

**UCHWAŁA NR XXXIX/302/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miasta Żarowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwała co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **miasta Żarowa**.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta.

Intensyfikacja rozwoju społeczno gospodarczego regionu jak i samego miasta Żarowa sprawia, że przestrzeń miejska poddawana jest ciągle rosnącej presji inwestycyjnej. Sporządzenie zmiany w obowiązującym planie miejscowym podyktowane jest potrzebą dostosowania struktury funkcjonalno przestrzennej miasta do zmiennych w czasie uwarunkowań rozwoju w celu optymalnego wykorzystania walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego przestrzeni miejskiej dla jak najlepszego zaspokojenia obecnych i przyszłych potrzeb „użytkowników” miasta.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska