

**UCHWAŁA NR XVI/136/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych według projektu pn. "Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Bożanowie i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Bożanowie i Wierzbnej z przesyłem do Żarowa w Gminie Żarów"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2015.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015.1774) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wybudowanych według projektu "Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Bożanowie i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Bożanowie i Wierzbnej z przesyłem do Żarowa w Gminie Żarów" na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o. ul. Słowiańska 16, 58-130 Żarów, na czas określony do dnia 31.12.2020r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt p lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Ze względu na fakt, iż kompleksową obsługą wodociągów i kanalizacji na terenie miasta i gminy Żarów prowadzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o., niezbędnym jest również oddanie w dzierżawę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wybudowanych według projektu "Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Bożanowie i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Bożanowie i Wierzbnej z przesyłem do Żarowa w Gminie Żarów".

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Agata Piotrowska

Podinspektor ds. Infrastruktury technicznej