

**UCHWAŁA NR VIII/64/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączeń budynków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Żarów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin udzielania dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączeń budynków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Żarów.

§ 2. Regulamin o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Konieczny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/64/2015
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 28 maja 2015 r.

Regulamin

udzielania dofinansowania kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych przez Gminę Żarów ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Informacje Ogólne

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w latach 2014 i 2015 przyjął do realizacji Program mający na celu wypełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych poprzez dofinansowanie przedsięwzięć przyczyniających się do poprawy stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

2. W ramach Programu dofinansowane będą podłączenia kanalizacyjne do budynków.

3. Okres wdrażania Programu:

- Program będzie wdrażany w latach 2014 - 2015.
- Wydatkowanie środków do 31.12.2015 roku.

4. Beneficjenci Programu:

- Jednostki samorządu terytorialnego i ich związki
- Podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego.

Zasady udzielania pomocy przez WFOŚiGW we Wrocławiu

1. Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej

2. Forma dofinansowania

Wojewódzki Fundusz udziela pomocy finansowej na realizację programu w formie dotacji i w formie pożyczki.

3. Wysokość dofinansowania: maksymalnie 90%

- 45% wartości netto wykonania przyłącza w formie dotacji
- 45% wartości netto wykonania przyłącza w formie pożyczki

przy czym: wysokość pożyczki nie może być niższa niż wysokość dotacji, istnieje możliwość skorzystania przez Beneficjenta wyłącznie z dofinansowania w formie pożyczki.

4. Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zachowania trwałości projektu przez okres 5 lat od zakończenia realizacji zadania.

Warunki szczególne

1. Warunki szczególne zostały zawarte w projekcie umowy ustalającym wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe.
2. Projekt umowy jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu i stanowi jego integralną część.

Załącznik do Regulaminu udzielania dofinansowania kosztów
budowy podłączeń kanalizacyjnych przez Gminę Żarów ze
środków WFOŚiGW we Wrocławiu

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Żarowie pomiędzy Gminą Żarów z siedzibą w Żarowie, przy ul. Zamkowej 2,
58-130 Żarów, reprezentowaną przez:

1. Leszka Michalaka – Burmistrza Gminy Żarów

przy kontrasygnacie

2. Renaty Dawlewicz – Skarbnika Gminy Żarów

zwaną dalej „Gminą” ,

a

....., Nr dowodu osobistego, PESEL:,
zamieszkałym/i pod adresem, zwanym/i dalej „Beneficjentem
końcowym przedsięwzięcia” , o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pn.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”.

2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych w Gminie Żarów.

§ 2. Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że posiada: tytuł prawa własności/ współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w § 2 ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego oraz zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym, przez cały czas trwania umowy, niezwłocznie na wezwanie Gminy.

3. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a zgłaszany budynek jest użytkowany bądź będzie użytkowany najpóźniej w dniu otrzymania pomocy.

4. Beneficjent końcowy oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych.

5. Gmina zapewnia, że będzie korzystała z udostępnionej nieruchomości wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do:

a) aplikowania o dofinansowanie podłączenia budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z Programu priorytetowego WFOŚiGW pn.: „Dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”

b) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu do:

- wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty,
- ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
- ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- przeprowadzenia odbiorów końcowych,
- rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

- a) terminowego dostarczania wymaganych dokumentów (w tym dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości),
- b) udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 w celu realizacji niniejszej umowy,
- c) zgody na podłączenie nieruchomości,
- d) terminowego regulowania należności określonych w § 4 ust. 4 lit. a i b,
- e) podpisania z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Żarowie umowy na odbiór ścieków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru przyłącza kanalizacyjnego, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty jego podpisania.

3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji, zostało określone w projekcie budowlano-wykonawczym, w wyniku konsultacji projektanta z Beneficjentem końcowym przedsięwzięcia.

4. Beneficjent końcowy upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji, na obszarze nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1.

§ 4. Określenie warunków finansowych

1. Wstępną wartość przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nr w miejscowości, określa się na kwotę zł. Ostateczna wartość przedsięwzięcia zostanie określona po przeprowadzeniu przetargu na wykonanie robót budowlanych i będzie wprowadzona aneksem do umowy.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w wysokości 10 % wartości netto wykonania indywidualnego przyłącza + podatek VAT od całej wartości realizacji przedsięwzięcia oraz do wpłaty pięciu kwartalnych rat w terminie do końca każdego kwartału.

3. Ewentualne dodatkowe koszty z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych zgłoszonych przez Beneficjenta końcowego, których wartość przewyższy wstępny koszt zadania wskazany w § 4 ust.1 i które nie zostały przewidziane w projekcie w dniu podpisania niniejszej umowy, poniesie Beneficjent końcowy.

4. Wpłata środków o których mowa w § 4 ustęp 2, zostanie dokonana przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia na rachunek Gminy Żarów w następującej wysokości i terminach:

- a) wpłata wkładu własnego, warunkująca rozpoczęcie robót budowlanych, tj. kwota zł płatna w ciągu 14 dni od dnia otrzymania informacji o przyznaniu Gminie dotacji na realizację przedsięwzięcia.
- b) I rata kwartalna płatna w terminie do dnia
- II rata kwartalna płatna w terminie do dnia
- III rata kwartalna płatna w terminie do dnia
- IV rata kwartalna płatna w terminie do dnia
- V rata kwartalna płatna w terminie do dnia
- c) ostateczna wysokość poszczególnych wpłat zostanie określona aneksem do umowy po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 5. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac budowlanych, instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia zostanie przekazana na własność Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.

3. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do spuszczenia wód deszczowych.

§ 6. Czas trwania

1. Umowę zawiera się na okres do końca trwania Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pn.: „Dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”, tj. do 31 grudnia 2015 r.

2. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia zobowiązany jest do zachowania trwałości przyłącza i poprawnej eksploatacji w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania.

§ 7. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) gdy Gmina nie uzyska dofinansowania z Programu priorytetowego WFOŚiGW p.n.: „Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”,
- b) nie wykonania przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2,
- c) nie dokonania wpłaty przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia w terminie i wysokości określonej w § 4 umowy.

2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, w okolicznościach opisanych w ustępie 1 lit. b i c, Beneficjent końcowy przedsięwzięcia dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę w związku z podłączeniem budynku do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do dnia złożenia przez niego wypowiedzenia umowy oraz ewentualnie wskaże innego Beneficjenta końcowego spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

§ 8. Ustalenia końcowe

1. Beneficjent końcowy przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Gminy i 1 egz. dla Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia.

Beneficjent końcowy przedsięwzięcia:

Gmina:

Uzasadnienie

Zgodnie z artykułem 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizację budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej winna zapewnić na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Wybudowana sieć kanalizacyjna w Gminie, dla osiągnięcia efektu ekologicznego i rzeczowego wymaga podłączenia nieruchomości położonych na terenach skanalizowanych.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przyjmuje do realizacji w roku 2014-2015 program mający na celu wypełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczanie ścieków komunalnych poprzez dofinansowanie przedsięwzięć przyczyniających się do poprawy wód powierzchniowych i podziemnych.

Udzielenie pomocy finansowej przez Wojewódzki Fundusz w formie dotacji i pożyczki na budowę podłączeń budynków pozwoli uzyskać lepszy efekt ekologiczny i rzeczowy, którym Gmina wykazać musi się przed Wojewódzkim Funduszem w ramach rozliczenia dofinansowania otrzymanego do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Bożanowie i Wierzbnej.

Sporządził:

Piotr Weiland

Kierownik Referatu Inwestycji i Dróg.