

**UCHWAŁA NR VI/50/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie: wystąpienia z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic Miasta Żarów.

Na podstawie art. 4 ust. 2 i 4b ust. 1 pkt. 2, 5a oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego o zmianę granic administracyjnych Miasta Żarów poprzez przyłączenie obszaru części sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik
do Uchwały Nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 12 marca 2015 r.*

Żarów, dnia r.

**MINISTER
ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI**

za pośrednictwem

**WOJEWODY
DOLNOŚLĄSKIEGO**

Wnioskodawca:

RADA MIEJSKA W ŻAROWIE

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Żarów polegającej na przyłączeniu części obszaru sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami) Rada Miejska w Żarowie wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Żarów polegającej na przyłączeniu obszaru części sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żarowie*

Roman Konieczny

U z a s a d n i e

Zmiana granic Miasta Żarów jest działaniem zmierzającym do rozwoju terytorialnego miasta i posiada uzasadnienie w strategicznych dokumentach dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego. Rozwój Żarowa może stać się czynnikiem przyspieszania rozwoju całego regionu – zmiana granic Miasta Żarów jest pochodną zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.

Żarów zamieszkuje obecnie 6.918 mieszkańców, a Mrowiny – 1.011. Po włączeniu części sołectwa Mrowiny powierzchnia Miasta Żarów powiększyłaby się o 52,9303 ha, natomiast nie zmieni się liczba mieszkańców obu miejscowości, ponieważ tereny planowane do przyłączenia są całkowicie niezamieszkałe.

W Uchwale Nr III/11/2014 z dnia 23.12.2014r. Rada Miejska w Żarowie wyraziła wolę przystąpienia do zmiany granic Miasta Żarów poprzez włączenie części sołectwa Mrowiny.

- Należy podkreślić, iż proces urbanizacji jest zjawiskiem historycznym i nieuniknionym. Dowodzi tego zarówno wiedza na temat rozwoju miast na przestrzeni wieków, jak i obserwowane obecnie procesy tworzenia aglomeracji miejskich na terenie Polski, niezależnie od regionu. Faktem jest również postępująca zmiana sposobu wykorzystania gruntów położonych w sąsiedztwie terenów miasta - nie ma on odniesienia do granic administracyjnych miasta i wsi. Przy podobnej zabudowie granice administracyjne stają się więc tworem sztucznym. Obecny stan zagospodarowania gruntów rolnych w terenach gmin sąsiadujących wskazuje na stopniową urbanizację tych terenów. Znaczna ilość mieszkańców zamieszkałych na terenach sąsiadujących z Miastem nie jest związana z produkcją rolną i nie utrzymuje się z prowadzenia gospodarstwa rolnego, a profil zatrudnienia i sposób zabudowy wskazuje na zmianę charakteru tych terenów.

- Działania zmierzające do poszerzenia granic miast wynikają z planowania i przewidywań wynikających z ocen możliwości rozwoju w perspektywie 10, 20 i więcej lat. Z analiz stopnia wykorzystania terenów miejskich oraz obowiązujących lub opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wnioskowanych do zainwestowania wynika, że niewątpliwie wyczerpują się możliwości lokalizacji w Mieście nowych inwestycji i przygotowania kolejnych terenów do zagospodarowania. Potencjalni inwestorzy nie znajdują tu obecnie możliwości realizacji nowych inwestycji, a mieszkańcy Miasta i okolic nowych miejsc pracy i możliwości rozwoju dla swoich rodzin.

Wnioskowany teren stanowi enklawę obrębu Mrowiny, wokół którego znajdują się głównie grunty obrębu miasta Żarów, a ponadto grunty obrębu Łażany oraz Krukowa. Obszar ten w ogóle nie styka się z obrębem Mrowiny. Na dużej części tego obszaru znajduje się firma produkcyjna DSSE Sp. z o.o. objęta Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Żarów.

Żarów i znajdująca się tu Podstrefa są gospodarczym centrum Gminy. Możliwości rozwoju Żarowa w obecnych granicach administracyjnych są ograniczone. Powiększenie terytorium Miasta sprzyjać będzie rozwojowi gospodarki i aktywizacji zawodowej, zwiększy napływ firm, osłabi emigrację zarobkową, wzmocni pozycję Żarowa w powiecie. Ponadto dokonana zostanie właściwa regulacja granic obrębów Mrowin oraz Miasta.

I. STANOWISKO WNIOSKODAWCY W PRZEDMIOCIE PROPONOWANEJ ZMIANY GRANIC

Rada Miejska w Żarowie stwierdza, że spełnione są przesłanki o zapewnieniu gminie jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz o zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych - w przypadku przyłączenia części sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów.

II. PODSTAWOWE DANE STATYSTYCZNE DOTYCZĄCE ILOŚCI MIESZKAŃCÓW ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ:

1. liczba ludności:

- a) na terenie *Miasta Żarów* zameldowanych jest:
 - na pobyt stały: **6.845** osób,
 - na pobyt czasowy: **73** osób,

- b) na terenie *sołectwa Mrowiny* zameldowanych jest:
 - na pobyt stały: **997** osób,
 - na pobyt czasowy: **14** osób.

Na proponowanym do przyłączenia terenie nikt nie mieszka ani nie jest zameldowany.

2. powierzchnia terenu objętego wnioskiem:

Obszar jednostki ewidencyjnej 021908_5 Żarów - obręb 0011 - MROWINY wynosi **52,9303 ha**.

III. ANALIZA KOSZTÓW WPROWADZENIA PROPONOWANEJ ZMIANY:

Wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych, polegającej na przyłączeniu do Miasta Żarów części sołectwa Mrowiny, nie wiąże się w zupełności z poniesieniem jakichkolwiek kosztów, ponieważ zmiana numeracji działek i wpisów w księgach wieczystych odbywa się z urzędu staraniem Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Swidnicy.

IV. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach byli wszyscy mieszkańcy wsi Mrowiny oraz miasta Żarów.

- Liczba mieszkańców Żarowa uprawnionych do udziału w konsultacjach: **6918**,
- Liczba mieszkańców Mrowin uprawnionych do udziału w konsultacjach **1011**.

* Liczba mieszkańców Żarowa, którzy wzięli udział w konsultacjach: **10**,

* Liczba mieszkańców Mrowin, którzy wzięli udział w konsultacjach: **16**

* Na pytanie: „Czy jest Pani/Pan za zmianą granic miasta Żarów, polegającą na włączeniu do obszaru miasta Żarów części obszaru Gminy Żarów, obejmującej część sołectwa Mrowiny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr III/11/2014 z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów?”

1) odpowiedzi „Jestem za” udzieliło **25 osób** (w tym: **10** mieszkańców Żarowa oraz **15** mieszkańców Sołectwa Mrowiny)

2) odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło **1 osoba** (w tym: **0** mieszkańców Żarowa oraz **1** mieszkaniec Sołectwa Mrowiny)

3) odpowiedzi „Wstrzymuję się” udzieliło **0 osób** (w tym: **0** mieszkańców Żarowa oraz **0** mieszkańców Sołectwa Mrowiny)

Wyniki konsultacji wskazują jednoznacznie na to, że mieszkańcy Żarowa i Mrowin wyrażają wolę włączenia do Miasta części obszaru sołectwa Mrowiny.

V. DANE POŚWIADCZAJĄCE BRAK WYSTĄPIENIA OKOLICZNOŚCI WYMIENIONYCH W ART. 4d USTAWY O SAMORZĄDZIE GMINNYM WRAZ Z UZASADNIENIEM

Należy podkreślić fakt, iż wejście w życie proponowanej zmiany granic Miasta Żarów poprzez przyłączenie części sołectwa Mrowiny nie będzie miało żadnego wpływu na dochód podatkowy na mieszkańca Gminy. Obecnie dochód ten wynosi **1537,47 zł** na jednego mieszkańca gminy i po dokonaniu proponowanych zmian granic nie ulegnie zmianie a co za tym idzie nie będzie niższy od najniższego dochodu podatkowego na mieszkańca ustalonego zgodnie z ustawą o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13.11.2003r. tj. **343,59 zł** (gmina Łukowica, woj. małopolskie).

W związku z powyższym nie występują okoliczności wymienione w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU

- 1) zaświadczenie Burmistrza Miasta Żarów o liczbie ludności zamieszkałej na terenie Miasta Żarów i wsi Mrowiny,
- 2) wypisy z rejestru gruntów dla dołączanych działek potwierdzające zgodność danych dotyczących powierzchni wnioskowanego obszaru z operatem ewidencyjnym a także mapa ewidencyjna uwzględniająca działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian,
- 3) Uchwała Nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie *przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów*,
- 4) Uchwała Nr III/12/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie *przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny w przedmiocie zmiany granic miasta Żarów*,
- 5) protokół zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie zmiany granic Miasta Żarów,
- 6) Uchwała Nr V/33/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 05 lutego 2015r. w sprawie *wyrażenia opinii w sprawie zmian granic miasta Żarów oraz przyjęcia wyników konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny*,
- 7) Zarządzenie Nr 4/2015 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 08 stycznia 2015 r. w sprawie *powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie włączenia do Miasta Żarów części obszaru wsi Mrowiny i ustalenia wzoru protokołu zawierającego wyniki z przeprowadzonych konsultacji*,
- 8) Zarządzenie Nr 5/2015 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 08 stycznia 2015 r. w sprawie *określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie włączenia do Miasta Żarów części obszaru wsi Mrowiny*,

9) mapa topograficzna w skali 1:50.000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz siedziby władz, a także proponowanych zmian,

10) opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin i potwierdzająca ich zgodność z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,

11) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub gmin objętych wnioskiem uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu.

Sporządziła:
Anna Kołodziej
Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej