

**UCHWAŁA NR VIII/73/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr LIII/416/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 października 2014r.,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w obrębie miasta Żarów, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594 z późn.zm.) art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr LIII/416/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarów, gmina Żarów, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 31 października 2014 r., poz. 4516.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część i obejmują tereny oznaczone symbolami 3.P/U, 4.P/U i 5.P/U.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie.

m. ŻARÓW

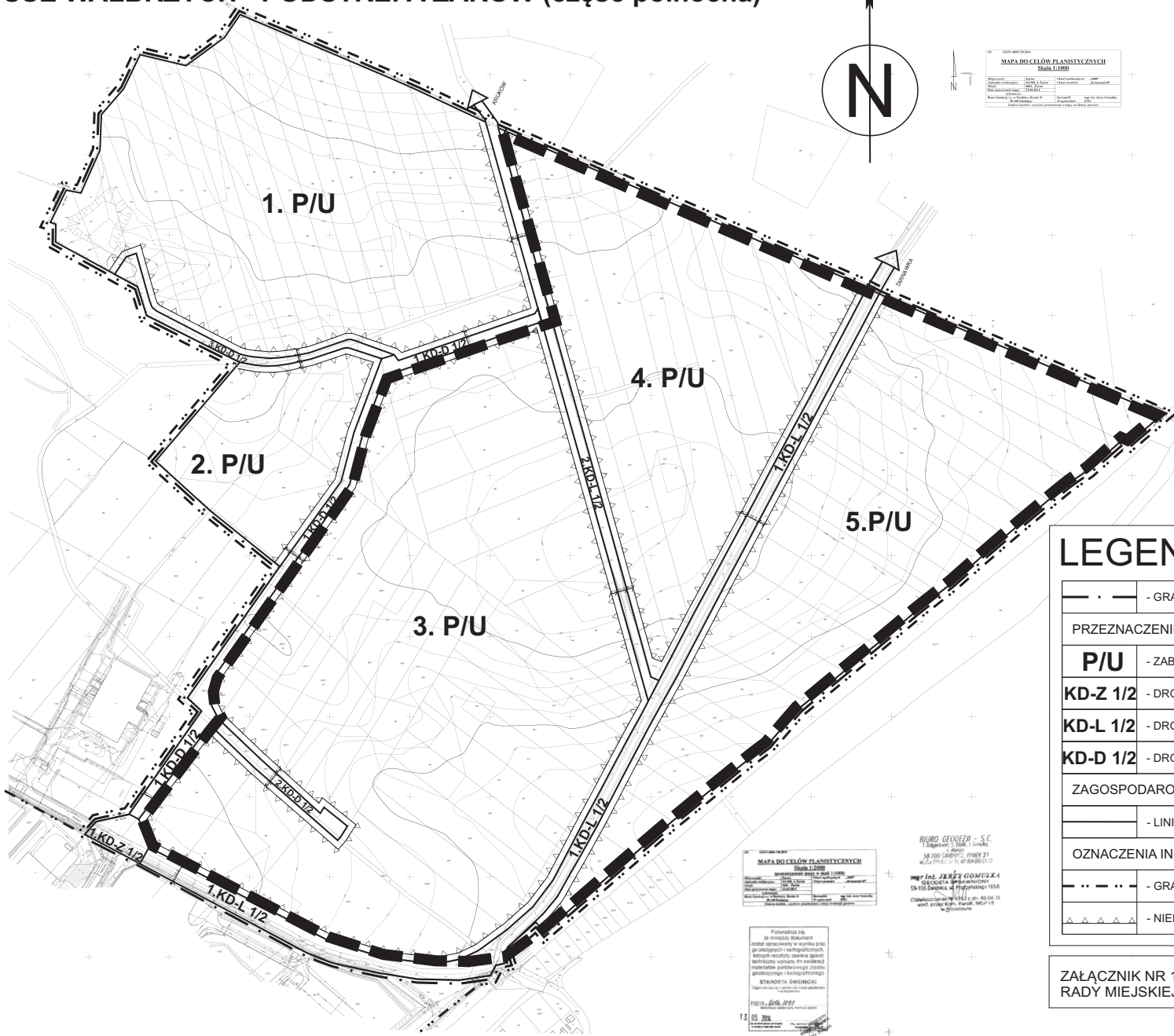
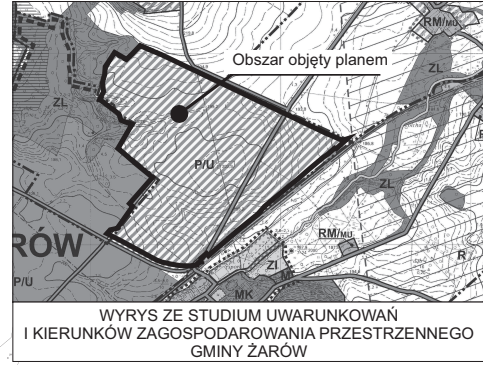
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSSE WAŁBRZYCH - PODSTREFA ŻARÓW (część północna)



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH	
Skala 1:2000	
Wielkość: 1:2000	Format: A3
Wielkość: 1:2000	Format: A3
Wielkość: 1:2000	Format: A3
Wielkość: 1:2000	Format: A3

SKALA 1:1000



LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
P/U	- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
KD-Z 1/2	- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
KD-L 1/2	- DROGA KLASY LOKALNEJ
KD-D 1/2	- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	- GRANICA OBRĘBU MIASTA ŻARÓW
	- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH	
Skala 1:2000	
Wielkość: 1:2000	Format: A3
Wielkość: 1:2000	Format: A3
Wielkość: 1:2000	Format: A3
Wielkość: 1:2000	Format: A3

BIURO GEODEZJI - S.C.
1 Długości 3, 1000 1 100000
50 000 100000 100000 200 000
WZGLĘDNY 1:10 000 000 0113

mgr inż. JERZY GOMULKA
GEODEZJA
58-103 Żarów, ul. Piłsudskiego 103A
Zaświadczenie WPK 1 z dn. 08.04.10
wpis nr 103/10, kwota 1000 zł
w Głównym Urzędzie Geodezyjnym

Przebieg linii...
...
STANOWISKO ŚWIADCZYKI
...
13 05 2014

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/416/2014
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 października 2014 r.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr LIII/416/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarów, gmina Żarów.

Podjęcie stanowiska w sprawie zmiany uchwały poprzedzone zostało analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obowiązujący plan miejscowy w § 2 ust. 6 pkt 1b) ustala: „wysokość projektowanej zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji lub 20 m”.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu wynika z potrzeby określenia nowej maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy a także budowli oraz instalacji technologicznych, wynikającej z potrzeb potencjalnych inwestorów. Planowana zmiana stanowi działanie korzystne i celowe.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, przyjętym uchwałą nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r., obszar objęty zamierzoną zmianą stanowi część WSSE Podstrefa Żarów, która w całości przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno – usługową.

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu spełnia więc warunek, że plan nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu pozyskane będą zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. d/s gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska.