

**UCHWAŁA NR VI/51/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 12 marca 2015 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych w obrębie wsi Bożanów, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ), Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

**§ 1.** W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Bożanów, gmina Żarów.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 5000 przedstawiający granice obszarów objętych planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# w. Bożanów - gm. Żarów

SKALA 1:5000



**[ ] - OBSZARY OBJĘTE PLANEM**

**ZAŁĄCZNIK NR..... DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA.....**

Id: 9B9CE756-FB96-494E-B443-1001D926C110. Uchwalony

## Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **wsi Bożanów**.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Bożanów przystępuje się na wniosek Burmistrza w związku z wnioskami właścicieli działek.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Burmistrz Miasta Żarów uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Bożanów, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządził:

Ryszard Rybak inspektor ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska.