

**UCHWAŁA NR XLVIII/385/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 15 maja 2014 r.

w sprawie :przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów, w związku z realizacją linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław.

2. Obszar planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

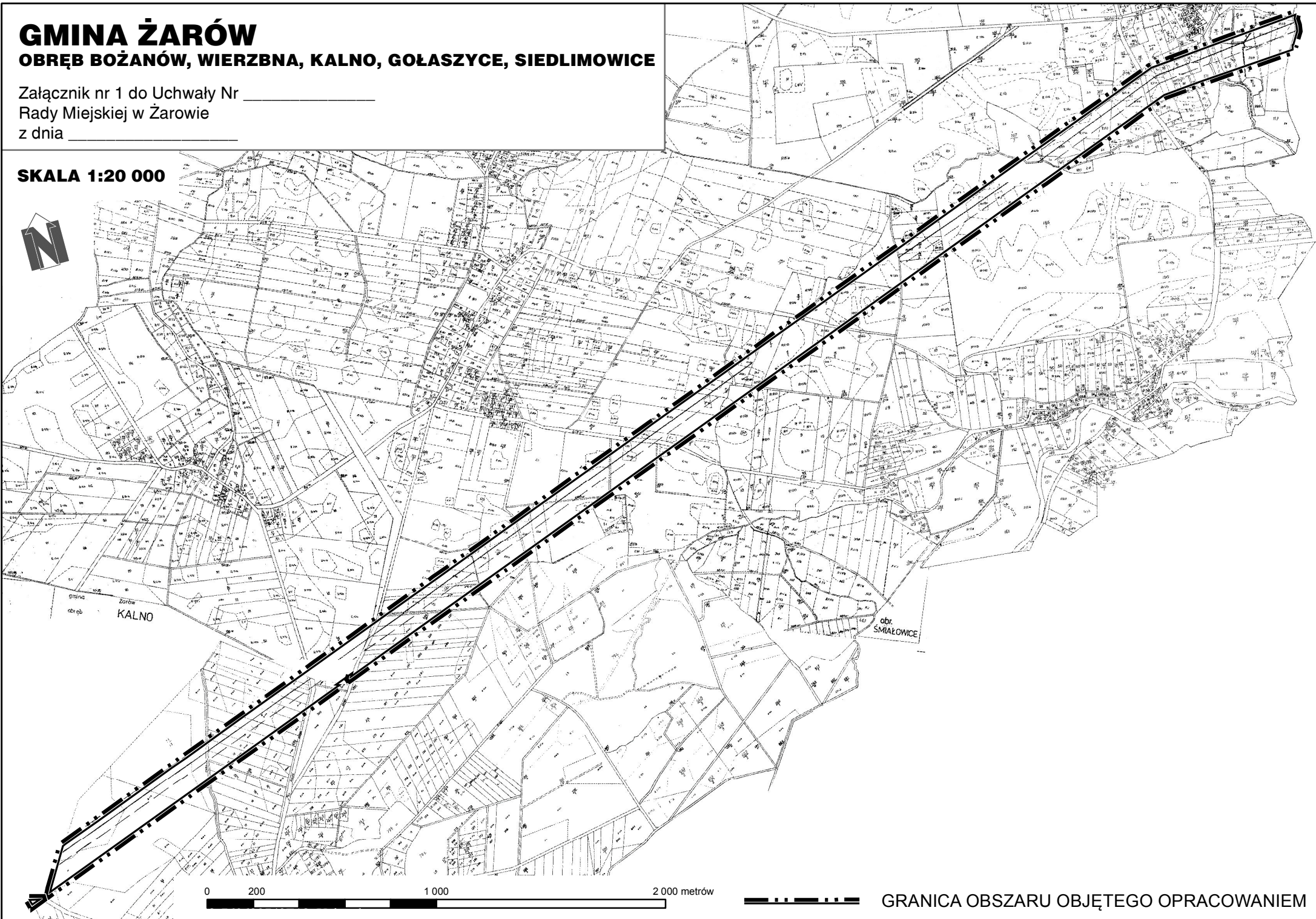
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GMINA ŻARÓW

OBRĘB BOŻANÓW, WIERZBNA, KALNO, GOŁASZYCE, SIEDLIMOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia _____

SKALA 1:20 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszyce i Siedlimowice w gminie Żarów

Inwestor, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator SA wybudował na terenie gminy Żarów jednorodowy odcinek o napięciu 400 kV napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Wrocław-Świebodzice. Inwestycja została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) - na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV została przewidziana do likwidacji.

W związku z powyższym zaszła konieczność uregulowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy.

Zasięg obszaru do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 80 ha - oznaczony na załączniku graficznym - obejmuje:

1) odcinek linii 400 kV (jednorodowej i jednocześnie jednonapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

2) istniejącą linię 220 kV wraz z pasem technologicznym w oparciu o określoną na załączniku graficznym strefę ochronną.

Ponadto tym zasięgiem objęto także niewielkie obszary, które w dotychczasowych gminnych dokumentach planistycznych wprowadzały ograniczenia w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, co po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 400+110 kV okazało się niepotrzebne.

Wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie i przyczynia się do rozbudowy systemu elektroenergetycznego w rejonie Dolnego Śląska, a także zwiększenia niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław. Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednorodową linię 220 kV relacji Świebodzice-Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych, o niewystarczającej już zdolności przesyłowej.

Wspomniana linia prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednorodowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze gminy Żarów to około 6,5 km.

Inwestycja, jak już wcześniej wspomniano, została wybudowana w oparciu o ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 i na mocy art. 3 ww. spec-ustawy, jako inwestycja celu publicznego.

W zasięgu obszaru obejmowanym niniejszą uchwałą obowiązują w chwili obecnej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

1) Nr XLI/192/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlimowice, gmina Żarów. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 78, poz. 1685);

2) Nr XLII/197/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaszyce, gmina Żarów. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1876);

3) Nr LIV/329/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bożanów, gmina Żarów. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 241, poz. 3540);

4) Nr XL/251/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów. (Dz. Urz. Woj.

Dolnośląskiego Nr 219, poz. 3472);

5) Nr XXXIX/239/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2777);

6) Nr XXXIX/238/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Siedlimowice II", gmina Żarów. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2776).

Te powyżej wymienione plany miejscowe wymagają zmiany.

Dla zapewnienia pożądanej elastyczności w niniejszej uchwale inicjującej prace planistyczne przewidziano możliwość uchwalenia planu miejscowego w częściach.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska.