

**UCHWAŁA NR III/15/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 23 grudnia 2014 r.

**w sprawie :przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn.zm), Rada Miejska w Żarowie uchwała co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 5000 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w. Wierzbna - gm. Żarów

SKALA 1:5000



- OBSZAR OBJĘTY PLANEM

**ZAŁĄCZNIK NR..... DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA.....**

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **wsi Wierzbna**.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarowa w związku z wnioskami właścicieli działek.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu rolniczego zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową lub usługową.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Burmistrz Miasta Żarów uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Wierzbna, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska