

**UCHWAŁA NR LIII/413/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 24 października 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r., przystąpić do opracowania jego zmiany.

§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie w granicach obszarów przedstawionych na załączniku nr 1.

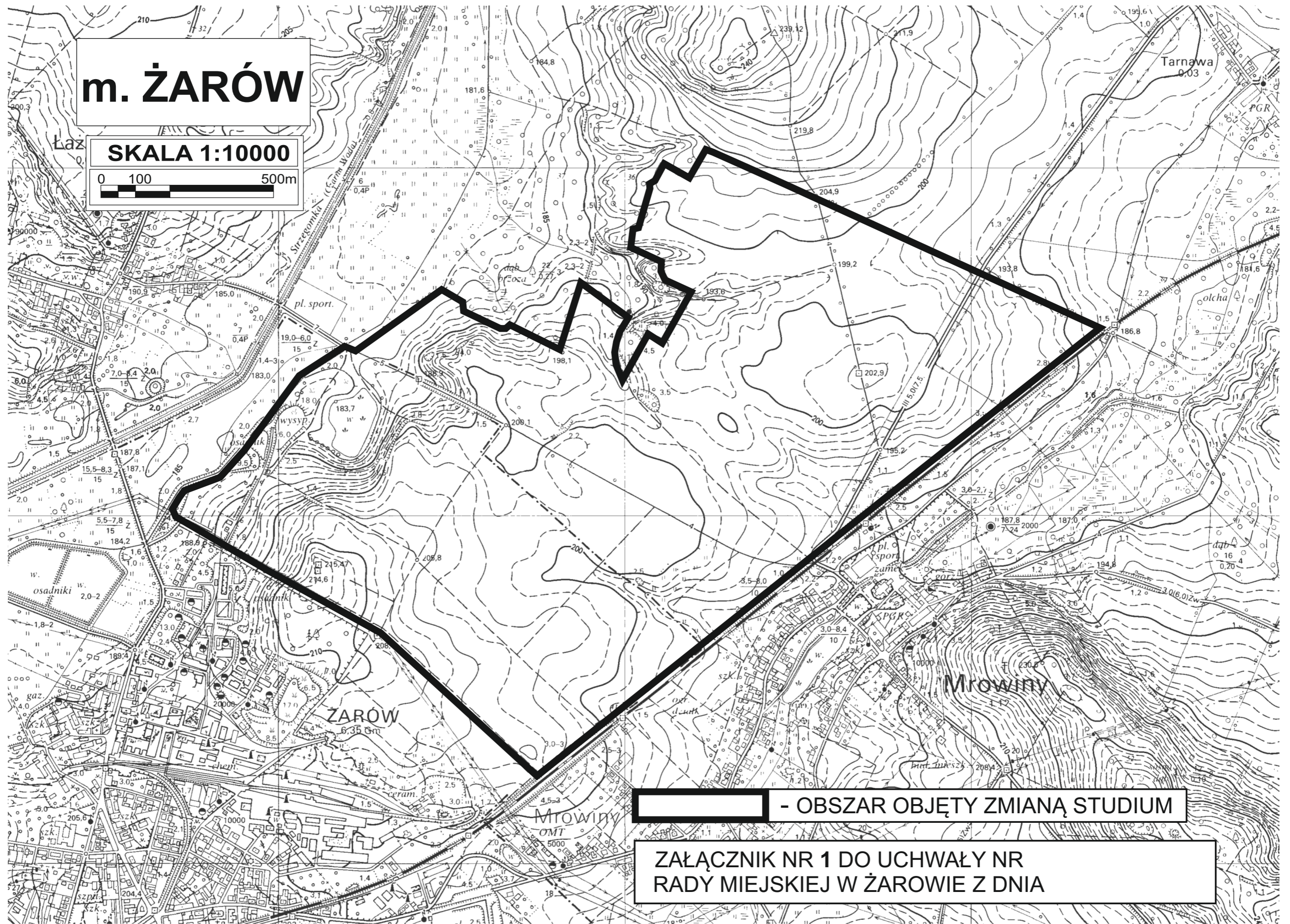
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**m. ŻARÓW**

**SKALA 1:10000**



**- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARÓWIE Z DNIA**

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarów.**

Zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 roku.

Zmiana studium dotyczy obszaru w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, podstrefa Żarów oraz terenów przyległych związanych funkcjonalnie z obszarem Strefy.

Zmiana studium pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie obszaru uwzględniające zapotrzebowanie przyszłych inwestorów.

Realizacja zamierzeń wymaga zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zmiany podyktowane są wnioskami składanymi przez przyszłych inwestorów.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska