

**UCHWAŁA NR VI/43/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 12 marca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy
Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz 594 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała jest zgodna z warunkami określonymi w:

1. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną;

2. Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 r.).

§ 2. Program obejmuje swoim działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Żarów. W efekcie działania takie przyczynią się do wzrostu gospodarczego Gminy Żarów oraz dalszego zmniejszania bezrobocia.

§ 3. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy na duże projekty inwestycyjne.

§ 4. Regionalna pomoc inwestycyjna oznacza pomoc przyznawaną na:

1. inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej;
2. tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

§ 5. Inwestycja początkowa oznacza inwestycję w rzeczowe aktywa trwale związane z:

1. utworzeniem nowego zakładu;
2. zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu.

§ 6. Regionalna pomoc inwestycyjna jest udzielana w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 7. Zwolnieniem z podatku od nieruchomości objęte są grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 8. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie przysługuje w stosunku do inwestycji związanych z nabyciem, budową a także rozbudową obiektów handlowych oraz nieruchomości przeznaczonych pod wynajem.

§ 9. Uchwały nie stosuje się do pomocy wymienionej w art. 1 ust. 2,3 i 4 oraz w art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 r.).

**Rozdział 2.
Ogólne warunki dopuszczalności regionalnej pomocy inwestycyjnej**

§ 10. Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej powinno być złożone przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na formularzu wg określonego wzoru (załącznik nr 1 do uchwały) wraz z załącznikami.

§ 11. Przyznanie pomocy publicznej na mocy niniejszej uchwały jest uzależnione od spełnienia, po dniu wejścia w życie uchwały, co najmniej jednego z poniższych warunków:

1. poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z inwestycją początkową na zasadach określonych w § 12 i § 13;

2. utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową na zasadach określonych w § 14 i § 15.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych

§ 12. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w przypadku, gdy przedmiot opodatkowania istnieje w dniu dokonania zgłoszenia, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca rozpoczął prace nad inwestycją, a w przypadku przedmiotów opodatkowania nieistniejących w dniu dokonania zgłoszenia od dnia powstania obowiązku podatkowego, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy określona w § 20.

1. Zwolnienie, o którym mowa powyżej przysługuje na warunkach określonych w § 13 niniejszej uchwały na okres nie dłuższy niż 2, 4 lub 5 lat w wysokości 100% lub odpowiednio na okres 4, 8, lub 10 lat w wysokości 55% należnego Gminie podatku od przedmiotów opodatkowania, na które przyznane zostało zwolnienie.

2. O wyborze warunków określonych w § 12 ust.1 wykorzystania zwolnienia decyduje przedsiębiorca w momencie składania wniosku.

§ 13. 1. Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 12 ust. 1 na okres nie dłuższy niż 2 lata w 100% lub na okres nie dłuższy niż 4 lata w 55% należnego Gminie podatku od nieruchomości od przedmiotów opodatkowania, na które przyznane zostało zwolnienie, jest :

- 1) zainwestowanie kwoty od 100 tysięcy euro do 1 miliona euro, wyrażonej w złotych;
- 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 3) zakończenie inwestycji początkowej w ciągu 30 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 4) utrzymanie inwestycji w danym podregionie przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

2. Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 12 ust. 1 na okres nie dłuższy niż 4 lata w 100 % lub na okres nie dłuższy niż 8 lat w 55 % należnego Gminie podatku od nieruchomości, na które przyznane zostało zwolnienie, jest:

- 1) zainwestowanie kwoty od 1 miliona euro do 10 milionów euro, wyrażonej w złotych;
- 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 3) zakończenie inwestycji początkowej w ciągu 30 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 4) utrzymanie inwestycji w danym podregionie przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

3. Warunkiem uzyskania pomocy określonej w § 12 ust. 1 na okres nie dłuższy niż 5 lat w 100 % lub na okres nie dłuższy niż 10 lat w 55% należnego Gminie podatku od nieruchomości, na które przyznane zostało zwolnienie jest:

- 1) zainwestowanie kwoty od 10 milionów euro do 50 milionów euro, wyrażonej w złotych;
- 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 3) zakończenie inwestycji początkowej w ciągu 48 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 4) utrzymanie inwestycji w danym podregionie przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

§ 14. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Żarów wydał pismo stwierdzające spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie zapisów niniejszej uchwały do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym została przekroczona maksymalna intensywność pomocy określona w § 20, nie dłużej niż przez okres 3 lat.

§ 15. Przyznanie pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy jest uzależnione od spełnienia łącznie wszystkich poniżej wymienionych warunków:

1. utworzenie co najmniej 20 nowych miejsc pracy w okresie trzech lat od daty zakończenia inwestycji.
2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi wzrost zatrudnienia w tym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, po przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.
4. Utrzymanie inwestycji w danym podregionie przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.
5. Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Żarów w ramach inwestycji, na którą udzielono pomoc przez okres objęty zwolnieniem oraz przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu okresu objętego zwolnieniem.
6. Wzrost netto pracowników + utrzymanie przez 3 lub 5 lat (gdy pomoc obliczana jest w oparciu o zatrudnienie).

Rozdział 5.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

§ 16. Do kosztów kwalifikowanych inwestycji do objęcia pomocą na inwestycję początkową zalicza się wydatki poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy tj:

1. cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
2. cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:
 - 1) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne
 - 2) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - 3) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - 4) infrastrukturę techniczną,
 - 5) wartości niematerialne i prawne (prawa patentowe, licencje, know-how, nieopatentowana wiedza techniczna).

§ 17. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 18. Nabywane aktywa muszą być nowe – nie dotyczy to MŚP oraz przejęć/nabycia przedsiębiorstwa.

§ 19. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

Rozdział 6.

Intensywność pomocy

§ 20. 1. Intensywność pomocy regionalnej udzielanej na realizację inwestycji nie może przekroczyć wielkości określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.06.2014 roku w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014 – 2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878) – dla regionu dolnośląskiego intensywność pomocy regionalnej wynosi 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP podwyższa się o:

- 1) 20 punktów % dla małych przedsiębiorców,
- 2) 10 punktów % dla średnich przedsiębiorców.

Rozdział 7. Kumulacja pomocy

§ 21. Pomoc udzielana zgodnie z uchwałą podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 20.

§ 22. Jeżeli przedsiębiorca korzysta jednocześnie z pomocy na inwestycje początkowe oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, to łączna intensywność tych pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności określonej w § 20.

§ 23. Dopuszczalną wielkość pomocy ustala się jako iloczyn maksymalnej intensywności i wyższej kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycje początkowe lub na tworzenie nowych miejsc pracy.

Rozdział 8. Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy publicznej

§ 24. Do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w §10 przedsiębiorca musi dołączyć:

1. odpis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
2. deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 25. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 12 uchwały obowiązani są ponadto do dołączenia do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w § 10:

1. pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
2. oświadczenie o poniesionych kosztach nowej inwestycji, w tym o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o udziale własnym wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 26. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 14 uchwały zobowiązani są dołączyć dodatkowo do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w § 10:

1. oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
2. oświadczenie o wysokości przewidzianych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z inwestycją początkową, które obejmują koszty wynagrodzenia brutto pracowników oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne, a także oświadczenie o udziale własnym w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynoszącym co najmniej 25%, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
3. deklarację o zachowaniu nowo utworzonych miejscach pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy oraz o stanie zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę w Gminie Żarów, na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

Rozdział 9. Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy

§ 27. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 30 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

1. informację o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc;
2. informację dotyczącą kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z inwestycją początkową, o której mowa w § 14 uchwały – w okresie korzystania ze zwolnienia (nie dłużej niż 2 lata).

3. Informację, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 ze zm.).

§ 28. W przypadku przekroczenia w trakcie roku pomocy publicznej, w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielona ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego.

§ 29. W przypadku otrzymania pomocy publicznej, na utworzenie nowych miejsc pracy, przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć organowi podatkowemu informację o wysokości zatrudnienia na terenie miasta i gminy Żarów, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, a ostatnią informację zobowiązani są złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy.

§ 30. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, przedsiębiorca, który zgłosił zamiar skorzystania z pomocy publicznej, powinien złożyć Burmistrzowi Miasta Żarów, w terminie 30 dni:

1. dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. pozwolenie na użytkowania obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, jeżeli w ciągu 21 dni nie został zgłoszony sprzeciw.

2. Zestawienie wg rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą;

3. oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, (w przypadku przedsiębiorców korzystających z pomocy na zatrudnienie).

§ 31. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i wypełniania obowiązków przez przedsiębiorców, które są zawarte w niniejszej uchwale, a także sprawdzania zgodności składanych przez przedsiębiorców dokumentów i informacji ze stanem faktycznym.

Rozdział 10.

Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości

§ 32. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 33. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 34. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.

§ 35. Obowiązek zwrotu pomocy określonej w § 15 nie powstanie, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją początkową nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 5 lat od ich utworzenia z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 Kodeksu pracy, pod warunkiem, że przedsiębiorca:

1. zawiadomi Burmistrza Miasta Żarów, pisemnie, w terminie 14 dni o zmniejszeniu stanu zatrudnienia,

2. uzupełni stan zatrudnienia, do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu (załącznik nr 7 do uchwały) w terminie 30 dni.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 36. Traci moc uchwała Nr XIV/76/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 września 2007 roku w sprawie udzielania przez Gminę Żarów zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

§ 37. Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 38. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta Żarów.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Roman Koniczny

**Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Dane dotyczące wnioskodawcy

1.	Nazwa wnioskodawcy	
2.	Adres	
3.	NIP/PESEL	
4.	Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD)	
5.	Forma prawna wnioskodawcy	
6.	Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.	
7.	Data utworzenia	
8.	Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach podatkowych	

Charakterystyka przedsiębiorcy:

1. Rok założenia firmy oraz data rozpoczęcia działalności gospodarczej.

.....
.....

2. Profil prowadzonej działalności firmy:

.....
.....
.....

Charakterystyka inwestycji:

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której ma być realizowana nowa inwestycja:

- a) ulica i numer.....
b) nr Księgi Wieczystej.....
c) Numery działek i ich powierzchnia

d) informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania tj. budynkach, budowlach związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania

.....
.....

2. Krótki opis inwestycji:

.....

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia

.....
Nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby

Burmistrz Miasta
Żarów

Deklaracja

Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem, zgodnie z zapisami § 24 ust. 2 uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Żarów.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba przedsiębiorcy

Burmistrz Miasta
Żarów

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 25 ust. 2 uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gimny Żarów oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 13 uchwały wynosi łączniezłoty.

Natomiast koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną wynoszą ogółemzł, a udział własny wynosizł, co stanowi% wartości inwestycji.

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia zamiaru skorzystania z pomocy publicznej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba przedsiębiorcy

Burmistrz Miasta
Żarów

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 26 ust. 1 uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Żarów, oświadczam, że w wyniku przeprowadzonej inwestycji, o której mowa w § 14 uchwały w nieruchomości położonej w przy ul. utworzono nowych miejsc pracy.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba przedsiębiorcy

Burmistrz Miasta
Żarów

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 26 ust. 2 uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Żarów, oświadczam, że przewidywane koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie osób, w związku z nową inwestycją, o której mowa w § 14 uchwały, będą wynosiły łącznie zł. Natomiast udział własny w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi złotych, co stanowi % wartości dwuletnich kosztów pracy.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba przedsiębiorcy

Burmistrz Miasta
Żarów

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 26 ust. 3 uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Żarów, oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o przystąpienie do programu pomocowego tj. na dzień stan zatrudnienia w firmie pod nazwą wynosi łącznie etatów, w tym miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty, utworzonych w związku z nową inwestycją.

Zobowiązuję się do utrzymania poziomu zatrudnienia w tych jednostkach na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o przystąpienie do programu pomocowego przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy na podstawie § 14 ww. uchwały.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba przedsiębiorcy

Burmistrz Miasta
Żarów

Informacja o wysokości zatrudnienia

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 29 uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Żarów, oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia w firmie pod nazwą w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów, w tym

Zobowiązuję się do utrzymania poziomu zatrudnienia w tych jednostkach na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o przystąpienie do programu pomocowego przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy na podstawie § 14 ww. uchwały.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż te, które określone są w ustawie. Jeżeli przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to na podstawie art. 20 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych musi być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Oznacza to, że zapisy niniejszej uchwały muszą być zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną; a także z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym z zastosowaniem art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 r.)

Celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków udzielania pomocy regionalnej przedsiębiorcom inwestującym w Gminie Żarów na wspieranie inwestycji początkowych lub tworzenie miejsc pracy związanych z inwestycją początkową w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki i budowle stanowiące inwestycje początkowe, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawowym warunkiem koniecznym do uzyskania zwolnienia jest złożenie wniosku przed rozpoczęciem prac nad danym projektem.

Przedsiębiorca może skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej na:

1. realizację inwestycji początkowej na okres nie dłuższy niż 2, 4 i 5 lat pod warunkiem zainwestowania odpowiednio od 100 tysięcy euro do 1 mln euro, od 1 mln euro do 10 mln. euro i od 10 mln euro do 50 mln euro oraz zakończyć inwestycje w terminie odpowiednio 30, 30, 48 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Uchwała nie przewiduje zwolnień na duże projekty inwestycyjne. Przyznane zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorca może realizować na dwa sposoby tj. odpowiednio przez okres 2, 4, 5 lat w 100 % należnego Gminie podatku od przedmiotów korzystających ze zwolnienia lub odpowiednio przez okres 4, 8, 10 lat w wysokości 55% należnego Gminie podatku od nieruchomości od przedmiotów korzystających ze zwolnienia. Wybór warunków wykorzystania zwolnienia należy do przedsiębiorcy w momencie składania wniosku.

2. utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową (co najmniej 20 nowych miejsc pracy w okresie trzech lat od zakończenia inwestycji).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2014, poz. 878) dla województwa dolnośląskiego, określona została maksymalna intensywność regionalnej pomocy publicznej w latach 2014 - 2020 w wysokości 25%. (zwiększonych odpowiednio o 10% dla średniego przedsiębiorcy, 20% dla małego przedsiębiorcy). Intensywność pomocy to stopień zaangażowania środków publicznych w całkowity koszt wartości przedsięwzięcia, obliczany jako stosunek wartości pomocy publicznej do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Niniejsza uchwała określa również warunki kumulacji pomocy publicznej, z czego wynika, że pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji początkowej lub na tworzenie miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy tj. 25 % dla dużego przedsiębiorcy, 35 % dla średniego przedsiębiorcy i 45% dla małego przedsiębiorcy.

Szczegółowy wykaz dokumentów, które jest zobowiązany złożyć przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy zawarto w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

W rozdziale 9 uchwały stworzony został mechanizm kontroli, który umożliwi sprawdzenie czy w okresie korzystania ze zwolnienia nie nastąpiło przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy, którą przedsiębiorca uzyskał na realizację tego samego projektu. Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc inwestycyjną bierze na siebie obowiązek wypełnienia warunków zapisanych w niniejszej uchwale. Jednym z podstawowych jest prowadzenie działalności w ramach inwestycji początkowej lub utrzymania nowoutworzonych miejsc pracy przez okres 5 lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem. Niespełnienie tych wymogów powoduje utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości. Uchwała zawiera również procedury sankcyjne związane ze zwrotem udzielonej pomocy zapisane w rozdziale 10.

Uchwała jest zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, dlatego też nie wymaga opiniowania Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Teresa Drağ

Inspektor ds. wymiaru podatków