

**UCHWAŁA NR XLVIII/384/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 15 maja 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Marcinowiczki, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z zm.), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

**§ 1.** W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Marcinowiczki, gmina Żarów.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 5000 przedstawiający granice terenów objętych planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# w. Marcinowiczki - gm. Żarów

5

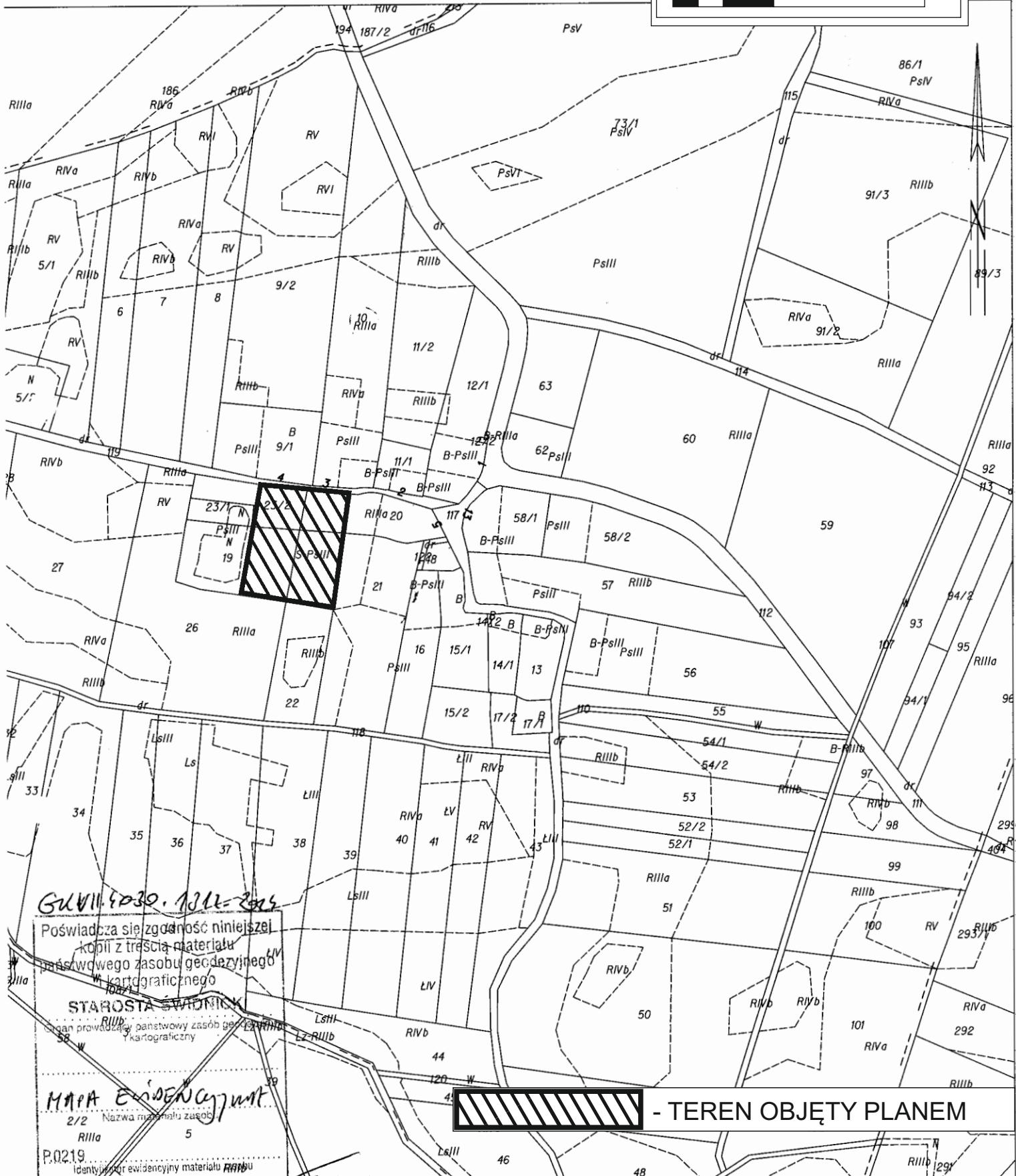
Óbręb: Marcinowiczki 0008

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

**SKALA 1:5000**

SKALA 1:5000

0 100 500m



*GU.VII.1030.1011-2015*

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

MAPA EWIDENCYJNA

2/2 Nazwa materiału zasobu

P.0219 Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

24.02.2014 Data wykonania kopii

Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**TEREN OBJĘTY PLANEM**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA .....

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Marcinowiczki.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Marcinowiczki przystępuje się na wniosek Burmistrza Żarowa w związku z wnioskami właścicieli działek.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową.

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru skutkować będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowiczki, gmina Żarów, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/198/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz Miasta Żarów uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Marcinowiczki, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska