**UCHWAŁA NR VIII/74/2015**
**RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach : Wierzbna,Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.[#]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), a także w związku z Uchwałą Nr XLVIII/385/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/301/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r., **Rada Miejska w Żarowie uchwala**, co następuje:

## DZIAŁ I.
## PRZEPISY OGÓLNE
### Rozdział 1.
### Zasady ogólne

**§ 1.** 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów**, zwany dalej **planem miejscowym,** obejmuje obszar, obejmujący dwie enklawy, o łącznej powierzchni około 85,5 ha, położony w zasięgu obrębów geodezyjnych: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1: 2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Żarów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów. Rysunek planu miejscowego" – **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2;**

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych **–załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii elektroenergetycznej 220 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii ze stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice" do stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina";

2) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni 400 kV przy stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice" do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław";

3) **napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć** – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

5) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren" został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi,

b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu”, „urządzania terenu”, „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”, „terenów służących organizacji imprez masowych” lub „terenów górniczych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

1) zasad kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

2) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy w odniesieniu do budynków i ich gabarytów;

6) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2.** 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Żarów wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Żarów wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **granica obrębu geodezyjnego, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny,** o której mowa w pkt 4**;**

4) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

5) **linia elektroenergetyczna 400 kV;**

6) **linia elektroenergetyczna 220 kV**;

7) **napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV**;

8) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

9) **skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;**

10) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV**;

11) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV**;

12) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 110 kV oraz 20 kV**;

13) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią;**

14) **granica terenu górniczego „Siedlimowice II”**;

15) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;

2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały z wyjątkiem tych elementów, które za pośrednictwem odnośników odnoszą się do treści zawartej w obszarze planu miejscowego.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

1) pierwszy człon tworzą litery określające obręb geodezyjny:

a) WI - Wierzbna,

b) BO - Bożanów,

c) KA - Kalno,

d) GO - Gołaszyce,

e) SI - Siedlimowice;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu i danego obrębu geodezyjnego;

3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorię terenu.

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 3.** 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;

2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;

3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;

4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 3 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

6. Obszary, które w wyniku rozbiórki lub przebudowy linii elektroenergetycznych zostałyby zdegradowane, należy poddać rekultywacji.

7. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym na rysunku planu miejscowego, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:

1) obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej;

2) nie wymienionych w pkt. 1 urządzeń hydrotechnicznych;

3) urządzeń infrastruktury technicznej i dróg.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§ 4.** W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 4.
## Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego

**§ 5.** 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;

2) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i niższych napięć – 20 m;

3) dla nie wymienionych w punktach 1 i 2 budowli i obiektów małej architektury:

a) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m,

b) poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:

- dla słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,

- dla nie wymienionych w poprzednim tiret budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu tej powierzchni.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

## Rozdział 5.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

**§ 6.** 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów innych niż „RR” i „ZLL” oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów elektroenergetycznych najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

## Rozdział 6.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

**§ 7.** Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

## Rozdział 7.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

**§ 8.** 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejące drogi publiczne: „WI.1KDZ”, „WI.1KDL”, „BO.1KDL”, „WI.1KDD”, „KA.1KDD”, „GO.1KDD”, „SI.1KDZ” oraz drogę „SI.1KDW”, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z dróg: „WI.1KDZ”, „WI.1KDL”, „BO.1KDL”, „WI.1KDD”, „KA.1KDD”, „GO.1KDD”, „SI.1KDZ” oraz „SI.1KDW”, zgodnie z przepisami o drogach. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;

3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;

4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;

5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych sieci:

1) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

2) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

3) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 20 m od osi linii;

4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 11 m od osi linii;

5) dla skablowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, – o szerokości po 3 m od osi linii, z zastrzeżeniem, że omawiane ograniczenia w obszarze planu miejscowego występują także na odcinkach przebiegu tej linii poza granicami planu, ale w odległości od tych granic mniejszej niż 3 m. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie tych linii. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

1) wodociągowej – DN 63;

2) kanalizacji sanitarnej – DN 150;

3) elektroenergetycznej – 230 V;

4) gazowej – DN 25;

5) ciepłowniczej – DN 20;

6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;

7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

## Rozdział 8.
## Nie wymienione w innych paragrafach granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

**§ 9.** 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

3. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Siedlimowice II”, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

## Rozdział 9.
## Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 10.** Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 20% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

# DZIAŁ II.
# PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§ 11.** 1. Tereny kategorii „**RR**” przeznacza się **dla użytkowania rolniczego**.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 8 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 12.** 1. Tereny kategorii „**ZLL**” przeznacza się **dla prowadzenia gospodarki leśnej**.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

**§ 13.** 1. Teren kategorii „**WS**” przeznacza się **dla śródlądowych wód powierzchniowych**.

2. Na terenach kategorii „WS” dopuszcza się lokalizację:

1) budowli hydrotechnicznych;

2) obiektów małej architektury oraz budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych.

3. Na terenach kategorii „WS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki.

**§ 14.** 1. Tereny kategorii „**KDZ**” przeznacza się **dla dróg publicznych klasy zbiorczej**.

2. W odniesieniu do terenów kategorii „KDZ” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „WI.1KDZ” oraz „SI.1KDZ”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

**§ 15.** 1. Tereny kategorii „**KDL**” przeznacza się **dla drogi publicznej klasy lokalnej**.

4. W odniesieniu do terenów kategorii „KDL” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

5. Szerokość dróg „WI.1KDL” oraz „BO.1KDL”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

**§ 16.** 1. Tereny kategorii „**KDD**”, przeznacza się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej**.

2. W odniesieniu do terenów kategorii „KDD” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „WI.1KDD”, „KA.1KDD” oraz „GO.1KDD”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

**§ 17.** 1. Teren kategorii „**KDW**”, oznaczony jako „SI.1KDW”, przeznacza się **dla drogi wewnętrznej**.

2. W odniesieniu do terenów kategorii „KDW” ustala się następujące parametry:

1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;

2) minimalna liczba chodników – 0;

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość drogi „SI.1KDW”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

## DZIAŁ III.
## USTALENIA KOŃCOWE

**§ 18.** Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2777, Nr. 167, poz. 3113);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 219, poz. 3472);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bożanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 241, poz. 3540);

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlimowice, gmina Żarów zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/192/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 78, poz. 1685);

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaszyce, gmina Żarów zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/197/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1876).

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

**Roman Konieczny**

# GMINA ŻARÓW

**WYKAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DLA LINII AKI LV W OBRĘBACH WIEDZIMIN, BUJAKOWO, KALNIK, KALNICE I GIEŁONICE W GMINIE ŻARÓW**

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

**SKALA 1:2 000**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/74/2015

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 28 maja 2015 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 532) **Rada Miejska w Żarowie rozstrzyga co następuje** :

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2.** Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linią 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowaną w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, poz. 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1646, 1877, z 2015 poz. 532), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, z 2014 poz. 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej,

5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

**§ 6.** Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/74/2015

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 28 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o SPOSOBIE rozpatrzeniA uwag**
**do PROJEKTU PLANU**
**odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miejska w Żarowie** rozstrzyga, co następuje:

**odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów **nie wpłynęła żadna uwaga**.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowicw gminie Żarów.**

## 1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest uregulowanie stanu prawnego obowiązujących dokumentów planistycznych gminy Żarów, w związku ze zmianą stanu faktycznego w zakresie funkcjonowania napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław.

Przewidywane do aktualizacji w dokumentach planistycznych zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikały z faktu wybudowania na terenie gminy Żarów - przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. - odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Linia ta została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego w trybie *ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.), przy pominięciu ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych.

Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie, zapewniającą zasilanie energetyczne rejonu Dolnego Śląska, a także zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Omawiana linia wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice (zlokalizowanej w gminie Świdnica) z nową stacją 400/110 kV Wrocław (zlokalizowaną w Małuszowie na terenie gminy Kobierzyce). Linia ma zastąpić wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice – Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Linia 220 kV przewidziana jest do rozbiórki.

## 2. Ustalenia projektu planu miejscowego.

Projektem planu miejscowego objęto fragmenty obrębów geodezyjnych: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice, w południowej części gminy Żarów. Obszar projektu planu miejscowego, o całkowitej powierzchni około 85,5 ha, ma kształt podłużny, ze względu na fakt, iż obejmuje korytarze związane z: odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Świebodzice – Wrocław oraz z odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Świebodzice–Klecina, wraz z pasami technologicznymi tych linii o szerokości po 70 m (tj. po 35 metrów po obu stronach od osi każdej z linii). W zasięgu obszaru objętego projektem planu miejscowego znalazły się także niewielkie obszary, które w dotychczasowych gminnych dokumentach planistycznych wprowadzały ograniczenia w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, co po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 400+110 kV, okazało się niepotrzebne.

W projekcie planu miejscowego oprócz ww. napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, uwzględniono także przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz przebiegi kilku linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV. Linie średniego napięcia to generalnie linie napowietrzne, jednakże na obszarze projektu planu miejscowego, na krótkich odcinkach, w rejonie krzyżowania się z napowietrzną linią 400 kV, zostały one skablowane w celu uniknięcia kolizji linii. Dla napowietrznych odcinków linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustalono pasy technologiczne o szerokości po 11 m od osi linii, a dla odcinków napowietrznych pasy technologiczne o szerokości po 3 m od osi linii. Natomiast dla linii wysokiego napięcia ustalono pas technologiczny o szerokości po 20 m od osi linii.

W analizowanym projekcie planu miejscowego ustalono różnorodne typy przeznaczeń terenu, adaptując dotychczasowy, rzeczywisty sposób użytkowania. Dominującym przeznaczeniem terenów w projekcie planu miejscowego jest przeznaczenie dla użytkowania rolniczego. Ustalenia projektu planu miejscowego pozostawiają dużą swobodę w zakresie zagospodarowania terenów przeznaczonych dla użytkowania rolniczego, nie precyzują jakie formy użytkowania rolniczego są dopuszczone na analizowanym obszarze. Tym samym możliwe będzie zarówno wykorzystanie gruntów rolnych do prowadzenia produkcji rolnej, jak i ich zagospodarowanie w formie łąk i pastwisk, a także lokalizowanie urządzeń melioracji wodnej oraz zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Ponadto na terenach kategorii „RR" dopuszczono - pod określonymi warunkami - możliwość lokalizowania oraz przebudowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie: kęp lub enklaw, pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej. Zadrzewienia i zakrzewienia mogą być jednak realizowane wyłącznie poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych. Oprócz zakazu sadzenia drzew i krzewów

w projekcie planu miejscowego wprowadzono także ograniczenia dla formowania hałd i nasypów oraz lokalizowania obiektów, których położenie mogło by utrudniać funkcjonowanie linii. Zakaz lokalizacji budynków wprowadzono zresztą na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego.

Wśród rozległych terenów otwartych na obszarze projektu planu miejscowego wyznaczono kilka jednostek terenowych przeznaczonych dla prowadzenia gospodarki leśnej (tereny kategorii „ZLL"), w które włączono fragmenty niewielkich istniejących kompleksów leśnych. Wskazano także przebieg niewielkiego cieku powierzchniowego oraz fragment dość małego zbiornika wodnego, wyznaczając dla nich jednostki terenowe oznaczone symbolem „WS".

Kolejną grupą wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów są tereny kategorii: „KDZ", „KDL" i „KDD" – dla dróg klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej. W projekcie planu miejscowego tymi kategoriami przeznaczenia objęto istniejące drogi publiczne, opierając się na liniach wydzieleń geodezyjnych tych dróg. Ponadto w omawianym projekcie wskazano przebieg drogi wewnętrznej, wyznaczając w tym celu jednostkę oznaczoną symbolem „KDW".

W zasięgu wszystkich wymienionych powyżej terenów, podobnie jak na terenach kategorii „RR", dopuszczono warunkowo możliwość lokalizowania oraz przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Reasumując, omawiany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność - w zakresie przeznaczenia terenów - z obecnie obowiązującym planem miejscowym. Projekt planu wprowadza natomiast dodatkowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów, uwzględniające zarówno potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków do prawidłowego funkcjonowania istniejących linii elektroenergetycznych, jak i ich ewentualnej konserwacji, przebudowy, modernizacji czy likwidacji w przyszłości. Między innymi w tym celu ustalono wyszczególnione już wcześniej ograniczenia w zagospodarowaniu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. Zresztą ograniczenia te wynikają z występowania w sąsiedztwie przewodów linii pola elektrycznego oraz magnetycznego. Warto dodać, że omawiane ograniczenia będą obowiązywały wyłącznie do czasu likwidacji linii elektroenergetycznych.

Potrzebą stworzenia optymalnych warunków dla prawidłowego funkcjonowania napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych, przy jednoczesnej trosce o zachowanie ładu przestrzennego oraz koniecznością ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, kierowano się także ustalając w projekcie planu miejscowego wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - uwzględniając przy tym oczywiście wskazany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania danego terenu. Dlatego np. ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, zostały dobrane tak, by były adekwatne do rodzajów dopuszczonych na obszarze projektu planu miejscowego obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz budowli i obiektów małej architektury. Ochronie ładu przestrzennego służy także zakaz lokalizacji – na obszarze projektu planu miejscowego - nośników reklamowych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono również warunki fizjograficzne, wskazujące na możliwość wystąpienia na obszarze projektu planu ewentualnych zagrożeń związanych z lokalnymi podtopieniami. W ustaleniach projektu planu powyższe uwarunkowania uwzględniono zarówno z punktu widzenia bezpieczeństwa obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (np. nakazując uwzględnienie w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości możliwość wystąpienia zagrożeń lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód), jak i z punktu widzenia potrzeby co najmniej zachowania istniejących stosunków gruntowo-wodnych (dopuszczenie przeprowadzenia określonych inwestycji w odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych pod warunkiem, że nie spowodują one znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego).

Powyżej przedstawione pokrótce tylko wybrane zagadnienia, będące przedmiotem ustaleń omawianego projektu planu miejscowego.

Zawartość merytoryczna projektu planu miejscowego przygotowana została w oparciu o art. *15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Zapisy projektu planu miejscowego nie obejmują jednak pewnych aspektów wymienionych w artykule 15, które nie występują w zasięgu obszaru objętego projektem planu miejscowego. Dotyczy to:

1) zasad kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

2) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy w odniesieniu do budynków i ich gabarytów;

6) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**3. Procedura planistyczna.**

Uchwała Nr XLVIII/385/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2014 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów* została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwaną dalej *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, niezbędna do przeprowadzenia, aby projekt planu miejscowego mógł być przedstawiony Radzie Miejskiej w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Burmistrza Miasta Żarów, który sporządza projekt planu miejscowego, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji i o środowisku*). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

W ramach procedury planistycznej Burmistrz Miasta Żarów dnia 13 czerwca 2014 r. zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego oraz poinformował o możliwości, sposobie oraz terminie składania uwag i wniosków do projektu planu miejscowego, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie oraz obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej. Dodatkowo Burmistrz Miasta Żarów zawiadomił o przystąpieniu do prac odpowiednie organy i instytucje wymienione w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego. Burmistrz Miasta Żarów wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji i o środowisku*, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu miejscowego.

Następnie Burmistrz Miasta Żarów sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski nadesłane przez instytucje i organy zawiadomione o rozpoczęciu prac nad projektem planu miejscowego. Należy tu wyjaśnić, że w reakcji na zawiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego - w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach – nie wpłynął żaden wniosek.

Burmistrz Miasta Żarów sporządził również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w art. 17 pkt 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Kolejnym etapem procedury sporządzenia projektu planu miejscowego było przedłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postulaty zawarte w opiniach i uzgodnieniach, wprowadzono w powyższych dokumentach stosowne zmiany, w tym dotyczące korekty wskazanej na rysunku projektu planu miejscowego granicy terenu górniczego „Siedlimowice II" (tak, by była zgodna z przebiegiem ustalonym w decyzji Ministra Środowiska z dnia 15.10.2001 r. znak: DGwk/LP/487-5035/2001, udzielającej koncesji na wydobywanie granitu ze złoża „Siedlimowice"). Wprowadzenie tej korekty było warunkiem uzgodnienia projekt planu miejscowego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu.

Ze względu na charakter gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, nie było konieczne uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po odpowiednio wcześniejszym ukazaniu się ogłoszeń w lokalnej prasie, obwieszczeń na gminnej tablicy informacyjnej oraz w internecie, został - w dniach od 16 marca do 14 kwietnia 2015 r. - wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 14 kwietnia 2015 r. W trakcie wyłożenia, a także 14 dni po jego zakończeniu, dano możliwość społeczeństwu złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W tym okresie nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek. Wobec braku uwag Burmistrz Miasta Żarów odstąpił od rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 17 pkt 12 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniuprzestrzennym* oraz od przekazywania Radzie Miejskiej wraz z projektem planu miejscowego listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 tej samej ustawy.

Po zakończeniu ww. czynności, zgodnie z art. 17 pkt 14 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniuprzestrzennym*, Burmistrz Miasta Żarów przedstawił Radzie Miejskiej w Żarowie projekt planu miejscowego wraz z wymienionymi poniżej załącznikami pod głosowanie i ewentualne uchwalenie tego dokumentu tj.:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego zatytułowany „Gmina Żarów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów. Rysunek planu miejscowego";

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Rada Miejska w Żarowie stwierdziła, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, podejmując odrębnie stosowną uchwałę.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska.