźniki pozwalają na wskazanie gminy i miasta Żarowa, jako miejsca najbardziej cierpiącego z powodu przestępczości w całym powiecie świdnickim. Aby temu zjawisku przeciwdziałać, Komenda Powiatowa Policji w Świdnicy rekomenduje nie tylko zintensyfikowanie służby patrolowej czy kontrole ruchu drogowego, ale także szereg działań typowo infrastrukturalnych, wpisujących się w rewitalizację obszaru. Należą do nich między innymi: przebudowa poszczególnych ulic, zagospodarowanie terenów zdegradowanych i niewykorzystanych czy podniesienie poziomu świadomości prawnej mieszkańców wspólnot w Żarowie i innych miastach.

2.10 Analiza stanu mieszkalnictwa (własność gruntów i budynków)

Z danych Urzędu Statystycznego we Wrocławiu wynika, iż w 2014 roku w całej gminie Żarów oddano 21 nowych mieszkań do użytkowania, podczas gdy w roku 2013 aż 43. W sumie odnotowano liczbę 4272 mieszkań na terenie gminy, z czego tylko 29 stanowią lokale socjalne. Świadczy to o sporym potencjale obszaru w zakresie obsługi i ewentualnej modernizacji nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę przewagę budynków powstałych przed 1989 rokiem (co przedstawiono w dalszej części diagnozy).

Tabela 11. Ilość nowych mieszkań w gminie Żarów w 2013 i 2014 roku

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA		
	2013	2014
Ogółem	43	21
w tym:		
indywidualne	23	21
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	20	-

Źródło: *Gmina miejsko - wiejska Żarów*, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

⁴⁵ Dane Komendy Powiatowej Policji w Świdnicy.

Tabela 12. Zasoby mieszkaniowe w gminie Żarów w 2013 i 2014 roku

ZASOBY MIESZKANIOWE		
	2013	2014
Mieszkania ^a	4252	4272
Przeciętna powierzchnia użytkowa ^a 1 mieszkania w m ²	70	70
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych	1127	1065
Zaległości w opłatach za mieszkanie w zasobach gminnych w tys. zł	224	.
Liczba lokali socjalnych	28	29

Źródło: *Gmina miejsko - wiejska Żarów*, Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wrocław 2015.

W latach 2008-2013 można zauważyć rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy Żarów. Obserwuje się wzrost powierzchni użytkowej mieszkań oraz wzrost liczby mieszkań w mieście. W roku 2013 w porównaniu z rokiem 2008 liczba mieszkań na opisywanym areale wzrosła o 1,75 %. W efekcie czego liczba izb zwiększyła się o 4,2 %, a powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła o 5,39 %⁴⁶. Strukturę mieszkalnictwa na terenie gminy Żarów przedstawia poniższa Tabela.

Tabela 13. Mieszkalnictwo na terenie Gminy Żarów w latach 2008 - 2013

Zasoby mieszkaniowe	Jedn. miary	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ogółem							
mieszkania	-	4 179	4 203	4 153	4 175	4 212	4 252
izby	-	14 992	15 128	15 153	15 284	15 468	15 622
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	281 476	285 421	285 604	288 663	292 984	296 652
w miastach							
mieszkania	-	2 551	2 565	2 619	2 622	2 647	2 672
izby	-	8 194	8 274	8 511	8 532	8 647	8 720
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	145 849	148 185	152 869	153 347	155 833	157 527
na wsi							
mieszkania	-	1 628	1 638	1 534	1 553	1 565	1 580
izby	-	6 798	6 854	6 642	6 752	6 821	6 902
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	135 627	137 236	132 735	135 316	137 151	139 125

Źródło: *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów*, wykonanie: Westmor Consulting, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2015.

⁴⁶ *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarów*, wykonanie: Westmor Consulting, Miasto i Gmina Żarów, Żarów 2015.

Według danych z 2015 roku⁴⁷, Gmina Żarów zarządza 11 budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno – użytkowymi i budynkami gospodarczymi (komórki, garaże), stanowiącymi własność komunalną należącą do gminnego zasobu mieszkaniowego. Budynki komunalne mieszkalne i mieszkalno – użytkowe są w stanie technicznym średnim i dostatecznym, budynki komunalne gospodarcze znajdują się w stanie technicznym dostatecznym i złym. W częściach wspólnych budynków komunalnych w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. oprócz napraw bieżących, dotyczących pokryć dachowych, naprawy rynien i rur spustowych, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji, wykonano remont dachu dachówkowego wraz z wymianą rynien i rur spustowych oraz dobudowaniem kominów w komunalnych budynkach mieszkalnych przy ul. Strzegomskiej 2 w Łażanach i nr 23 w Siedlimowicach, remont dachu dachówkowego budynku użytkowego przy ul. Armii Krajowej 17a i remont dachu papowego w budynku przy ul. Krasieńskiego 7-7a w Żarowie. Dokonano również wymiany instalacji elektrycznej w 7 komunalnych lokalach mieszkalnych i socjalnych tj. ul. Mickiewicza 1/8, ul. Mickiewicza 5/8, ul. Mickiewicza 21/3, ul. Sikorskiego 5/1, ul. Armii Krajowej 45a/5, ul. Armii Krajowej 49/9, oraz ul. Sportowa 3/1. Zrealizowano rozbiórkę znajdujących się w złym stanie technicznym budynków gospodarczych przy ul. Plac Wolności 8 i ul. Mickiewicza 11 w Żarowie oraz ul. Sportowej 4, ul. Sportowej 11a i ul. Strzegomskiej 2 w Łażanach, a także kilku budynków gospodarczych przy ul. Wojska Polskiego 16 w Mrowinach. Ponadto w komunalnych lokalach mieszkalnych wybudowano lub przestawiono łącznie 8 szt. pieców kaflowych – ul. Sportowa 3, ul. Kopernika 1, ul. Ogrodowa 12, ul. Zamkowa 9, ul. Wojska Polskiego 3 w Żarowie oraz Siedlimowice 10 i ul. Leśna 2a w Łażanach i ul. Wojska Polskiego 35 w Mrowinach. Wymieniono okna w 17 szt. komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych przy ul. Kopernika 1 – dwa lokale i ul. Armii Krajowej 45a, ul. Zamkowej 9, ul. Sportowej 3 – trzy lokale, ul. Kwiatowej 1 – dwa lokale, ul. Mickiewicza 11 w Żarowie oraz w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynku przy ul. Żarowskiej 47 i ul. Żarowskiej 55 w Imbramowicach, a także przy ul. Kwiatowej 21 w Bukowie i ul. Leśnej 2 w Łażanach. Wyremontowano podłogi i wykonano jastyrychy cementowe w dwóch lokalach mieszkalnych tj. przy ul. Żarowskiej 34 w Imbramowicach oraz w budynku przy ul. Armii Krajowej 46a w Żarowie, a także wyremontowano instalacje gazową, wodną lub kanalizacyjną w 11 komunalnych lokalach mieszkalnych tj. przy ul. Mickiewicza 21, ul. Sikorskiego 5, ul. Krętej 10, ul. A. Krajowej 10, ul. A. Krajowej 25, ul. A. Krajowej 40a, ul. A. Krajowej 45a, ul. A. Krajowej 46a, ul. Krasieńskiego 1 w Żarowie oraz ul. Wojska Polskiego 16 w Mrowinach. Gmina Żarów wykonała również roboty związane z wymianą drzwi wejściowych do 4 szt. komunalnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Krasieńskiego 1, ul. Mickiewicza 1, ul. Mickiewicza 21 w Żarowie oraz do komunalnego budynku przy ul. Żarowskiej 55 w Imbramowicach.

Ponadto Gmina Żarów jest współwłaścicielem 126 budynków mieszkalnych i mieszkalno użytkowych – należących do wspólnot mieszkaniowych. W częściach wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych oprócz drobnych napraw pokryć dachowych, schodów, rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej wykonano remont dachu wraz z

⁴⁷ Sprawozdanie o stanie mienia komunalnego Gminy Żarów. Stan na 31 grudnia 2014 roku.

obróbką blacharską i przemurowaniem kominów w budynkach przy ul. Armii Krajowej 29, ul. Armii Krajowej 45, ul. Krętej 8, ul. Kwiatowej 1, ul. Sikorskiego 5-7, ul. Szkolnej 2, ul. Szkolnej 3, ul. Wojska Polskiego 1 w Żarowie, ul. Szkolnej 8, ul. Leśnej 2 a w Łażanach, ul. Wojska Polskiego 35 w Mrowinach, ul. Żarowskiej 47 w Imbramowicach. Przemurowano kominy wraz w budynkach przy ul. Armii Krajowej 12 ABC, ul. Ogrodowej 24 w Żarowie. Wymieniono rynny, rury spustowe oraz zamontowano bariery przeciwnieogowe w budynku przy ul. Kopernika 7, ul. Wojska Polskiego 5 w Żarowie. Wyremontowano elewacje wraz z dociepleniem w budynku przy ul. Armii Krajowej 25 w Żarowie. Wymieniono stolarkę okienną na częściach wspólnych budynków przy ul. Armii Krajowej 29, ul. Armii Krajowej 31, ul. Armii Krajowej 45, ul. Armii Krajowej 59-63, ul. Armii Krajowej 67c, ul. Rybackiej 33, ul. Szkolnej 3 w Żarowie, ul. Leśnej 2a w Łażanach oraz drzwi wejściowe do budynków przy ul. Armii Krajowej 67c, ul. Sportowej 16 w Żarowie. Dokonano remontu klatki schodowej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 51 w Żarowie. Wymieniono istniejącą instalację elektryczną na częściach wspólnych budynków przy ul. Armii Krajowej 49 w Żarowie. Wykonano remonty pionów wodnych i instalacji kanalizacyjnej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 39, ul. Armii Krajowej 41, ul. Krasieńskiego 1, ul. Kopernika 1-3 w Żarowie, ul. Żarowskiej 47 w Imbramowicach. Zamontowano płyty zabezpieczające na studzienkach kanalizacyjnych zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 45, ul. Krasieńskiego 6 w Żarowie. Dokonano wymiany przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy ul. Armii Krajowej 51, ul. Cichej 6 w Żarowie. Wykonano prace osuszające metodą iniekcji ścian fundamentowych budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Żarowie. Dokonano rozbiórki budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 6-6a w Łażanach. Wybudowano wspólny boks śmietnikowy dla nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 67 b i Armii Krajowej 67 c.

Tabela 14. Wykaz budynków komunalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2014 r.

L.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali komunalnych
1	Armii Krajowej 17a	Użytkowy	2
2	Armii Krajowej 45 a	Mieszkalny	5
3	Armii Krajowej 46 a	Mieszkalno – użytkowy	1
4	Imbramowice, ul. Żarowska 55	Mieszkalny	4
5	Kalno 16	Mieszkalny	2
6	Łażany, ul. Sportowa 8	Mieszkalny	4
7	Łażany ul. Strzegomska 2	Mieszkalny	6
8	Łażany ul. Strzegomska 24	Mieszkalny	7
9	Mickiewicza 21	Mieszkalny	5
10	Siedlimowice 23	Mieszkalno – użytkowy	1
11	Sikorskiego 2	Mieszkalny	3

Razem: 40 lokali

Tabela 15. Wykaz wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Żarów, zarządzanych przez zarządców, stan na dzień 31.12.2014r.

Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali komunalnych
1-go Maja	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 2	Mieszkalny	4
Armii Krajowej 3	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 4	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 6	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 7	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 10	Mieszkalny	3
Armii Krajowej 12 a,b,c	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 17	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 18-20	Mieszkalno- użytkowy	4
Armii Krajowej 19	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 23a	Mieszkalny	3
Armii Krajowej 24	Mieszkalny	3
Armii Krajowej 25	Mieszkalny	9
Armii Krajowej 27	Mieszkalno- użytkowy	9
Armii Krajowej 28-30	Mieszkalny	2
Armii Krajowej 29	Mieszkalno- użytkowy	7
Armii Krajowej 31	Mieszkalno- użytkowy	2
Armii Krajowej 32	Mieszkalno- użytkowy	8
Armii Krajowej 39	Mieszkalny	4
Armii Krajowej 40	Mieszkalno- użytkowy	4
Armii Krajowej 40a	Mieszkalny	4
Armii Krajowej 41	Mieszkalno- użytkowy	2
Armii Krajowej 43	Mieszkalno- użytkowy	1
Armii Krajowej 44	Mieszkalno – użytkowy	3
Armii Krajowej 45	Mieszkalno – użytkowy	4
Armii Krajowej 46	Mieszkalno- użytkowy	2
Armii Krajowej 49	Mieszkalno – użytkowy	3
Armii Krajowej 50	Mieszkalno – użytkowy	4
Armii Krajowej 51	Mieszkalno – użytkowy	1

Armii Krajowej 55	Mieszkalno – użytkowy	2
Armii Krajowej 59-63	Mieszkalny	12
Armii Krajowej 62	Mieszkalno – użytkowy	7
Armii Krajowej 67 b	Mieszkalny	3
Armii Krajowej 67 c	Mieszkalny	1
Armii Krajowej 76-80	Mieszkalny	4
Buków, ul. Kwiatowa 12	Mieszkalny	1
Buków, ul. Kwiatowa 21	Mieszkalny	3
Buków, ul. Lipowa 22	Mieszkalny	2
Cicha 2	Mieszkalny	2
Cicha 4-4a	Mieszkalny	7
Cicha 6	Mieszkalny	1
Dworcowa 2	Mieszkalny	4
Imbramowice, ul. Spokojna 3	Mieszkalny	4
Imbramowice, ul. Stawowa 1	Mieszkalny	2
Imbramowice, ul. Żarowska 34	Mieszkalno – użytkowy	5
Imbramowice, ul. Żarowska 47	Mieszkalno – użytkowy	5
Imbramowice, ul. Żarowska 59	Mieszkalny	6
Kalno Wostówka 1	Mieszkalno - użytkowy	1
Kopernika 1-3	Mieszkalny	9
Kopernika 4	Mieszkalny	1
Kopernika 5	Mieszkalny	3
Kopernika 6	Mieszkalny	5
Krasińskiego 1	Mieszkalno – użytkowy	3
Krasińskiego 3	Mieszkalno- użytkowy	1
Krasińskiego 6	Mieszkalny	4
Kręta 2	Mieszkalny	1
Kręta 4	Mieszkalny	2
Kręta 7-7a	Mieszkalny	2
Kręta 8	Mieszkalny	3
Kręta 10	Mieszkalny	1
Kwiatowa 1	Mieszkalno- użytkowy	27
Łażany, ul. Leśna 2	Mieszkalny	3
Łażany, ul. Leśna 2a	Mieszkalny	2

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

Łażany, ul. Leśna 2b	Mieszkalny	4
Łażany, ul. Sportowa 4	Mieszkalny	2
Łażany, ul. Sportowa 8a	Mieszkalny	4
Łażany, ul. Sportowa 11a	Mieszkalny	4
Łażany, ul. Strzegomska 6	Mieszkalny	2
Łażany, ul. Wrocławska 6-6a	Mieszkalno- użytkowy	5
Mickiewicza 1	Mieszkalno- użytkowy	4
Mickiewicza 4	Mieszkalny	4
Mickiewicza 5	Mieszkalno- użytkowy	1
Mickiewicza 11	Mieszkalny	2
Mickiewicza 12	Mieszkalny	2
Mickiewicza 15	Mieszkalny	2
Mickiewicza 19	Mieszkalny	2
Mickiewicza 25	Mieszkalny	2
Mickiewicza 27	Mieszkalny	2
Mikoszowa 5	Mieszkalno – użytkowy	1
Mrowiny, ul. Myśliwska 6	Mieszkalny	1
Mrowiny, ul. Szkolna 6	Mieszkalny	3
Mrowiny, ul. Szkolna 8	Mieszkalny	3
Mrowiny, ul. Szkolna 16	Mieszkalny	1
Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 11	Mieszkalny	1
Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 16	Mieszkalny	4
Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23	Mieszkalny	2
Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 35	Mieszkalno – użytkowy	4
Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 39	Mieszkalny	8
Mrowiny, ul. Zamkowa 4 b,c,d,	Mieszkalno - użytkowy	2
Ogrodowa 6	Mieszkalny – użytkowy	2
Ogrodowa 8	Mieszkalny	2
Ogrodowa 10	Mieszkalny	2
Ogrodowa 12	Mieszkalny	6
Ogrodowa 14	Mieszkalny	4
Ogrodowa 16	Mieszkalny	2
Ogrodowa 18	Mieszkalny	4
Ogrodowa 24	Mieszkalny	1

Ogrodowa 26	Mieszkalny	2
Piastowska 2	Mieszkalny	2
Plac Wolności 4	Mieszkalny	2
Plac Wolności 5	Mieszkalno – użytkowy	1
Pożarzysko 9	Mieszkalny	1
Puszkina 1	Mieszkalny	3
Rybacka 33	Mieszkalny	5
Rybacka 35	Mieszkalny	1
Siedlimowice 3	Mieszkalny	1
Siedlimowice 10	Mieszkalny	4
Sikorskiego 5-7	Mieszkalny – użytkowy	14
Słowackiego 3	Mieszkalny	3
Słowackiego 3a	Mieszkalny	1
Sportowa 3	Mieszkalno – użytkowy	10
Sportowa 4	Mieszkalny	1
Sportowa 6	Mieszkalny	2
Sportowa 16	Mieszkalny	2
Szkolna 2	Mieszkalny	4
Szkolna 3	Mieszkalny	4
Szkolna 4	Mieszkalny	3
Wierzbna, ul. Świdnicka 38	Mieszkalny	3
Wojska Polskiego 1	Mieszkalny	4
Wojska Polskiego 3	Mieszkalny	3
Wojska Polskiego 5	Mieszkalny	6
Zamkowa 5	Mieszkalny	2
Zamkowa 7-15	Mieszkalno – użytkowy	20
Zamkowa 8	Mieszkalny	5
Zamkowa 9a	Mieszkalny	2

Razem: 439 lokali

Źródło: opracowanie na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żarowie

2.11 Analiza efektywności energetycznej budynków

Potencjał oszczędności energii w budynkach określa ich charakterystyka energetyczna, czyli ilość energii niezbędnej do zapewnienia w budynku właściwego ogrzewania, wentylacji, ewentualnego

chłodzenia, przygotowania ciepłej wody i oświetlenia pomieszczeń. Dyrektywa UE 2002/91/EC Europejskiego Parlamentu i Rady z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie efektywności energetycznej budynków, której celem jest wypromowanie poprawy efektywności energetycznej budynków we Wspólnocie Europejskiej, biorąc pod uwagę zewnętrzne i wewnętrzne warunki budynku i opłacalność przedsięwzięć, zakłada stymulację dobrego zarządzania energią, biorąc pod uwagę intensywność użytkowania obiektu.

Na potrzeby niniejszego opracowania zbadano efektywność energetyczną budynków mieszkalnych w mieście Żarów na podstawie określenia wieku budynków i związanego z tym poziomu ich eksploatacji. Kolejną metodą zbadania wydajności energetycznej budynków był poziom intensywności występowania problemów technicznych w budynkach oraz problemów z ociepleniem budynków w Żarowie. Wobec powyższego w tabeli zaprezentowano wykaz 182 budynków wybudowanych przed 1989 rokiem.

Tabela 16. Lista budynków wybudowanych przed 1989r.

1-go Maja 2a	Dworcowa 8	Ogrodowa 4-4a
1-go Maja 13	Dworcowa 10 a,b	Ogrodowa 6
Armii Krajowej 1b	Dworcowa 12 a,b	Ogrodowa 8
Armii Krajowej 2	Hutnicza 2	Ogrodowa 10
Armii Krajowej 3	Hutnicza 3	Ogrodowa 12
Armii Krajowej 4	Łokietka 1,3,5	Ogrodowa 14
Armii Krajowej 5	Łokietka 2 a,b,c,d	Ogrodowa 16
Armii Krajowej 6,10	Łokietka 4 a,b,c,d	Ogrodowa 18
Armii Krajowej 7	Łokietka 6 a,b,c,d	Ogrodowa 24
Armii Krajowej 8	Łokietka 8 a,b,c,d	Ogrodowa 26
Armii Krajowej 10	Łokietka 10 a,b,c,	Piastowska 1
Armii Krajowej 12 a,b,c	Łokietka 12 a,b,c,	Piastowska 2
Armii Krajowej 14	Łokietka 11,13,15	Piastowska 4
Armii Krajowej 15	Kopernika 1-3	Plac Wolności 1
Armii Krajowej 16	Kopernika 2	Plac Wolności 2
Armii Krajowej 17	Kopernika 4	Plac Wolności 4
Armii Krajowej 18-20	Kopernika 5	Plac Wolności 5
Armii Krajowej 19	Kopernika 6	Plac Wolności 6
Armii Krajowej 20c	Kopernika 7	Plac Wolności 7
Armii Krajowej 20a	Kraśińskiego 1	Plac Wolności 8
Armii Krajowej 20b	Kraśińskiego 2-2a	Polna 1
Armii Krajowej 21	Kraśińskiego 3	Polna 3

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

Armii Krajowej 23	Krasińskiego 4	Polna 5,7
Armii Krajowej 23a	Krasińskiego 5	Polna 9,11
Armii Krajowej 24	Krasińskiego 6	Polna 13,15
Armii Krajowej 25,27,29,31	Krasińskiego 7-7a	Puszkina 1
Armii Krajowej 26	Krasińskiego 9	Puszkina 3
Armii Krajowej 28-30	Krasińskiego 11	Rybacka 2-2a
Armii Krajowej 32	Kręta 1	Rybacka 33
Armii Krajowej 34	Kręta 2	Rybacka 35
Armii Krajowej 39	Kręta 3	Sikorskiego 2
Armii Krajowej 40, 40a	Kręta 4	Sikorskiego 3
Armii Krajowej 41	Kręta 5-5a	Sikorskiego 5-7
Armii Krajowej 43,45,47,51	Kręta 6	Słowackiego 1
Armii Krajowej 42	Kręta 7-7a	Słowackiego 3,3a
Armii Krajowej 44	Kręta 8	Słowackiego 5
Armii Krajowej 45a	Kręta 10	Słowiańska 1
Armii Krajowej 46	Kręta 12	Sportowa 3
Armii Krajowej 46a	Kręta 14	Sportowa 4
Armii Krajowej 50	Kwiatowa 1	Sportowa 6
Armii Krajowej 52	Kwiatowa 8	Sportowa 12
Armii Krajowej 55	Kwiatowa 9	Sportowa 16
Armii Krajowej 59, 61, 63	Mickiewicza 1,3,5	Szkolna 1
Armii Krajowej 60	Mickiewicza 2	Szkolna 2
Armii Krajowej 62	Mickiewicza 4	Szkolna 3
Armii Krajowej 65	Mickiewicza 9	Szkolna 4
Armii Krajowej 67a,b,c	Mickiewicza 10	Wyspiańskiego 2
Armii Krajowej 69	Mickiewicza 11	Wyspiańskiego 4
Armii Krajowej 71	Mickiewicza 11 a	Wyspiańskiego 6
Armii Krajowej 76, 78, 80	Mickiewicza 12	Wojska Polskiego 1
Cicha 1	Mickiewicza 13	Wojska Polskiego 3
Cicha 2	Mickiewicza 15	Wojska Polskiego 5
Cicha 3	Mickiewicza 17,19	Wojska Polskiego 18
Cicha 4, 4a	Mickiewicza 21	Wojska Polskiego 20
Cicha 5	Mickiewicza 23	Wojska Polskiego 22
Cicha 6	Mickiewicza 25	Wojska Polskiego 24

Chrobrego 7a,b,c	Mickiewicza 27	Zamkowa 5
Chrobrego 9a,b,c	Mickiewicza 29	Zamkowa 7-15
Dworcowa 1	Mickiewicza 33	Zamkowa 8
Dworcowa 2	Mieszka I 2,4,6,8	Zamkowa 9a
Dworcowa 5	Mieszka I 10,12,14	

Źródło: opracowanie na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Żarowie

Ponadto do niniejszej analizy posłużono się danymi statystycznymi pochodzącymi z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkańców z 2002 r.

Tabela 17. Efektywność energetyczna budynków mieszkalnych w Żarowie

Ludność oraz mieszkania w budynkach mieszkalnych wg okresu ich budowy		
MIESZKANIA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH		
OGÓŁEM	mieszkanie	2091
przed 1918	mieszkanie	1010
1918 - 1944	mieszkanie	339
1945 - 1970	mieszkanie	134
1971 - 1978	mieszkanie	435
1979 - 1988	mieszkanie	173

Na podstawie przytoczonych danych statystycznych z 2002 r. można stwierdzić, że miasto Żarów charakteryzuje się bardzo dużym zasobem obiektów mieszkalnych oddanych do użytku przed 1989 r. Aż 2091 obiektów stanowią budynki o niskiej efektywności energetycznej. Dominującą grupę stanowią obiekty wybudowane około 100 lat temu, co świadczy o dużym dziedzictwie kulturowym i historycznym miasta. Problemy z niską wydajnością energetyczną budynków wynikają nie tylko z wieku substancji mieszkaniowej, ale również z wiążącymi się z tym problemami technicznymi budynków. W Żarowie do głównych problemów technicznych budynków należy zaliczyć: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, zniszczone kominy i wentylacje wywiewne, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona często odpadająca elewacja, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach.

Bezpośrednim powodem złej wydajności energetycznej budynków jest brak ocieplenia elewacji i brak elementów termomodernizacyjnych w budynkach w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.

Problemem w zakresie zapewnienia odpowiedniej efektywności energetycznej budynków jest również fakt, iż część z nich podlega ochronie konserwatorskiej, bądź też jest wpisana do rejestru zabytków. W związku z tym inwestycje związane z dociepleniem budynku nie zawsze są możliwe do realizacji.

W odniesieniu do zidentyfikowanej niskiej wydajności energetycznej budynków, Gmina Żarów co roku w ramach swojego budżetu przewiduje środki finansowe przeznaczone na prace remontowe budynków mieszkaniowych, mające na celu rozwiązanie opisanych powyżej problemów.

2.12 Analiza potrzeb osób niepełnosprawnych

W Gminie Żarów zauważa się, że z roku na rok nieznacznie wzrasta liczba osób korzystających z pomocy z orzeczoną niepełnosprawnością. Zauważa się nieznaczną tendencję wzrostową w liczbie orzeczeń o umiarkowanym i znacznym stopniu niepełnosprawności.

Tabela 18. Osoby niepełnosprawne w Gminie Żarów w oparciu o świadczenia z pomocy społecznej w latach 2011 – 2013

Osoby niepełnosprawne w Gminie Żarów w oparciu o świadczenia z pomocy społecznej							
Osoby niepełnosprawne		2011		2012		2013	
		L. osób	L. dzieci	L. osób	L. dzieci	L. osób	L. dzieci
Liczba osób z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności:		146	54	155	51	163	55
w tym:	umiarkowany	76	-	83	-	84	-
	znacznym	70	-	72	-	79	-
Liczba osób otrzymująca świadczenie z powodu wieku (po 75 r. ż.)		23	-	20	-	15	-

Źródło: Dane statystyczne Ośrodka Pomocy Społecznej dot. korzystających ze świadczeń przyznawanych ustawą o świadczeniach rodzinnych, 2015.

Z danych Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 - 2020, na przestrzeni lat 2011 – 2013, tylko w roku 2012 zaobserwowano spadek osób korzystających z usług opiekuńczych, w pozostałych latach taka forma pomocy utrzymuje się na podobnym poziomie⁴⁸. Kwota wydatkowana na realizację pomocy w postaci usług opiekuńczych wzrasta z każdym rokiem, osiągając najwyższy poziom w roku 2013 (kwota 67 108 zł).

Tabela 19. Usługi opiekuńcze świadczone w latach 2011 – 2013

⁴⁸ Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

ROK	Liczba osób którym decyzją przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń (zł)
2011	25	4823	44 724
2012	14	2289	48 696
2013	24	4107	67 108

Źródło: *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, Uchwała nr iv/18/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 stycznia 2015 r.

Od wielu lat środowisko osób niepełnosprawnych walczy o przestrzeganie podstawowych praw osób niepełnosprawnych, jakimi są: prawo do życia w środowisku wolnym od barier funkcjonalnych, swobodny dostęp do obiektów użyteczności publicznej, swobodne komunikowanie, przemieszczanie się, dostęp do informacji, pełne uczestnictwo w życiu publicznym i zawodowym. Szczególnymi problemami, na które napotykają niepełnosprawni są:

- problemy w akceptacji ze strony środowiska lokalnego;
- ograniczone możliwości uzyskania zatrudnienia, w tym ograniczone możliwości zatrudnienia w zakładach pracy chronionej;
- bariery w komunikacji i środkach transportu publicznego;
- utrudniony dostęp do obiektów użyteczności publicznej, w tym bariery architektoniczne, urbanistyczne, w komunikowaniu się i techniczne, w obiektach użyteczności publicznej;
- ograniczenia w zakresie usług rehabilitacyjnych oraz utrudniony dostęp do leczenia, opieki medycznej, wczesnej diagnozy i rehabilitacji - zbyt długi okres oczekiwania na rehabilitację refundowaną z NFZ oraz zbyt mała ilość otrzymywanych zabiegów w stosunku do potrzeb;
- niedostosowanie placówek oświatowych do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym utrudniony dostęp do nauki w klasach integracyjnych;
- mała ilość pracodawców wyrażających wolę zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

W zakresie działań aktywizujących osoby niepełnosprawne Urząd Miejski w Żarowie zapewnia transport dzieciom niepełnosprawnym do szkoły. Również w zakresie edukacji osób niepełnosprawnych Urząd Miejski w Żarowie dysponuje na obszarze gminy Żarów trzema placówkami integracyjnymi. Szkoły w Mrowinach, Żarowie i Imbramowicach realizują nauczanie integracyjne w swoich placówkach.

Do instytucji świadczących pomoc i opiekę osobom niepełnosprawnym na terenie Gminy Żarów należą:

- ZOZ Szpital Reumatologiczno - Rehabilitacyjny w Żarowie, ul. Wojska Polskiego 7;
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie, ul. Armii Krajowej 54;
- Przychodnia NZOZ „Pemed”;
- Małgorzata Pepera, ul. Krasieńskiego 12 w Żarowie;
- NZOZ Centrum Medyczne „Serafin-Med”, ul. Hutnicza 1 w Żarowie;

- Przychodnia NZOZ „Medicus”, ul. Armii Krajowej 56 w Żarowie;
- NZOZ Stacja Opieki Centrum Pielęgniarstwa Rodzinnego „Caritas” w Żarowie;
- Wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego⁴⁹.

2.13 Podsumowanie diagnozy. Implikacje dla wyboru kryteriów do wytyczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego

Miasto Żarów, leżące w południowo-zachodniej Polsce, należy do powiatu świdnickiego (województwa dolnośląskiego). Liczyło ono w 2015 roku w sumie 6879 mieszkańców. Zasadniczo w ostatnich kilku latach miasto utrzymuje stałą liczbę mieszkańców, choć na zmianę w tym przypadku mogą wpływać prognozowana tendencja spadkowa liczby ludności w skali województwa i kraju oraz zjawiska starzenia się społeczeństwa. Dynamikę demograficzną w ostatnich latach (przejawiającą się ujemnym przyrostem naturalnym) ocenia się negatywnie, biorąc pod uwagę jedynie utrzymującą się (a nie wzrastającą) ilość mieszkańców oraz prognozy dalszego wyraźnego spadku liczby ludności w miastach i na wsiach województwa dolnośląskiego.

Jednym z głównych problemów miasta i gminy Żarów jest rynek pracy i znaczący odsetek osób bezrobotnych. W Żarowie notuje się wysoką (w stosunku do obszaru powiatu świdnickiego czy województwa dolnośląskiego) stopę bezrobocia, która w Żarowie wynosiła w 2014 roku 15,2 % (16,5 % wśród kobiet i 14,0 % wśród mężczyzn). Wysoki poziom bezrobocia i stosunkowo znaczna liczba nominalna osób bez pracy decydują, iż badana sfera stanowi wciąż problem dla dalszego rozwoju lokalnego miasta i gminy. Ponadto, badany obszar wykazuje dość niską aktywność sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MMŚP). W okresie ostatnich lat (2010 – 2014) można wskazać na jedynie nieznaczny przyrost liczby przedsiębiorstw. Brak powstawania nowych podmiotów gospodarczych przekłada się na bardzo niski wskaźnik przedsiębiorczości, co z kolei rzutuje na niską atrakcyjność inwestycyjną (gospodarczą) Miasta oraz brak aktywności zawodowej mieszkańców.

Analizując poziom wydatków w stosunku do poszczególnych elementów infrastruktury społecznej i technicznej Gminy Żarów z 2014 roku można wyraźnie wskazać, iż w ostatnich trzech latach spadły nakłady na oświatę i wychowanie oraz pomoc społeczną. Na niskim poziomie wydatków budżetowych plasuje się także ochrona zdrowia (jedynie 0,6 % całości budżetu). Zjawiska te mogą negatywnie wpływać na kondycję i poziom życia mieszkańców samego miasta i gminy, a co za tym idzie, stanowią wyraźny problem konieczny do uwzględnienia w lokalnym planie rewitalizacji. Warto jednak dodać, iż pomimo niewielkiego spadku poziomu środków dedykowanych na działania w sferze socjalnej, miasto Żarów charakteryzuje się dostateczną efektywnością podejmowanych działań. Wymagają one jednak intensyfikacji, o czym świadczy choćby utrzymujący się udział mieszkańców gminy korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, oscylujący wokół 4 % całej ludności. Z diagnozy zawartej w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych

⁴⁹ Dane pochodzą z : *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

Gminy Żarów na lata 2015 - 2020 wynika, iż w latach 2011 - 2013 najczęstszą przesłanką, z powodu której przyznawano rodzinie pomoc było bezrobocie i ubóstwo. Kolejnym powodem ubiegania się o pomoc była niepełnosprawność i bezradność.

W ramach diagnozy potencjału i problemów w Żarowie na potrzeby lokalnego planu rewitalizacji, ważne miejsce zajmuje kwestia przestępczości. Gmina Żarów charakteryzuje się jedną z najwyższych w powiecie dynamiką popełnianych przestępstw (aż 103,29 %), co klasyfikuje ten obszar jako wymagający zespolonych działań nie tylko ochronnych i prewencyjnych, ale także infrastrukturalnych na rzecz poprawy poziomu jakości i bezpieczeństwa mieszkańców. W ostatnim okresie także poziom przestępczości na poziomie samego miasta Żarowa pozostawał na podobnym poziomie. Kwestia zwiększenia bezpieczeństwa stanowi zatem ogromne wyzwanie, bowiem liczba przestępstw i wykroczeń w ostatnich trzech latach praktycznie nie spadła. Wskaźniki na poziomie powiatowym pozwalają na wskazanie gminy i miasta Żarowa, jako miejsca najbardziej cierpiącego z powodu przestępczości w całym powiecie świdnickim. Dlatego też Komenda Powiatowa Policji w Świdnicy rekomenduje szereg działań typowo infrastrukturalnych, wpisujących się w rewitalizację obszaru. Należą do nich między innymi: przebudowa poszczególnych ulic, zagospodarowanie terenów zdegradowanych i niewykorzystanych czy podniesienie poziomu świadomości prawnej mieszkańców wspólnot w Żarowie i innych miastach.

Miasto Żarów cechuje dostatecznie rozwinięta sieć obiektów mieszkaniowych. W sumie odnotowano liczbę 4272 mieszkań na terenie gminy, z czego tylko 29 stanowią lokale socjalne. Świadczy to o sporym potencjale obszaru w zakresie obsługi i ewentualnej modernizacji nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę przewagę budynków powstałych przed 1989 rokiem. Problem stanowi niedostateczny stan techniczny budynków. Na podstawie przytoczonych danych statystycznych z 2002 r. można stwierdzić, że miasto Żarów charakteryzuje się bardzo dużym zasobem obiektów mieszkalnych oddanych do użytku przed 1989 r. Aż 2091 obiektów stanowią budynki o niskiej efektywności energetycznej. Dominującą grupę stanowią obiekty wybudowane około 100 lat temu, co świadczy o dużym dziedzictwie kulturowym i historycznym miasta. Problemy z niską wydajnością energetyczną budynków wynikają nie tylko z wieku substancji mieszkaniowej, ale również z wiążącymi się z tym problemami technicznymi budynków.

Rozdział 3. Wyznaczenie Obszaru Wsparcia

3.1 Metodyka wytypowania obszaru wsparcia

Przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2016 - 2020, stanowiącego aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarowa na lata 2011 – 2020, zostało oparte o pracę diagnostyczno-analityczną, przeprowadzone konsultacje społeczne, spotkania informacyjne w Urzędzie Miejskim w Żarowie oraz o przeprowadzony nabór na potencjalnych partnerów projektu w drodze do uzyskania wsparcia w ramach Osi priorytetowej 6 Infrastruktura spójności społecznej (Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020. Ponieważ rewitalizacja zdegradowanych obszarów nie może koncentrować się tylko na sferze technicznej, a powinna w sposób całościowy odpowiadać na problemy i potrzeby mieszkańców, w ramach prac nad niniejszym dokumentem dokonano identyfikacji dwóch typów projektów. Pierwszy typ zakłada rewitalizację tkanki technicznej, drugi działania na rzecz aktywizacji i włączania mieszkańców w rozwiązywanie problemów społecznych. W niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji założono, iż projekty będą podzielone na dwie listy - tj. składane w konkursie o dofinansowanie w ramach działania 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” (są to projekty tworzące tzw. „Listę A”) oraz projekty, jakie będą realizowane ze środków własnych lub mogą otrzymać dofinansowanie z innych działań RPO i środków zewnętrznych (projekty tworzące tzw. „Listę B”). W całym procesie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji został zagwarantowany udział przedstawicieli środowisk społecznych i gospodarczych, szczególnie z obszaru objętego wsparciem, co ma zapewnić zgodność planowanych działań z realnymi potrzebami mieszkańców i możliwie najpełniejsze włączenie ich w proces realizacji i koordynacji działań rewitalizacyjnych.

Zgodnie z Art. 5 Ustawy o rewitalizacji, partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych. W świetle *Wytycznych* Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi⁵⁰.

Kierując się powyższym, proces konsultacji społecznych rozpoczął się w dniu 9 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Żarowie. W tym dniu odbyło się spotkanie informacyjne pracowników Urzędu wraz z ekspertami wyznaczonymi z ramienia gminy do sporządzenia LPR z administratorami budynków, zarządcami

⁵⁰ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

nieruchomości oraz przedstawicielami wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Uczestnicy zebrania zgodnie wyrazili potrzebę aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Celem spotkania była diagnoza potrzeb mieszkańców miasta w zakresie podstawowej infrastruktury mieszkaniowej w mieście. W trakcie spotkania zaprezentowano obecnym uczestnikom zasady sporządzania LPR oraz warunki, jakie muszą zostać spełnione by wyznaczony obszar kwalifikował się do otrzymania wsparcia. Uczestnikom przekazano także informację o możliwości zgłaszania budynków do LPR oraz możliwości zostania partnerem projektu objętego wnioskiem o dofinansowanie w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej (Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów), a także poinformowano o rozpoczynających się tego dnia konsultacjach społecznych i naborze na partnera projektu.

26 lutego 2016 roku odbyło się spotkanie informacyjno-warsztatowe z mieszkańcami, zarządcami nieruchomości, przedstawicielami instytucji i organizacji z terenu gminy oraz interesariuszami procesu rewitalizacji. W trakcie spotkania przedstawiono wyniki dotychczasowych badań i analiz, zebrano uwagi dot. przyjętej metodologii prac, przeprowadzono badania ankietowe dot. kluczowych problemów społeczno-gospodarczych oraz warsztaty w zakresie identyfikacji projektów, których realizacja mogłaby przyczynić się do ich wyeliminowaniu lub przynajmniej wyraźnego ograniczenia.

W celu lepszej koordynacji całego procesu aktualizacji LPR, w tym zapewnieniu wysokiego poziomu partycypacji społecznej, już w dniu 1 grudnia 2015 r. powołano Zespół ds. rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, który pełni funkcję opiniodawczo-doradczą burmistrza miasta w zakresie rewitalizacji⁵¹.

Przy wsparciu pracowników Urzędu Miejskiego w Żarowie zgromadzono materiały niezbędne do przygotowania LPR oraz rozpowszechniono informację o przystąpieniu do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji w formie ogłoszenia na stronie internetowej <http://um.zarow.pl/new/> i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowo, informacje o rozpoczęciu i przebiegu prac nad aktualizacją LPR zamieszczano w Gazecie Żarowskiej z dnia 18 lutego 2016r. w artykule „Rozpoczęły się konsultacje w sprawie rewitalizacji”. Wyznaczono termin – 9 marca 2016 roku jako datę ostateczną składania wniosków o wpisanie do LPR projektów rewitalizacyjnych (na Listę A i B). Udostępniono również opracowany wzór formularza na którym można było dokonywać zgłoszeń. Wzór ten stanowi Załącznik nr do niniejszego Programu. Wszyscy zainteresowani mieli także możliwość pobrania formularzy zgłoszeniowych w sekretariacie Urzędu Miejskiego. Wraz z formularzami zgłoszeniowymi dystrybuowano ankiety służące do identyfikacji obszarów problemowych występujących na terenie gminy.

Do wskazanego w ogłoszeniu dnia zamknięcia przyjmowania zgłoszeń projektów do Urzędu Miejskiego w Żarowie wpłynęło 114 formularzy zgłoszeniowych, w tym 93 dotyczyło projektów z listy A, zaś 21 projektów z listy B. Nadesłane zgłoszenia zostały poddane wstępnej weryfikacji pod względem kompletności danych, a także zgodności proponowanych projektów z założeniami i celami naboru.

⁵¹ Szczegółowe informacje dot. jego zadań i organizacji przedstawione zostały w rozdziale 7 LPR „Zarządzanie”

Na kolejnym etapie prac przystąpiono do redagowania aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów. Jedno z kluczowych zadań stanowiło wyznaczenie tzw. obszaru zagrożonego (obszaru zdegradowanego) oraz obszaru wsparcia (obszaru rewitalizowanego)⁵². Na mocy *Szczegółowego opisu osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020*⁵³, wszystkie projekty planowane do realizacji muszą być ujęte w lokalnym programie rewitalizacji lub w dokumencie równoważnym (dokument równoważny to taki, który zawiera wszystkie niezbędne elementy programu rewitalizacji, zgodnie z Wytycznymi opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 oraz wytycznymi programowymi IZ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014 - 2020. Obszary rewitalizowane powinny być wyznaczane z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych odnoszących się do danej jednostki terytorialnej – gminy. Dlatego też, przy wyznaczaniu obszaru wsparcia zastosowano się do wszystkich założeń i zasad zawartych w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*⁵⁴ (zwanym dalej Wytycznymi) Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Ponadto, Lokalny Program Rewitalizacji przygotowano w oparciu o *Wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020*⁵⁵ (zwane dalej Wytycznymi na poziomie wojewódzkim).

Ponadto, na poziomie krajowym kluczowe znaczenie dla tworzenia i późniejszej realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji pełni przytoczana już Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji⁵⁶. Zgodnie z art. 1 określa ona zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Co ważne, w świetle przepisów rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji⁵⁷.

W pierwotnej, poprzedniej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2011 – 2020, obszar wsparcia w wybranym podejściu opisano się przy użyciu wskaźników i na zasadach określonych w *Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa*. Szczegółowe rozwiązanie w tym zakresie zostało przedstawione w *Załączniku nr 9 do*

⁵² Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r.

⁵³ *Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020*, wersja 5, Załącznik do uchwały nr 1701/V/16 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 stycznia 2016 r., Wrocław, 25.01.2016 r.

⁵⁴ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁵⁵ *Wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020*, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2015, <http://www.umwd.dolnyslask.pl/rozwoj/rewitalizacja/dokumenty/> z dnia 20.04.2016.

⁵⁶ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r.

⁵⁷ Ibidem.

Uszczegółowienia RPO⁵⁸. Podstawą udzielania wsparcia na inwestycje z zakresu mieszkalnictwa jest spełnienie wymogów określonych w *Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań z zakresu mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008*. W dokumencie tym lista kryteriów, w oparciu o które będą definiowane obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa, określona w art. 47 ust. 1 *Rozporządzenia 1828/2006*⁵⁹, została ograniczona do następujących 5 kryteriów:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- c) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- d) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- e) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Aktualnie obowiązujące Wytyczne Ministerstwa potwierdzają konieczność ustalenia hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych oraz właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru. Ponadto, istotą Lokalnego Programu Rewitalizacji jest zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno - funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej⁶⁰.

W świetle założeń Ustawy o rewitalizacji i Wytycznych Ministerstwa, obszar wsparcia stanowi wyznaczone terytorium gminy znajdujące się w „*stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć, jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

- 1) *gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*
- 2) *środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*
- 3) *przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*
- 4) *technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne*

⁵⁸ *Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (z 13 września 2011 r.)*

⁵⁹ Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 r., z późn. zm.)

⁶⁰ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

*korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska*⁶¹.

Zgodnie z *Wytycznymi* każde z wymienionych kryteriów zostało opisane za pomocą wskaźników/wskaźnika. Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy⁶². Aby wybrane wskaźniki odzwierciedlały zaproponowane w *Wytycznych* negatywne zjawiska będące przedmiotem późniejszej rewitalizacji, do mierników należy zaliczyć co najmniej dwa w wymiarze społecznym, oraz dwa pozostałe z obszaru środowiskowego, infrastrukturalnego, gospodarczego etc. Lista wskaźników w ujęciu regionalnym (województwa) oraz ich wartości referencyjne zostały uzgodnione z Komisją Europejską. Zgodnie z *Wytycznymi* „ustalenia zasięgu przestrzennego obszaru lub obszarów rewitalizacji dokonuje samorząd gminny, w oparciu o rozstrzygnięcia wynikające z innych dokumentów strategicznych lub planistycznych gminy lub w oparciu o indywidualne kryteria (wraz z odniesieniem ich do wartości referencyjnych dla danej gminy)”⁶³. Na poziomie województwa dolnośląskiego IZ RPO WD nie określa dodatkowych, po za tymi określonymi w wytycznych horyzontalnych, kryteriów/wskaźników, które gminy powinny uwzględnić ustalając obszar lub obszary rewitalizacji. Leży to w wyłącznej kompetencji gminy, z zastrzeżeniem, że winno być dokonane w oparciu o indywidualne kryteria/wskaźniki wraz z odniesieniem ich do wartości referencyjnych dla danej gminy⁶⁴. Kierując się powyższymi zasadami, Urząd Miejski w Żarowie zdecydował o wyznaczeniu czterech kluczowych wskaźników wytyczenia obszaru wsparcia: dwóch w przestrzeni społecznej oraz dwóch w przestrzeni gospodarczej i infrastrukturalnej (technicznej).

W wyniku przeprowadzonej kwerendy danych źródłowych oraz badań ankietowych mieszkańców zebrano dane dotyczące stopnia osiągnięcia wskaźników na poszczególnych ulicach. Następnie dokonując ich porównania z wartościami referencyjnymi dla całej gminy wyznaczono obszar zdegradowany, który w największym stopniu odbiega od wartości referencyjnych. Obszar ten zdecydowano uznać za obszar rewitalizowany, zaś na listę projektów A lub B zdecydowano wpisać wszystkie zgłoszone z tego obszaru projekty, gdyż są zgodne ze zidentyfikowanymi potrzebami i celami działań rewitalizacyjnych.

Metodologię wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego oraz zgłoszone projekty przedstawiono na spotkaniu z mieszkańcami i zarządcami wspólnot mieszkaniowych w dniu 6 maja 2016 roku. W jego trakcie doprecyzowano cele rewitalizacyjne oraz rozbudowano listę projektów typu B. Uczestnicy spotkania zostali poinformowani także o planowanej procedurze i kryteriach wyboru Partnerów

⁶¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz. U. Poz. 1777, 2015 r. oraz *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁶² *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁶³ Ibidem.

⁶⁴ *Wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020*, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2015, <http://www.umwd.dolnyslask.pl/rozwoj/rewitalizacja/dokumenty/> z dnia 20.04.2016.

realizujących projekty z Listy A do wspólnego aplikowania w ramach poszczególnych konkursów o dofinansowanie w ramach Działania 6.3. Dzięki temu potencjalni partnerzy - wnioskodawcy będą mieli więcej czasu na zgłaszanie swoich kandydatur do udziału w Partnerstwie i przygotowanie się do aplikowania w ramach naboru (przygotowanie kosztorysów, zabezpieczenie wkładu własnego, pozwolenia budowlane i konserwatora zabytków, etc.)

Procedura ta zostanie przeprowadzona po zatwierdzeniu niniejszego LPR przez UMWD oraz ogłoszeniu szczegółów konkursu o dofinansowanie przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020⁶⁵ naboru w trybie konkursowym wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi Priorytetowej 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020.

3.2 Kryteria i wskaźniki dla obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego

W oparciu o analizę danych statystycznych pozyskanych przez Urząd Miejski w Żarowie oraz informacje dostarczone przez inne jednostki organizacyjne, a także wyniki przeprowadzonej Diagnozy i założenia dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym i regionalnym, wytypowano zestaw kryteriów i wskaźników ilościowych pasujących do zawartych w *Wytycznych* Ministerstwa obszarów problemowych. Sprawdzone też czy kryteria te i zaproponowane wskaźniki będą spełnione i będą podstawą do utworzenia obszaru zdegradowanego w mieście Żarów. Wyznaczając obszar zdegradowany posłużono się następującymi kryteriami:

- **Kryterium społeczne I: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego**

Wskaźnik: liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń opieki społecznej na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku;

- **Kryterium społeczne II: Wysoki poziom przestępczości**

Wskaźnik: liczba przestępstw i wykroczeń na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku;

- **Kryterium społeczne III: Ujemne saldo demograficzne (zmniejszająca się liczba mieszkańców)**

Wskaźnik: Stosunek liczby mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku do mieszkańców w 2010 roku

- **Kryterium gospodarcze: Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej**

⁶⁵ Dalej nazywana IZ RPO.

Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarki narodowej w 2014 roku na 10 tysięcy mieszkańców;

- Kryterium techniczne i infrastrukturalne: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Wskaźnik: Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków mieszkalnych wielorodzinnych (%).

Wybrane kryteria uwzględniają wskazane w *Wytycznych* sfery i zjawiska: społeczne, gospodarcze i techniczne. Wybór kryteriów społecznych – wysokiego poziomu ubóstwa i poziomu przestępczości oraz salda demograficznego wynika z danych statystycznych, zawartych w diagnozie, przedstawiających te problemy, jako dominujące w Mieście Żarów w ostatnich kilku latach. Ponadto, skalę i znaczenie tych zjawisk uzasadniają wyniki badań i założone cele w *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*. Strategia zakłada zapewnienie mieszkańcom Gminy Żarów warunków sprzyjających osobistemu rozwojowi oraz przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu poprzez kontynuowanie sprawnego systemu umożliwiającego osobom i rodzinom przewyższanie trudnych sytuacji życiowych. Potrzeba poprawy sytuacji w przypadku pomocy społecznej wpisuje się w Cel strategiczny 2. *Kontynuacja współpracy z dostępnymi podmiotami w zakresie tworzenia warunków sprzyjających umacnianiu instytucji rodziny*, Cel strategiczny 4. *Rozwój istniejącego systemu wsparcia na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych* oraz Cel strategiczny 6. *Monitoring problemów społecznych oraz współpraca z organizacjami pozarządowymi*⁶⁶.

W odniesieniu do kryterium przestępczości, za wyborem stoi przede wszystkim bardzo wysoki na tle całego powiatu świdnickiego stopień notowanych przestępstw i wykroczeń w mieście Żarowie, widoczny między innymi na tzw. *Mapie zagrożeń w 2015 roku*, przedstawianej przez Komendę Powiatową Policji (szczegóły dotyczące danych zawarte zostały w Diagnozie niniejszego Programu). Wskaźnik ten wpisuje się w potrzeby wzmacniania bezpieczeństwa obywateli Miasta, sygnalizowane między innymi w *Strategii Rozwoju Gminy Żarów*⁶⁷. Wybór czynnika demograficznego uzasadniają negatywne trendy zmniejszania się liczby ludności Miasta na tle całej gminy, co obrazuje ostatni okres lat 2010 – 2015.

Uzasadnienie wyboru kryterium gospodarczego, zobrazowanego wskaźnikiem liczby nowo powstających podmiotów gospodarczych w Żarowie w ostatnim okresie 2013 - 2014, jest możliwe dzięki zebranym danym statystycznym, które wskazują na duże dysproporcje przestrzenne w poziomie przedsiębiorczości i ogólną, niską ilość rejestrowanych podmiotów na wskazanym obszarze zdegradowanym. Wskaźnik ilości firm, a tym samym także nowych miejsc pracy i aktywności społecznej, nie sprzyja poziomowi bezrobocia, w tym bezrobocia długookresowego oraz integracji Miasta. W przypadku kryterium technicznego (infrastrukturalnego), wybór wskaźnika ilości budynków wybudowanych przed

⁶⁶ *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015 – 2020*, UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE z dnia 23 stycznia 2015 r.

⁶⁷ *Strategia Rozwoju Gminy Żarów*, Urząd Miejski w Żarowie, Żarów 2004.

1989 rokiem do ogólnej ich ilości wynika z chęci zaprezentowania rosnących potrzeb w zakresie stałej i kompleksowej modernizacji tych obiektów mieszkalnych, stanowiących prawie 100 % całości nieruchomości na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.

Wybór aż czterech kryteriów wynika przede wszystkim z kompleksowego podejścia do programu rewitalizacji obszaru zdegradowanego, bazując na wzajemnym powiązaniu i synergii projektów rewitalizacyjnych oraz zamiarze połączenia efektów modernizacji infrastruktury z integracją społeczną i poprawą bezpieczeństwa. Traktując realizację programu jako proces długoterminowy i przemyślany, nie pominięto aspektu społecznego, gospodarczego, technicznego i przestrzenno – funkcjonalnego.

Zgodnie z Wytycznymi na poziomie wojewódzkim, wartości wybranych wskaźników dla poszczególnych ulic w obszarze zdegradowanym muszą zostać odniesione do tzw. wartości referencyjnych dla danej gminy, w tym przypadku Gminy Miejsko – Wiejskiej Żarów. Dla każdego z zaproponowanych wskaźników zdiagnozowano zatem wartości średnie dla całego obszaru gminy w danym okresie. Wartości te przedstawia poniższe zestawienie:

Rodzaj wskaźnika	Wartość referencyjna wskaźnika dla całej gminy Żarów
Wskaźnik: Liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń opieki społecznej na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku	43,52 ⁶⁸
Wskaźnik: Liczba przestępstw i wykroczeń na 1 tysiąc mieszkańców w 2015 roku	89,84 ⁶⁹
Wskaźnik: Stosunek liczby mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku do mieszkańców w 2010 roku	0,992 ⁷⁰
Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarki narodowej w 2014 roku na 10 tysięcy mieszkańców	74,00 ⁷¹
Wskaźnik: Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków mieszkalnych wielorodzinnych (%)	97,54 % ⁷²

Źródło: opracowanie własne.

⁶⁸ Wskaźnik policzony na podstawie stosunku ilości osób korzystających z pomocy w gminie w 2015 roku do ilości mieszkańców w tym okresie. Dane zebrane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie.

⁶⁹ Wskaźnik policzony na podstawie stosunku ilości notowanych przestępstw i wykroczeń w gminie w 2015 roku do ilości mieszkańców w tym okresie. Dane dostarczone przez Komendę Powiatową Policji w Świdnicy.

⁷⁰ Wskaźnik policzony na podstawie stosunku ilości mieszkańców w 2015 roku (12521) gminy do ilości mieszkańców w 2010 roku (12614), dane: Urząd Miasta i Gminy w Żarowie.

⁷¹ Wskaźnik podany na podstawie danych Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego: jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON w 2014 roku, www.stat.gov.pl z dnia 20.04.2016.

⁷² Wskaźnik policzony na podstawie stosunku procentowego budynków mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych przed 1989 rokiem - 278 do ogółu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 285 w gminie Żarów (stan na 2016 rok), dane statystyczne Urzędu Miasta i Gminy w Żarowie.

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

Aby zakwalifikować dany obszar w obszar zdegradowany i następnie rewitalizowany (obszar wsparcia), wskaźniki dla obszaru muszą być wyższe (w przypadku kryterium ubóstwa i wykluczenia społecznego, kryterium przestępczości oraz kryterium zasobu mieszkaniowego) lub niższe (w przypadku kryterium demograficznego i kryterium przedsiębiorczości) od wartości referencyjnych, przedstawionych powyżej. Utworzony w Mieście Żarowie obszar zdegradowany osiągnął następujące wartości:

Rodzaj wskaźnika	Wartość wskaźnika dla wybranego obszaru zdegradowanego / rewitalizowanego	Wartość referencyjna wskaźnika dla całej gminy Żarów	Osiągnięcie założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji
Wskaźnik: liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń opieki społecznej na 1 tysięcy mieszkańców w 2015 roku	53,57	43,52	Obszar wsparcia – wskaźnik powyżej wartości referencyjnej / Kryterium spełnione
Wskaźnik: Liczba przestępstw i wykroczeń na 1 tysięcy mieszkańców w 2015 roku	184,71	89,84	Obszar wsparcia – wskaźnik powyżej wartości referencyjnej / Kryterium spełnione
Wskaźnik: Stosunek liczby mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku do mieszkańców w 2010 roku	0,976	0,992	Obszar wsparcia – wskaźnik poniżej wartości referencyjnej / Kryterium spełnione
Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarki narodowej w 2014 roku na 10 tysięcy mieszkańców	66,96	74,00	Obszar wsparcia – wskaźnik poniżej wartości referencyjnej / Kryterium spełnione
Wskaźnik: Liczba budynków	99,30 %	97, 54 %	Obszar wsparcia –

mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków mieszkalnych wielorodzinnych (%)			wskaźnik powyżej wartości referencyjnej / Kryterium spełnione
--	--	--	---

Źródło: opracowanie własne.

Urząd Miejski w Żarowie przyjął także metodologię wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego dla każdej z zaproponowanych ulic. Aby spełnić zasady zawarte w *Wytycznych* na poziomie ministerialnym i wojewódzkim, założono możliwość zakwalifikowania się danych ulic do obszaru pod warunkiem osiągnięcia minimum trzech z pięciu wskaźników przyjętych w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji. Ponadto, od każdej z ulic objętych obszarem wsparcia wymaga się spełnienia warunku osiągnięcia minimum dwóch wskaźników społecznych (dwóch kryteriów społecznych) oraz minimum jednego spoza zjawisk społecznych, to jest technicznego (infrastrukturalnego) lub gospodarczego. Taka metodologia wytyczenia obszaru wsparcia wskazuje na natężenie występujących negatywnych zjawisk oraz jednocześnie wpisuje się w zapisy *Wytycznych* na poziomie ministerialnym i regionalnym.

3.3 Zasięg obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego ze wskazanymi budynkami do procesu rewitalizacji

W celu uzyskania jak najlepszych efektów rewitalizacji obszarem wsparcia objęto teren, który wymaga podjęcia kompleksowych i natychmiastowych działań naprawczych. Najważniejszymi argumentami przemawiającymi za wyborem tego obszaru są:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego – na tym obszarze występuje stosunkowo duży odsetek osób korzystających z pomocy społecznej;
- wysoki poziom przestępczości – obszar charakteryzuje się dużym natężeniem interwencji policji i dużym odsetkiem popełnianych przestępstw i wykroczeń;
- zmniejszająca się liczba ludności – na tym obszarze następuje proces „wyludniania” się społeczeństwa;
- niski poziom przedsiębiorczości, mierzonej zakładaniem nowych przedsiębiorstw – na tym obszarze występuje stosunkowo niski poziom aktywności gospodarczej;
- niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego - na terenie tym występuje wysoki stopień dekapitalizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych, co skutkuje niskim standardem warunków mieszkaniowych osób je zamieszkujących, ponadto budynki te są o niskiej efektywności energetycznej.

Obszar zdegradowany obejmuje następujące ulice:

Nazwa ulicy
1 Maja
Armii Krajowej
Dworcowa
Krasińskiego
Kopernika
Kwiatowa
Mickiewicza
Ogrodowa
Piastowska
Plac Wolności
Puszkina
Sikorskiego
Słowackiego
Sportowa
Szkolna
Wojska Polskiego
Wyspiańskiego
Zamkowa

Źródło: opracowanie własne.

Zasięg obszaru zdegradowanego został również zaprezentowany graficznie na mapie pt. „*Mapa lokalizująca obszar interwencji*”. Poniżej zaprezentowano szczegółowe informacje na temat wartości, jakie zostały osiągnięte dla wyznaczonego obszaru wsparcia z wyszczególnieniem wszystkich ujętych w obszarze ulic.

Tabela 20. Wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na ulice obszaru zdegradowanego

Nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku	Liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń opieki społecznej w 2015 roku (ogółem)	Wskaźnik: liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń opieki społecznej na 1000 mieszkańców w 2015 roku
1 Maja	68	5	73,53
Armii Krajowej	1285	58	45,14
Dworcowa	100	5	50,00
Kraśńskiego	151	7	46,36
Kopernika	105	4	38,10
Kwiatowa	101	6	59,41
Mickiewicza	376	20	53,19
Ogrodowa	224	10	44,64
Piastowska	49	0	0,00
Plac Wolności	84	0	0,00
Puszkina	54	5	92,59
Sikorskiego	90	10	111,11
Słowackiego	61	6	98,36
Słowiańska	87	5	57,47
Sportowa	105	16	152,38
Szkolna	84	0	0,00
Wojska Polskiego	287	20	69,69
Wyspiańskiego	56	0	0,00
Zamkowa	217	15	69,12
Razem	3497	187	53,47

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 21. Wskaźnik ilości przestępstw i wykroczeń w podziale na ulice obszaru zdegradowanego

Nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców w 2015 roku	Liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń w 2015 roku	Wskaźnik: liczba przestępstw i wykroczeń na 1 tysięcy mieszkańców w 2015 roku
1 Maja	68	12	176,47
Armii Krajowej	1285	219	170,43
Dworcowa	100	27	270,00
Krasińskiego	151	12	79,47
Kopernika	105	4	38,10
Kwiatowa	101	5	49,50
Mickiewicza	376	120	319,15
Ogrodowa	224	57	254,46
Piastowska	49	18	367,35
Plac Wolności	84	12	142,86
Puszkina	54	0	0,00
Sikorskiego	90	44	488,89
Słowackiego	61	24	393,44
Słowiańska	87	23	264,37
Sportowa	105	16	152,38
Szkolna	84	13	154,76
Wojska Polskiego	287	14	48,78
Wyspiańskiego	56	15	267,86
Zamkowa	217	42	193,55
Razem	3497	654	187,02

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 22. Wskaźnik ilości mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku do ilości mieszkańców w 2010 roku

nazwa ulicy	Liczba mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015	Liczba mieszkańców (osób zameldowanych) w 2010 roku	Stosunek liczby mieszkańców w 2015 roku do liczby mieszkańców w 2010 roku
1 Maja	68	76	0,89
Armii Krajowej	1285	1255	1,02
Dworcowa	100	92	1,08
Krasińskiego	151	163	0,92
Kopernika	105	130	0,81
Kwiatowa	101	117	0,86
Mickiewicza	376	377	0,99
Ogrodowa	224	221	1,01
Piastowska	49	51	0,96
Plac Wolności	84	97	0,86
Puszkina	54	62	0,87
Sikorskiego	90	99	0,91
Słowackiego	61	65	0,94
Sportowa	105	95	1,1
Szkolna	84	95	0,88
Wojska Polskiego	287	296	0,97
Wyspiańskiego	56	69	0,81
Zamkowa	217	220	0,98
Razem	3497	3580	0,976

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 23. Wskaźnik ilości nowych podmiotów gospodarczych w podziale na ulice obszaru zdegradowanego

Nazwa ulicy	Ogólna liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarki narodowej w 2014 roku	Liczba zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarki narodowej w 2014 roku na 10 tysięcy mieszkańców
1 Maja	68	1	147,06
Armii Krajowej	1285	9	70,04
Dworcowa	100	2	200,00
Kraśńskiego	151	0	0,00
Kopernika	105	0	0,00
Kwiatowa	101	1	99,01
Mickiewicza	376	2	53,19
Ogrodowa	224	1	44,64
Piastowska	49	1	204,08
Plac Wolności	84	0	0,00
Puszkina	54	0	0,00
Sikorskiego	90	0	0,00
Słowackiego	61	0	0,00
Słowiańska	87	1	114,94
Sportowa	105	3	285,71
Szkolna	84	1	119,05
Wojska Polskiego	287	1	34,84
Wyspiańskiego	56	0	0,00
Zamkowa	217	1	46,08
Razem	3497	23	65,77

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 24. Wskaźnik ilości budynków przed 1989 rokiem do ogółu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w podziale na ulice obszaru zdegradowanego

Nazwa ulicy	Ogólna liczba budynków	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%)
1 Maja	2	2	100,00%
Armii Krajowej	49	48	97,96%
Dworcowa	6	6	100,00%
Kraśńskiego	9	9	100,00%
Kopernika	6	6	100,00%
Kwiatowa	3	3	100,00%
Mickiewicza	17	17	100,00%
Ogrodowa	10	10	100,00%
Piastowska	3	3	100,00%
Plac Wolności	7	7	100,00%
Puszkina	2	2	100,00%
Sikorskiego	3	3	100,00%
Słowackiego	3	3	100,00%
Słowiańska	1	1	100,00%
Sportowa	5	5	100,00%
Szkolna	4	4	100,00%
Wojska Polskiego	7	7	100,00%
Wyspiańskiego	3	3	100,00%
Zamkowa	4	4	100,00%
Razem	142	141	99,30%

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 25. Wykaz poziomu osiągnięcia wskaźników (kryteriów) w podziale na ulice obszaru zdegradowanego

Nazwa ulicy	Wskaźnik przestępczości (SFERA SPOŁECZNA)	Wskaźnik ubóstwa (korzystania z pomocy społecznej) (SFERA SPOŁECZNA)	Wskaźnik ujemnego salda demograficznego (SFERA SPOŁECZNA)	Wskaźnik przedsiębiorczości (SFERA GOSPODARCZA)	Wskaźnik stanu technicznego budynków (SFERA TECHNICZNA)
	Wskaźnik: Liczba przestępstw i wykroczeń na 1 tysięcy mieszkańców w 2015 roku	Wskaźnik: Liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń opieki społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik: Stosunek liczby mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku do mieszkańców w 2010 roku	Wskaźnik: liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 10 tysięcy mieszkańców	Wskaźnik: % udział budynków mieszkalnych wielorodzinnych przed 1989 rokiem do ogółu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
1 Maja	v	v	v	x	v
Armii Krajowej	v	v	x	v	v
Dworcowa	v	v	x	x	v
Krasińskiego	x	v	v	v	v
Kopernika	x	v	v	v	v
Kwiatowa	x	v	v	x	v
Mickiewicza	v	v	v	v	v
Ogrodowa	v	v	x	v	v
Piastowska	v	x	v	x	v
Plac Wolności	v	x	v	v	v
Puszkina	x	v	v	v	v
Sikorskiego	v	v	v	v	v
Słowackiego	v	v	v	v	v
Sportowa	v	v	x	x	v
Szkolna	v	x	v	x	v
Wojska Polskiego	x	v	v	v	v
Wyspiańskiego	v	x	v	v	v
Zamkowa	v	v	v	v	v
Razem	Kryterium spełnione	Kryterium spełnione	Kryterium spełnione	Kryterium spełnione	Kryterium spełnione

Źródło: opracowanie własne.

Z powyższego zestawienia wynika, iż wszystkie wybrane ulice spełniają założone w Programie wymagania, to jest wpisały się w minimum trzy z pięciu kryteriów, wykazując minimum dwa z negatywnych zjawisk społecznych (wpisując się w minimum dwa z kryteriów społecznych) i minimum

jedno kryterium poza społeczne. Cały obszar natomiast cechuje się wszystkimi pięcioma negatywnymi zjawiskami. Ponadto, średnie wartości każdego ze wskaźników w wytyczonym obszarze zostały pozytywnie zweryfikowane względem wartości referencyjnych dla obszaru całej gminy. Dlatego też, wszystkie z przedstawionych ulic składać się będą na obszar zdegradowany. Obszar ten charakteryzuje się wysokim poziomem przestępczości oraz stosunkowo wysokim stopniem ubóstwa i wykluczenia społecznego, mierzonych znaczącym względem średniej gminnej odsetkiem osób korzystających z pomocy. Ponadto, obszar zdegradowany wykazuje rosnące potrzeby w zakresie modernizacji i rewitalizacji obiektów mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem. Stosunkowo niski poziom przedsiębiorczości, mierzony wskaźnikiem ilości nowych podmiotów gospodarczych uzasadnia wybór obszaru zdegradowanego w przestrzeni gospodarczej.

W przypadku niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji, obszar zdegradowano uznano za tożsamy z obszarem rewitalizowanym. Wynika to, po pierwsze, z diagnozy społeczno – gospodarczej, wskazującej na konkretne problemy i potrzeby Miasta Żarowa i jego mieszkańców, w tym potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa, modernizacji obiektów mieszkalnych czy integracji społecznej. Ponadto, uwzględnienie w obszarze rewitalizowanym wszystkich zaproponowanych w Programie ulic jest uzasadnione spełnieniem przez wszystkie ulice minimalnego poziomu kryteriów, przedstawionych w powyższej części opracowania. Innymi słowy, znaczne przekroczenia średnich wartości wskaźników na poziomie gminy oznaczają pilną rewitalizację całego obszaru w sferze technicznej, gospodarczej, infrastrukturalnej i społecznej. Po trzecie, utożsamienie obszaru zdegradowanego z obszarem wsparcia wynika ze spójności przestrzennej objętego działaniami terenu, co dodatkowo potwierdza osiągnięcie kryterium funkcjonalno – przestrzennego, zawartego w *Wytycznych*⁷³ na poziomie ministerialnym. Obszar degradacji i rewitalizacji mogą być ponadto równoznaczne, ponieważ spełniają warunek nieprzekroczenia 20 % ogólnego terytorium gminy oraz 30% ogólnej liczby mieszkańców⁷⁴.

Tabela 26. Spełnienie kryteriów wielkości i ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego

Kryterium zawarte w Wytycznych	Wymagana wartość wskaźnika	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizowanego
Kryterium wielkości obszaru rewitalizowanego	mniej niż 20%	1,1% ⁷⁵
Kryterium ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego	mniej niż 30%	27,9 % ⁷⁶

Źródło: opracowanie własne.

⁷³ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 roku.

⁷⁴ Zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji i Wytycznymi w zakresie rewitalizacji* opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

⁷⁵ Wartość wynika ze stosunku wielkości obszaru wsparcia (90ha) do całości obszaru gminy (88 km²).

⁷⁶ Wartość wskaźnika wynika ze stosunku ilości mieszkańców całej gminy (12 521 mieszkańców) do ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego (3497) w 2015 roku.

Obszar rewitalizowany obejmuje następujące ulice:

Nazwa ulicy
1 Maja
Armii Krajowej
Dworcowa
Kraśńskiego
Kopernika
Kwiatowa
Mickiewicza
Ogrodowa
Piastowska
Plac Wolności
Puszkina
Sikorskiego
Słowackiego
Sportowa
Szkolna
Wojska Polskiego
Wyspiańskiego
Zamkowa

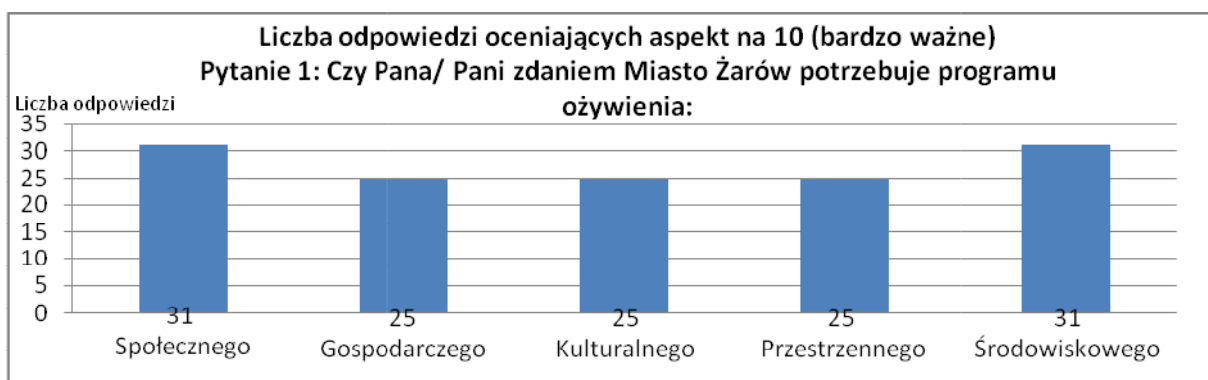
Źródło: opracowanie własne.

3.4 Diagnoza problemów i potrzeb adresatów Programu (mieszkańców, przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, organizacji pozarządowych). Wyniki badań ankietowych

W ramach procesu konsultacji społecznych i partycypacji adresatów Programu, w okresie zgłaszania propozycji projektów do LPR przeprowadzono badania ankietowe z mieszkańcami, przedstawicielami wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz organizacji pozarządowych. Badania zrealizowano na podstawie scenariusza przygotowanej ankiety, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu. Respondenci udzielali odpowiedzi punktowych (w skali od 1 – nieważne do 10 – bardzo ważne) na każde z zadawanych

pytań, nadając wagę danemu problemowi. Celem ankietowania było poznanie opinii i potrzeb mieszkańców Żarowa w różnych sferach (społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej, kulturalnej etc.). Wyniki badań pozwoliły na zidentyfikowanie głównych problemów miasta związanych z jakością życia, rozwojem gospodarczym czy pomocą społeczną i bezpieczeństwem. Pełne zestawienie wyników w formie wykresów obrazujących udzielane na pytania odpowiedzi zamieszczono w formie Załącznika nr 2 do Programu. Wyniki badań przyczyniły się w sposób znaczący do zdiagnozowania kluczowych czynników determinujących poziom zdegradowania w Żarowie oraz pomogły w wyznaczeniu kryteriów i wskaźników do oceny obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego. Dzięki temu, wzmocniona została partycypacja społeczna w procesie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacja a jednocześnie określone działania wychodzą naprzeciw rzeczywistym barierom miasta. W odpowiedzi na Pytanie 1 pt. „Czy Pana / Pani zdaniem Miasto Żarów potrzebuje programu ożywienia”, respondenci najwyżej ocenili konieczność poprawy w sferze środowiskowej (średnia ocen 8,49), kulturalnej (7,99), społecznej (średnia ocena 7,94) oraz przestrzennej (7,93).

Wykres 10. Problemy Miasta Żarowa (uznane za bardzo ważne)

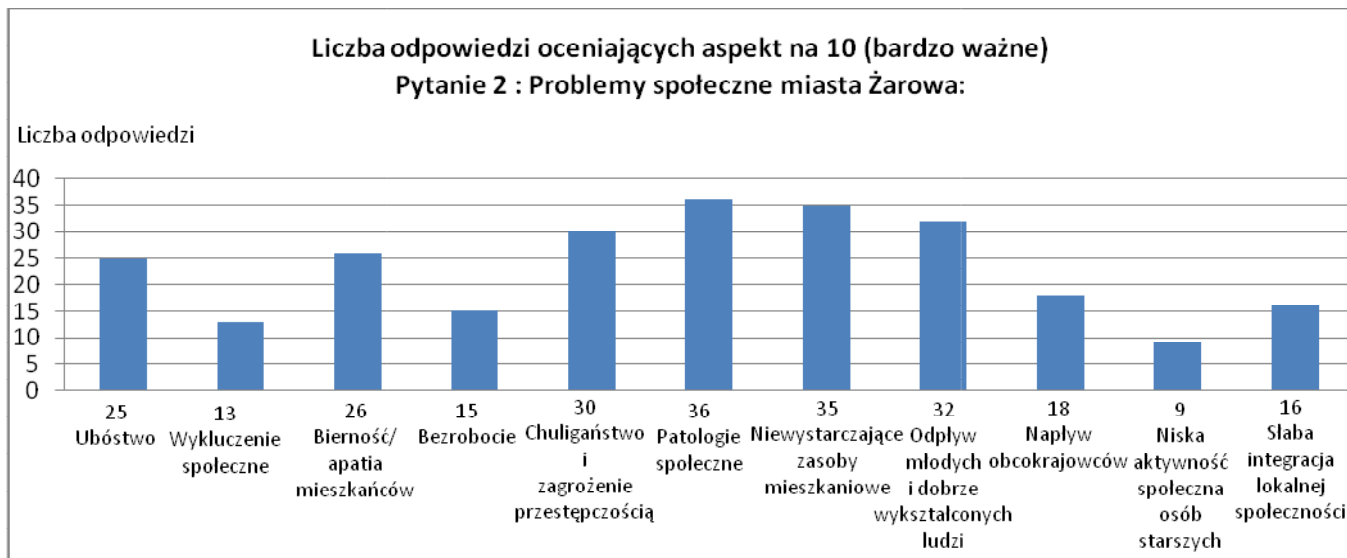


Źródło: opracowanie własne.

Mieszkańcy miasta za bardzo ważne uznali mniej więcej w równym stopniu - działania społeczne i środowiskowe, ale także gospodarcze czy przestrzenne. Wyniki przedstawiono na Wykresie 10. Uzasadnia to kompleksowe podejście do wytypowania obszaru rewitalizowanego w LPR, bazując na wszystkich wspomnianych czynnikach.

Wśród problemów społecznych za bardzo ważne ankietowani uznali przede wszystkim patologie społeczne (36 odpowiedzi z punktacją 10) i niewystarczające zasoby mieszkaniowe (35 odpowiedzi). Na drugim miejscu znalazł się problem odpływu ludzi młodych i dobrze wykształconych z Żarowa do większych miast (Świdnicy lub Wrocławia) oraz wysoki poziom przestępczości (30 odpowiedzi). Jako bardzo ważne do rewitalizacji wskazano także ubóstwo, apatię mieszkańców oraz słabą integrację na poziomie lokalnym. Dokładne dane zestawiono w poniższym Wykresie 11. Bardzo istotnym problemem okazały się tym samym niewystarczające zasoby mieszkaniowe (średnia ocena: 8,58) oraz apatia i bierność mieszkańców przekładająca się na niską aktywność i brak integracji społecznej (średnia ocena: 8,37).

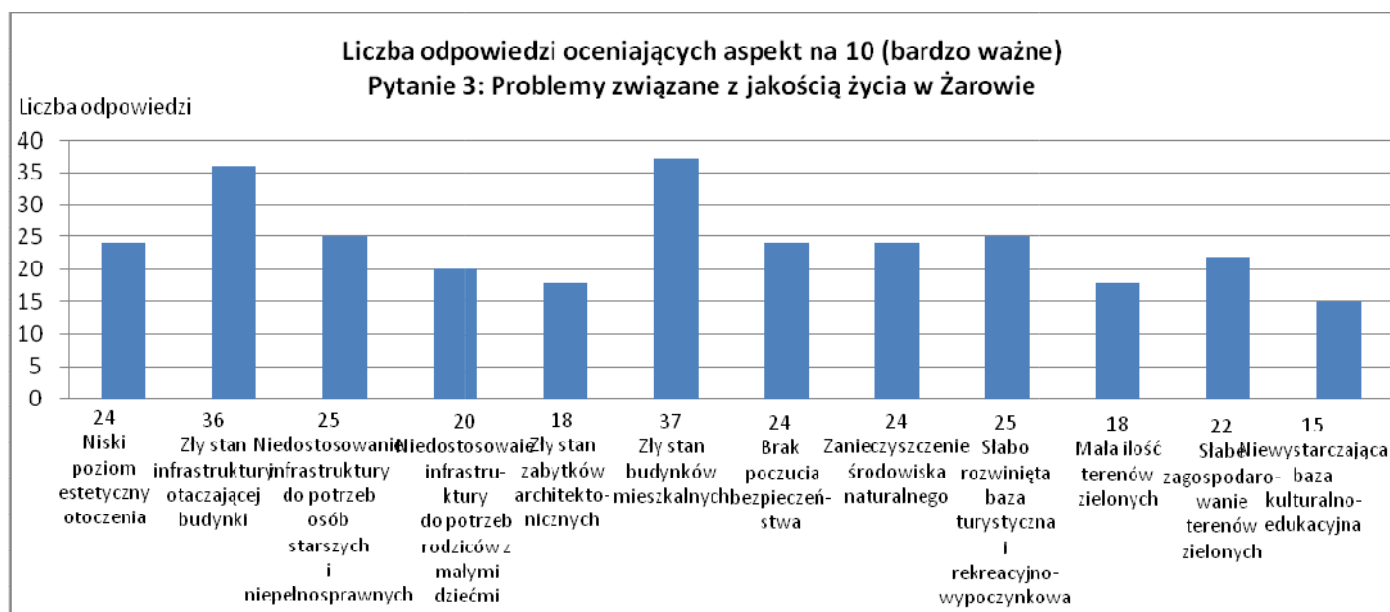
Wykres 11. Problemy Miasta Żarowa w obszarze społecznym (uznane za bardzo ważne)



Źródło: opracowanie własne.

Do bardzo ważnych problemów związanych z jakością życia w Żarowie zakwalifikowano w badaniu na pierwszym miejscu zły stan budynków mieszkalnych (aż 37 odpowiedzi z punktacją 10). Oznacza to konieczność oparcia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 – 2020 przede wszystkim na modernizacji infrastruktury technicznej. Z drugiej strony, za bardzo ważne respondenci uznali również takie problemy jak słabe zagospodarowanie terenów zielonych, niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, zanieczyszczenie środowiska czy brak poczucia bezpieczeństwa. Potwierdza to konieczność rewitalizacji nie tylko budynków mieszkalnych, ale także otoczenia w wymiarze przestrzennym, obejmując zakresem wsparcia tereny rekreacyjne, ulice, parki etc.

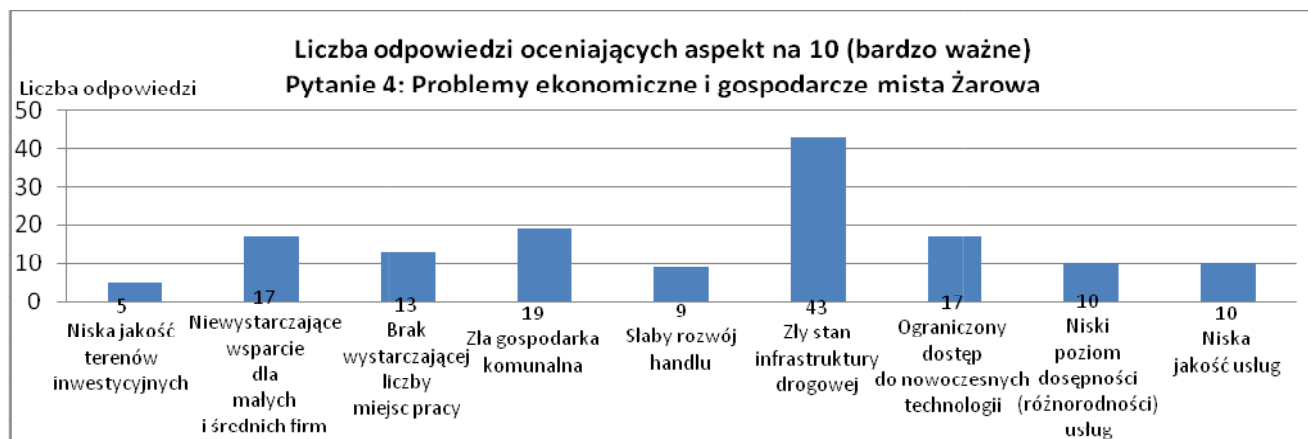
Wykres 12. Problemy Miasta Żarowa w obszarze jakości życia (uznane za bardzo ważne)



Źródło: opracowanie własne.

Do bardzo ważnych problemów gospodarczych zaliczono w ankietach przede wszystkim zły stan infrastruktury drogowej (aż 43 odpowiedzi z punktacją 10, patrz: poniższy Wykres 13). Do pozostałych odpowiedzi należą: niewystarczające wsparcie dla przedsiębiorstw z sektora MMŚP, zła gospodarka komunalna, ograniczony dostęp do nowych technologii czy brak dostatecznej oferty miejsc pracy. Wynik badania wskazuje zatem na konieczność uwzględnienia w LPR kryterium rozwoju przedsiębiorczości i tworzenia nowych miejsc pracy, obok sfery technicznej i społecznej.

Wykres 13. Problemy ekonomiczne i gospodarcze Miasta Żarowa (uznane za bardzo ważne)



Źródło: opracowanie własne.

3.5 Zidentyfikowane problemy Obszaru Wsparcia w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności miasta w zakresie ładu gospodarczo – infrastrukturalnego oraz społecznego. Stąd punktem wyjścia stało się dokładne przeanalizowanie panującej w mieście sytuacji społeczno – gospodarczo - przestrzennej. W Żarowie można scharakteryzować obszar zdegradowany, którego przestrzeń jest nieatrakcyjna i wysoce deficytowa zarówno w sensie materialnym, jak i społecznym. Prawie cała zabudowa mieszkaniowa najstarszej części miasta to budynki wielorodzinne, wybudowane przed 1989 r., w tym pokaźna liczba kamienic to budynki jeszcze z XIX wieku. Większość budynków wielorodzinnych posiada nieszczelne dachy, przestarzałe instalacje wodociągowe i elektryczne. Elewacje budynków, często nie były remontowane od chwili powstania. Na niektórych z nich widoczne są dziury spowodowane jeszcze przez kule z czasów wojny. Obecny stan budynków wpływa bardzo negatywnie na wygląd całego miasta, jego atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną oraz ogólne warunki życia na obszarze zdegradowanym. Postępująca degradacja infrastruktury technicznej miasta wywołuje ogólne zniechęcenie, poczucie wykluczenia społecznego i kumulację środowisk patogennych wśród jego mieszkańców. Złe warunki zamieszkania i rozwoju pogłębią marginalizację, przede wszystkim wśród młodzieży. Ludzie żyjący w takiej przestrzeni nie odczuwają potrzeby dbania o lepszy stan budynków i otoczenia dodatkowo przyczyniając się

do ich degradacji. Niekorzystne warunki mieszkalne sprzyjają wandalizmowi i umyślnej dewastacji infrastruktury miejskiej.

W wyznaczonym Obszarze Wsparcia, nastąpiło wyraźne spiętrzenie problemów natury infrastrukturalnej, społecznej i gospodarczej. Głównymi zidentyfikowanymi problemami są:

- postępująca degradacja przestrzeni publicznej i zabudowy;
- zły stan techniczny budynków;
- niska efektywność energetyczna budynków;
- niesprawne instalacje techniczne;
- niewystarczający poziom usług i handlu;
- patologie społeczne;
- duża ilość rodzin dysfunkcyjnych wymagających pomocy;
- szczupłe zasoby finansowe mieszkańców na rozwój samodzielnej przedsiębiorczości;
- bezrobocie;
- przestępczość;
- spadek potencjału i aktywności gospodarczej mieszkańców;
- brak wystarczających rezerw mieszkań komunalnych;
- miejscowe zaburzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- mało estetyczny wizerunek miasta.

Zdiagnozowane problemy piętrzące się w obszarze wsparcia można sprowadzić do trzech podstawowych wymiarów:

- wymiar gospodarczy: niski poziom aktywności gospodarczej, utrata miejsc pracy i wysoki poziom bezrobocia, zróżnicowanie statusu materialnego mieszkańców, niski standard warunków bytowych mieszkańców, niskie dochody lokalnych przedsiębiorców
- wymiar społeczny: wysoki poziom przestępczości, wyludnianie się mieszkańców, natężenie występowania zjawisk patologicznych, ubóstwo, narkomania, alkoholizm, wandalizm, wysoki stopień wykluczenia społecznego, niski stopień tożsamości lokalnej, odpływ młodych i dobrze wykształconych ludzi do innych miast (głównie Wrocławia)
- wymiar techniczny i przestrzenny: niekorzystna struktura wiekowa zasobu mieszkaniowego, postępująca dekapitalizacja zabudowy miejskiej i przestrzeni urbanistycznej, postępująca destrukcja tkanki urbanistyczno-architektonicznej, postępująca utrata wartości kulturowych zabudowy, utrata spójności z obszarami nowych osiedli mieszkaniowych, na których sytuacja społeczno-gospodarcza jest korzystniejsza.

Podsumowując, głównym problemem jest postępująca degradacja przestrzenna połączona z nasileniem problemów społecznych i gospodarczych. Degradacja przejawia się w postępującej destrukcji tkanki urbanistycznej i architektonicznej. Niszczeniu ulega przede wszystkim nieremontowana od lat zabudowa mieszkaniowa oraz towarzysząca jej infrastruktura, np. wodno-kanalizacyjna, energetyczna czy drogowa. Wieloletnie zaniedbania w dziedzinie kompleksowej rewitalizacji przyczyniły się do znacznego

stopnia dekapitalizacji tkanki urbanistyczno-architektonicznej miasta. Na obszarze wsparcia istnieje znaczny odsetek budynków mieszkalnych, które zamiast błyszczeć i być piękną wizytówką miasta – szpecą i z dnia na dzień popadają w coraz większą ruinę. Dzięki czemu w obszarze wsparcia występuje zjawisko niskiej jakości warunków życia mieszkańców, którzy są zmuszeni mieszkać w zniszczonych i zaniedbanych budynkach. Renowacja części wspólnych w budynkach mieszkalnych jest konieczna przede wszystkim dla poprawy standardu zamieszkania. Poza degradacją fizyczną, obszar boryka się z degradacją społeczną i gospodarczą. Koncentrują się tu zjawiska związane z biedą i powstawaniem różnych patologii społecznych. Obszar zamieszkuje ludność z niskimi dochodami, często utrzymująca się z pomocy socjalnej.

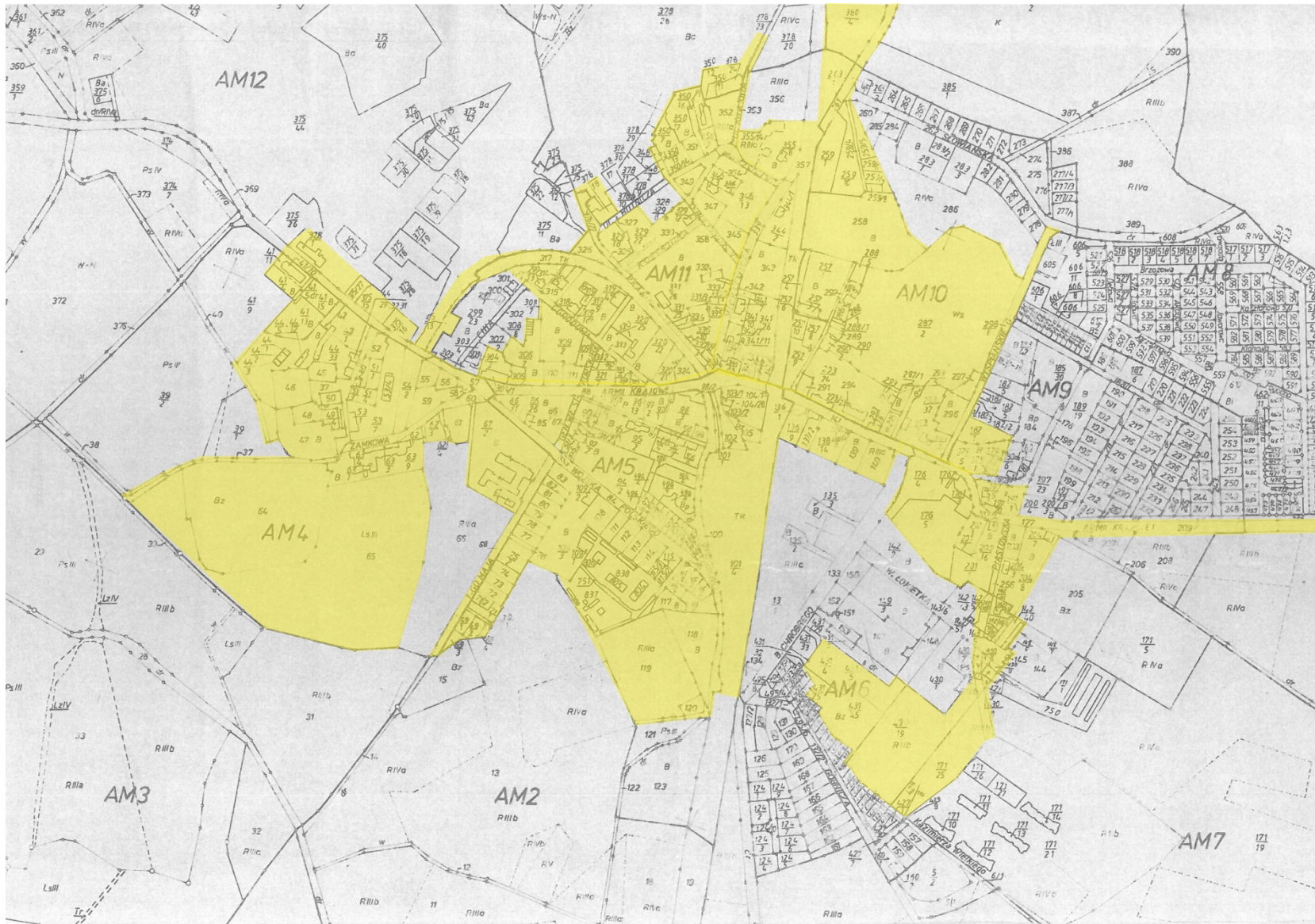
Wobec widocznej wieloaspektowej degradacji miasta Żarów zachodzi potrzeba jego trwałego przeobrażenia. Priorytetem staje się dążenie do przeciwdziałania marginalizacji tego obszaru miasta, na którym nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni publicznej. W związku z powyższymi faktami miasto planuje remont budynków, które w pierwszej kolejności swoim stanem technicznym zagrażają mieszkańcom oraz stanowią o negatywnym wizerunku miasta.

Równoległe do zmian funkcji i przestrzeni fizycznej zachodzą zmiany w społeczeństwie. Widoczne jest to zarówno w postawach wobec zmian oraz zaangażowaniu w rewitalizację czy budowaniu projektów partnerskich. Rewitalizacja wyznaczonego obszaru wsparcia pozytywnie wpłynie na wzrost świadomości mieszkańców, w zakresie poczucia ich własnej odpowiedzialności za swoją najbliższą przestrzeń, stworzy możliwości do jej rozwoju oraz przyczyni się do silniejszej integracji lokatorów odnawianych budynków. Niestety w zakresie wdrożenia pełnego programu rewitalizacji pojawia się poważny problem, który dotyczy proces rewitalizacji nie tylko w ujęciu lokalnym, ale jest on widoczny w całym kraju. Tym zdiagnozowanym problemem są koszty rewitalizacji. Odnowa starej substancji jest z reguły droższa od budowania na nowo, co wynika nie tylko z konieczności stosowania przy rewitalizacji tradycyjnych technologii, ale również z konieczności wpasowywania się w istniejące konteksty przestrzenne, a w wypadku istnienia mechanizmów zabezpieczających prawa lokatorów, dodatkowym problemem są koszty refinansowania nakładów inwestycyjnych dla obniżenia wysokości czynszów. Opisany problem znajduje bezpośrednie odzwierciedlenie w ograniczonych możliwościach finansowych sektora publicznego. Z tego względu Gmina Żarów jak wiele innych gmin w Polsce mimo chęci wdrożenia programu rewitalizacji w pełnym zakresie musi zawęzić zakres podejmowanych inwestycji ze względu na brak odpowiednich środków finansowych.

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2016 – 2020 są spójne z głównymi celami Osi Priorytetowej 6 „Infrastruktura spójności społecznej”: „Zwiększony dostęp do usług społecznych związanych z procesem integracji społecznej, aktywizacji społeczno-zawodowej oraz deinstytucjonalizacji usług”, „Zwiększony dostęp do opieki zdrowotnej w regionie” oraz „Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych obszarów”.

Zgodnie z logiką interwencji cel bezpośredni rewitalizacji Żarowa odnosi się do zidentyfikowanego problemu głównego. Biorąc, zatem pod uwagę problem związany z postępującą degradacją przestrzenną połączoną z nasileniem problemów społecznych i gospodarczych, przyjęto, iż głównym celem rewitalizacji będzie odnowa tego obszaru miasta rozumiana, jako podniesienie estetyki i funkcjonalności tkanki architektonicznej w obszarze rewitalizowanym, ożywienie społeczne obszaru, stworzenie warunków do jego rozwoju i marginalizacji negatywnych zjawisk społecznych oraz poprawa jakości życia mieszkańców w aspekcie infrastrukturalnym, społecznym i gospodarczym poprzez zahamowanie postępującej degradacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych i tym samym poprawę warunków mieszkaniowych lokalnej społeczności. Cele szczegółowe opisano w pkt. 1.2 „Cel rewitalizacji miasta Żarów” niniejszego opracowania.

Mapa 6. Mapa lokalizująca obszar rewitalizowany.



Źródło: opracowanie własne 29.04.2016.

Rozdział 4. Diagnoza obszaru wsparcia

4.1 Analiza SWOT

Analiza SWOT (z ang. - *strengths, weaknesses, opportunities, threats*) jest wykorzystywana do analizy wewnętrznych silnych i słabych stron zidentyfikowanego obszaru wsparcia oraz zewnętrznych szans i zagrożeń, z którymi miasto musi się skonfrontować. Może być wykorzystywana zarówno, jako narzędzie do ogólnej analizy funkcjonowania wyznaczonego obszaru w otoczeniu, ale także może dotyczyć konkretnych problemów i podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

Sama technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanych informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych): S (*Strengths*) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu, W (*Weaknesses*) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu, O (*Opportunities*) – szanse: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany, T (*Threats*) – zagrożenia: wszystko to, co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Przeprowadzona analiza ma wykazać, który z obszarów miasta jest szczególnie „zarażony” problemami społecznymi i gospodarczymi. Do tego celu posłużono się powszechnie używaną i sprawdzoną metodą analizy SWOT.

Analiza SWOT dla miasta Żarów pod kątem utworzonego obszaru wsparcia uwzględni trzy podstawowe płaszczyzny:

- koncentrację na wewnętrznych silnych i słabych stronach miasta z uwzględnieniem obszaru wsparcia oraz zewnętrznych szansach i zagrożeniach;
- sytuację w sferach: społecznej, ekonomicznej i środowiskowo-przestrzennej, która jest analizowana pod kątem – jakie mocne strony obszaru należy wzmocnić, aby uniknąć pojawiających się zagrożeń oraz jak wykorzystać rodzące się szanse w celu zminimalizowania jego słabych stron;
- na podstawie analizy dokonanej w dwóch powyższych podpunktach formułuje się cel rewitalizacji, który jest wzbogacany i doprecyzowany za pomocą innych metod analizy.

Wyniki przeprowadzonej analizy SWOT zaprezentowano w ujęciu tabelarycznym poniżej.

Tabela 27. Analiza SWOT Miasta Żarów

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - położenie miasta i walory przyrodnicze; - dobra dostępność komunikacyjna i realizacja ważnych inwestycji drogowych; - bliskość specjalnej strefy ekonomicznej - Podstrefa Żarów; - bliskie sąsiedztwo z dużymi aglomeracjami miejskimi (Wrocław, Świdnica, Wałbrzych) mających na celu poprawę połączeń drogowych; - miasto posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; - postępująca rewaloryzacja Starego Miasta i odciążenie komunikacyjne centrum; - wdrożenie przez miasto współczesnej polityki dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopasowanej do charakteru architektonicznego i urbanistycznego Żarowa; - rosnący popyt na mieszkania; - rezerwy terenów pod budownictwo mieszkalne; - dobrze wykształcona sieć osadnicza o rozwiniętej strukturze funkcjonalnej; - ugruntowana pozycja i doświadczenie Gminy w podejmowaniu działań inwestycyjnych; - zdolność organizacyjna i instytucjonalna Gminy do przeprowadzenia inwestycji; - liczne zabytki i ciekawe miejsca przyciągające turystów; - bogaty program imprez kulturalno-rozrywkowych w mieście; - zdobyty tytuł Gmina Fair Play dla Miasta Żarów w 2009 r. 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan budynków mieszkalnych; - niekorzystna struktura wiekowa zasobu mieszkaniowego; - duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i socjalne, przy niskich możliwościach finansowych zaspokojenia przez gminę; - narastające patologie społeczne, w konsekwencji prowadzące do ubóstwa, apatii i bierności społeczności lokalnej; - społeczność obszaru wsparcia dotknięta bezrobociem, także długotrwałym, ubóstwem, niską przedsiębiorczością i innymi związanymi z tym problemami i dysfunkcjami; - wysokie ceny gruntu pod budownictwo mieszkaniowe; - niedobór środków budżetowych na realizację wszystkich niezbędnych inwestycji.

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - korzystne prawo samorządowe; - dostępne środki unijne na lata 2014-2020 umożliwiające finansowanie projektów z zakresu rewitalizacji; - urbanizacja obszaru wsparcia; - przygotowanie i uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe; - zwiększenie zakresu prac remontowych i modernizacyjnych; - postępujący rozwój turystyki w mieście i w okolicy; - chęć podejmowania inicjatyw oddolnych przez mieszkańców miasta; - partnerstwo różnych grup właścicieli w obszarze gospodarki mieszkaniowej; - zainteresowanie regionem przez mieszkańców dużych miast, w tym głównie przez mieszkańców Wrocławia; - wystarczająca przestrzeń inwestycyjna; - pozyskiwanie strategicznych inwestorów. 	<ul style="list-style-type: none"> - niskie dochody lokalnych przedsiębiorców pomimo dużego potencjału turystycznego obszaru; - niekorzystne zmiany demograficzne i starzenie się społeczeństwa; - opóźnienia w rozwoju infrastruktury technicznej; - niedostatecznie rozwinięte poczucie tożsamości lokalnej społeczności; - kryzys gospodarczy i niekorzystne procesy ekonomiczne w kraju i na świecie; - zmienność przepisów prawa dotyczących gospodarki mieszkaniowej; - rosnące koszty utrzymania i eksploatacji budynków wielorodzinnych; - duża ilość rodzin dysfunkcyjnych wymagających pomocy; - nasilanie się niekorzystnych zjawisk społecznych (bezrobocie, przestępczość, ubóstwo, alkoholizm, itp.); - niekorzystne zmiany dotyczące finansowania przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne.

Rozdział 5. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia. Opisy zgłoszonych projektów

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) do wsparcia w ramach Priorytetu Inwestycyjnego 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 wskazuje na 93 projekty z listy „A” z dziedziny mieszkalnictwa. Projekt jest zgodny z art. 47 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006 i polega na renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z miasta Żarów. Ponadto, z listy „B” zgłoszeniu podlega 17 Projektów. Liderem (Beneficjentem) projektu jest: Urząd Miejski w Żarowie. Partnerzy projektu zostaną wyłonieni bezpośrednio po wejściu w życie niniejszego

Lokalnego Programu Rewitalizacji, w drodze procesu weryfikacji zgłoszonych projektów poprzez stworzoną Komisję.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

W Rozdziale 6 przedstawiono krótką charakterystykę planowanego do wykonania zakresu przedmiotowego w poszczególnych budynkach mieszkalnych wraz z potencjalnymi efektami wykonanych prac. W załączniku nr 3 do niniejszego Programu pt. „Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynków w ramach zgłoszonych projektów na Listę A Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)” (stanowiącego osobny plik z uwagi na rozmiar publikowanych treści graficznych) umieszczono natomiast dokumentację fotograficzną stanu istniejącego i tematy planowanych do przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych.

5.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji

W wyniku całościowych działań rewitalizacyjnych, dotyczących zarówno infrastruktury technicznej miasta i jej tkanki mieszkaniowej, jak też obejmujących realizację projektów „miękkich” odpowiadających na zdiagnozowane problemy społeczne, **zdegradowany dzisiaj obszar stanie się wizytówką miasta i Gminy Żarów.**

W wyniku realizacji kompleksowego programu rewitalizacji z wykorzystaniem szeroko rozumianej partycypacji społecznej i podejścia partnerskiego, w tym dzięki budowie partnerstw międzysektorowych na rzecz wspólnej realizacji projektów, oczekuje się zwłaszcza zwiększenia aktywności interesariuszy programu oraz ich zaangażowania w rozwiązywanie problemów lokalnych.

Koordinacja projektów rewitalizacyjnych umożliwi osiągnięcie synergii działań podejmowanych przez mieszkańców, instytucje publiczne, organizacje pozarządowe i firmy oraz ich partnerstwa. Dzięki temu **dzisiejszy obszar zdegradowany, charakteryzujący się kumulacją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i technicznych stanie się obszarem o zrównoważonym rozwoju społeczno - gospodarczym, z uporządkowaną przestrzenią i zmodernizowaną infrastrukturą. Dzięki realizowanym projektom inwestycyjnym oraz społecznym stanie się dogodnym miejscem życia, pracy, prowadzenia biznesu oraz spotkań mieszkańców, atrakcyjnym wizualnie i funkcjonalnie także dla turystów odwiedzających miasto i Gminę Żarów.**

Istotnej poprawie ulegną wskaźniki, które zdecydowały o uznaniu go za obszar zdegradowany o nasilonej koncentracji negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych i przestrzennych. Zakłada się, że wskaźniki te zbliżą się do wartości referencyjnych, a przynajmniej w niektórych przypadkach - takich jak wskaźnik przedsiębiorczości, przekroczą je.

Rozdział 6. Plan działań i oczekiwane efekty

6.1 Plan działań. Lista projektów „A” i „B”

Lista projektów „A”:

LP	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Krótki opis problemu	Cel / cele projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu	Szacunkowa wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty
1.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: remont ciągów pieszych, ścieżki edukacyjne.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Modernizacji wymaga również przestrzeń w okolicy obiektu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie i modernizacja zadaszenia budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, a także poprawa funkcjonalności i estetyki terenów w okolicy budynku.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: remont ciągów pieszych, ścieżki edukacyjne.	Budynek przy mieszkalny ul. 1-go Maja 13	80 000,00 zł	Rezultatem projektu będzie renowacja stelaża dachowego, odwodnienie dachu i nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych, a także zagospodarowanie terenu w okolicy budynku w tym wyremontowane ciągi pieszych i ścieżki edukacyjne.
2.	Odnowa elewacji budynku oraz dachu i kanalizacji.	Radna Ewa Góźdź	<i>Obecny wygląd elewacji budynku oraz zadaszenie budynku i system kanalizacyjny wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie, nieszczelność powierzchni dachowej i instalacji kanalizacyjnych.</i>	Celem projektu jest modernizacja zadaszenia, elewacji oraz kanalizacji budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności powierzchni dachowej, a także zapewnienie mieszkańcom jakości i ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków	Odnowa elewacji budynku oraz dachu i kanalizacji.	Budynek przy ul. Armii Krajowej 39	105 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie odnowiony budynek i dach oraz wyremontowana kanalizacja.</i>
3.	Remont elewacji budynku oraz wykonanie izolacji pionowej z drenażem.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. AK 23	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu i zamontowania izolacji pionowej, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji i izolacji budynku, a przez to poprawę estetyki i zmniejszenie jego zawilgocenia	Remont elewacji budynku oraz wykonanie izolacji pionowej z drenażem.	Budynek mieszkalny przy ul. AK 23	170 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana fasada budynku oraz powstanie izolacji pionowej wraz drenażem.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

4.	Remont elewacji budynku oraz klatki schodowej i zagospodarowanie podwórka z rozbiórką pomieszczeń gospodarczych.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. AK 43	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku, wewnątrz wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Modernizacji wymaga również przestrzeń wokół budynku, ze względu na brak użyteczności.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie Elewacji budynku, oraz klatki schodowej, a przez to poprawę estetyki i komfortu mieszkańców, a także przekształcenie przestrzeni wokół budynku do użytku funkcjonalnego.	Remont elewacji budynku oraz klatki schodowej i zagospodarowanie podwórka z rozbiórką pomieszczeń gospodarczych.	Budynek mieszkalny przy ul. AK 43	180 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku i klatka schodowa oraz zagospodarowanie przestrzenne podwórka i demontaż pomieszczeń gospodarczych.</i>
5.	Rewitalizacja zanieczyszczonego otoczenia budynku. Skucie tynków, docieplenie, pomalowanie ścian budynku, wymiana i renowacja drzwi wejściowych, wstawienie parapetów, piaskowanie kamiennego cokołu budynku, wykonanie podbitki dachowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. AK 65 abc	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku i otoczenie obiektu, wymaga gruntownego remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Degradacja wewnątrz podwórzowych obniża komfort i standard położonych w okolicach lokali, dlatego wymagają rewitalizacji.</i>	Celem projektu jest rewitalizacja zanieczyszczonego otoczenia budynku, piaskowania budynku, a także wyremontowanie wnętrza obiektu i wykonanie podbitki dachowej, a przez to poprawę estetyki i funkcjonalności budynku i jego okolicznych terenów.	Rewitalizacja zanieczyszczonego otoczenia budynku. Skucie tynków, docieplenie, pomalowanie ścian budynku, wymiana i renowacja drzwi wejściowych, wstawienie parapetów, piaskowanie kamiennego cokołu budynku, wykonanie podbitki dachowej.	Budynki mieszkalne przy ul. AK 65 a b c	240 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie odnowienie terenu wokół budynku, wyremontowanie fragmentów wnętrza obiektu w tym skute tynki, docieplone i pomalowane ściany, renowacja drzwi wejściowych, zamontowanie parapetów i podbitki dachowej oraz wykonanie piaskowania kamiennego cokołu budynku</i>
6.	Remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z przemurowaniem kominów w części narażonej na działanie warunków atmosferycznych. Remont elewacji z wykonaniem docieplenia, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku. Wykonanie izolacji pionowej, remont klatki schodowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. AK 16	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku i odnowienie kominów, a przez to zmniejszenie awaryjności budynku i uszczelnienie powierzchni dachowej i obiektu oraz przeciwdziałanie negatywnym wpływom działań atmosferycznych.	Remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z przemurowaniem kominów w części narażonej na działanie warunków atmosferycznych. Remont elewacji z wykonaniem docieplenia, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku. Wykonanie izolacji pionowej, remont klatki schodowej.	Budynek mieszkalny przy ul. AK16	187 253,83 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowany dach papowy, obmurowanie kominów w części narażonej na działanie czynników atmosferycznych, docieplenie i wyremontowanie fasady budynku, zamontowanie daszku nad drzwiami wejściowymi oraz powstanie izolacji pionowej i wyremontowanie klatki schodowej.</i>
7.	Gruntowny remont całego budynku i przystosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby realizacji zadań z	Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku wymaga remontu, z uwagi na stopień degradacji obiektu.</i>	Celem projektu jest kompletne wyremontowanie budynku i dostosowanie obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych, a przez	Gruntowny remont całego budynku i przystosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby	Budynek gminny przy ul. Armii Krajowej 54	750 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie kompletne wyremontowanie budynku, dostosowanie obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych. Efektem projektu także będzie wyremontowanie i zaadaptowanie</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

	obszaru reintegracji społeczno-zawodowej.		<i>Bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych obniżają jakość życia mieszkańców.</i>	to zapewnienie mieszkańcom komfortu i standardów użyteczności dla osób niepełnosprawnych.	realizacji zadań z obszaru reintegracji społeczno-zawodowej.			<i>pomieszczeń na potrzeby realizacji zadań z obszaru reintegracji społeczno-zawodowej.</i>
8.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: ścieżka edukacyjna przy stawie przy ul. Wyspiańskiego.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymaga również przestrzeń wokół budynku, ze względu na brak funkcjonalności.</i>	Celem projektu jest renowacja zadaszenia budynku oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, a także zapewnienie mieszkańcom funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: ścieżka edukacyjna przy stawie przy ul. Wyspiańskiego.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 12 ABC	65 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie renowacja więźby dachowej, obmurowanie kominów, pokrycie i odwodnienie dachu oraz zagospodarowanie przestrzenne terenu w okolicy budynku w tym stworzenie ścieżki edukacyjna przy stawie przy ul. Wyspiańskiego.</i>
9.	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący system kanalizacji sanitarnej wymaga przebudowy, z uwagi na stałe awarie i stan techniczny.</i>	Celem projektu jest przebudowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, a przez to podniesienie jakości życia mieszkańców.	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 20A	20 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie przebudowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.</i>
10.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia i odnowienie kominów w budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 21	70 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie konserwacja więźby dachowej, obmurowanie kominów, pokrycie i odwodnienie dachu.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

11.	Remont elewacji ściany tylnej budynku: odbicie tynków starych, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Rewitalizacji wymaga przestrzeń wokół budynku, ze względu na brak funkcjonalności.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji ściany budynku i urządzenie przestrzeni wokół budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności obiektu i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni wokół obiektu.	Remont elewacji ściany tylnej budynku: odbicie tynków starych, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 26	40 000,00 zł	<i>Efektom projektu będzie wyremontowana i ocieplona tylna ściana elewacji budynku i zagospodarowanie okolic terenu budynku.</i>
12.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia i odnowienie kominów w budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej.	Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 28-30	155 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie renowacja stelaża dachowego, obmurowanie kominów, pokrycie i odwodnienie dachu. Wyremontowanie ulicy Armii Krajowej.</i>
13.	Odbicie starych tynków. Ocieplenie ścian. Wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na odpadający tynk i brak termorenowacji.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie wnętrza i elewacji, budynku, a także zagospodarowanie zapleczy obiektów, a przez to zwiększenie jakości życia mieszkańców i ochrona elewacji przed niskimi temperaturami.	Odbicie starych tynków. Ocieplenie ścian. Wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zapleczy budynków .	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 29	30 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie budynku – odnowienie tynków, ocieplenie ścian i zastosowanie wyprawy elewacyjnej, a także uporządkowanie zapleczy budynków.</i>
14.	Remont klatki schodowej: przygotowanie pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, konserwacja schodów. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny wnętrza budynku wymaga remontu, z uwagi na stopień degradacji materialnej i przestrzennej.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie klatki schodowej i schodów, a także zagospodarowanie zapleczy obiektów, a przez to zwiększenie jakości życia mieszkańców.	Remont klatki schodowej: przygotowanie pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, konserwacja schodów. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 31	30 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie klatki schodowej – wymalowanie ścian i sufitów oraz renowacja schodów i uporządkowanie terenów zapleczy budynków.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

15.	Remont elewacji :odbicie starych tynków, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Modernizacji wymagają zaplecza budynku, ze względu na brak użyteczności.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji i ocielenie obiektu i zagospodarowanie zapleczy budynków, a przez to ochrona elewacji przed niskimi temperaturami i poprawa estetyczności obszaru wokół budynku.	Remont elewacji :odbicie starych tynków, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 39	105 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowanie elewacji – renowacja tynków, ocieplenie ścian i zastosowanie wyprawy elewacyjnej, a także uporządkowanie zapleczy budynków.</i>
16.	Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, Roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zaplecza budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania i kominów w budynku, a także zagospodarowanie zapleczy budynków, a przez to zmniejszenie jego awaryjności powierzchni dachowej i poprawa estetyczności obszaru wokół budynku.	Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, Roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zaplecza budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 40A	20 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany, odwodniony i pokryty dach oraz nowe obmurowanie kominów w budynku, a także uporządkowanie terenów zapleczy budynków.</i>
17.	Remont dachu budynku: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na ciągłe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania i kominów w budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności powierzchni dachowej.	Remont dachu budynku: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 41	65 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany, odwodniony i pokryty dach, renowacja stelaża dachowego, nowe obmurowanie kominów oraz wyremontowanie ul. Armii Krajowej.</i>
18.	Remont elewacji: odbicie tynków, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zaplecza budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk i brak termorenowacji.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji i ocielenie ścian oraz zagospodarowanie zapleczy budynków, a przez to ochrona elewacji przed niskimi temperaturami i poprawa estetyczności obszaru wokół budynku.	Remont elewacji: odbicie tynków, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zaplecza budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 45	80 000,00 zł	<i>Wynikiem projektu będzie wyremontowanie elewacji budynku – renowacja tynków, ocieplenie ścian i zastosowanie wyprawy elewacyjnej oraz uporządkowanie zapleczy budynków.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

19.	Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zaplecza budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia i kominów w budynku oraz zagospodarowanie zapleczy budynków, a przez to zmniejszenie jego awaryjności powierzchni dachowej. Poprawa użyteczności terenów wokół budynku.	Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zaplecza budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 46	20 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany, odwodniony i pokryty dach, nowe obmurowanie kominów oraz uporządkowanie terenów zapleczy budynków.</i>
20.	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej. Po likwidacji szamba uporządkowanie i zagospodarowanie terenu. Naprawa ciągów pieszych.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny systemów kanalizacji wymaga konserwacji, z uwagi na stałe awarie i obniżenie jakości życia mieszkańców. Konserwacji wymagają obszary wokół budynku, które ze względu na techniczny stan obiektu uległy degradacji.</i>	Celem projektu jest przebudowa kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie terenu w okolicy budynku oraz odnowienie ciągów pieszych, a przez to zapewnienie mieszkańcom ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków oraz poprawa estetyczności i funkcjonalności obszaru wokół budynku.	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej. Po likwidacji szamba uporządkowanie i zagospodarowanie terenu. Naprawa ciągów pieszych.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 51	12 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie przebudowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, uporządkowanie i zagospodarowanie terenu w okolicy budynku oraz odnowienie ciągów pieszych.</i>
21.	Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie terenu po byłych zakładach chemicznych. Uporządkowanie rowu melioracyjnego od ul. Zamkowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Przekształcenia wymagają obszary wokół budynku, które uległy degradacji przestrzennej.</i>	Celem projektu jest remont zadaszenia budynku i kominów oraz zagospodarowanie terenów po byłych zakładach chemicznych i rowu melioracyjnego, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, a także zapewnienie mieszkańcom użytecznej i estetycznej przestrzeni w okolicy budynku.	Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie terenu po byłych zakładach chemicznych. Uporządkowanie rowu melioracyjnego od ul. Zamkowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 59-63	100 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany, odwodniony i pokryty dach, nowe obmurowanie kominów oraz uporządkowanie terenów po byłych zakładach chemicznych oraz rowu melioracyjnego od ul. Zamkowej.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

22.	Remont klatki schodowej (2 szt): wymiana instalacji elektrycznej, przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny wnętrza budynku wymaga remontu, z uwagi na stopień degradacji materialnej i przestrzennej.</i>	<i>Celem projektu jest renowacja klatki schodowej i wymiana na nową instalacji elektryczną, a przez to podniesienie poziomu estetyki i zmniejszenie awaryjności instalacji.</i>	Remont klatki schodowej (2 szt.): wymiana instalacji elektrycznej, przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 60	76 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie klatki schodowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów.</i>
23.	Remont dachu. Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej, WC i strychu. Likwidacja zawilgocenia ścian budynku.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie. Stan techniczny wnętrza budynku, w tym instalacji sanitarnej wymaga konserwacji, z uwagi na stopień degradacji materialnej i przestrzennej.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, odnowienie, w tym wymiana okien i sanitariów w klatki schodowej oraz usunięcie wilgoci, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej oraz usprawnienie izolacji termicznej,</i>	Remont dachu. Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej, WC i strychu. Likwidacja zawilgocenia ścian budynku.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 25	92 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowany, dach, zlikwidowanie wilgoci na ścianach budynku oraz wstawienie nowej stolarki schodowej, wymiana WC i strychu.</i>
24.	Remont instalacji centralnego ogrzewania budynku. Remont instalacji wodno- kanalizacyjnej budynku. Ocieplenie elewacji budynku od podwórka.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 40	<i>Obecnie istniejący stan techniczny instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej budynku wymaga remontu, z uwagi na awarie i nieszczelność. Brak termorenowacji budynku obniża znacznie efektywność termiczną lokalu.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej budynku oraz ocieplenie elewacji, a przez to i zmniejszenie awaryjności instalacji i usprawnienie izolacji termicznej i wodno-kanalizacyjnej.</i>	Remont instalacji centralnego ogrzewania budynku. Remont instalacji wodno- kanalizacyjnej budynku. Ocieplenie elewacji budynku od podwórka.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 40A	105 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno- kanalizacyjnej budynku oraz ocieplenie elewacji budynku.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

25.	Remont dachu dachówkowego. Ocieplenie ściany tylnej budynku. Remont klatki schodowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18-20	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Brak termorenowacji budynku obniża znacznie efektywność termiczną lokalu.</i>	<i>Celem projektu jest renowacja zadaszenia dachówkowego, wnętrza klatki schodowej oraz ocieplenie ściany tylnej budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności i podniesienie jakości wnętrz budynku i usprawnienie izolacji termicznej.</i>	Remont dachu dachówkowego. Ocieplenie ściany tylnej budynku. Remont klatki schodowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 18-20	88 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach dachówkowy, ocieplenie ściany tylnej budynku oraz odnowienie klatki schodowej.</i>
26.	Remont dachu dachówkowego. Remont klatki schodowej z wymianą okien.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 32	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Stan techniczny wnętrza budynku, wymaga konserwacji, z uwagi na stopień degradacji materialnej.</i>	<i>Celem projektu jest renowacja zadaszenia dachówkowego, wnętrza klatki schodowej oraz wymiana na nową stolarkę okienną, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie estetyki wnętrza i poziomu termicznego.</i>	Remont dachu dachówkowego. Remont klatki schodowej z wymianą okien.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 32	250 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowanie dachu dachówkowego i odnowienie klatki schodowej oraz zamontowanie nowej stolarki okiennej.</i>
27.	Remont pokrycia dachu dachówkowego. Remont elewacji od strony ul. Armii Krajowej	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 27	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacji uległa zewnętrzna powierzchnia budynku i wymaga remontu, z uwagi na obniżenie standardów lokalu.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia dachówkowego oraz renowacja elewacji budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i zwiększenie poziomu estetyki budynku przez mieszkańców</i>	Remont pokrycia dachu dachówkowego. Remont elewacji od strony ul. Armii Krajowej	Budynek mieszkalny przy ul. armii Krajowej 27	135 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie dachu dachówkowego i odnowienie elewacji budynku od strony ul. Armii Krajowej.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

28.	Remont dachu, przemurowanie kominów. Remont instalacji: kanalizacji do kolektora.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 20B	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Stan techniczny kanalizacji również wymaga konserwacji z powodu obniżenia jakości życia mieszkańców.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia dachówkowego, odnowienie kominów oraz renowacja instalacji: kanalizacji do kolektora, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i dostosowanie do standardów instalacji kanalizacji</i>	Remont dachu, przemurowanie kominów. Remont instalacji: kanalizacji do kolektora.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 20B	40 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach i nowe obmurowanie kominów w budynku oraz konserwacja instalacji: kanalizacji do kolektora.</i>
29.	Remont dachu. Remont klatki schodowej. Remont instalacji elektrycznej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 44	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie powierzchni dachowej. Stan techniczny wnętrza budynku – w tym instalacji elektrycznej, wymaga konserwacji, z uwagi na stopień degradacji materialnej.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, renowacja klatki schodowej oraz instalacji elektrycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie poziomu standardu instalacji elektrycznej i wnętrza obiektu.</i>	Remont dachu,. Remont klatki schodowej. Remont instalacji elektrycznej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 44	60 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie odnowiony dach, wyremontowana klatka schodowa oraz instalacja elektryczna.</i>
30.	Renowacja elewacji budynku (z cegły klinkierowej)	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 15	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk.</i>	<i>Celem projektu jest zmodernizowanie elewacji, a przez odświeżenie i zwiększenie estetyki budynku,</i>	Renowacja elewacji budynku (z cegły klinkierowej)	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 15	100 000,00 zł	<i>Wynikiem projektu będzie modernizacja elewacji budynku z cegły klinkierowej.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

31.	Ocieplenie elewacji budynku. Remont klatki schodowej. Renowacja drzwi zewnętrznych.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 55	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk i brak termoizolacji. Stan techniczny wnętrza budynku – wymaga konserwacji, z uwagi na stopień degradacji materialnej.</i>	<i>Celem projektu jest ocieplenie elewacji budynku i wyremontowanie wnętrza oraz drzwi obiektu, a przez to zwiększenie estetyki i komfortu termicznego mieszkańców.</i>	Ocieplenie elewacji budynku. Remont klatki schodowej. Renowacja drzwi zewnętrznych.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 55	65 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie ocieplona elewacja budynku, wyremontowana klatka schodowa oraz odnowione drzwi zewnętrzne.</i>
32.	Remont stropów piwnicznych. Remont elewacji. Remont klatki schodowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 50	<i>Obecnie istniejący stan techniczny elewacji i wnętrza budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i stopień degradacji materialnej.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie stropów piwnicznych, elewacji budynku oraz klatki schodowej, a przez to podniesienie standardu budynku.</i>	Remont stropów piwnicznych. Remont elewacji. Remont klatki schodowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 50	130 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będą wyremontowane stropy piwniczne, odnowiona elewacja budynku oraz wyremontowana klatka schodowa.</i>
33.	Remont pokrycia dachu papowego. Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji od budynku do kolektora.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 76-80	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Stan techniczny kanalizacji obniża jakość życia mieszkańców.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku i zewnętrznej instalacji kanalizacji, a przez to zmniejszenie jego awaryjności powierzchni dachowej, a poprawa jakości funkcjonowania instalacji kanalizacji na zewnątrz budynku.</i>	Remont pokrycia dachu papowego. Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji od budynku do kolektora.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 76-80	90 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowane pokrycie dachu papowego oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji od budynku do kolektora.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

34.	Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Modernizacja instalacji elektrycznych wewnątrz oraz dostosowanie ich do obowiązujących przepisów. Wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacji. Remont kapitalny klatki schodowej. Remont strefy wejściowej do budynku. Zagospodarowanie terenu.	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku wymaga remontu instalacji elektrycznych i termoizolacyjnych, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność budynku. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest <i>dobudowa nowych kominów, modernizacja wg obowiązujących przepisów instalacji elektrycznych i termomodernizacji, gruntowne wyremontowanie klatki schodowej i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku, a przez to a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i standardu budynku, a także poprawa funkcjonalności terenów w okolicy budynku.</i>	Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Modernizacja instalacji elektrycznych wewnątrz oraz dostosowanie ich do obowiązujących przepisów. Wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacji. Remont kapitalny klatki schodowej. Remont strefy wejściowej do budynku. Zagospodarowanie terenu.	Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 45A	200 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie dobudowanie nowych kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, odnowienie instalacji elektrycznych wewnątrz oraz dostosowanie ich do obowiązujących przepisów i wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacji. Efektem projektu będzie również gruntowne wyremontowanie klatki schodowej i strefy wejściowej do budynku oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku.</i>
35.	Remont kapitalny poszycia dachowego poprzez zerwanie starego poszycia i założenie nowej papy termozgrzewalnej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 8 – 10 -12	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej i brak termoizolacji.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie i ocieplenie zadaszania budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i podniesienie komfortu termicznego mieszkańców.	Remont kapitalny poszycia dachowego poprzez zerwanie starego poszycia i założenie nowej papy termozgrzewalnej.	Budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej 12	71 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie gruntownie wyremontowany dach w tym zamontowanie nowej papy termozgrzewalnej.</i>
36.	Remont pokrycia dachu dachówkowego. Przemurowanie kominów. Remont klatki schodowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 2	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymaga także klatka schodowa, ze względu na stopień degradacji materialnej</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i renowacja klatki schodowej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego i standardów estetycznych wnętrza budynku.</i>	Remont pokrycia dachu dachówkowego. Przemurowanie kominów. Remont klatki schodowej	Budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej 2	72 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowane pokrycia dachu dachówkowego, nowe obmurowanie kominów oraz odnowiona klatka schodowa.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

37.	Elewacja, dach i schody oraz piwnice, strych i założenie okien	Radna Ewa Góźdź	<i>Obecnie istniejący stan elewacji i zadaszania budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe nieuszczelność powierzchni dachowej i dopadający tynk. Modernizacji wymaga także schody i piwnice, ze względu na stopień degradacji materialnej.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania, elewacji budynku oraz klatki schodowej, piwnic i strychu oraz wymiana stolarki okiennej, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, a także poprawa funkcjonalności i estetyki budynku	Elewacja, dach i schody oraz piwnice, strych i założenie okien	Budynek przy ul. Krasieńskiego 3	35 000,00 zł	<i>Efektom projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, dach, schody, piwnice i strych oraz zamontowana nowa stolarka okienna.</i>
38.	Remont dachu papowego.	Wspólnota mieszkaniowa ul. Krasieńskiego 11	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieuszczelność powierzchni dachowej.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej,	Remont dachu papowego.	Budynek mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 11	25 075,35 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach papowy.</i>
39.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowińskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieuszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów oraz uporządkowanie terenów po byłej bocznicy kolejowej, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego i poprawa funkcjonalności i estetyki terenów po byłej bocznicy kolejowej.</i>	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 1	78 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany, pokryty i odwodniony dach, zmodernizowana więźba dachowa i nowe obmurowanie kominów w lokalu oraz uporządkowane tereny po byłej bocznicy kolejowej.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

40.	Remont dachu i naprawa schodów zewnętrznych. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan zadania budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie nieszczelność powierzchni dachowej. Modernizacji wymagają także schody, ze względu na stopień degradacji materialnej.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, schodów zewnętrznych oraz uporządkowanie terenów po byłej bocznicy kolejowej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i poprawa funkcjonalności i estetyki terenów po byłej bocznicy kolejowej.</i>	Remont dachu i naprawa schodów zewnętrznych. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 3	35 000,00 zł	<i>Wynikiem projektu będzie wyremontowany dach, naprawione schody uporządkowane tereny po byłej bocznicy kolejowej.</i>
41.	Remont elewacji: zbitie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, Wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Konserwacji wymagają obszary wokół budynku, które ze względu na stan techniczny obiektu uległy degradacji.</i>	<i>Celem projektu jest modernizacja elewacji i ocieplenie budynku oraz uporządkowanie terenów po byłej bocznicy kolejowej, a przez to poprawa funkcjonalności i estetyki budynku i obszaru po byłej bocznicy kolejowej.</i>	Remont elewacji: zbitie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, Wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 4	130 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute stare tynki, ocieplone ściany, wykonana wyprawa elewacyjna oraz uporządkowane obszary po byłej bocznicy kolejowej.</i>
42.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Konserwacji wymagają obszary wokół budynku, które ze względu na stan techniczny obiektu uległy degradacji.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie elewacji budynku, renowacja i ocieplenie ścian oraz uporządkowanie terenów po byłej bocznicy kolejowej, a przez to poprawa funkcjonalności i estetyki budynku i terenów po byłej bocznicy kolejowej.</i>	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Budynek przy ul. Krasieńskiego 6	95 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute tynki, ocieplone ściany, gotowe podłoże, wykonana wyprawa elewacyjna oraz uporządkowane obszary po byłej bocznicy kolejowej.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

43.	Remont dachu papowego. Przemurowanie kominów. Remont klatki schodowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Krasieńskiego 2-2A	<i>Obecnie istniejące zadanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymaga także klatka schodowa, ze względu na stopień degradacji materialnej.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadania budynku i odnowienie kominów oraz odnowienie klatki schodowej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, a także Podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego.	Remont dachu papowego. Przemurowanie kominów. Remont klatki schodowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 2-2A	60 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach papowy, nowe obmurowanie kominów oraz odnowiona klatka schodowa.</i>
44.	Remont dachu dachówkowego. Ocieplenie elewacji budynku.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Krasieńskiego 9	<i>Obecnie istniejące zadanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Brak termoizolacji budynku, obniża znacznie efektywność termiczną lokalu.</i>	Celem projektu jest będzie wyremontowane Zadanie oraz ocieplenie elewacji budynku, a przez to a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, a także podniesienie poziomu termicznego budynku.	Remont dachu dachówkowego. Ocieplenie elewacji budynku.	Budynek mieszkalny przy ul. Krasieńskiego 9	50 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach papowy i ocieplona elewacja budynku.</i>
45.	Remont pokrycia dachu dachówkowego. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kopernika 6	<i>Obecnie istniejące zadanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Brak termoizolacji budynku, obniża znacznie efektywność termiczną obiektu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadania i ocieplenia budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej i termo renowacja budynku	Remont pokrycia dachu dachówkowego. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 6	105 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach dachówkowy i ocieplone ściany zewnętrzne budynku.</i>

• **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)**

46.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Brak termoizolacji obniża znacznie efektywność termiczną obiektu. Wymagają obszary wokół budynku, które uległy degradacji przestrzennej.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji budynku, renowacja i ocieplenie ścian oraz uporządkowanie terenów po byłej bocznicy kolejowej, a przez to poprawa funkcjonalności i estetyki budynku i terenów po byłej bocznicy kolejowej.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Budynek mieszkalny przy ul Kopernika 1-3	250 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute tynki, ocieplone ściany, przygotowane podłoże, wykonana wyprawa elewacyjna oraz uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.</i>
47.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kopernika 2	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Brak termoizolacji obniża znacznie efektywność termiczną lokalu. Modernizacji wymagają obszary po byłej bocznicy kolejowej.</i>	Celem projektu jest renowacja elewacji budynku, odnowienie i ocieplenie ścian oraz uporządkowanie terenów po byłej bocznicy kolejowej, a przez to poprawa funkcjonalności i estetyki budynku i terenów po byłej bocznicy kolejowej.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.	Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 2	75 000,00 zł	<i>Efektom projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute tynki, ocieplone ściany, wykonana wyprawa elewacyjna oraz uporządkowany teren po byłej bocznicy kolejowej.</i>
48.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i zagospodarowanie terenu Pl. Wolności, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego i podniesienie funkcjonalności obszarów w okolicy budynku.</i>	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Budynek mieszkalny przy ul Kopernika 7	50 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych i odwodnienie dachu oraz zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

49.	Wymiana instalacji C.O.:demontaż rurociągów oraz grzejników żeliwnych, montaż nowych rurociągów oraz grzejników stalowych. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności .	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny instalacji CO wymaga konserwacji, z uwagi na stałe awarie i niebezpieczeństwo instalacji.</i>	<i>Celem projektu jest gruntowna wymiana instalacji C.O. oraz zagospodarowanie terenu Pl. Wolności, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji i podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz zwiększenie funkcjonalności terenów w okolicy budynku.</i>	Wymiana instalacji C.O: demontaż rurociągów oraz grzejników żeliwnych, montaż nowych rurociągów oraz grzejników stalowych. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Budynek mieszkalny przy ul. Kwiatowej 1	185 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wymieniona instalacja C.O.: zdemontowane rurociągi i grzejniki żeliwne, zamontowane nowe rurociągi i grzejniki stalowe oraz zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.</i>
50.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ściany szczytowej, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, naprawa jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Brak termoizolacji obniża znacznie efektywność termiczną lokalu. Degradacja przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają modernizacji.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowana elewacja budynku oraz konserwacja ciągów pieszych, jezdni i ścieżki historycznej, a przez to poprawa funkcjonalności i estetyki budynku oraz podniesienie wartości terenów w okolicy obiektu.</i>	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ściany szczytowej, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, naprawa jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 1	78 000,00 zł	<i>Wynikiem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute tynki, ocieplone ściana szczytowa, wykonana wyprawa elewacyjna, naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>
51.	Remont klatki schodowej (2 szt): przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, konserwacja schodów. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie stan techniczny wnętrza budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i odpadające tynki. Degradacja przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają modernizacji.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie klatki schodowej, renowacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to przez to podniesienie standardu budynku i poprawa funkcjonalności i obszaru w okolicy obiektu.</i>	Remont klatki schodowej (2 szt): przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, konserwacja schodów. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 2	40 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie klatki schodowej, przygotowane podłoża pod malowanie, pomalowane ściany i sufity, zmodernizowane schody, naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

52.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Degradacja przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają konserwacji.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie elewacji budynku, renowacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to przez to podniesienie standardu i estetyki budynku i podniesienie wartości terenów w okolicy obiektu.</i>	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 3	55 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute tynki, przygotowane podłoża, wykonana wyprawa elewacyjna oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>
53.	Remont dachu budynku mieszkalnego: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i renowacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego i zwiększenie wartości terenów w okolicy obiektu.</i>	Remont dachu budynku mieszkalnego: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 4	30 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych i odwodnienie dachu oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>
54.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Degradacja przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają konserwacji.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie Elewacji budynku renowacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to przez to podniesienie standardu i estetyki budynku i wartości terenów w okolicy obiektu.</i>	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 5	70 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, skute tynki, przygotowane podłoża, wykonana wyprawa elewacyjna oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

55.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa dalsza ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i modernizacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i zwiększenie funkcjonalności terenów w okolicy obiektu oraz podniesienie bezpieczeństwa antypalinowego.</i>	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa dalsza ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 10	53 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych i odwodnienie dachu oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie i ścieżka historyczna.</i>
56.	Remont dachu budynku mieszkaniowego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie. Modernizacji wymagają okolice budynku ze względu na poziom stanu technicznego</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i modernizacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antypalinowego i podniesienie wartości terenów w okolicy budynku.</i>	Remont dachu budynku mieszkaniowego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 11	70 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych i odwodnienie dachu oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie i ścieżka historyczna.</i>
57.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymagają okolice budynku ze względu na poziom stanu technicznego.</i>	<i>Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i modernizacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i zwiększenie funkcjonalności terenów w okolicy obiektu oraz podniesienie bezpieczeństwa antypalinowego.</i>	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 12	53 000,00 zł	<i>Efektom projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych i odwodnienie dachu oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie i ścieżka historyczna.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

58.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymagają okolice budynku ze względu na poziom stanu technicznego</i>	Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i modernizacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego i podniesienie wartości terenów w okolicy budynku	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 15	55 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywowych i odwodnienie dachu oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>
59.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Naprawa dalsza ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymagają okolice budynku ze względu na poziom stanu technicznego</i>	Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i renowacja ciągów pieszych, jezdni oraz ścieżki historycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i zwiększenie funkcjonalności terenów w okolicy obiektu oraz podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Naprawa dalsza ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 17	25 000,00 zł	<i>Wynikiem projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywowych i odwodnienie dachu oraz naprawione ciągi piesze, jezdnie oraz ścieżka historyczna.</i>
60.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachu. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Modernizacji wymagają zaplecza budynku, ze względu na brak użyteczności</i>	Celem projektu jest wyremontowanie powierzchni dachowej, odnowienie kominów i uporządkowanie zapleczy budynków, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, zwiększenie użyteczności obszarów budynku i podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zapleczy budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 27	52 000,0 zł	<i>Efektom projektu będzie wyremontowany dach, zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywowych i odwodnienie dachu oraz uporządkowane zaplecze budynku.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

61.	Remont instalacji elektrycznej klatki schodowej. Remont biegów schodowych i podłóg klatki schodowej. Przemurowanie kominów. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Wykonanie opaski budynku.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. A. Mickiewicza 25	<i>Obecnie istniejące stan techniczny budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie instalacji i brak termoizolacji. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest modernizacja instalacji elektrycznej, klatki schodowej, obmurowanie kominów oraz ocieplenie budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie bezpieczeństwa antyspalinowego, podniesienie poziomu standardu instalacji elektrycznej i termorenowacji budynku.	Remont instalacji elektrycznej klatki schodowej. Remont biegów schodowych i podłóg klatki schodowej. Przemurowanie kominów. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Wykonanie opaski budynku.	Budynek mieszkalny przy ul. A. Mickiewicza 25	78 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana instalacja elektryczna klatki schodowej, biegi schodowe, podłogi klatki schodowej oraz nowe obmurowanie kominów, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie opaski budynku.</i>
62.	Remont dachu dachówkowego.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 33	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności.	Remont dachu dachówkowego.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 33	40 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach dachówkowy w lokalu.</i>
63.	Wykonanie prac remontowo-renowacyjnych, przywrócenie budynku do pierwotnego wyglądu z XIX wieku. Remont elewacji, drzwi, tarasu.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. A. Krajowej 13	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku wymaga gruntownego remontu, z uwagi na przywrócenie budynku do pierwotnego wyglądu z XIX wieku.</i>	Celem projektu jest rewitalizacja i wyremontowanie elewacji budynku, a przez to przywrócenie budynku do pierwotnego wyglądu z XIX wieku i zwiększenie wartości dla mieszkańców.	Wykonanie prac remontowo-renowacyjnych, przywrócenie budynku do pierwotnego wyglądu z XIX wieku. Remont elewacji, drzwi, tarasu.	Budynek mieszkalny przy ul. A. Mickiewicza 13	176 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wykonanie prac remontowo-renowacyjnych i modernizacja budynku do pierwotnego wyglądu z XIX wieku, wyremontowana elewacja, drzwi oraz taras.</i>
64.	Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Modernizacja instalacji elektrycznej wewnątrz. Wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacja. Remont kapitalny klatki schodowej. Remont strefy wejścia do budynku. Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego.	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku - system instalacji kominów oraz elektrycznej, wymaga konserwacji, z uwagi na stałe awarie Degradacja przestrzeni wewnątrz budynku, obniża jakość życia mieszkańców. Brak termoizolacji obniża znacznie efektywność termiczną lokalu.</i>	Celem projektu jest dobudowa kominów, modernizacja sieci instalacji elektrycznych, termomodernizacja, wyremontowanie klatki schodowej i zmiana użyteczności obiektu, a przez to a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i termicznego oraz dostosowanie funkcjonalności obiektu stosownie do wymagań przepisów prawnych	Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Modernizacja instalacji elektrycznej wewnątrz. Wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacja. Remont kapitalny klatki schodowej. Remont strefy wejścia do budynku. Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 21	300 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie dobudowanie kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, konserwacja instalacji elektrycznej wewnątrz, wykonanie izolacji w tym termomodernizacji, gruntowne wyremontowanie klatki schodowej i strefy wejścia do budynku.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

65.	Remont elewacji budynku, klatki schodowej oraz renowacja drzwi wejściowych do budynku.	P.P.H.U. „Gryf-Poll”	Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk.	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji budynku i klatki schodowej, a przez to podniesienie standardu i estetyki budynku.	Remont elewacji budynku, klatki schodowej oraz renowacja drzwi wejściowych do budynku.	Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 23	170 000,00 zł	Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku, klatka schodowa oraz zmodernizowane drzwi wejściowe do lokalu.
66.	Remont dachu budynku mieszkalnego: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej, ścieżki edukacyjne.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieuszczelnność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Degradacja przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają konserwacji.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, obudowa kominów oraz uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i Estetyki terenów po byłej boczniczy kolejowej	Remont dachu budynku mieszkalnego: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej, ścieżki edukacyjne.	Budynek mieszkalny przy ul. Ogrodowej 8	27 000,00 zł	Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: nowe obmurowanie kominów, wykonanie robót pokrywczych, odwodnienie dachu, uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej oraz ścieżki edukacyjne.
67.	Remont, Wymiana instalacji elektrycznej: wymiana przewodów kablowych, montaż opraw z czujnikiem ruchu. Uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej, ścieżki edukacyjne.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny instalacji elektrycznej, wymaga konserwacji, z uwagi na stałe awarie. Degradacja przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają rewitalizacji</i>	Celem projektu jest modernizacja i wymiana instalacji elektrycznej uporządkowane terenów po byłej boczniczy kolejowej, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji i poprawa estetyczności przestrzeni po byłej boczniczy kolejowej	Remont, Wymiana instalacji elektrycznej: wymiana przewodów kablowych, montaż opraw z czujnikiem ruchu. Uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej, ścieżki edukacyjne.	Budynek mieszkalny przy ul. Ogrodowej 16	55 000,00 zł	Rezultatem projektu będzie wymieniona instalacja elektryczna: wymienione przewody kablowe, zamontowane oprawy z czujnikiem ruchu oraz uporządkowane obszaru po byłej boczniczy kolejowej oraz ścieżki edukacyjne.
68.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Remont ciągów pieszych, ciągów spacerowych.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji budynku, jego ocieplenie, modernizacja ciągów pieszych i ciągów spacerowych, a przez to podniesienie poziomu termicznego i estetycznego budynku i zrewitalizowana przestrzeń rekreacyjna.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Remont ciągów pieszych, ciągów spacerowych.	Budynek mieszkalny przy ul. Ogrodowej 24	100 000,00 zł	Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja: skucie tynków, przygotowane podłoże, ocieplone ściany, wykonane wyprawy elewacyjne, modernizacja ciągów pieszych i ciągów spacerowych.

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

69.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcz, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie zapleczy budynków, naprawa ciągów pieszych.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, obmurowanie kominów, adaptacja zaplecza budynków oraz konserwacja ciągów pieszych, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i przekształcenie obszaru wokół budynku.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcz, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie zapleczy budynków, naprawa ciągów pieszych.	Budynek mieszkalny przy ul. Piastowskiej 2	50 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźb dachowa, nowe obmurowanie, wykonane roboty pokrywcz, odwodnienie dachu, zagospodarowane zaplecza budynków oraz naprawione ciągi pieszych.</i>
70.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcz, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie zapleczy budynków. Naprawa ciągów pieszych.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Stan techniczny przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają konserwacji.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, obudowa kominów, przekształcenie zaplecza budynków oraz naprawa ciągów pieszych, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i modyfikacja przestrzeni wokół budynku.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcz, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie zapleczy budynków. Naprawa ciągów pieszych.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 4	50 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźb dachowa, nowe obmurowanie, wykonane roboty pokrywcz, odwodnienie dachu, zagospodarowane zaplecza budynków oraz naprawione ciągi pieszych.</i>
71.	Remont dachu budynku.	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Wolności 4	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności powierzchni dachowej	Remont dachu budynku.	Budynek mieszkalny przy Pl. Wolności 4	35 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach w lokalu.</i>

• **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)**

72.	Wymiana instalacji elektrycznej i wodnej: ułożenie przewodów kablowych, montaż opraw z czujnikami ruchu, wymiana rurociągów wodnych. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku wymaga remontu systemu instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. , z uwagi na stałe awarie i nieszczelność instalacji.</i>	Celem projektu wymiana systemu instalacji elektrycznej i wodnej oraz zagospodarowanie przestrzeni Pl. Wolności, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji i podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz zwiększenie funkcjonalności terenów w okolicy budynku.	Wymiana instalacji elektrycznej i wodnej: ułożenie przewodów kablowych, montaż opraw z czujnikami ruchu, wymiana rurociągów wodnych. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Budynek mieszkalny przy ul. Puszkińska 1	23 000,00 zł	<i>Efektem projektu będzie wymieniona instalacja elektryczna i wodna: ułożone przewody kablowe, zamontowane oprawy z czujnikami ruchu, wymienione rurociągi wodne oraz zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.</i>
73.	Remont elewacji	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 5-7	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie elewacji budynku, a przez to podniesienie poziomu estetycznego budynku.	Remont elewacji	Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 5-7	100 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja w lokalu.</i>
74.	Wymiana pokrycia dachowego. Remont kominów. Wymiana dachówki karpiówki na blachodachówkę.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 3	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie i wymiana zadaszania budynku i systemu kominów, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i zwiększenie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego	Wymiana pokrycia dachowego. Remont kominów. Wymiana dachówki karpiówki na blachodachówkę.	Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 3	72 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie nowe pokrycie dachowe i wyremontowane kominy, wymienione dachówki karpiówki na blachodachówkę.</i>
75.	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na parterze na cele mieszkalne. Dobudowa węzłów sanitarnych. Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Remont oraz docieplenie dachu. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Remont klatki schodowej. Zmiana zagospodarowania terenu wraz z rozbiórką komórek	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku, Wymaga gruntownego remontu systemów instalacji, zadaszania, obmurowania kominów, , z uwagi na częste awarie i nieszczelność powierzchni</i>	Celem projektu jest nowe przeznaczenie pomieszczeń w obiekcie, odbudowa systemów sanitarnych i kominowych oraz innych instalacji wewnątrz budynku, wyremontowanie powierzchni dachowej, docieplenie ścian i , modernizacja klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej,	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na parterze na cele mieszkalne. Dobudowa węzłów sanitarnych. Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Remont oraz docieplenie dachu. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Remont klatki schodowej. Zmiana zagospodarowania	Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 2	850 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie nowy sposób użytkowania pomieszczeń gospodarczych na parterze, dobudowanie węzłów sanitarnych, kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, wyremontowany i docieplony dach, wykonana termomodernizacja ścian zewnętrznych, wyremontowana klatka schodowa. Efektem projektu będzie również nowe zagospodarowanie terenu wraz z</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

	gospodarczych wokół budynku. Modernizacja wszystkich instalacji wewnętrznych. Zmiana sposobu ogrzewania na etażowe. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.		<i>dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Stan techniczny przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają konserwacji.</i>	modyfikacja przestrzeni wokół budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i termicznego oraz przeznaczenie części pomieszczeń budynku na cele mieszkaniowe oraz zagospodarowanie funkcjonalne przestrzeni wokół budynku	terenu wraz z rozbiórką komórek gospodarczych wokół budynku. Modernizacja wszystkich instalacji wewnętrznych. Zmiana sposobu ogrzewania na etażowe. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.			<i>rozbiórką komórek gospodarczych wokół budynku, zmodernizowanie wszystkich instalacji wewnętrznych, nowy – etażowy sposób ogrzewania, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa.</i>
76.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku i obudowa kominów Oraz zaadaptowanie przestrzeni Pl. Wolności, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i zagospodarowanie funkcjonalne terenu Pl. Wolności.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.	Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 5	45 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie, wykonane roboty pokrywcze, odwodnienie dachu, zagospodarowane terenu Pl. Wolności.</i>
77.	Remont klatki schodowej wraz z wymiana okien. Remont instalacji gazowej. Remont instalacji elektrycznej.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. J. Słowackiego 2	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku wymaga remontu systemu instalacji elektrycznej i gazowej , z uwagi na stałe awarie i nieszczelność instalacji. Modernizacji wymaga także klatka schodowa, ze względu na stopień degradacji materialnej.</i>	Celem projektu jest modernizacja klatki schodowej oraz wymiana stolarki okiennej, a także konserwacja instalacji gazowej i elektrycznej, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji oraz podniesienie poziomu estetycznego wnętrza obiektu.	Remont klatki schodowej wraz z wymiana okien. Remont instalacji gazowej. Remont instalacji elektrycznej.	Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 2	55 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana klatka schodowa, wymienione okna na klatce schodowej oraz wyremontowana instalacja gazowa i elektryczna</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

78.	Remont dachu blaszanego i papowego, elewacji oraz wykonanie nowych przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w całym budynku.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sportowej 12	<i>Obecnie istniejące zadanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja Instalacji kominowej obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie systemów kominowych, zadania i elewacji budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej, zwiększenie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego oraz estetycznego budynku	Remont dachu blaszanego i papowego, elewacji oraz wykonanie nowych przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w całym budynku.	Budynek mieszkalny przy ul. Sportowej 12	290 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach papowy i blaszany oraz elewacja, zamontowane nowe przewody kominowe, spalinowe i wentylacyjne w całym budynku.</i>
79.	Remont klatki schodowej. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej. Montaż przewodów wentylacyjnych. Ocieplenie elewacji budynku od ulicy.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sportowej 3	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku wymaga remontu systemu instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonania termoizolacji budynku. , z uwagi na stałe awarie i nieszczelność instalacji. Degradacja Instalacji wentylacyjnej obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest modernizacja klatki schodowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej i systemu wentylacyjnego oraz ocieplenie elewacji budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji, zwiększenie poziomu uszczelnienia budynku	Remont klatki schodowej. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej. Montaż przewodów wentylacyjnych. Ocieplenie elewacji budynku od ulicy.	Budynek mieszkalny przy ul. Sportowej 3	106 000,00 zł	<i>Wynikiem projektu będzie wyremontowana klatka schodowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, zamontowane przewody wentylacyjne, ocieplona elewacja budynku od ulicy.</i>
80.	Remont elewacji budynku. Remont dwóch klatek schodowych.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Szkolnej 1	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Modernizacji wymaga także klatka schodowa, ze względu na stopień degradacji materialnej</i>	Celem projektu jest wyremontowanie Elewacji budynku oraz klatek schodowych, a przez Podniesienie standardu i estetyczności budynku	Remont elewacji budynku. Remont dwóch klatek schodowych.	Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 1	275 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja budynku i dwie klatki schodowe.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

81.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Remont ulicy, remont ciągów pieszych.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniżą znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku, a przez to zmniejszenie jego awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej oraz modernizacja ulicy i ciągów pieszych, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego i poprawa przestrzeni wokół obiektu.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Remont ulicy, remont ciągów pieszych.	Budynek mieszkalny przy ul. Sportowej 6	76 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonane roboty pokrywowe, odwodnienie dachu, wyremontowana ulica i ciąg pieszych</i>
82.	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej: wykonanie wykopów, demontaż starej kanalizacji, montaż nowej kanalizacji, zasypianie wykopów. Uporządkowanie podwórek.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku a w tym system kanalizacyjny wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie, nieszczelność. Stan techniczny przestrzeni wokół budynku, obniża komfort i standard lokalu, dlatego wymagają uporządkowania.</i>	Celem projektu jest przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej i uporządkowanie przestrzeni wokół budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji i zapewnienie mieszkańcom jakości i ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków oraz poprawa standardu obszaru wokół obiektu	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej: wykonanie wykopów, demontaż starej kanalizacji, montaż nowej kanalizacji, zasypianie wykopów. Uporządkowanie podwórek.	Budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 1	20 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie przebudowane przyłącze kanalizacji sanitarnej: wykonane wykopy, zdemontowana stara i zamontowana nowa kanalizacja, zasypane wykopy oraz uporządkowane podwórka.</i>
83.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie podwórek.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Brak termoizolacji wpływa na jakość życia mieszkańców, dlatego wymaga montażu.</i>	Celem projektu jest Wyremontowanie Elewacji i uporządkowanie podwórek wokół budynku, a przez to zwiększenie poziomu standardu i estetyczności budynku i terenów wokół.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie podwórek.	Budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 5	112 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja: skute tynki, przygotowane podłoża, ocieplone ściany, wykonana wyprawa elewacyjna oraz uporządkowane podwórka.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

84.	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Zagospodarowanie terenu wokół budynków.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Stowiańskiej 8	<i>Obecnie zewnętrzna powierzchnia budynku wymaga remontu, z uwagi na częste zawilgocenia i odpadający tynk. Brak termoizolacji wpływa na obniżenie poziomu termicznego budynku, dlatego wymaga montażu</i>	Celem projektu jest wyremontowanie Elewacji budynku oraz klatek schodowych, a przez Podniesienie standardu i estetyczności budynku	Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Zagospodarowanie terenu wokół budynków.	Budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 24	130 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowana elewacja: skute tynki, przygotowane podłoże, ocieplone ściany, wykonana wyprawa elewacyjna oraz zagospodarowane tereny wokół budynków.</i>
85.	Remont klatki schodowej. Przemurowanie kominów. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. Ocieplenie elewacji od ulicy.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 3	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku a w tym system kanalizacyjny wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Brak termoizolacji wpływa na obniżenie poziomu termicznego budynku, dlatego wymaga montażu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie Klatki schodowej, obmurowanie kominów, modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz docieplenie elewacji budynku, a przez to zmniejszenie awaryjności powierzchni dachowej i instalacji kanalizacyjnej, a także zwiększenie poziomu termicznego budynku.	Remont klatki schodowej. Przemurowanie kominów. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. Ocieplenie elewacji od ulicy.	Budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 3	88 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowanie klatki schodowej, nowe obmurowanie kominów, wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna, ocieplona elewacja od ulicy.</i>
86.	Remont dachu papowego i dachówkowego wraz z przemurowaniem kominów.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Zamkowej 7-15	<i>Obecnie istniejące zadaszanie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszania budynku i obudowanie kominów, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego	Remont dachu papowego i dachówkowego wraz z przemurowaniem kominów	Budynek mieszkalny przy ul. Zamkowa 7-15	250 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach papowy i dachówkowy oraz nowe obmurowanie kominów w lokalu.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

87.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Rewitalizacja parku.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Rewitalizacji wymaga park, stan przestrzeni obniża jakość życia mieszkańców</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku i obmurowanie kominów oraz rewitalizacja parku, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego oraz podniesienie funkcjonalności i estetyki parku.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Rewitalizacja parku.	Budynek mieszkalny przy ul. Zamkowej 5	130 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonane roboty pokrywowe, odwodnienie dachu, zrewitalizowany park.</i>
88.	Remont klatki schodowej (przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów) z wymianą instalacji elektrycznej. Rewitalizacja parku.	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejący stan techniczny budynku w tym klatki schodowej i instalacji elektrycznej wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i obniża znacznie efektywności energetyczną lokalu.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie Klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej oraz modernizacja parku, a przez to zmniejszenie awaryjności instalacji oraz podniesienie poziomu estetycznego budynku i zrewitalizowanego parku.	Remont klatki schodowej (przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów) z wymianą instalacji elektrycznej. Rewitalizacja parku.	Budynek mieszkalny przy ul. Zamkowej 8	50 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie odnowiona klatka schodowa z przygotowanym podłożem pod malowanie, pomalowane ściany i sufity, wymieniona instalacja elektryczna oraz zrewitalizowany park.</i>
89.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności funkcja rekreacyjna (ławki, plac zabaw dla dzieci, niska zieleń).	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniża znacznie efektywność energetyczną lokalu. Rewitalizacji wymaga park, stan przestrzeni obniża jakość życia mieszkańców</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku i obmurowanie kominów oraz rewitalizacja parku, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego oraz podniesienie funkcjonalności i estetyki terenu zielonego.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności funkcja rekreacyjna (ławki, plac zabaw dla dzieci, niska zieleń).	Budynek mieszkalny przy ul. Pl. Wolności 1	150 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonane roboty pokrywowe, odwodnienie dachu, zagospodarowanie terenu zielonego przyległego do budynku.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

90.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności funkcja rekreacyjna (ławki, plac zabaw dla dzieci, niska zieleni).	Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Stowiańskiej 8	<i>Obecnie istniejące zadaszenie budynku wymaga remontu, z uwagi na stałe awarie i nieszczelność powierzchni dachowej. Degradacja murów kominowych obniża znacznie obniżą znacznie efektywność energetyczną lokalu. Rewitalizacji wymaga park, stan przestrzeni obniża jakość życia mieszkańców.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie zadaszenia budynku i obmurowanie kominów oraz rewitalizacja parku, a przez to zmniejszenie awaryjności i uszczelnienie powierzchni dachowej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa antyspalinowego oraz podniesienie funkcjonalności i estetyki terenu zielonego.	Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywowe, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności funkcja rekreacyjna (ławki, plac zabaw dla dzieci, niska zieleni).	Budynek mieszkalny przy ul. Pl. Wolności 6+	36 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany dach budynku mieszkalnego: zmodernizowana więźba dachowa, nowe obmurowanie kominów, wykonane roboty pokrywowe, odwodnienie dachu, zagospodarowanie terenu zielonego przyległego do budynku.</i>
91.	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów- rewitalizacja parku miejskiego wraz z boiskiem sportowym oraz budowa toru rowerowego	Klub Sportowy Zjednoczeni Żarów	<i>Obecnie istniejący stan infrastruktury sportowej oraz obszaru parku wymaga modernizacji, z uwagi poziom dewastacji i brak użyteczności dla społeczności gminnej.</i>	Celem projektu jest zrewitalizowanie pod kątem wizualnym i funkcjonalnym oraz włączenie obszarów parku i infrastruktury sportowej do użytku publicznego.	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów- poprzez rewitalizację parku miejskiego wraz z boiskiem sportowym oraz wykonanie toru rowerowego.	Park Miejski w Żarowie, ul. Zamkowa	1 760 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie wyremontowany i zmodernizowany park i boisko sportowe oraz obszary sąsiadujące. Wykonany zostanie również tor rowerowy.</i>
92.	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – przebudowa dróg na ul. Armii Krajowej, Dworcowej, Krasińskiego, Kopernika, Kwiatowej, Mickiewicza, Ogrodowej, Piastowskiej, Pl. Wolności, Puszkina, Sikorskiego, Słowackiego, Stowiańskiej, Sportowej, Szkolnej, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego i Zamkowej w Żarowie wraz z	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2.	<i>Obecnie stan techniczny dróg wymaga remontu i przebudowy, z uwagi na stałe awarie i zdegradowaną infrastrukturę.</i>	Celem projektu jest wyremontowanie i przebudowa dróg na ul. Armii Krajowej, Dworcowej, Krasińskiego, Kopernika, Kwiatowej, Mickiewicza, Ogrodowej, Piastowskiej, Pl. Wolności, Puszkina, Sikorskiego, Słowackiego, Stowiańskiej, Sportowej, Szkolnej, Wojska	Przebudowa dróg na ul. Armii Krajowej, Dworcowej, Krasińskiego, Kopernika, Kwiatowej, Mickiewicza, Ogrodowej, Piastowskiej, Pl. Wolności, Puszkina, Sikorskiego, Słowackiego, Stowiańskiej, Sportowej, Szkolnej, Wojska Polskiego,	Ulice Armii Krajowa, Dworcowa, Krasińskiego, Kopernika, Kwiatowa, Mickiewicza, Ogrodowa, Piastowska, Pl. Wolności, Sikorskiego, Słowackiego,	2 529 090,00 zł	<i>Rezultatem projektu będą przebudowane drogi u. Armii Krajowej, Dworcowej, Krasińskiego, Kopernika, Kwiatowej, Mickiewicza, Ogrodowej, Piastowskiej, Pl. Wolności, Puszkina, Sikorskiego, Słowackiego, Stowiańskiej, Sportowej, Szkolnej, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego i Zamkowej w Żarowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

	infrastrukturą towarzyszącą			Polskiego, Wyspiańskiego i Zamkowej w Żarowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą a przez to zwiększenie jakości i funkcjonalności infrastruktury drogowej.	Wyspiańskiego i Zamkowej w Żarowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wykonanie parkingów, zakup i montaż wiat przystankowych, zakup i montaż słupków ulicznych),	Sportowa, Szkolna, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, 1 Maja i Zamkowa w Żarowie		
93.	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – zagospodarowanie terenów i przestrzeni w celu przywrócenia funkcji społecznych	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2. PZW Koło Żarów	<i>Obecnie istniejący stan faktyczny wielu obszarów miejskich wymaga rewitalizacji, z uwagi na brak użyteczności publicznej.</i>	Odtworzenie walorów przyrodniczych i rekreacyjnych	Zagospodarowanie terenów i przestrzeni w Żarowie poprzez uporządkowanie terenu przy stawie (ławki, alejki, pomost pływający), montaż placów zabaw (Armii Krajowej 63, Szkoła Podstawowa przy ul. 1 Maja w Żarowie, Wyspiańskiego, pl. Wolności), montaż siłowni zewnętrznych (Szkoła Podstawowa przy ul. 1 Maja w Żarowie, Wyspiańskiego, Armii Krajowej 63) Montaż ławek przy ścieżce na ul. Armii Krajowej, budowa Mini Golfa przy ul. Piastowskiej, Renowacja parku przy ul. Szkolnej	Staw miejski w Żarowie, Szkoła Podstawowa przy ul. 1 Maja w Żarowie, ul. Wyspiańskiego w Żarowie, ul. Armii Krajowej w Żarowie, ul. Piastowska w Żarowie, ul. Szkolna w Żarowie	660 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie zrewitalizowany staw miejski oraz inne obszary przestrzeni pełniące funkcje społeczne</i>
94.	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez monitoring miejski wraz z gablotami.	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2.	<i>Obecnie obszar ulega wandalizmowi i nie ma możliwości ustalenia winnych i ich ukarania.</i>	Celem jest poprawa bezpieczeństwa w obszarze zdegradowanym i wystawy uliczne w gablotach.	Zakup i montaż systemu miejskiego monitoringu wizyjnego (40 kamer) oraz montaż gablot informacyjnych	Ulice Armii Krajowa, Dworcowa, Krasieńskiego, Kopernika, Kwiatowa, Mickiewicza, Ogrodowa, Piastowska, Pl.	250 000,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie poprawa bezpieczeństwa w obszarze zrewitalizowanym i organizacja wystaw ulicznych w gablotach.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

						Wolności, Puszkina, Sikorskiego, Słowackiego, Sportowa, Szkolna, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, 1 Maja i Zamkowa w Żarowie		
95.	Modernizacja i udostępnienie mieszkańcom Gminy Żarów dawnej sali kinowej przy ul. Armii Krajowej 40.	Radna Ewa Gózdź	<i>Obecnie istniejący stan techniczny dawnej sali kinowej wymaga remontu, z uwagi na stopniowy rozkład techniczny lokalu</i>	Celem projektu jest rewitalizacja dawnej sali kinowej	Modernizacja i udostępnienie mieszkańcom Gminy Żarów dawnej sali kinowej przy ul. Armii Krajowej.	ul. Armii Krajowej 40, Żarów	1 000 000,00zł	<i>Rezultatem projektu będzie zmodernizowana i udostępniona mieszkańcom Gminy Żarów dawna sala kinowa przy ul. Armii Krajowej 40</i>

Lista projektów „B”:

LP.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Krótki opis problemu	Cel / cele projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu	Szacunkowa wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty
1.	Neutralizacja odstojników dawnego DZCH oraz zagospodarowanie terenu. Estrada-Muszla w parku przy ul. Krasieńskiego-zagospodarowanie. Umieszczenie starych fotografii (z lat 30, 40-tych XX wieku) na elewacjach budynków	Radna Ewa Gózdź	<i>Rewitalizacji wymaga również park i sąsiadująca z nim przestrzeń, ze względu na ograniczone możliwości użyteczności publicznej.</i>	Celem projektu jest oczyszczenie odstojników dawnego zakładu DZCH oraz zagospodarowanie terenu w parku i okolicach, a przez to udostępnienie mieszkańcom do użytku obiektu oraz poprawa zagospodarowania i estetyki terenów parku i okolic.	Neutralizacja odstojników dawnego DZCH oraz zagospodarowanie terenu. Estrada-Muszla w parku przy ul. Krasieńskiego-zagospodarowanie. Umieszczenie starych fotografii (z lat 30, 40-tych XX wieku) na elewacjach budynków	Park przy ul. Krasieńskiego, Armii Krajowej w Żarowie	10 000 000,00zł	<i>Rezultatem projektu będą zneutralizowane odstojniki dawnego zakładu DZCH oraz zagospodarowany teren parku wraz z wykonaniem Estrady-Muszli w parku przy ul. Krasieńskiego.</i>
2.	Organizowanie zajęć z długotrwale bezrobotnymi, stworzenie Domu Dziennego Pobytu i	Żarowskie Włócznie Społeczne – Jesteśmy Częścią Całości	<i>Obecnie z powodu braku programów i inicjatyw dla osób trwale bezrobotnych</i>	Celem projektu jest aktywizacja osób bezrobotnych oraz udzielenie wsparcia społecznego w postaci	Organizowanie zajęć z długotrwale bezrobotnymi, stworzenie Domu Dziennego Pobytu i	Siedziba OPS, ul. Armii Krajowej Żarów	1 000 000,00zł	<i>Rezultatem projektu będzie stworzenie programów aktywizacji dla osób długotrwale bezrobotnych oraz ośrodków opieki</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

	Dziennego Domu Seniora „Serce Tradycji”, który byłby centrum wolontariatu Gminy Żarów.		<i>zahamowany jest proces aktywizacji osób zarejestrowanych w PUP. Ze względu na ryzyko starzenia się demograficznego społeczności gminnej, niezbędne jest tworzenie placówek opieki dziennej dla seniorów.</i>	budowy ośrodków dla osób starszych.	Dziennego Domu Seniora „Serce Tradycji”, który byłby centrum wolontariatu Gminy Żarów.			<i>dziennej dla seniorów.</i>
3.	Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych wraz z oświetleniem na terenie miasta Żarów	Żarowskie Stowarzyszenie Rowerowe Żarów	<i>Obecnie stan zdegradowanych obszarów ciągów pieszo-jezdnym wymaga rewitalizacji, z uwagi na długoletnie niszczenie tej przestrzeni.</i>	Celem projektu jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów ciągów pieszo-jezdnym, a przez to poprawa estetyki i funkcjonalności okolicznych terenów.	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów- rewitalizacja ciągów pieszo-jezdnym poprzez budowę ścieżek rowerowych.	Armii Krajowej, Krasieńskiego, Mickiewicza, Dworcowa, Zamkowa, Sportowa, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, 1 Maja, Ogrodowa, Piastowska w Żarowie	3 994 300,00 zł	<i>Rezultatem projektu będzie zrewitalizowany obszar ciągów pieszo-jezdnym.</i>
4.	Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Żarowie	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2.	<i>Duża ilość osób poruszająca się do pracy samochodami, Brak miejsc parkingowych umożliwiających pozostawienie samochodu i kontynuację podróży środkami komunikacji publicznej, brak miejsc na pozostawienie roweru i możliwość</i>	Celem budowy Centrum Przesiadkowego jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej w ścisłym centrum miasta, która łączyć będzie funkcje komunikacyjne oraz komercyjne i społeczne	Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Żarowie. W ramach projektu przewidziano też m.in. utworzenie parkingów typu park&ride bike&ride oraz budowę ronda, oświetlenia ulicznego	ul. Dworcowa, Armii Krajowej w Żarowie	1 329 600,00 zł	<i>Wybudowanie centrum przesiadkowego i ograniczenie ruchu samochodowego. Zachęcenie mieszkańców do poruszania się komunikacją zbiorową. Poprawa standardu korzystania z komunikacji publicznej.</i>

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

			<i>przemieszczania się komunikacja zbiorową.</i>					
5.	Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żarowie	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2.	Stan obiektu został określony, jako niezadawalający ze względu na przekroczenie wartości granicznych współczynników przenikania ciepła przegród budowlanych, nieefektywne funkcjonowanie źródeł ciepła oraz instalacji c.o. i c.w.u.	Projekt ma na celu poprawę jakości powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszenie wydzielenia poszczególnych rodzajów zanieczyszczeń, zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną budynku użyteczności publicznej, poprawa estetyki i ergonomii obiektu oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku.	Wykonanie ocieplenia poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych na poddaszach oraz ocieplenie stropów i stropodachów, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, a także modernizacja instalacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania, zmiana systemów grzewczych, wymiana części oświetlenia elektrycznego, wymiana pokrycia dachowego	Szkoła Podstawowa w Żarowie przy ul. 1 Maja	1 200 200,00 zł	W efekcie realizacji projektowanej inwestycji, poprzez poprawę stanu technicznego zdekaptalizowanego obiektu nastąpi zmniejszenie rocznego zużycia energii cieplnej o 2841,00 GJ/rok oraz elektrycznej o 3,5 MWh/rok (a więc o 75,7%), które przełoży się na obniżenie kosztów ogrzewania obiektu (w tym podgrzewania wody w obiekcie), a także nastąpi zmniejszenie emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery. Ponadto, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia poprawi jakość warunków uczenia się uczniów oraz jakość warunków pracy nauczycieli, generalnie podnosząc estetykę i funkcjonalność placówki, jak również poprawi jakość życia mieszkańców okolicy, w której obiekt ten jest zlokalizowany.
6.	Budowanie świadomości lokalnej i poczucia wspólnoty poprzez wykreowanie przestrzeni do prawidłowej prezentacji zbiorów	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2.	Wyeksponowanie zabytkowych wozów bojowych OSP służących na terenie gminy przed wieloma laty wraz z	Celem jest budowanie świadomości lokalnej i poczucia wspólnoty poprzez wykreowanie przestrzeni do prawidłowej prezentacji zbiorów zabytkowego	Wykonanie zadaszeń i miejsc ekspozycyjnych zabytkowych wozów bojowych OSP z Gminy Żarów, dostosowanie terenu wokół do eksponowanych wozów	Teren przy OSP w Żarowie ul. Armii Krajowej	435 000,00 zł	Rezultatem będzie prawidłowe zagospodarowanie terenu wraz z ekspozycją wozów bojowych OSP z Gminy Żarów. Jednocześnie pozwoli to mieszkańcom na

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

	zabytkowego sprzętu bojowego Żarowskiej Ochotniczej Straży Pożarnej		zagospodarowaniem terenu wokół.	sprzętu bojowego Żarowskiej Ochotniczej Straży Pożarnej.	bojowych.			zapoznanie się z historią OSP i zbudowanie wzajemnych relacji wspólnoty.
7.	Rozwój obywatelskiej społeczności lokalnej poprzez łatwiejszy dostęp do informacji oraz usług administracji publicznej w efekcie przebudowy otoczenia przy budynku Urzędu Miejskiego w Żarowie.	Gmina Żarów ul. Zamkowa 2.	Brak miejsc parkingowych wraz z utwardzonym dojściem do budynku urzędu, brak zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku.	Celem jest rozwój obywatelskiej społeczności lokalnej poprzez łatwiejszy dostęp do informacji oraz usług administracji publicznej w efekcie przebudowy otoczenia przy budynku Urzędu Miejskiego w Żarowie	Wykonanie miejsc parkingowych, dojść do budynku urzędu, wykonanie zagospodarowania terenów zielonych wraz z nasadzeniami, montaż elementów małej infrastruktury.	Teren przy UM w Żarowie ul. Zamkowa	750 000,00 zł	Rezultatem będą nowe miejsca postojowe, swobodne utwardzone dojście do budynku wraz z zagospodarowanym terenem zielonym przyległym do budynku, co pozwoli mieszkańcom na łatwiejszy dostęp do informacji publicznej.
8.	Utworzenie Centrum Aktywności Społecznej	Stowarzyszenie EDUKACJA	<i>Istnieje potrzeba dalszej aktywizacji społecznej, w tym rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. Organizacje społeczne potrzebują wsparcia szkoleniowego i doradczego przy profesjonalizacji działań.</i>	Celem projektu jest zwiększenie ilości i profesjonalizacja organizacji społecznych oraz grup nieformalnych działających na rzecz rozwiązywania problemów lokalnych. Centrum ma pomagać w profesjonalizacji działań organizacji pozarządowych, w tym w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na działania społeczne i budowaniu partnerstw międzysektorowych.	Wdrożenie programu szkoleniowego i doradczego wspierającego inicjatywy lokalne mieszkańców, organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.	Żarów, ul. Piastowska, Armii Krajowej	350 000,00 zł	Liczba obiektów przystosowanych do zakładania i rozwijania działalności NGO i grup nieformalnych, Liczba programów szkoleniowych i doradczych Liczba zarejestrowanych organizacji Kwota środków zewnętrznych pozyskanych przez organizację Liczba projektów realizowanych przez NGO oraz grupy nieformalne
9.	Utworzenie Centrum Aktywności Gospodarczej	Gmina Żarów, ul. Zamkowa 2	<i>Znaczna część młodych ludzi wyjeżdża do większych ośrodków miejskich. Występuje stosunkowo niski wskaźnik aktywności gospodarczej.</i>	Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju aktywności gospodarczej i powstawania mikro i małych przedsiębiorstw.	Uruchomienie programu doradczego wspierającego w zakładaniu i prowadzeniu biznesu, szczególnie w okresie inkubacji; oferującego wsparcie techniczne (możliwość rejestracji w posiadanym lokalu, wspólny sekretariat,	Żarów, Armii Krajowej	500 000,00 zł	Liczba utworzonych Centrów Aktywności Gospodarczej, Liczba zarejestrowanych firm, liczba osób i firm korzystających z oferowanego wsparcia

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

			<i>Znaczna część firm, która powstaje jest zamykana w ciągu 2 lat od powstania.</i>		podstawowy sprzęt biurowy) i merytoryczne (doradztwo strategiczne w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, informacja nt. funduszy UE), współpraca z jednostkami powiatu i UMWD w zakresie promocji gospodarczej.			
10.	Uniwersytet trzeciego wieku - rozwój i profesjonalizacja oferty	Żarowski Uniwersytet Trzeciego Wieku	<i>Procesy społeczne, w tym demograficzne zachodzące na terenie gminy powodują rosnącą izolację osób i osłabienie więzi społecznych, w tym sąsiedzkich. Narasta problem samotności. istnieje potrzeba integracji osób starszych oraz utrzymania ich aktywności</i>	Rozwój oferty Uniwersytetu Trzeciego Wieku	Poszerzenie oferty zajęć, nawiązanie bądź intensyfikacja współpracy z partnerami, organizacja wymian i wizyt studyjnych.	Żarów, ul. Piastowska	150 000,00 zł	Liczba nowych zajęć, Liczba programów edukacyjnych, Liczba osób biorących udział w zajęciach, Liczba umów o współpracy oraz umów partnerskich.
11.	Rozwój wolontariatu senioralnego	Fundacja Aktywny Senior wraz ze Stowarzyszeniem EDUKACJA	<i>Procesy społeczne, w tym demograficzne zachodzące na terenie gminy powodują rosnącą izolację osób i osłabienie więzi społecznych, w tym sąsiedzkich. Narasta problem</i>	Pomoc w odnalezieniu aktualnych kompetencji osób starszych, pobudzenie zainteresowań osób starszych, edukowanie ich do świadczenia usług wolontariatu w instytucjach publicznych i organizacjach pozarządowych	Diagnoza kompetencji, Pomoc w odnalezieniu aktualnych kompetencji osób starszych, pobudzenie zainteresowań osób starszych, wyedukowanie i przygotowanie 50 osób starszych do świadczenia usług	Żarów, ul. Armii Krajowej, Piastowska	300 000,00 zł	Liczba diagnoz kompetencji, liczba osób przygotowanych do świadczenia wolontariatu liczba osób pracujących w charakterze wolontariuszy.

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

			<i>samotności.</i>		wolontariatu w instytucjach publicznych i organizacjach pozarządowych.			
12.	Domowa Wspólnota Senioralna DOM	Fundacja Aktywny Senior wraz z Żarowskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów	<i>Procesy społeczne, w tym demograficzne zachodzące na terenie gminy powodują rosnącą izolację osób i osłabienie więzi społecznych, w tym sąsiedzkich. Narasta problem samotności.</i>	Przeciwdziałanie samotności, pobudzenie aktywności sąsiedzkiej, profilaktyka wieku później dorosłości.	Adaptacja obiektu na potrzeby Domowej Wspólnoty Senioralnej dla ok 48 beneficjentów, stworzenie warunków do utrzymania aktywności osobistej, w tym samodzielnego funkcjonowania w warunkach zbliżonych do domowych, prowadzenie działań edukacyjnych i profilaktycznych.	Żarów, ul. Armii Krajowej, Plac Wolności, Krasieńskiego, Zamkowa	2 500 000,00 zł	Liczba obiektów przygotowanych do prowadzenia domowej wspólnoty senioralnej, Liczba miejsc w domowej wspólnocie senioralnej, Liczba osób korzystających ze wsparcia domowej wspólnoty senioralnej, liczba zrealizowanych programów edukacyjnych i profilaktycznych, ograniczenie zjawiska samotności.
13.	Utworzenie miejsc spotkań międzypokoleniowych wraz z animacją atrakcyjnych zajęć integrujących społeczność lokalną - miejsca spotkań na terenach zielonych, animacja zajęć w obiektach gminy i organizacji pozarządowych	Fundacja Babcia i Dziadek	<i>Procesy społeczne, w tym demograficzne zachodzące na terenie gminy powodują rosnącą izolację osób i osłabienie więzi społecznych, w tym sąsiedzkich.</i>	Stworzenie przyjaznych warunków do integracji społecznej w tym międzypokoleniowej na terenie gminy i miasta, szczególnie zaś na obszarze rewitalizowanym.	Zaprojektowanie i utworzenie nowych bądź rewitalizacja istniejących miejsc spotkań. Zwiększenie atrakcyjności oferty zajęć integracyjnych dla przedstawicieli różnych pokoleń	Żarów, ul. Armii Krajowej, Plac Wolności, Krasieńskiego, Zamkowa	2 000 000,00 zł	Liczba zrewitalizowanych miejsc spotkań, Liczba nowoutworzonych miejsc spotkań, oferta i liczba animowanych zajęć, liczb osób uczestniczących w ofercie zajęć, w tym spędzania wolnego czasu w obiektach gminy i organizacji pozarządowych
14.	Organizacja szkoleń dla osób bezrobotnych i pracujących zainteresowanych przekwalifikowaniem (we współpracy z lokalnymi	Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie	W gminie, w szczególności zaś na obszarze rewitalizowanym istnieje wciąż stosunkowo duży poziom	Podniesienie lub zmiana kwalifikacji zawodowych w kierunkach pożądanym przez pracodawców, zwiększenie zatrudnienia,	Programy doradztwa zawodowego, opracowane indywidualne plany rozwoju, szkolenia, seminaria, kursy zawodowe, egzaminy	Żarów, ul. Armii Krajowej, Plac Wolności, Krasieńskiego, Zamkowa, Piastowska	1 500 000,00 zł	Liczba osób objętych doradztwem zawodowym, Liczba osób biorących udział w szkoleniach i kursach zawodowych, liczba uzyskanych kwalifikacji zawodowych,

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

	pracodawcami, z uwzględnieniem ich aktualnych i prognozowanych potrzeb)		bezrobocia, a z drugiej strony pracodawcy narzekają na ograniczone zasoby wykwalifikowanej kadry pracowniczej.	ograniczenie niedoboru wykwalifikowanej kadry pracowniczej.	potwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych.			liczba uzyskanych certyfikatów.
15.	Projekt edukacji ekologicznej ze szczególnym uwzględnieniem tematyki niskiej emisji	Żarowskie Stowarzyszenie Rowerowe	Na terenie gminy i miasta występuje problem niskiej emisji, związanej z wykorzystaniem paliw kopalnych do celów grzewczych, w tym spalanie ich w kotłach starego typu, o niskiej sprawności energetycznej. Problem potęguje niski poziom świadomości ekologicznej u części mieszkańców i spalanie różnego rodzaju odpadów komunalnych, w tym np. PET.	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, długofalowe ograniczenie niskiej emisji.	Szkolenia, seminaria, prelekcje, akcje społeczne (w tym konkursy) uświadamiające problematykę niskiej emisji.	Armii Krajowej, Krasieńskiego, Mickiewicza, Dworcowa, Zamkowa, Sportowa, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, 1 Maja, Ogrodowa, Piastowska w Żarowie	350 000,00 zł	liczba programów edukacyjnych, liczba godzin szkoleń/prelekcji/seminariów, wzrost wiedzy dot. szkodliwego wpływu niskiej emisji na zdrowie, wzrost umiejętności prawidłowej obsługi źródeł ciepła, zainteresowania wymianą źródeł ciepła.
16.	Projekt wymiany źródeł ciepła na źródła niskoemisyjne	Aglomeracja Wałbrzyska	Na terenie gminy i miasta występuje problem niskiej emisji, związanej z wykorzystaniem paliw kopalnych do celów grzewczych, w tym spalanie ich w kotłach starego typu, o niskiej	Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację i/lub wymianę źródeł ciepła na wysokosprawne, w tym wykorzystujące OZE.	Projektowanie nowych źródeł ciepła, demontaż starych i instalacja nowych źródeł ciepła.	Armii Krajowej, Krasieńskiego, Mickiewicza, Dworcowa, Zamkowa, Sportowa, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, 1 Maja, Ogrodowa, Piastowska w Żarowie	1 500 000,00 zł	Liczba wymienionych źródeł ciepła. Ograniczenie zjawiska niskiej emisji

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

			sprawności energetycznej.					
17.	Aktywna integracja osób niepełnosprawnych poprzez wsparcie tworzenia i prowadzenia spółdzielni socjalnych	Spółdzielnia Socjalna w Żarowie „Raz, dwa, trzy”.	Osoby niepełnosprawne mają trudności w integracji i odnalezieniu się na rynku pracy ze względu na liczne bariery i stereotypy występujące po stronie pracodawców.	Wspieranie powstawania i prowadzenia spółdzielni socjalnych prowadzonych przez osoby niepełnosprawne, ułatwienie im osiągnięcia samodzielności finansowej	Szkolenia i doradztwo w zakresie zakładania i prowadzenia spółdzielni, prowadzenia działalności gospodarczej, zadania inwestycyjne, związane z przygotowaniem infrastruktury inkubatora/zaplecza spółdzielni.	Armii Krajowej, Krasieńskiego, Mickiewicza, Dworcowa, Zamkowa, Sportowa, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, 1 Maja, Ogrodowa, Piastowska w Żarowie	1 000 000,00 zł	Utworzenie inkubatora spółdzielni socjalnych/punktu doradztwa dla osób niepełnosprawnych, wdrożenie programu szkoleniowo-doradczego w zakresie planowania, zakładania i prowadzenia spółdzielni, przygotowanie zaplecza technicznego ułatwiającego zakładanie spółdzielni, powstanie i funkcjonowanie spółdzielni socjalnych.

6.2 Źródła finansowania

Do źródeł finansowania projektów, zaproponowanych i zgłoszonych w niniejszym LPR, zaliczają się zarówno środki własne (w ramach budżetu) samorządu miejskiego i gminnego Żarowa, ale także środki pomocowe na poziomie krajowym (programy krajowe) oraz europejskim w formie współfinansowania z funduszy i działań strukturalnych Unii Europejskiej. Poniżej przedstawiono potencjalne możliwości finansowania Programu:

- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020 – planowane w programie inwestycje mogą być dofinansowane ze środków RPO: Oś Priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów (projekty współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020);
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 – działania i konkursy w obszarze modernizacji budynków, efektywności energetycznej czy niskoemisyjności oraz ochrony dziedzictwa kulturowego (w szczególności: Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury);
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Zadania z zakresu termomodernizacji (obejmujące ocieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej);
- Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego – w ramach naboru na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze województwa dolnośląskiego;
- Budżet gminy Żarów – w ramach realizacji zadań własnych i udziałów w programach unijnych przy zabezpieczeniu wkładu własnego.

6.3 Wskaźniki z wyszczególnionymi wartościami docelowymi

Jak wynika z przeprowadzonej analizy kryteriów degradacji społecznej, wskazany obszar należy zakwalifikować, jako obszar wsparcia, przeznaczony do rewitalizacji. Zidentyfikowane na tym obszarze projekty w zakresie rewitalizacji zlokalizowanych w obszarze wsparcia budynków, przyniosą trwałe korzyści dla rozwoju nie tylko tego obszaru, ale również obszarów ościennych i całego miasta Żarów.

W obszarze wyznaczonym do wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011-2020 można zauważyć negatywne tendencje społeczno – ekonomiczne. Rewitalizacja jest niezbędnym warunkiem w osiągnięciu zrównoważonego rozwoju miasta i stanowi szansę na uporządkowanie zaniedbanych zasobów mieszkaniowych. Podejmowane działania wynikają z konieczności prowadzenia

przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, a w szczególności potrzeb gospodarstw domowych o niskich dochodach. Główne problemy występujące w mieście Żarów, szczególnie na obszarze wsparcia wyznaczonym przez Lokalny Program Rewitalizacji, uwzględniają szerokie spektrum problemów w płaszczyznach: społecznej, gospodarczej, przestrzennej i infrastrukturalnej (technicznej).

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów przyczyni się do:

- zapobiegania problemom społecznym;
- poprawy estetyki przestrzennej miasta;
- podniesienia walorów turystycznych i kulturowych miasta;
- uporządkowania „starej tkanki urbanistycznej”;
- uzyskania ładu przestrzennego w mieście;
- renowacji budynków mieszkaniowych na obszarze rewitalizowanym;
- poprawy standardu zasobów mieszkaniowych;
- ożywienia społeczno-gospodarczego;
- poprawy wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców.

Zobrazowane w Rozdziale 3 kryteria definiujące obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa były również punktem wyjścia dla określenia wskaźników, które obrazują oczekiwane efekty w obszarze rewitalizacji Żarowa w horyzoncie czasowym do 2020r. wskaźniki zostały ujęte w postaci: rezultatu i produktu. Przez rezultaty LPR należy rozumieć korzyści, które w wyniku jego wdrożenia będą udziałem odbiorców bezpośrednio po zakończeniu planowanych działań rewitalizacyjnych. Przez produkt, będący wynikiem wdrożenia LPR, należy rozumieć bezpośredni, materialny, policzalny efekt procesu rewitalizacji.

Zastosowano następujące wskaźniki realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2016 - 2020:

Tabela 28. Wskaźnik rezultatu

Rodzaj rezultatu	Jednostka	Wartość	Rok osiągnięcia wskaźnika
Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	os.	500	2020

Źródło: opracowanie własne

Tabela 29. Wskaźnik produktu

Rodzaj produktu	Jednostka	Wartość	Rok osiągnięcia wskaźnika
Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	szt.	25	2020

Źródło: opracowanie własne

6.4 Komplementarność Programu i projektów

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) powstał w oparciu o zasadę komplementarności zarówno wewnętrznej (spójność działań i zarządzania Programem), jak i zewnętrznej (spójność Programu wobec innych dokumentów strategicznych czy środków finansowych z innych źródeł niż UE). Ponadto, niniejszy dokument przygotowano zgodnie z zasadami komplementarności:

- przestrzennej;
- problemowej;
- proceduralno – instytucjonalnej;
- międzyokresowej;
- oraz źródeł finansowania.

Program Rewitalizacji wpisuje się w cele i założenia dokumentów strategicznych i planistycznych gminy Żarów, a co za tym idzie, projekty realizowane w jego ramach stanowią uzupełnienie przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym oraz inicjatyw społecznych na terytorium całego miasta i gminy. Zgodnie z zasadą komplementarności przestrzennej, efekty projektów, przedstawione w Rozdziale V Programu, swym zasięgiem obejmują oddziaływanie na tereny spoza obszaru wsparcia. Służą temu przede wszystkim efekty społeczne i gospodarcze, polegające na niwelowaniu negatywnych zjawisk takich jak bezrobocie, przestępczość czy niski poziom przedsiębiorczości.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalną zastosowano w przypadku procesu partycypacji społecznej przy tworzeniu i wdrażaniu LPR oraz przygotowaniu systemu zarządzania i harmonogramu realizacji projektów w jego ramach. Przede wszystkim, podstawowy instrument komplementarności stanowiło dokładne powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań administracji (tzw. komplementarność problemowa)⁷⁷.

⁷⁷ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Rozwoju, Warszawa 2016

W niniejszym Programie Rewitalizacji umieszczono projekty z obszaru społecznego, gospodarczego, infrastrukturalnego i technicznego. Działania te, zgodnie z zasadą komplementarności, muszą się jednak dopełniać i przyczyniać wspólnie do realizacji nadrzędnych, zaproponowanych w Rozdziale I celów Programu. Istotą LPR jest bowiem nie tylko rewitalizacja społeczna czy techniczna, ale kompleksowy proces przeciwdziałania negatywnym zjawiskom i degradacji obszaru wsparcia, prowadząc do tzw. zrównoważonego rozwoju. Projekty odpowiadają na zdiagnozowane na wytyczonym obszarze zdegradowanym i rewitalizowanym potrzeby i negatywne zjawiska. W charakterystyce projektów odniesiono się do problemów, na które projekty odpowiadają, celów i działań oraz spodziewanych efektów i rezultatów poszczególnych prac. Tematyka przedsięwzięć uzupełnia się, a o końcowej efektywności całego procesu rewitalizacji miasta Żarów decyduje komplementarność i współrealizowanie projektów.

Niniejszy dokument stanowi aktualizację już obowiązującego w okresie 2007 - 2013 Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 - 2020. Dlatego też, diagnozę i identyfikację kluczowych problemów regionu opracowano w oparciu o dotychczasowe doświadczenia i wnioski z poprzedniej realizacji działań. Ponadto, zestawienie celów i efektów rewitalizacji także stoi w pełnej harmonii z obranymi już w poprzedniej perspektywie finansowej Unii Europejskiej kierunkami rozwoju. W procesie wyznaczenia obszaru wsparcia i wyboru projektów rewitalizacyjnych kierowaną się zasadą komplementarności międzyokresowej tak, aby, po pierwsze, uzupełnić przedsięwzięcia już zrealizowane (a nie je dublować), a po drugie, skierować projekty na tereny wcześniej pomijane, gdzie występuje degradacja. Połączenie doświadczenia z lat 2007 - 2013 z projektem rewitalizacji 2014 - 2020 pozwoli miastu i gminie Żarów w sposób efektywny wdrożyć politykę rozwoju lokalnego.

W opracowaniu niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji kierowano się zasadami komplementarności między poszczególnymi przedsięwzięciami także w ujęciu finansowym, co kontekście polityki spójności 2014-2020 oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia z różnych funduszy Unii Europejskiej i innych źródeł pomocowych. Zgodnie z Wytycznymi na poziomie ministerialnym, *"silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji"*⁷⁸.

Do źródeł finansowania projektów, zaproponowanych i zgłoszonych w niniejszym LPR, zaliczają się zarówno środki własne (w ramach budżetu) samorządu miejskiego i gminnego Otmuchowa, ale także środki pomocowe na poziomie krajowym (programy krajowe) oraz europejskim w formie współfinansowania z funduszy i działań strukturalnych Unii Europejskiej. Poniżej przedstawiono potencjalne możliwości finansowania Programu:

- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020;

⁷⁸ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Rozwoju, Warszawa 2016.

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 – działania i konkursy w obszarze modernizacji budynków, efektywności energetycznej czy niskoemisyjności oraz ochrony dziedzictwa kulturowego (w szczególności: Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury);
- Narodowy oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Zadania z zakresu termomodernizacji (obejmujące ocieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej);
- Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego – w ramach naboru na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze województwa dolnośląskiego;
- Budżet Gminy Żarów – w ramach realizacji zadań własnych i udziałów w programach unijnych przy zabezpieczeniu wkładu własnego.

W oparciu o analizę perspektywicznych źródeł finansowania, przewiduje się ponadto możliwość skorzystania z następujących źródeł finansowania:

- Subwencje z budżetu państwa (np. część "drogowa" rezerwy subwencji ogólnej).
- Środki Unii Europejskiej w ramach innych niż wyżej wymienione Programów Operacyjnych.
- Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Norweski Mechanizm Finansowy.

Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądanых zmian. Dlatego też, za możliwe i pomocne uznaje się środki dotacyjne na rewitalizację pochodzące ze źródeł prywatnych, w formie inwestycji funduszy kapitałowych, inwestycji podmiotów prywatnych i innych.

Rozdział 7. Zarządzanie

7.1 Zarządzanie LPR

Proces wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2016 - 2020 rozpocznie się w momencie przyjęcia dokumentu przez Radę Miejską w Żarowie.

Istotną rolę w tym zakresie będą odgrywały:

- Zespół ds. rewitalizacji,
- Zespół ds. monitoringu procesu rewitalizacji,
- Partnerstwo na rzecz realizacji projektów rewitalizacyjnych.

Za koordynację całego procesu związanego z przygotowaniem LPR i koordynację jego realizacji będzie odpowiadał powołany na mocy zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów nr 170/2015 z dnia 1 grudnia 2015

roku Zespół ds. rewitalizacji. Zespół ten został powołany na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), a zasady jego działania określa przyjęty regulamin.

Na mocy § 7 Regulaminu pracy Zespołu ds. Rewitalizacji, skład zespołu docelowo zostanie poszerzony o osoby, których udział może mieć istotne znaczenie przy realizacji jego zadań. Osoby te zostaną wybrane szczególnie z grona mieszkańców, zarządców nieruchomości i wspólnot mieszkaniowych, wchodzących w skład szerokiego Partnerstwa na rzecz realizacji projektów rewitalizacyjnych⁷⁹.

Do zadań Zespołu należy uczestnictwo w procesie aktualizacji i koordynacji realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 - 2020, w szczególności zaś:

1. Zbieranie danych dotyczących diagnozy problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych oraz identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych,
2. Delimitacja przestrzenna obszaru/obszarów przeznaczonych do rewitalizacji,
3. Wypracowanie celów i priorytetów procesu rewitalizacji w odniesieniu do uzgodnionych obszarów wymagających wsparcia w ramach rewitalizacji,
4. Wypracowanie kierunków działań w poszczególnych sferach – społecznej, gospodarczej, przestrzennej,
5. Wypracowanie systemu zarządzania, monitorowania i ewaluacji Programu,
6. Zapewnienie upowszechnienia wśród mieszkańców świadomości dotyczącej założeń i istoty rewitalizacji,
7. Analiza zgłoszonych projektów rewitalizacyjnych,
8. Ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych,
9. Budowa lokalnych partnerstw w celu zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi,
10. Udział w organizacji oraz nadzór nad konsultacjami społecznymi,
11. Weryfikacja zgodności założeń Programu z aktualnymi wymaganiami aktów normatywnych, w tym procedur obowiązujących w programach finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków zewnętrznych,
12. Współpraca z ekspertami i firmami zewnętrznymi wyłonionymi w celu opracowania programu.

Wszelkie zmiany w dokumencie inicjowane przez Burmistrza Miasta Żarowa, Zespół ds. Rewitalizacji, Zespół monitorujący przebieg realizacji LPR, Partnerstwo na rzecz realizacji projektów rewitalizacyjnych lub przez inne podmioty i osoby uczestniczące w procesie rewitalizacji będą wymagały zatwierdzenia w drodze uchwały Rady Miejskiej. Każdorazowo proponowane zmiany zostaną poddane szerokiemu procesowi konsultacji społecznych, analogicznie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących wytycznych w zakresie rewitalizacji i prowadzenia konsultacji społecznych.

Na kolejnym etapie wdrażania LPR zostanie przygotowana dokumentacja aplikacyjna w kontekście ubiegania się o dofinansowanie w ramach Działania 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów (Oś Priorytetowa 6. Infrastruktura spójności społeczne) Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020. Wniosek aplikacyjny do Projektu obejmie szereg projektów do

⁷⁹ Sposób powołania Partnerstwa na rzecz realizacji projektów rewitalizacyjnych, jego rolę i zadania przedstawiono w Podrozdziale 7.3 „Partnerstwo”

rewitalizacji, wytypowanych spośród zaproponowanych (zgłoszonych) i przedstawionych w niniejszym dokumencie działań. Działania w Projekcie mieścić się będą jedynie w ramach wytyczonego w niniejszym LPR obszarze rewitalizowanym (obszarze wsparcia).

Realizacja Projektu po jego zatwierdzeniu do dofinansowania w ramach RPO WD będzie jednocześnie stanowiła potwierdzenie dla zaawansowanej fazy osiągnięcia celów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2016 - 2020.

Gmina Żarów, jako Lider Projektu, będzie pełniła funkcję Beneficjenta zgłoszonego do dofinansowania Projektu. Gmina Żarów złoży wniosek o dofinansowanie Projektu w imieniu swoim oraz wszystkich Partnerów i to ona będzie podmiotem, z którym IZ RPO WD zawrze umowę o dofinansowanie Projektu. Gmina Żarów będzie podmiotem odpowiedzialnym za koordynację wdrażania Projektu w formie partnerstwa i monitorowanie efektów realizacji LPR.

Gmina Żarów po podpisaniu umowy o dofinansowanie, będzie odpowiadać, jako Beneficjent przed IZ RPO WD za realizację projektu w formie partnerstwa oraz rozliczenie postępów w realizacji projektu i środków przyznanych na jego realizację. Gmina Żarów zapewni również w imieniu swoim i Partnerów, przestrzeganie przepisów prawa wspólnotowego, krajowego, procedur właściwych dla RPO WD, wytycznych oraz postanowień umowy o dofinansowanie projektu oraz zobowiąże się do zapewnienia trwałości projektu w rozumieniu art. 57 rozporządzenia Rady nr 1083/2006, tj. w okresie co najmniej 5 lat od zakończenia projektu.

Rewitalizacja pozostałych budynków objętych wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarem wsparcia będzie uzależniona od aktualnych możliwości finansowych gminy oraz dostępności programów pomocowych w zakresie mieszkalnictwa. Na chwilę przygotowania LPR oraz wyznaczenia w nim obszaru wsparcia, zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Żarów i Wspólnot Mieszkaniowych. Z tego względu w latach 2016 – 2020 poza planowaną realizacją projektu partnerskiego w ramach RPO WD oraz poza wykonywaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii, które będą pokrywane z wpływów czynszowych, kolejne modernizację w wyznaczonym obszarze wsparcia będą ściśle uzależnione od posiadanych przez gminę środków finansowych oraz indywidualnego zaangażowania zarządców budynków, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Ponadto zakłada się, że przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystane zostaną wyniki okresowych przeglądów budynków, przeprowadzonych w zakresie wymaganym przez Art. 62 ustawy Prawo Budowlane, jak również zostaną wzięte pod uwagę propozycje remontów, które zgłaszają lokatorzy budynków.

7.2 Monitorowanie

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów będzie monitorowana przez Zespół Monitorujący, w skład którego wejdą przedstawiciele Urzędu Miasta Żarów. Zespół zostanie powołany przez Burmistrza Miasta Żarów. Zespołem będzie kierował Burmistrz lub z jego upoważnienia wyznaczona osoba. Na potrzeby określenia stopnia zaawansowania realizacji Programu zostanie przygotowany przez Zespół Monitorujący system oceny uwzględniający okres realizacji, założone wskaźniki, oraz dostępność środków zewnętrznych. Ocena będzie dokonywana raz na rok. Przez cały okres obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów, tj. na przestrzeni lat 2016 – 2020 ocena przygotowana w formie raportu monitoringującego LPR zostanie dokonana pięciokrotnie. Raport będzie poddany konsultacjom społecznym i wraz z proponowanymi sugestiami i zmianami w LPR zidentyfikowanymi w ich trakcie będzie przekazywany Radzie Miejskiej celem zapoznania się z aktualnym procesem realizacji Programu.

Ocena LPR będzie służyć w szczególności oszacowaniu długotrwałych efektów związanych z realizacją projektu inwestycyjnego w zakresie rewitalizacji wyznaczonego obszaru wsparcia. Należy zaznaczyć, iż na poszczególnych etapach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji opinia publiczna na bieżąco informowana będzie o postępach prac i aktualnym stanie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miasta w Żarowie - <http://um.zarow.pl/>. Za realizację powyższego obowiązku odpowiadać będzie Zespół ds. Rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji po każdorazowej ocenie będzie mógł zostać aktualizowany. Wniosek aktualizacyjny w takim przypadku przygotowywać będzie Zespół Monitorujący, który następnie, z uwzględnieniem wniosków z procesu konsultacji społecznych, przedkładać będzie Radzie Miejskiej Żarowa. Każdorazowo, za przeprowadzenie konsultacji społecznych projektów zmian w LPR, w imieniu Burmistrza odpowiadać będzie Zespół ds. Rewitalizacji.

Niezależnie od cyklicznie dokonywanych ocen w postaci raportów monitoringujących, Lokalny Program Rewitalizacji będzie mógł zostać zaktualizowany w każdym czasie na wniosek Burmistrza, Zespołu ds. Rewitalizacji, Zespołu Monitorującego, Partnerstwa na rzecz realizacji projektów rewitalizacyjnych, przedstawicieli interesariuszy, a szczególnie zaś mieszkańców obszaru rewitalizowanego.

7.3 Partnerstwo

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja) został opracowany przy wsparciu społeczności lokalnej miasta. Było to niezwykle istotne, gdyż powodzenie w osiągnięciu celów rewitalizacji zależy nie tylko od inicjatywy władzy publicznej, ale także w dużej mierze od zaangażowania wszystkich jej potencjalnych uczestników oraz ostatecznych odbiorców. Władze Gminy Żarów pełnią istotną rolę, jako inicjator działań rewitalizacyjnych, jednak kompleksowe przeprowadzenie tego procesu i osiągnięcie tym samym wymiernych korzyści społecznych, gospodarczych i

infrastrukturalnych nie byłoby możliwe bez aktywnego udziału zarządców budynków mieszkalnych, spółdzielni a w szczególności wspólnot mieszkaniowych.

Szczegółowe wymagania odnośnie projektów realizowanych w formie partnerstwa zawarte są w dokumentach: Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Wytycznych programowych IZ RPO WD dotyczących zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020 oraz Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji .

Przy formułowaniu projektu opartego o umowę partnerską zawartą pomiędzy podmiotem publicznym oraz podmiotami spoza sektora finansów, zastosowano zapisy art. 28a ust 4 Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, który stanowi, iż podmiot o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ubiegający się o dofinansowanie, dokonuje wyboru partnerów spoza sektora finansów publicznych z zachowaniem zasady przejrzystości i równego traktowania podmiotów, w szczególności jest zobowiązany do:

- ogłoszenia otwartego naboru partnerów w dzienniku ogólnopolskim lub lokalnym oraz w Biuletynie Informacji Publicznej; w ogłoszeniu powinien być wskazany termin co najmniej 21 dni na zgłoszenie partnerów;
- uwzględnienia przy wyborze partnerów: zgodności działania potencjalnego partnera z celami partnerstwa, oferowanego wkładu potencjalnego partnera w realizację celu partnerstwa, doświadczenie w realizacji projektów o podobnym charakterze, współpracę z beneficjentem w trakcie przygotowania projektu;
- podania do publicznej wiadomości informacji o stronach umowy o partnerstwie oraz zakresu zadań partnerów.

Zgodnie z powyższymi przepisami prawa Burmistrz Miasta Żarów w oparciu o art. 28a Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (DZ. U. 2009 nr 84 poz. 712) w związku z przygotowaniem przedsięwzięcia realizowanego w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów w odpowiednim terminie ogłosi otwarty nabór na partnera/ów spoza sektora finansów publicznych do realizacji projektu w ramach Działania 6.3 RPO WD 2014 – 2020. W celu zapewnienia prawidłowego przebiegu naboru na partnerów Burmistrz Miasta Żarów powoła Komisję Konkursową. Komisja Konkursowa, w oparciu o nadesłane zgłoszenia dokona wyboru Partnerów do realizacji Projektu w ramach tego Działania.

W celu wspólnej realizacji projektu, jego Lider – tj. Gmina Żarów zawrze umowę partnerską z Partnerami – to jest przede wszystkim Wspólnotami Mieszkaniowymi. Umowa partnerska będzie określała w szczególności:

- Lidera projektu i Partnerów projektu;
- zakres obowiązków Lidera i Partnerów;
- zakres odpowiedzialności Lidera i Partnerów;
- zasady zarządzania finansowego, zasady dotyczące kontroli projektu;

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

- zasady dotyczące archiwizacji dokumentów projektu;
- czas obowiązywania umowy;
- zasady postępowania w sprawach spornych oraz zmian w umowie i rozwiązania umowy.

W przypadku realizacji projektu partnerskiego z zakresu mieszkalnictwa, lider projektu przekaze dofinansowanie pochodzące ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020 partnerom projektu w oparciu o zasady pomocy de minimis.

Spis zdjęć, map, tabel, wykresów

Zdjęcie 1. Kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa;

Zdjęcie 2. Budynek przy ul. Zamkowej 2;

Zdjęcie 3. Dawna obora/stajnia w zespole mieszkalno gospodarczym przy ul. Armii Krajowej 11;

Zdjęcie 4. Neogotycki zamek z początku XX wieku przy ul. Zamkowej 7-15;

Zdjęcie 5. Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Armii Krajowej 58;

Mapa 1. Usytuowanie Żarowa;

Mapa 2. Mapa stanu zagospodarowania Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej - Podstrefy Żarów;

Mapa 3. Stopa bezrobocia rejestrowanego w województwie dolnośląskim w 2014 roku;

Mapa 4. Zagrożenia przestępczością w powiecie świdnickim w latach 2014 – 2015;

Mapa 5. Zagrożenie wykroczeniom przeciwko porządkowi publicznemu i spokojowi publicznemu w powiecie świdnickim w 2014 i 2015 roku;

Mapa 6. Mapa lokalizująca obszar rewitalizowany;

Tabela 1. Liczba ludności w mieście i gminie Żarów w latach 2010 – 2015;

Tabela 2. Ludność w wieku produkcyjnym w gminie Żarów i powiecie świdnickim w 2014 roku;

Tabela 3. Rynek pracy w gminie Żarów i powiecie świdnickim w 2014 roku;

Tabela 4. Sytuacja na rynku pracy w powiecie świdnickim (w podziale na gminy) w grudniu 2015 roku;

Tabela 5. Bezrobocie w gminie Żarów w latach 2011 – 2013 z podziałem na kategorie osób bezrobotnych długotrwale i z prawem do zasiłku;

Tabela 6. Ilość podmiotów gospodarki narodowej w gminie Żarów w latach 2010 – 2014;

Tabela 7. Oczyszczalnie ścieków w Gminie Żarów w 2014 roku;

Tabela 8. Wydatki budżetu Gminy Żarów w latach 2012 – 2014;

Tabela 9. Liczba osób korzystających z poszczególnych świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie w latach 2011 – 2013;

Tabela 10. Powody przyznania pomocy przez Ośrodek Pomocy Społecznej w latach 2011-2013;

Tabela 11. Ilość nowych mieszkań w gminie Żarów w 2013 i 2014 roku;

Tabela 12. Zasoby mieszkaniowe w gminie Żarów w 2013 i 2014 roku;

Tabela 13. Mieszkalnictwo na terenie Gminy Żarów w latach 2008 – 2013;

Tabela 14. Wykaz budynków komunalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2014 r.;

Tabela 15. Wykaz wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Żarów, zarządzanych przez zarządców, stan na dzień 31.12.2014r.;

Tabela 16. Lista budynków wybudowanych przed 1989 r.;

Tabela 17. Efektywność energetyczna budynków mieszkalnych w Żarowie;

Tabela 18. Osoby niepełnosprawne w Gminie Żarów w oparciu o świadczenia z pomocy społecznej w latach 2011 – 2013;

Tabela 19. Usługi opiekuńcze świadczone w latach 2011 – 2013;

Tabela 20. Wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na ulice obszaru zdegradowanego;

Tabela 21. Wskaźnik ilości przestępstw i wykroczeń w podziale na ulice obszaru zdegradowanego;

Tabela 22. Wskaźnik ilości mieszkańców (osób zameldowanych) w 2015 roku do ilości mieszkańców w 2010 roku;

Tabela 23. Wskaźnik ilości nowych podmiotów gospodarczych w podziale na ulice obszaru zdegradowanego;

Tabela 24. Wskaźnik ilości budynków przed 1989 rokiem do ogółu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w podziale na ulice obszaru zdegradowanego;

Tabela 25. Wykaz poziomu osiągnięcia wskaźników (kryteriów) w podziale na ulice obszaru zdegradowanego;

Tabela 26. Spełnienie kryteriów wielkości i ilości mieszkańców obszaru rewitalizowanego;

Tabela 27. Analiza SWOT Miasta Żarów;

Wykres 1. Liczba ludności w podziale na płeć w mieście Żarowie w latach 2002 – 2015;

Wykres 2. Piramida wieku mieszkańców Żarowa w 2014 roku;

Wykres 3. Przyrost naturalny w mieście Żarowie w latach 1995 – 2014;

Wykres 4. Szacunkowa (badana na podstawie danych własnych Urzędu Miasta Żarowa oraz danych Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy) stopa bezrobocia rejestrowanego w Żarowie w latach 2004 – 2014;

Wykres 5. Liczba pracujących w Żarowie według sektorów ekonomicznych w latach 2006 - 2014;

Wykres 6. Stopa bezrobocia w powiecie świdnickim w latach 2004 – 2014;

Wykres 7. Ilość odpadów komunalnych w gminie Żarów w latach 2010 – 2014;

Wykres 8. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Żarów w latach 2010 - 2014

Wykres 9. Ilość przestępstw w mieście Żarowie w latach 2012 – 2014;

Wykres 10. Problemy Miasta Żarowa (uznane za bardzo ważne);

Wykres 11. Problemy Miasta Żarowa w obszarze społecznym (uznane za bardzo ważne);

Wykres 12. Problemy Miasta Żarowa w obszarze jakości życia (uznane za bardzo ważne);

Wykres 13. Problemy ekonomiczne i gospodarcze Miasta Żarowa (uznane za bardzo ważne).

Załącznik nr 1

BADANIE ANKIETOWE - KONSULTACJE SPOŁECZNE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU WSPARCIA ORAZ AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA ŻAROWA

Szanowni Państwo, poniżej zamieszczono listę pytań dot. rozwoju społeczno-gospodarczego Żarowa oraz zidentyfikowanych w nim problemów. Proszę określić, na ile dane twierdzenie jest ważne dla sytuacji. Proszę skorzystać ze skali od 1 do 10, gdzie 1 oznacza „nieważne”, a 10 oznacza „bardzo ważne”.

Pytanie 1: Czy Pana/ Pani zdaniem Miasto Żarów potrzebuje programu ożywienia:

Lp.	Obszar	mało ważne			średnio ważne				bardzo ważne		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Społecznego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Gospodarczego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Kulturalnego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Przestrzennego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Środowiskowego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Innego: (Jakiego?)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Innego: (Jakiego?)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Pytanie 2: Problemy społeczne miasta Żarowa:

Lp.	Działania	mało ważne			średnio ważne				bardzo ważne		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ubóstwo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Wykluczenie społeczne	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Bierność/apatia mieszkańców	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Bezrobocie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Chuligaństwo i zagrożenie przestępczością	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Niewystarczające zasoby mieszkaniowe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Odptyw młodych i dobrze wykształconych ludzi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Napływ obcokrajowców	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Niska aktywność społeczna osób starszych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Słaba integracja lokalnej społeczności	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Pytanie 3: Problemy związane z jakością życia w Żarowie:

Lp.	Działania	mało ważne			średnio ważne				bardzo ważne		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Niski poziom estetyczny otoczenia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Zły stan infrastruktury otaczającej budynki	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

4	Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb rodziców z małymi dziećmi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Zły stan zabytków architektonicznych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Zły stan budynków mieszkalnych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Brak poczucia bezpieczeństwa	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Zanieczyszczenie środowiska naturalnego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno - wypoczynkowa	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Mała ilość terenów zielonych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Słabe zagospodarowanie terenów zielonych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Niewystarczająca baza kulturalno - edukacyjna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Pytanie 4: Problemy ekonomiczne i gospodarcze miasta Żarowa:

Lp.	Działania	mało ważne			średnio ważne				bardzo ważne		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Niska jakość terenów inwestycyjnych	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Niewystarczające wsparcie dla małych i średnich firm	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Brak wystarczającej liczby miejsc pracy	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Zła gospodarka komunalna (zła gospodarka odpadami i ściekami)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Słaby rozwój handlu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Zły stan infrastruktury drogowej	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

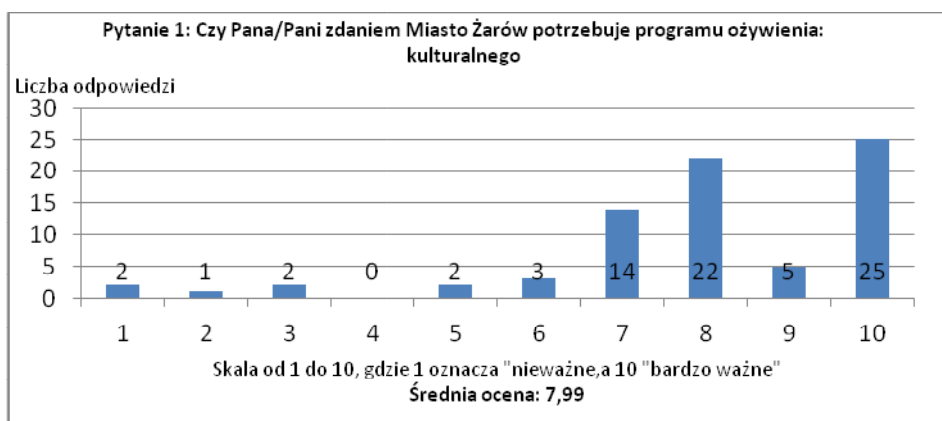
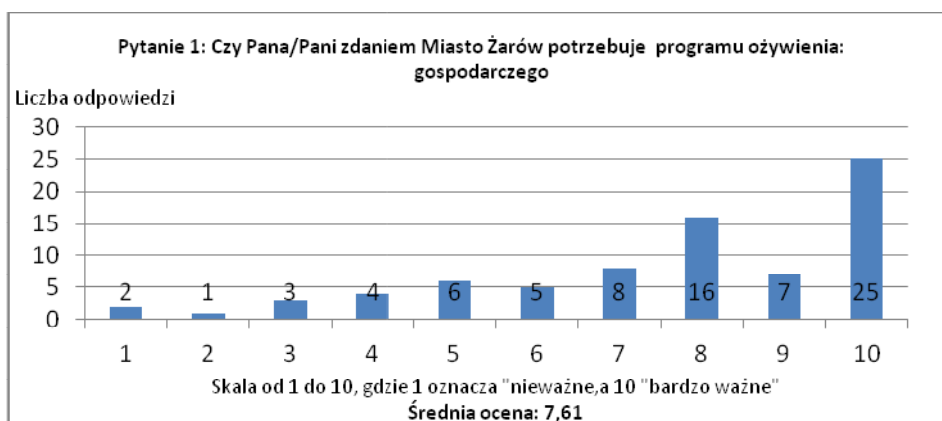
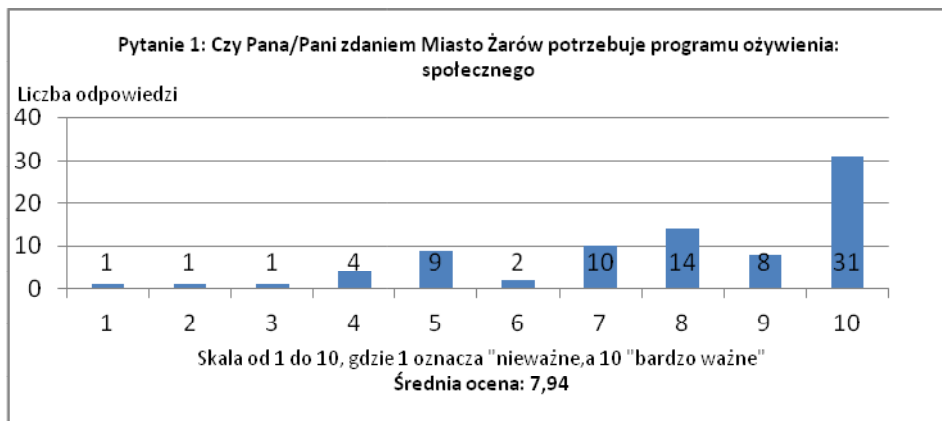
• Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

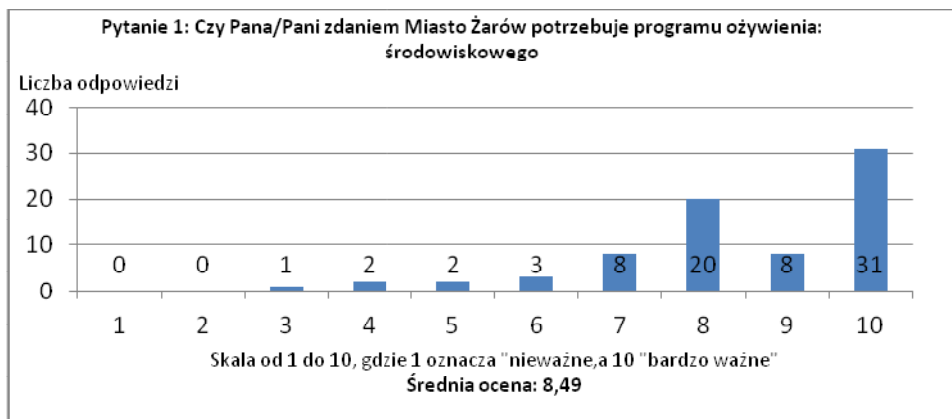
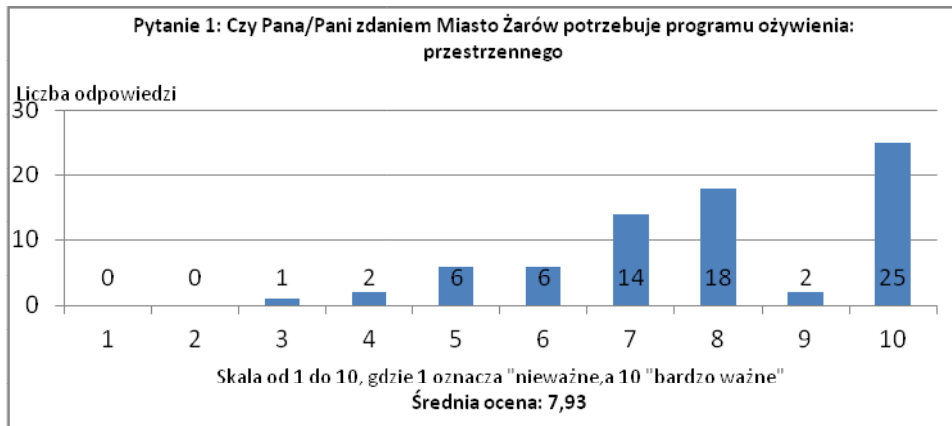
7	Ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Niski poziom dostępności (różnorodności) usług	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Niska jakość usług	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Załącznik nr 2

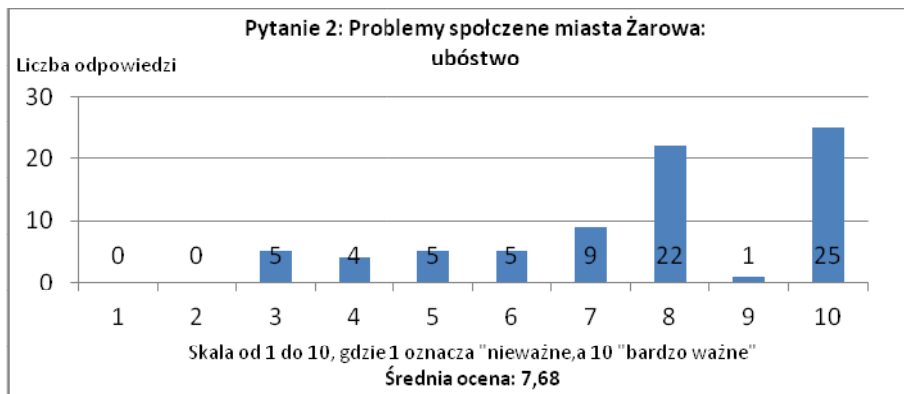
WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO - KONSULTACJE SPOŁECZNE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU WSPARCIA ORAZ AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA ŻARÓW

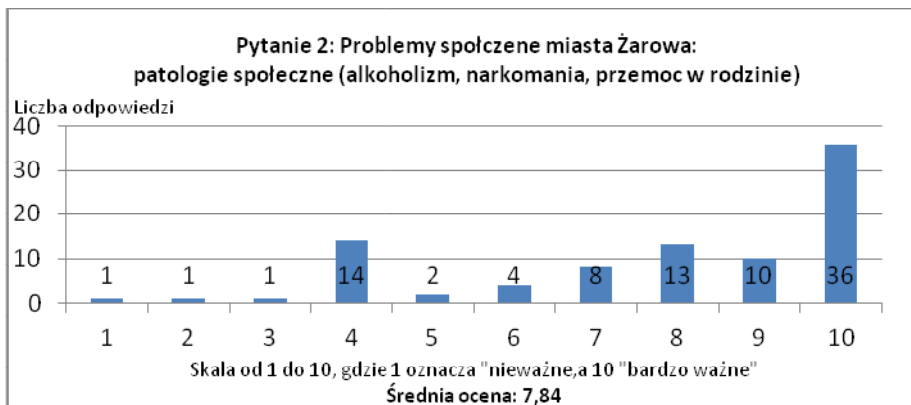
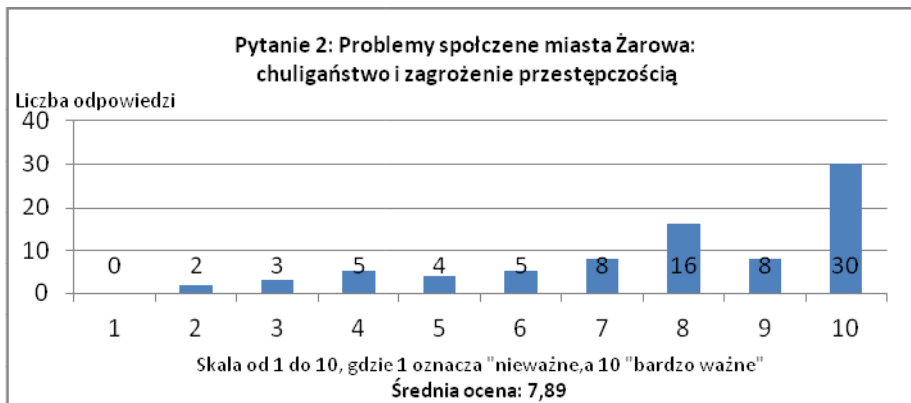
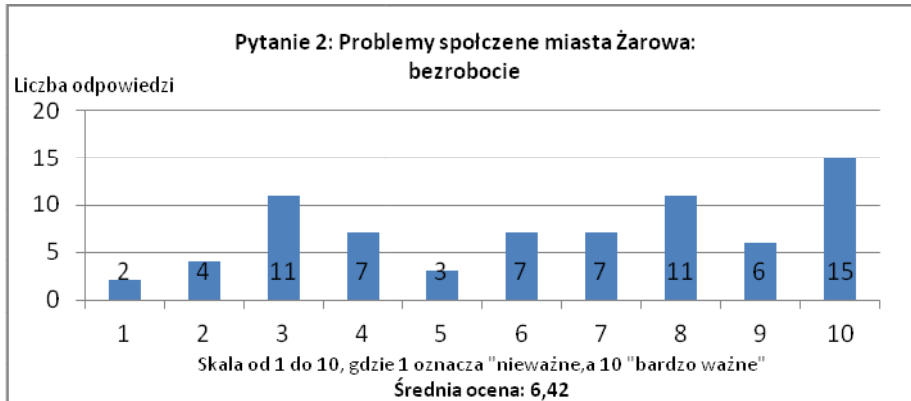
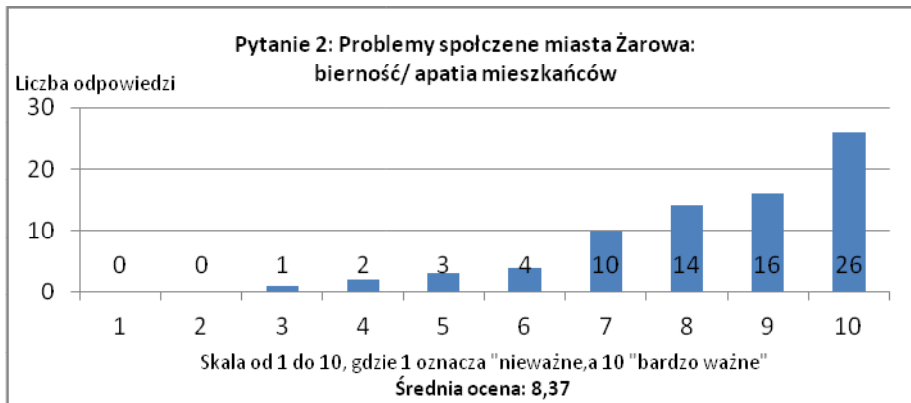
Pytanie 1: Czy Pana/ Pani zdaniem Miasto Żarów potrzebuje programu ożywienia:

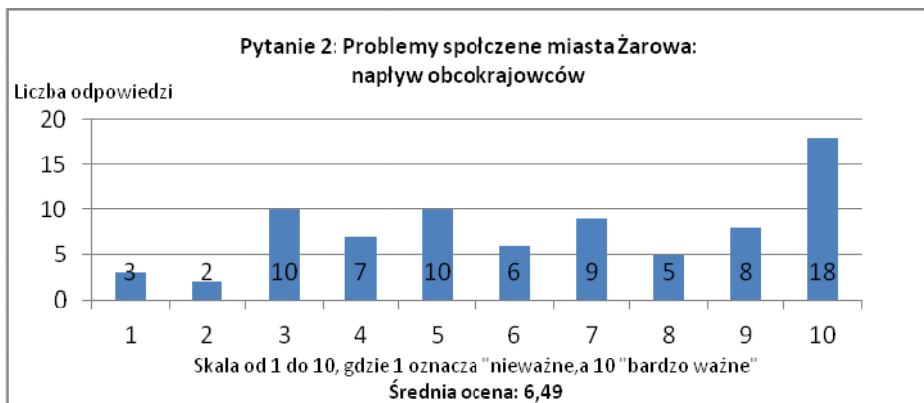
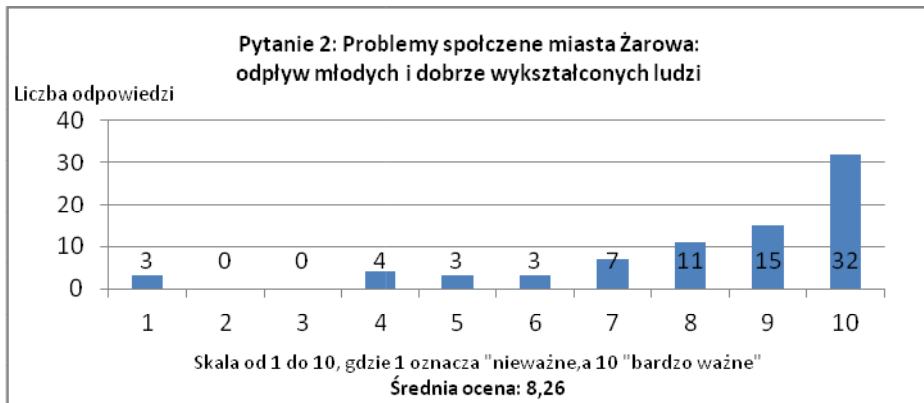
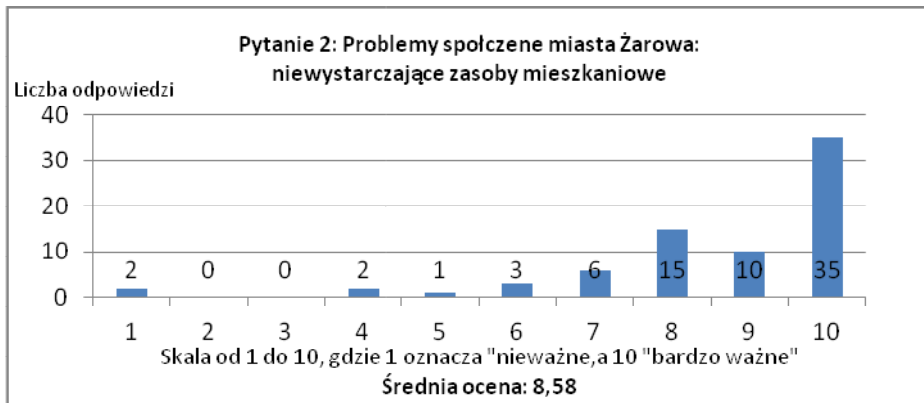


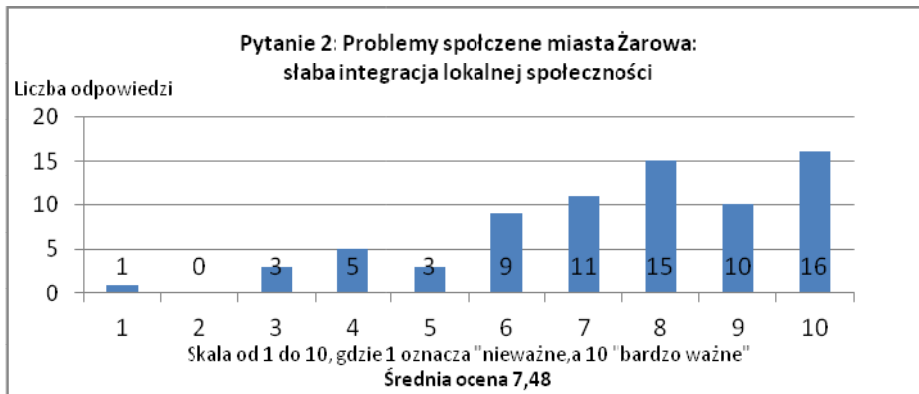


Pytanie 2: Problemy społeczne miasta Żarowa

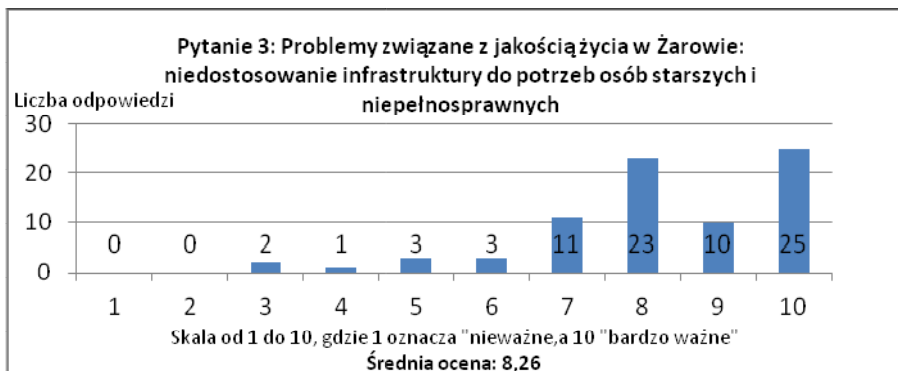
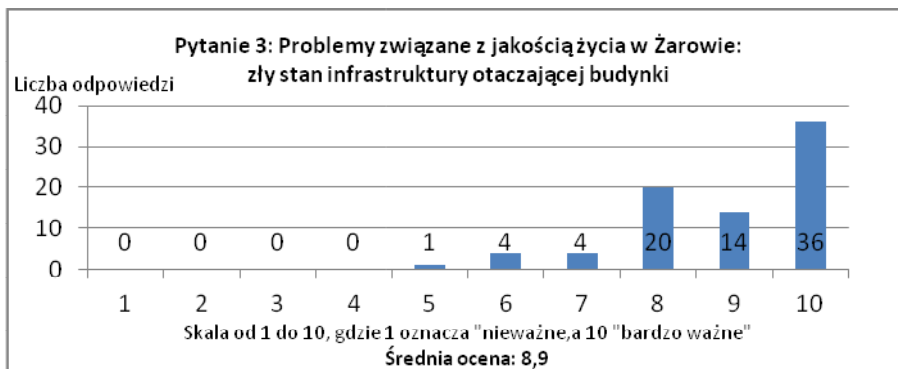
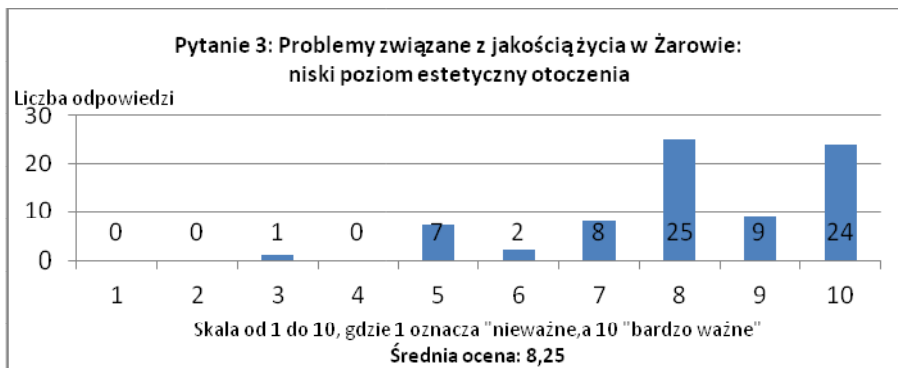


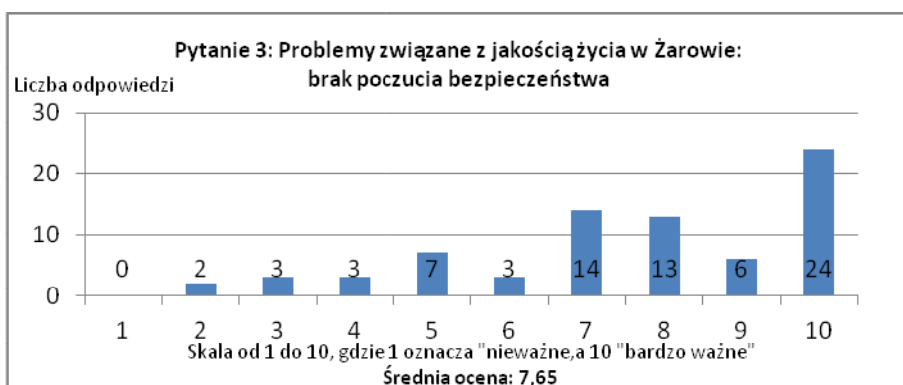
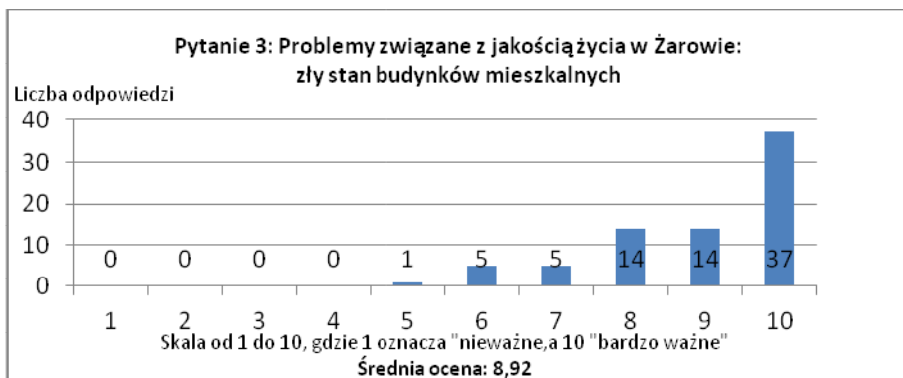
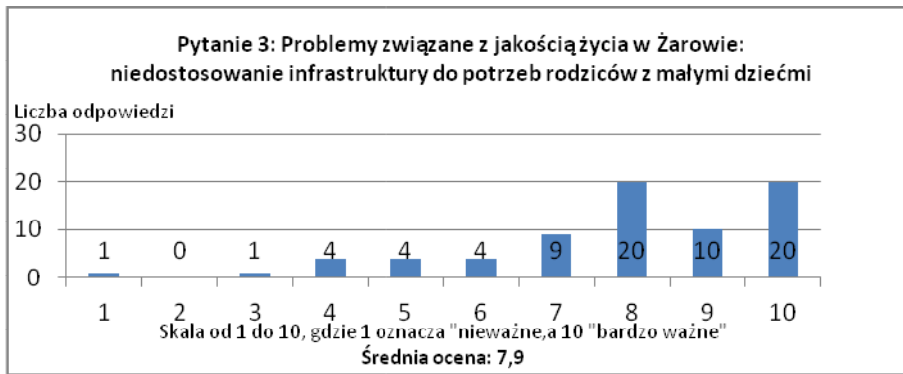


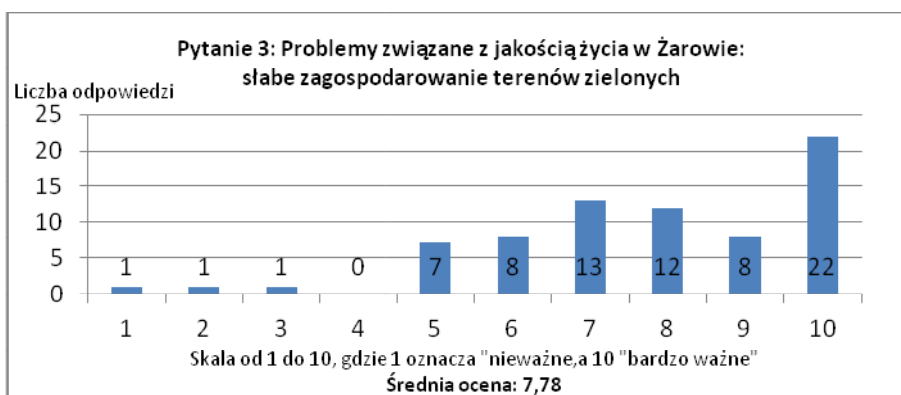
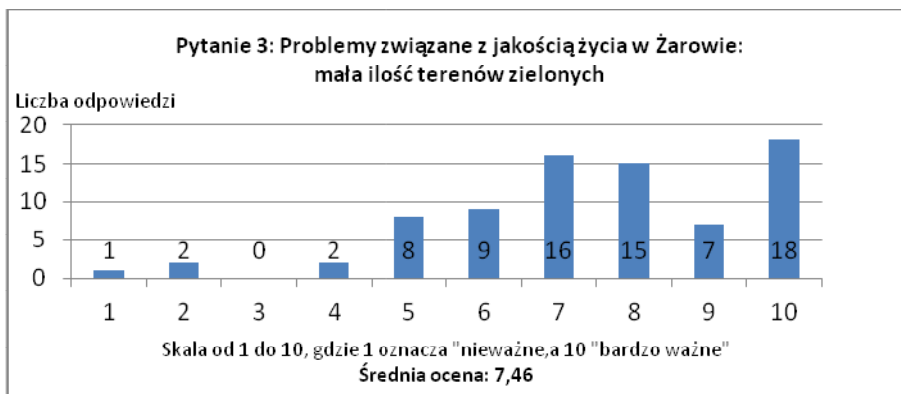
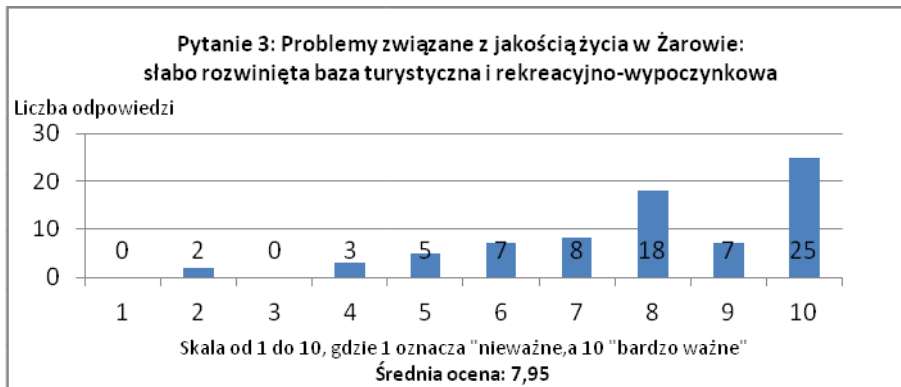
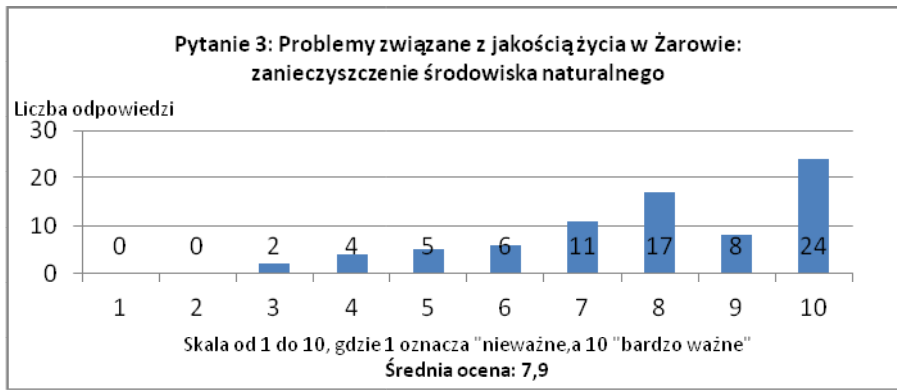


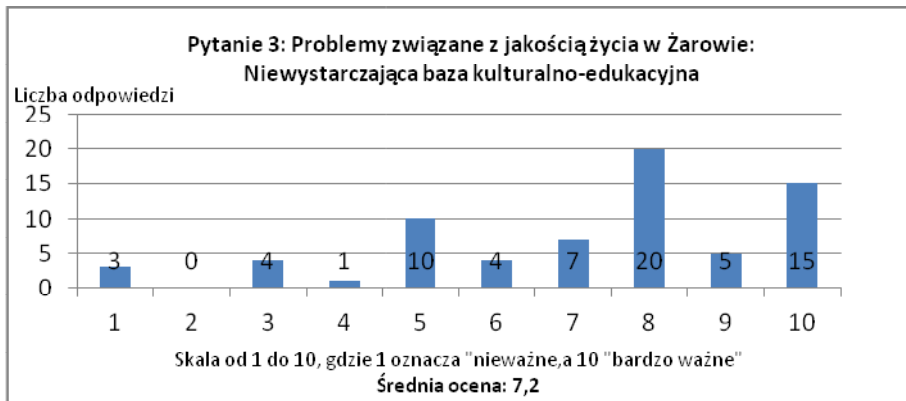


Pytanie 3: Problemy związane z jakością życia w Żarowie

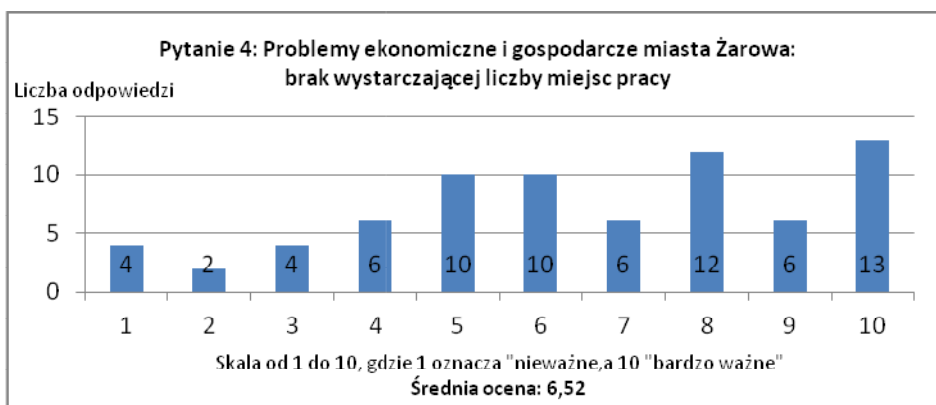
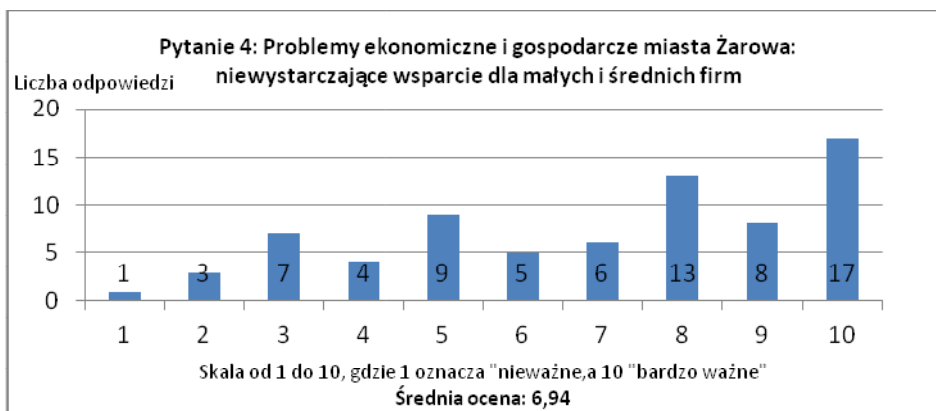


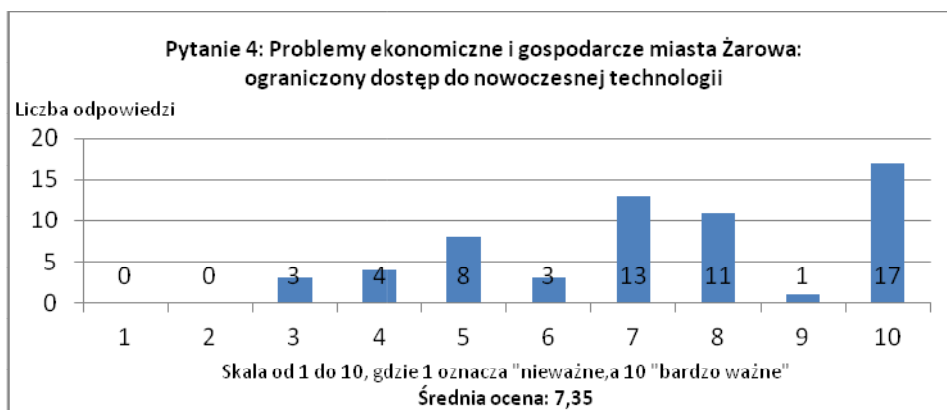
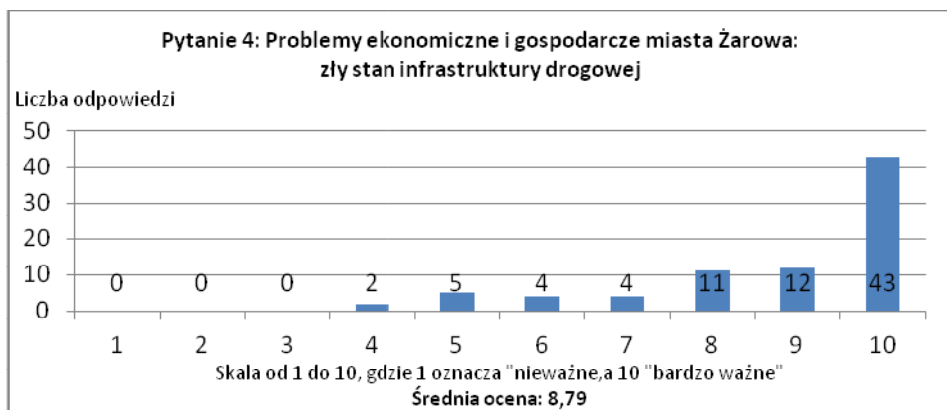
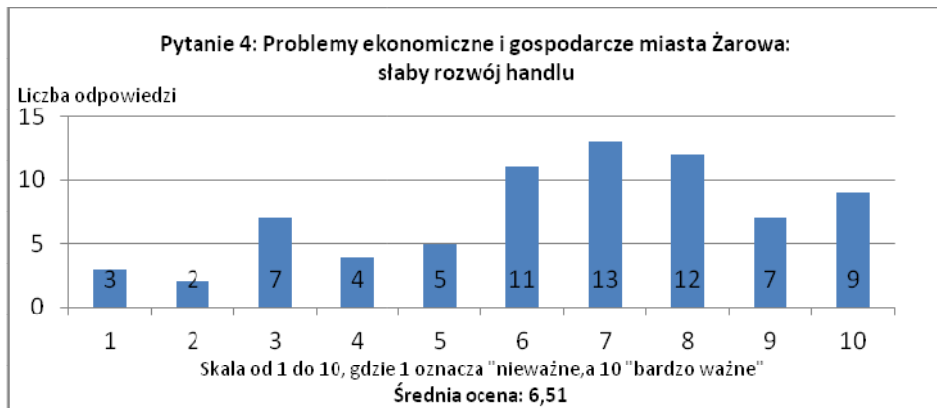


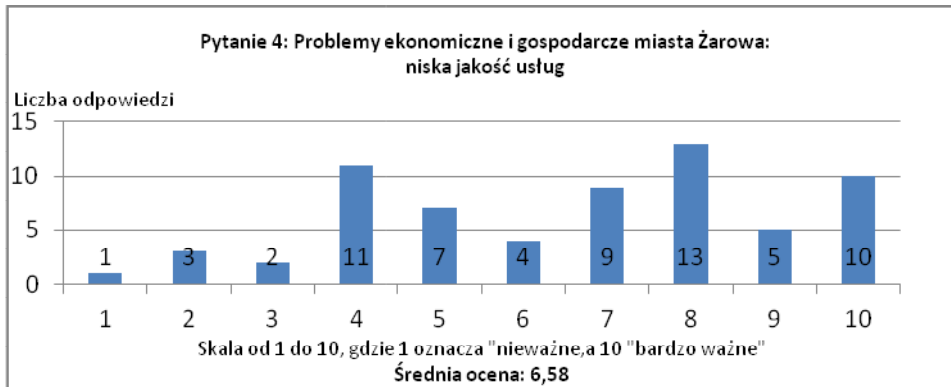
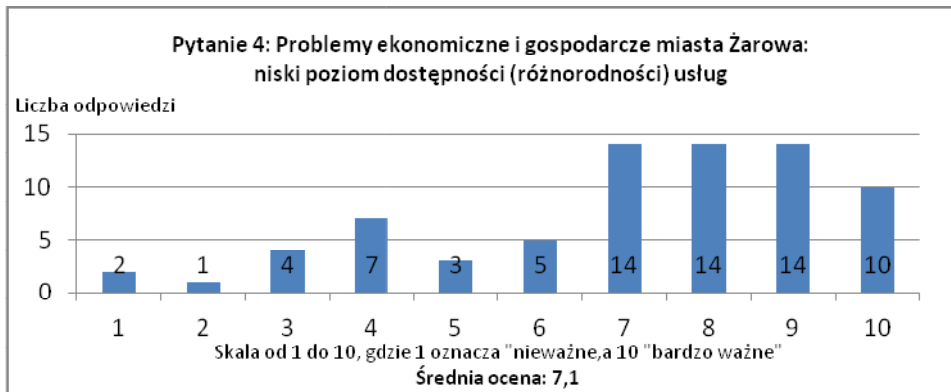




Pytanie 4: Problemy ekonomiczne i gospodarcze miasta Żarowa







Załącznik nr 3

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynków w ramach zgłoszonych projektów do „Listy A” Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011 – 2020 (aktualizacja)

Budynek przy ul. 1-go Maja 13

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: remont ciągów pieszych, ścieżki edukacyjne.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 39

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Odnowa elewacji budynku oraz dachu i kanalizacji.

Nazwa wnioskodawcy:

- Radna Ewa Góźdź

Budynek przy ul. Armii Krajowej 23

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji budynku oraz wykonanie izolacji pionowej z drenażem.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 23

Budynek przy ul. Armii Krajowej 43

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji budynku oraz klatki schodowej i zagospodarowanie podwórka z rozbiórką pomieszczeń gospodarczych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej43

Budynki przy ul. Armii Krajowej 65 a b c
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Rewitalizacja zanieczyszczonego otoczenia budynku. Skucie tynków, docieplenie, pomalowanie ścian budynku, wymiana i renowacja drzwi wejściowych, wstawienie parapetów, piaskowanie kamiennego cokołu budynku, wykonanie podbitki dachowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 65 abc

Budynek przy ul. Armii Krajowej 16

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z przemurowaniem kominów w części narażonej na działanie warunków atmosferycznych. Remont elewacji z wykonaniem docieplenia, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku. Wykonanie izolacji pionowej, remont klatki schodowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 16

Budynek przy ul. Armii Krajowej 54

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Gruntowny remont całego budynku i przystosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby realizacji zadań z obszaru reintegracji społeczno-zawodowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie

Nazwa projektu:

- ✓ Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: ścieżka edukacyjna przy stawie przy ul. Wyspiańskiego.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 12 ABC

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie: ścieżka edukacyjna przy stawie przy ul. Wyspiańskiego.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 20A

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 21

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 26

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji ściany tylnej budynku: odbicie tynków starych, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 28-30

Fotografia stanu istniejącego

**Nazwa projektu:**

- ✓ Konserwacja więźby dachowej. Przemurowanie kominów. Roboty pokrywcze. Odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 29

Fotografia stanu istniejącego

**Nazwa projektu:**

- ✓ Odbicie starych tynków. Ocieplenie ścian. Wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zapleczy budynków .

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 31

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej: przygotowanie pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, konserwacja schodów. Uporządkowanie zapleczy budynków.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 39

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji :odbitcie starych tynków, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zapleczy budynków.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 40A

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, Roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zaplecza budynków.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 41
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Remont ul. Armii Krajowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 45

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie zaplecza budynków.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 46
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie zaplecza budynków.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 51

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej. Po likwidacji szamba uporządkowanie i zagospodarowanie terenu. Naprawa ciągów pieszych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 59-63

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie terenu po byłych zakładach chemicznych. Uporządkowanie rowu melioracyjnego od ul. Zamkowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 60

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej (2 szt.):
wymiana instalacji elektrycznej,
przygotowanie podłoża pod malowanie,
malowanie ścian i sufitów.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul
Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Armii Krajowej 25

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu. Wymiana stolarki okiennej klatki schodowej, WC i strychu. Likwidacja zawilgocenia ścian budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25

Budynek przy ul. Armii Krajowej 40A

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont instalacji centralnego ogrzewania budynku. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej budynku. Ocieplenie elewacji budynku od podwórka.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 40A

Budynek przy ul. Armii Krajowej 18-20
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu dachówkowego.
- Ocieplenie ściany tylnej budynku.
- Remont klatki schodowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18-20

Budynek przy ul. Armii Krajowej 32

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu dachówkowego. Remont klatki schodowej z wymianą okien.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 32

Budynek przy ul. Armii Krajowej 27

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont pokrycia dachu dachówkowego.
Remont elewacji od strony ul. Armii
Krajowej

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul.
Armii Krajowej 27

Budynek przy ul. Armii Krajowej 20B

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu, przemurowanie kominów. Remont instalacji: kanalizacji do kolektora.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 20B

Budynek przy ul. Armii Krajowej 44

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu. Remont klatki schodowej.
Remont instalacji elektrycznej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul.
Armii Krajowej 44

Budynek przy ul. Armii Krajowej 15
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Renowacja elewacji budynku (z cegły klinkierowej)

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 15

Budynek przy ul. Armii Krajowej 55

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Ocieplenie elewacji budynku. Remont klatki schodowej. Renowacja drzwi zewnętrznych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 55

Budynek przy ul. Armii Krajowej 50

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont stropów piwnicznych. Remont elewacji. Remont klatki schodowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 50

Budynek przy ul. Armii Krajowej 76-80
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont pokrycia dachu papowego.
Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji
od budynku do kolektora.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul.
Armii Krajowej 76-80

Budynek przy ul. Armii Krajowej 45A

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Modernizacja instalacji elektrycznych wewnątrz oraz dostosowanie ich do obowiązujących przepisów. Wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacji. Remont kapitalny klatki schodowej. Remont strefy wejściowej do budynku. Zagospodarowanie terenu.

Nazwa wnioskodawcy:

- Gmina Żarów ul. Zamkowa 2

Budynek przy ul. Dworcowej 12
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont kapitalny poszycia dachowego poprzez zerwanie starego poszycia i założenie nowej papy termozgrzewalnej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 8 – 10 -12

Budynek przy ul. Dworcowej 2
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont pokrycia dachu dachówkowego. Przemurowanie kominów. Remont klatki schodowej

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 2

Budynek przy ul. Krasieńskiego 3
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Elewacja, dach i schody oraz piwnice, strych i założenie okien

Nazwa wnioskodawcy:

- Radna Ewa Gózdź

Budynek przy ul. Krasieńskiego 11

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

✓ Remont dachu papowego

Nazwa wnioskodawcy:

➤ Wspólnota mieszkaniowa ul.
Krasieńskiego 11

Budynek przy ul. Krasieńskiego 1
Fotografia stanu istniejacego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego:
konserwacja więźby dachowej,
przemurowanie kominów, roboty
pokrywcze, odwodnienie dachu.
Uporządkowanie obszaru po byłej
bocznicy kolejowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul.
Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Krasieńskiego 3
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu i naprawa schodów zewnętrznych. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicie kolejowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Krasieńskiego 4
Fotografia stanu istniejacego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: zbitcie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, Wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicie kolejowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Krasieńskiego 6
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicie kolejowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Krasieńskiego 2-2A

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu papowego. Przemurowanie kominów. Remont klatki schodowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Krasieńskiego 2-2A

Budynek przy ul. Krasieńskiego 9

Fotografia stanu istniejacego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu dachówkowego.
Ocieplenie elewacji budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul.
Krasieńskiego 9

Budynek przy ul. Kopernika 6

Fotografia stanu istniejacego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont pokrycia dachu dachówkowego.
Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul.
Kopernika 6

Budynek przy ul. Kopernika 1-3

czego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Kopernika 2
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kopernika 2

Budynek przy ul. Kopernika 7
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Kwiatowej 1
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Wymiana instalacji C.O.: demontaż rurociągów oraz grzejników żeliwnych, montaż nowych rurociągów oraz grzejników stalowych. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności .

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 1
Fotografia stanu istniejącego



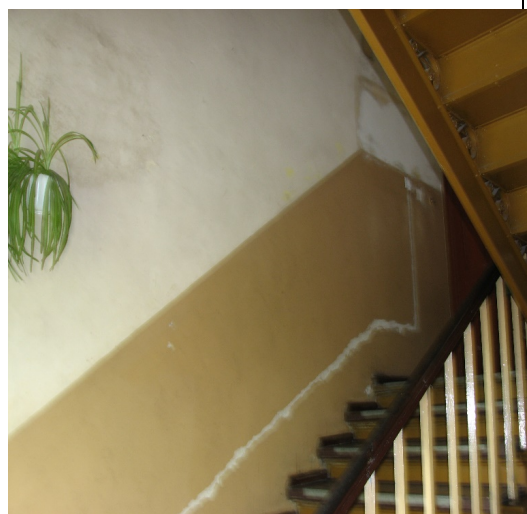
Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ściany szczytowej, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, naprawa jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 2
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej (2 szt.): przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, konserwacja schodów. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 3

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 4

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 5



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, wyprawa elewacyjna. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 10

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa dalsza ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 11

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkaniowego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 12

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 15

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 17

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Naprawa dalsza ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 27

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Dalsza naprawa ciągów pieszych, jezdni, ścieżka historyczna.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Mickiewicza 25

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont instalacji elektrycznej klatki schodowej. Remont biegów schodowych i podłóg klatki schodowej. Przemurowanie kominów. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Wykonanie opaski budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. A. Mickiewicza 25

Budynek przy ul. Mickiewicza 33
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:
✓ Remont dachu dachówkowego

Nazwa wnioskodawcy:
➤ Wspólnota mieszkaniowa przy ul. A. Mickiewicza 33

Budynek przy ul. Mickiewicza 13
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

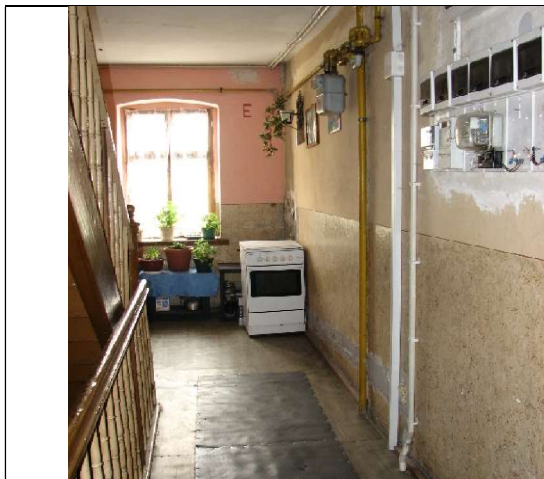
- ✓ Wykonanie prac remontowo-renowacyjnych, przywrócenie budynku do pierwotnego wyglądu z XIX wieku. Remont elewacji, drzwi, tarasu.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. A. Mickiewicza 13

**Budynek przy ul. Mickiewicza 21
nu istniejącego**





Nazwa projektu:

- ✓ Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Modernizacja instalacji elektrycznej wewnątrz. Wykonanie niezbędnych izolacji w tym termomodernizacja. Remont kapitalny klatki schodowej. Remont strefy wejścia do budynku. Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego.

Nazwa wnioskodawcy:

- Gmina Żarów ul. Zamkowa 2

Budynek przy ul. Mickiewicza 23

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji budynku, klatki schodowej oraz renowacja drzwi wejściowych do budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- P. P. H. U. „Gryf-Poll”

Budynek przy ul. Ogrodowej 8
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: przymurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Uporządkowanie obszaru po byłej boczniczy kolejowej, ścieżki edukacyjne.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Ogrodowej 16
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont, Wymiana instalacji elektrycznej: wymiana przewodów kablowych, montaż opraw z czujnikiem ruchu. Uporządkowanie obszaru po byłej bocznicy kolejowej, ścieżki edukacyjne.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Ogrodowej 24
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Remont ciągów pieszych, ciągów spacerowych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Piastowskiej 2
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie zapleczy budynków, naprawa ciągów pieszych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Piastowskiej 4
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie zapleczy budynków, naprawa ciągów pieszych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy Pl. Wolności 4
Fotografia stanu istniejącego



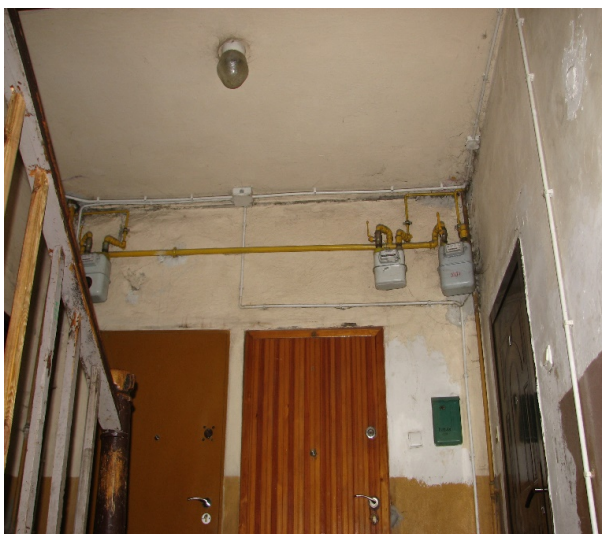
Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Wolności 4

Budynek przy ul. Puszkina 1
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Wymiana instalacji elektrycznej i wodnej; ułożenie przewodów kablowych, montaż opraw z czujnikami ruchu, wymiana rurociągów wodnych. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Sikorskiego 5-7

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 5-7

**Budynek przy ul. Sikorskiego 3
istniejącego**



Nazwa projektu:

- ✓ Wymiana pokrycia dachowego. Remont kominów. Wymiana dachówki karpiówki na blachodachówkę.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 3

Budynek przy ul. Sikorskiego 2
Fotografia stanu istniejącego





Nazwa projektu:

- ✓ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na parterze na cele mieszkalne. Dobudowa węzłów sanitarnych. Dobudowa kominów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. Remont oraz docieplenie dachu. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Remont klatki schodowej. Zmiana zagospodarowania terenu wraz z rozbiórką komórek gospodarczych wokół budynku. Modernizacja wszystkich instalacji wewnętrznych. Zmiana sposobu ogrzewania na etażowe. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Gmina Żarów ul. Zamkowa 2

Budynek przy ul. Słowackiego 5

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Pl. Wolności.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Słowackiego 2
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej wraz z wymiana okien. Remont instalacji gazowej. Remont instalacji elektrycznej.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. J. Słowackiego 2

Budynek przy ul. Sportowej 12
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu blaszanego i papowego, elewacji oraz wykonanie nowych przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w całym budynku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sportowej 12

Budynek przy ul. Sportowej 3
Fotografia stanu istniejącego



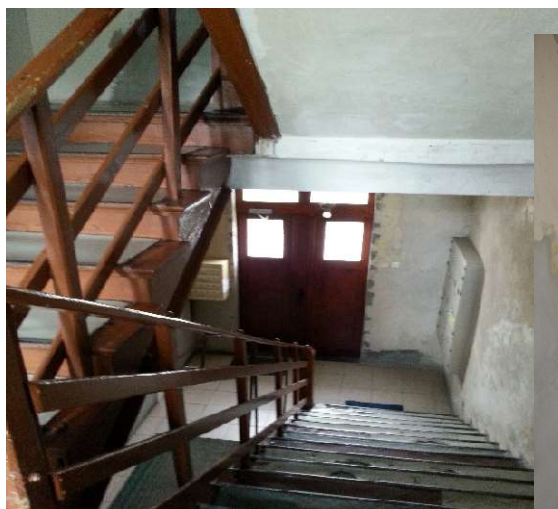
Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej. Montaż przewodów wentylacyjnych. Ocieplenie elewacji budynku od ulicy.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sportowej 3

Budynek przy ul. Szkolnej 1
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji budynku. Remont dwóch klatek schodowych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Szkolnej 1

Budynek przy ul. Sportowej 6
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Remont ulicy, remont ciągów pieszych.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 1



ącego

Nazwa projektu:

- ✓ Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej: wykonanie wykopów, demontaż starej kanalizacji, montaż nowej kanalizacji, zasypanie wykopów. Uporządkowanie podwórek.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 5

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Uporządkowanie podwórek.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 24



Nazwa projektu:

- ✓ Remont elewacji: odbicie tynków, przygotowanie podłoża, ocieplenie ścian, wyprawa elewacyjna. Zagospodarowanie terenu wokół budynków.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 3

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej.
Przemurowanie kominów. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.
Ocieplenie elewacji od ulicy.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 3

Budynek przy ul. Zamkowa 7-15
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu papowego i dachówkowego wraz z przemurowaniem kominów.

Nazwa wnioskodawcy:

- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Zamkowej 7-15

Budynek przy ul. Zamkowa 5
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Rewitalizacja parku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Zamkowa 8
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont klatki schodowej (przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie ścian i sufitów) z wymianą instalacji elektrycznej. Rewitalizacja parku.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Budynek przy ul. Plac Wolności 1

Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Placu Wolności.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

udynek przy ul. Plac Wolności 6
Fotografia stanu istniejącego



Nazwa projektu:

- ✓ Remont dachu budynku mieszkalnego: konserwacja więźby dachowej, przemurowanie kominów, roboty pokrywcze, odwodnienie dachu. Zagospodarowanie terenu Placu Wolności.

Nazwa wnioskodawcy:

- Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Słowiańskiej 8

Uzasadnienie

Zmiana „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żarów na lata 2011-2020 aktualizacja” podyktowana została koniecznością dokonania korekty programu rewitalizacji w związku z oceną ekspertów wskazanych przez Województwo Dolnośląskie dokonaną zgodnie z założeniami opisanymi w Regulaminie oceny programów rewitalizacji gmin Województwa Dolnośląskiego, Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Wytycznych IZ RPO WD dotyczących zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020. Wprowadzenie zmian wymagało:

- zaplanowania instrumentów umożliwiających partycypację społeczną,
- przedstawienia planowanych efektów rewitalizacji po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji,
- korekty części projektów z Listy B, których miejsce realizacji wyznaczone jest poza obszarem zdegradowanym,
- wskazania sposobu udziału interesariuszy w systemie zarządzania i wdrażania programu rewitalizacji na każdym etapie procesu rewitalizacji,
- skorygowania oczywistych omyłek.

Przedkładany projekt dokumentu został dostosowany i skorygowany z uwzględnieniem ww. uwag.

Sporządziła:

Anita Juralewicz

Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych