

**UCHWAŁA NR XVIII/153/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla ZWiK Sp. z o.o. w Żarowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla ZWiK Sp. z o.o. w Żarowie na czas do 30 kwietnia 2017 roku, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Żarowie nr XLIV/351/2014 z dnia 06 lutego 2014 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/153/2016
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 25 lutego 2016 r.

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla ZWiK Sp. z o.o. w
Żarowie**

SPIS TREŚCI

| | | |
|-------------|---|----------|
| I. | INFORMACJA OGÓLNA | 3 |
| 1. | Informacja o planie wieloletnim..... | 3 |
| 2. | Informacja ogólna o Spółce. | 3 |
| 3. | Stan posiadania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej..... | 4 |
| II. | PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH | 5 |
| III. | PRZEDSIĘWZIECIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH..... | 5 |
| 1. | Gospodarka wodociągowa. | 5 |
| 2. | Gospodarka ściekowa..... | 5 |
| IV. | PRZEDSIĘWZIECIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY | 6 |
| | Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody..... | 6 |
| V. | NAKŁADY NA PRZEDSIĘWZIECIA REMONTOWO-MODERNIZACYJNE ORAZ INWESTYCYJNE W LATACH 2014-2016..... | 6 |
| | <i>Tabela 1. Nakłady w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych przedsięwzięć remontowo – modernizacyjnych (w tys. zł).....</i> | <i>6</i> |
| | <i>Tabela 2. Nakłady w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych (w tys. zł)</i> | <i>7</i> |
| VI. | SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH MODERNIZACJI I INWESTYCJI. | 8 |
| | <i>Tabela 3. Nakłady inwestycyjne z uwzględnieniem źródeł finansowania (w tys. zł).....</i> | <i>8</i> |
| VII. | PODSUMOWANIE..... | 8 |

I. INFORMACJA OGÓLNA

1. Informacja o planie wieloletnim.

Zgodnie z art.21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków, (Dz. U. z dn. 27.01.2015r. poz. 139) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan ten, na podstawie art.21 ust. 4 ustawy, uchwała Rada Gminy.

Zatwierdzony plan wieloletni powinien być obowiązkowo dołączony do wniosku o zatwierdzenie nowych taryf na wodę i ścieki (art.24 ust.4 ustawy).

2. Informacja ogólna o Spółce.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o., powstał z przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żarowie, w spółkę prawa handlowego w dniu 01.04.1999. i został jej nadany numer RHB 2587. W wyniku zmian wprowadzonych m.in. przepisami nowego Kodeksu Spółek Handlowych, od dnia 11.05.2001. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000011337. Zgodnie z Umową Spółki ZWiK Żarów Sp. z o.o. może prowadzić działalność gospodarcza obejmująca następujące grupy PKD:

- 1) Pobór i uzdatnianie wody z wyłączeniem działalności usługowej -PKD 3700 Z
- 2) Działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody -PKD 41.00 B
- 3) Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno - inżynierskich -PKD 45.12 Z
- 4) Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych: rurociągów, linii elektroenergetycznych, elektrotrakcyjnych i telekomunikacyjnych -
-PKD 45.21 C
- 5) Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych: rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych -PKD 45.21 D
- 6) Wykonywanie robot ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej niesklasyfikowanych -PKD 45.21 F
- 7) Budowa pozostałych obiektów inżynierii wodnej -PKD 45.24 B
- 8) Wykonywanie instalacji wodno - kanalizacyjnych -PKD 45.33 B
- 9) Odprowadzanie ścieków -PKD 90.01 Z
- 10) Działalność sanitarna i pokrewna -PKD 90.03 Z
- 11) Wynajem nieruchomości na własny rachunek -PKD 70.20 Z

Spółka działalność polegająca na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków prowadzi w oparciu o wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r. NR XLVII/286/2006. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Żarów. Spółka nie prowadzi działalności w zakresie oczyszczania ścieków. Oczyszczalnia jest eksploatowana przez osobną spółkę Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe w Żarowie.

Obszarem działalności Spółki jest teren Miasta i Gminy Żarów.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, kapitał zakładowy wynosi **4.779.850,00 PLN** i dzieli się na 95.597 udziałów o wartości 50 zł. każdy. Gmina i Miasto Żarów posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

3. Stan posiadania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Wodociągi

- a) ogólna długość sieci wodociągowej wynosi 119,7 km, w tym 45,8 km sieci magistralnej i sieci rozdzielczej 73,9 km
- b) podział sieci wodociągowej w zależności od materiału z jakiego są wykonane:
 - rury PE, PVC - ok. 72 %
 - rury stalowe - ok. 3 %
 - rury żeliwne - ok. 23,5%
 - rury AC - ok. 1,5%
- c) wiek sieci wodociągowej:
 - do 10 lat - ok. 53 %
 - od 11-20 lat - ok. 41 %
 - powyżej 20 lat - ok. 6 %

2. Kanalizacja sanitarna

- a) ogólna długość kanalizacji sanitarnej wynosi 9 km
- b) podział kanalizacji sanitarnej w zależności od materiału z jakiego jest wykonana
 - rury kamionkowe - ok. 75 %
 - rury betonowe - ok. 5%
 - rury PVC - ok. 20 %

3. Kanalizacja ogólnospławna

- a) ogólna długość kanalizacji ogólnospławnej wynosi 17,1 km
- b) podział kanalizacji ogólnospławnej w zależności od materiału z jakiego jest wykonana
 - rury betonowe - ok. 90 %
 - rury PVC - ok. 10 %

4. Wiek sieci kanalizacyjnej

- do 10 lat - ok. 27%
- od 11-20 lat - ok. 50 %
- powyżej 20 lat - ok. 23 %

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Podstawową, statutową dziedziną działalności Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Przychody z tego tytułu stanowią ok. 96% ogólnych przychodów ZWiK.

Pozostałe 4% to pozostałe przychody podstawowej działalności, w tym m.in. z wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, uzgodnień branżowych oraz usług specjalistycznym sprzętem.

Praktycznie cały teren działania ZWiK jest uzbrojony w sieć wodociągową.

Co roku Spółka „pozyskuje” ok.50 nowych odbiorców wody. Mimo to, sprzedaż wody utrzymuje się na stałym poziomie.

W dziedzinie dostawy wody, Spółka będzie kładła szczególny nacisk na poprawę jakości oraz ciągłości dostaw wody poprzez zmniejszanie ilości awarii. Rozszerzanie świadczonych usług, w tym m.in. w zakresie kompleksowego wykonywania przyłączy oraz budowy sieci wodociągowych nie ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wod-kan, co powinno przynieść Spółce wymierne korzyści finansowe.

Spółka nie eksploatuje oczyszczalni ścieków.

Na dzień 7.12.2015r. skanalizowane jest miasto Żarów oraz wioski Wierzbna i Bożanów, pozostałe sołectwa gminne nie posiadają kanalizacji sanitarnej.

Priorytety jakie Spółka sobie wyznaczyła to:

- modernizacja sieci wodociągowej,
- budowa, naprawa kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej,
- przyłączenie nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

III. PRZEDSIĘWZIECIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Gospodarka wodociągowa.

- Sukcesywna wymiana sieci wodociągowej – około 0,5 km rocznie.
- Wykonanie połączeń pomiędzy istniejącymi sieciami wodociągowymi.
- Wykonanie modernizacji stacji uzdatniania wody w Kalnie.
- Budowa przyłączy wodociągowych.
- Wymiana i legalizacja wodomierzy.
- Wymiana nieszczelnych hydrantów i uszkodzonych zasuw.

2. Gospodarka ściekowa.

- Odcinkowa wymiany sieci kanalizacji sanitarnej.
- Budowa przyłączy kanalizacyjnych.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

Zadaniem priorytetowym w zakresie racjonalnej gospodarki wodnej jest obniżenie ilości wody niesprzedanej, tzn. strat wody na sieci wodociągowej. Powyższy cel ZWiK w Żarowie Sp. z o.o. zamierza osiągnąć poprzez zmniejszenie ilości awarii wodociągowych, które będzie można uzyskać sukcesywnie w miarę postępujących wymian najstarszych i najbardziej awaryjnych odcinków sieci.

Realizacja planów modernizacyjnych zakładających wymianę ok 500 m sieci wodociągowej rocznie, co pozwoli w perspektywie wieloletniej osiągnąć ten cel.

Pozostałe zadania to: wymiana wodomierzy głównych w budynkach mieszkalnych, remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej w mieście oraz we wszystkich sołectwach w latach 01.01.2014-30.04.2017, a także poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

V. NAKŁADY NA PRZEDSIĘWZIĘCIA REMONTOWO-MODERNIZACYJNE ORAZ INWESTYCYJNE W LATACH 01.01.2014-30.04.2017

Tabela 1. Nakłady w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych przedsięwzięć remontowo – modernizacyjnych (w tys. zł).

| L.p. | Zadania | Cel i zadania | Źródło finansowania | Okres realizacji programu | Nakłady netto w tys. zł | | | |
|------------------------|--|--|---------------------|---------------------------|-------------------------|------|------|-------------|
| | | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 30.04. 2017 |
| 1. | Wymiana i legalizacja wodomierzy u odbiorców usług | Zaopatrzenie ludności w wodę | Środki własne | 2014-2017 | 5 | 38 | 80 | 30 |
| 2. | Remonty i modernizacja sieci wodociągowych w gminie Żarów (wymiana nieszczelnych hydrantów, zasuw) | Zaopatrzenie ludności w wodę | Środki własne | 2014-2017 | 100 | 100 | 100 | 30 |
| 3. | Usuwanie awarii na sieci wodociągowej | Zaopatrzenie ludności w wodę | Środki własne | 2014-2017 | 160 | 160 | 160 | 40 |
| 4. | Zapewnienie należytej jakości wody i odbioru ścieków sanitarnych | Zaopatrzenie ludności w wodę i odprowadzanie ścieków | Środki własne | 2014-2017 | 20 | 20 | 40 | 30 |
| 5. | Remonty i modernizacja sieci kanalizacyjnych | Odprowadzanie ścieków | Środki własne | 2014-2017 | 70 | 70 | 100 | 30 |
| 6. | Usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej | Odprowadzanie ścieków | Środki własne | 2014-2017 | 70 | 70 | 70 | 20 |
| Razem w tys. zł | | | | | 425 | 458 | 550 | 180 |

Tabela 2. Nakłady w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych (w tys. zł)

| Lp. | Zadania | Cel i zadania | Źródło finansowania | Okres realizacji programu | Nakłady netto w tys. zł | | | |
|-----|--|---|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------|------|-------------|
| | | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 30.04. 2017 |
| 1. | Zadania w zakresie rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej (Żarów- ul. Brzozowa, Wierzbowa część ul. Jodłowej) | Przepływ ścieków | pożyczka FOŚ/środki własne | 2014/2015 | 240 | 522 | 0 | 0 |
| 2. | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Parkowej w Żarowie | Przepływ ścieków | pożyczka FOŚ/środki własne | 2016/2017 | 0 | 0 | 300 | 15 |
| 3. | Przebudowa sieci wodociągowej w Imbramowicach (obejście gospodarstwa rolnego) | Obieg wody w sieci wodociągowej | środki własne | 2014/2015 | 5 | 19 | 0 | 0 |
| 4. | Badanie i czyszczenie studni głębinowych | Obieg wody w sieci wodociągowej | środki własne | 2016 | 0 | 0 | 106 | 0 |
| 5. | Ulepszenie Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie (układ elektro-energetyczny) | Obieg wody w sieci wodociągowej | pożyczka FOŚ /środki własne | 2016/2017 | 0 | 0 | 100 | 200 |
| 6. | Budowa studni głębinowej dla SUW na ujęciu w Kalnie i projekt studni w Wierzbnej | Obieg wody w sieci wodociągowej | pożyczka FOŚ /środki własne | 2016 | 0 | 0 | 200 | 0 |
| 7. | Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Mrowinach | Obieg wody w sieci wodociągowej | pożyczka FOŚ /środki własne | 2016 | 0 | 0 | 300 | |
| 8. | Zakupy odtworzeniowe i inwestycyjne sprzętu i wyposażenia | Przepływ ścieków, obieg wody w sieci wodociągowej | środki własne | 2014-2016 | 30 | 42 | 51 | 0 |
| 9. | Projekt na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Słowiańskiej (kanał ulgi dla przepompowni w ul. Wyspiańskiego) | Przepływ ścieków | środki własne | 2016 | 0 | 0 | 50 | 0 |
| 10. | Projekt dot. przełożenia magistralnej sieci wodociągowej Ø300 (pobocze drogi od SUW Kalno-ul. Słowiańska) | Obieg wody w sieci wodociągowej | środki własne | 2016 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 11. | Projekt przebudowy fragmentu sieci wodociągowej pod torami ul. Dworcowa- ul. Wiejska w Żarowie | Obieg wody w sieci wodociągowej | Środki własne | 2016 | 0 | 0 | 12 | 0 |
| 12. | Odkupienie projektów oraz budowa sieci wodociągowej w Mrowinach ul. Szkolna(przełożenie sieci z działek prywatnych). | Obieg wody w sieci wodociągowej | Środki własne | 2016/2017 | | | 220 | 20 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|---------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|
| 13 | Odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych, osób prawnych albo jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, nie będących przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną | Obieg wody w sieci wodociągowej , przepływ ścieków | Środki własne | 2014-2017 | 42 | 152 | 50 | 30 |
| Razem w tys. zł | | | | | 317 | 735 | 1409 | 265 |

VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH MODERNIZACJI I INWESTYCJI.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia.

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji oraz z dodatkowych środków działalności bieżącej, a także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych (FOŚ) , jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej (PROW).

Wielkość nakładów inwestycyjnych z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje poniższa tabela.

Tabela 3. Nakłady inwestycyjne z uwzględnieniem źródeł finansowania (w tys. zł)

| Lata | Wartość amortyzacji w tys. zł | Dodatkowe środki z działalności bieżącej w tys. zł | Środki zewnętrzne (w tym kredyty, pożyczki, środki z Unii Europejskiej) w tys. zł |
|---------------|-------------------------------|--|---|
| 2014 | 213 | 104 | 0 |
| 2015 | 204 | 0 | 531 |
| 2016 | 203 | 306 | 900 |
| do 30.04.2017 | 68 | 197 | 0 |

VII. PODSUMOWANIE.

Uchwalenie planu w przedstawionej treści pozwoli zachować tempo rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej związanej z rozbudową gminy, co w efekcie wpłynie na utrzymanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zaś zakładany na lata przyszłe wzrost odpisu

amortyzacyjnego związany z powiększaniem majątku, będzie przeznaczany na finansowanie budowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W najbliższych latach, w związku z realizacją planowanych zadań inwestycyjnych, należy spodziewać się wzrostu cen za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki.

Zarząd ZWiK Żarów Sp. z o.o., wnioskuje o uchwalenie wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 01.01.2014 do 30.04.2017r. zgodnie z zaproponowanym brzmieniem.

Uzasadnienie

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, opracowują na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 139 z późn. zm.) wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Zgodnie z art. 21 ust. 4 i 5 przedsiębiorstwo przedkłada plan do sprawdzenia Burmistrzowi Miasta Żarów, a następnie Rada Miejska w Żarowie podejmuje uchwałę w celu jego uchwalenia. Wieloletni plan powinien być korygowany i uaktualniany w przypadkach uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, czasowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunku pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Plan opracowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp z o. o. w Żarowie uchwalany jest na czas do 30 kwietnia 2017 roku.

Sporządził:

Wojciech Lesiak

Inspektor ds. dróg