

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.594), w związku z art. 12 pkt. 1. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XX/143/2012 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 01 marca 2012 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zastępujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzone uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r.

§ 2. 1. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zawarte są w załącznikach:

- nr 1 ustalenia tekstowe;
- nr 2 rysunek w skali 1:10 000.

2. Informacja o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium zawarta jest w załączniku nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Pudlik
Tadeusz Pudlik

Lilla Gruntkowska

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie

w sprawie : studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/143/2012 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 01 marca 2012 r.

Zmiana studium wynika z potrzeby uwzględnienia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

W przedstawionym do uchwalenia projekcie studium zostały uwzględnione wszystkie uwagi Wojewody Dolnośląskiego, a w szczególności te dotyczące rozmieszczenia na terenie gminy złóż surowców naturalnych.

Analizie poddano aktualne przepisy prawne (ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium).

Projekt studium opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Był również wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres od 17 czerwca do 08 lipca 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2.

Dyskusja publiczna odbyła się 08 lipca 2013 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu studium do Burmistrza Żarowa można było składać do 22 sierpnia 2013 r.

W czasie przewidzianym do zgłoszenia uwag do projektu studium zgłoszono jedenaście uwag, z tego uwzględniono cztery, a siedem zostało nieuwzględnionych. Wykaz uwag i sposób ich rozstrzygnięcia zawiera załączona tabela.

Sporządził:

Ryszard Rybak

insp. ds. gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/301/2013
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 29 sierpnia 2013 roku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻARÓW

Żarów, sierpień 2013 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Studium jako element krajowego systemu planowania
- 1.2. Studium jako element lokalnego systemu planowania
- 1.3. Zadania studium
- 1.4. Źródła informacji
- 1.5. Podstawy prawne opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów
- 1.6. Wykaz podstawowych źródeł informacji
- 1.7. Opracowania specjalistyczne
- 1.8. Informacje i wnioski zgłaszane w trakcie opracowania projektu zmiany studium

2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

- 2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
- 2.2. Stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
- 2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia
- 2.6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- 2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy
- 2.8. Stan prawny gruntów
- 2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- 2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
- 2.11. Występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz zasobów wód podziemnych
- 2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- 2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- 2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- 3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów
- 3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
- 3.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- 3.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 3.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- 3.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1
- 3.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 3.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- 3.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
- 3.11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
- 3.12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
- 3.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- 3.14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- 3.15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

4. Zestawienia tabelaryczne

Tabela nr. 1 – wykaz stanowisk archeologicznych z uwzględnieniem rejestru zabytków na terenie miasta i gminy Żarów

Tabela nr. 2 – wykaz historycznych układów ruralistycznych oraz stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji archeologicznej

Tabela nr. 3 – wykaz zabytków ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków

Tabela nr. 4 – wykaz pomników przyrody ożywionej

Tabela nr. 5 – wykaz udokumentowanych złóż surowców mineralnych

WSTĘP

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/143/2012 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 marca 2012 r.

Sporządzenie projektu zmiany studium poprzedziło opracowanie analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, z której wynika potrzeba opracowania nowej redakcji studium dostosowanej do obecnego systemu prawnego, a także zawierającego aktualne potrzeby gminy w zakresie planowania przestrzennego.

Studium składa się z części tekstowej oraz graficznej na mapie w skali 1 : 10 000.

Integralną częścią studium jest prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów.

Z uwagi na podstawowe znaczenie studium dla zarządzania gospodarką przestrzenną w gminie ważny jest udział samorządu w jego opracowaniu. Wymaga to od jednostki urbanistycznej, jak i administracji przygotowania organizacyjnego, uściślenia podstawowych zadań jakie ma spełniać studium.

Aktualność studium, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest okresowo oceniana przez burmistrza, który dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych. Na podstawie analiz dokonanych przez burmistrza Rada Miejska podejmuje uchwałę o zmianie studium.

Przy podejmowaniu uchwały brana jest również pod uwagę konieczność zmiany studium wynikająca ze zmiany ustaw.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów, zatwierdzono uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zmiana studium wynika z potrzeby uwzględnienia skargi wojewody dolnośląskiego na uchwałę Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów

1.1. Studium jako element krajowego systemu planowania

Charakter studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymusza potrzebę współdziałania z aktualnie sporządzanym studium zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ze strony studium wojewódzkiego samorząd oczekuje informacji określających zewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy. Uwarunkowania te mogą mieć decydujące znaczenie dla rozwoju gminy, szczególnie gdy dotyczą inwestycji ponadlokalnych. Powiązanie studium gminy z całym systemem planowania ma miejsce także w przypadku występowania obszarów objętych ochroną lub przewidzianych do takiej ochrony.

1.2. Studium jako element lokalnego systemu planowania

Osiągnięcie efektów w sferze społeczno – gospodarczej uzależnione jest od dobrego rozpoznania przestrzeni, jej specyfiki, wartości, uwarunkowań, barier oraz instrumentów jakie gmina ma do dyspozycji w sferze gospodarki przestrzennej.

Mając na uwadze, że samorząd gminny ma największą samodzielność w sferze gospodarki przestrzennej – należy więc dla celów społeczno – gospodarczych maksymalnie wykorzystać instrumenty gospodarki przestrzennej.

Studium zawiera w swej treści zasadniczą część strategii rozwoju gminy; stanowi bazę wyjściową do formułowania programów: inwestycyjnych i przedsięwzięć publicznych, gospodarki gruntami, aktywizacji ekonomicznej, promocji gminy itp.

Studium jest podstawą do opracowań i aktów o charakterze regulacyjnym, takich jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje administracyjne, które służą bezpośrednio realizacji celów rozwoju i zadań określonych w studium.

1.3. Zadania studium

Studium jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy, jest więc najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej w gminie.

Przedmiotem studium jest:

- rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego – czyli diagnoza aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań jej rozwoju,
- określenie kierunku rozwoju przestrzennego i zasad polityki przestrzennej w gminie,
- stworzenie podstaw do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych dla terenów, dla których nie opracowano planu,
- promocja gminy.

Istnieje szereg warunków, jakie muszą być spełnione, aby studium odpowiadało wymogom. Ważniejsze z nich to:

- wola polityczna władz samorządowych do sporządzenia dokumentu ukazującego koncepcję rozwoju przestrzennego gminy i sposobu jej realizacji,
- dostępny zasób informacji o gminie i jej zewnętrznym otoczeniu, pozwalający na wiarygodne określenie uwarunkowań rozwoju,
- lokalny system planowania rozwoju gminy, umożliwiający przeniesienie treści studium do opracowań o charakterze operacyjnym (programy) i regulacyjnym (plany zagospodarowania przestrzennego).

1.4. Źródła informacji

Zasadniczym warunkiem mającym istotny wpływ na sformułowanie prawidłowej diagnozy gospodarki przestrzennej w gminie jest dostępność i jakość informacji.

Podstawowymi źródłami informacji były:

- informacje zawarte w dokumentacji planistycznej, tj. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz studiach dotyczących zagospodarowania przestrzennego województwa,
- inwentaryzacja bezpośrednia obszaru miasta i gminy wykonana przez zespół projektowy w okresie grudzień 2009 r. – luty 2010 r., aktualizowana w okresie maj/czerwiec 2012.
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Żarów, wykonane przez zespół projektowy pod kierunkiem mgr inż. Magdaleny Błażej w okresie styczeń – marzec 2010 r., aktualizowane w 2013r.
- inwentaryzacja pośrednia, tj. informacje uzyskane od użytkowników i zarządców komunalnych urządzeń sieciowych,
- wydawnictwa statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego,
- plany i programy gminne,
- wytyczne i wnioski zgłaszane w trakcie opracowania studium.

1.5. Najważniejsze podstawy prawne opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów

- Uchwała Nr XLIX/236/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) – art. 71 i 72,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2009 r. Nr 151, poz. 1220),
- Ustawa z dnia 26 marca 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo górnicze i geologiczne (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),

1.6. Wykaz podstawowych źródeł informacji

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII /873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, opracowany przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu - kwiecień 2010 r.,
- Bilans zasobów złóż kopalin- Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2011,
- Plany miejscowe:
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Miasta Żarowa oraz część wsi Mrowiny i Łazany w gminie Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/219/2001 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 listopada 2001 r.,
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Armii Krajowej w Żarowie, zatwierdzona uchwałą Nr XLIII/264/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 maja 2002 r.,
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa, obszaru położonego przy ul. Przemysłowej, zatwierdzona uchwałą Nr XLIV/269/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 04 lipca 2002 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/278/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2002 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obszaru przeznaczonego na cele zabudowy produkcyjno – usługowej, położonego w rejonie ul. Dworcowej w Żarowie, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/279/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2002 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Żarowie przy ul. Sportowej, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/291/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 09 października 2002 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pyszczyń, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XV/77/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2003 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Terenu Górniczego złoża Granitu „Gołaszyce”, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/188/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 13 grudnia 2004 r.,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Siedlimowice II”, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/238/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2005 r.,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Wierzbna, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/239/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Buków, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XL/249/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 08 września 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Imbramowice, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XL/250/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 08 września 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XL/251/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 08 września 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tarnawa, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XL/252/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 08 września 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/265/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łazany, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zastruże – droga powiatowa nr 3396 D, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/288/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kruków, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/298/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 16 marca 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mielęcín, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/299/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 16 marca 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pożarzysko, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr LI/312/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 maja 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bożanów, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr LIV/329/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze miasta Żarowa, zatwierdzony uchwałą Nr LVI/343/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Pyszczyń, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr IV/13/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 grudnia 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Pożarzysko, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XV/82/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 października 2007 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XV/84/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 października 2007 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XV/85/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 października 2007 r.,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonego przy ul. Zamkowej w Żarowie, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/144/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2008 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Wierzba, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/145/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2008 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/146/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2008 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/147/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2008 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Siedlimowice, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/192/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 marca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Gołszyce, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/197/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Marcinowiczki, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/198/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mikoszowa, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/199/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Przyłęgów, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/200/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Zastruże, gmina Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/201/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/220/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Łazany, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/219/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Wierzba, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/221/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2009 r.,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Żarowa, zatwierdzona uchwałą Nr XLIX/237/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27.10.2009 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr LIX/273/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2010 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 16 grudnia 2010 r.,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Mielęcín, gm. Żarów, zatwierdzony uchwałą Nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 16 grudnia 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzone uchwałą Nr XI/57/2001 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r.
- Plany i Programy Gminne:
 - Program Ochrony Środowiska Gminy Żarów, 2004 r.,
 - Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Żarów na lata 2010-2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014-2017, 2010 r.,
 - Prognoza oddziaływania na środowisko projektów „Programu Ochrony Środowiska Gminy i Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Żarów na lata 2010-2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014-2017”, 2010 r.

1.7. Opracowania specjalistyczne

- Monografia historyczna gminy Żarów, wydana przez Radę Miasta i Gminy w Żarowie, Żarów 1993 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego – Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, listopad 2005,
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2006 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2007,
- Przyroda Dolnego Śląska, PAN Oddział we Wrocławiu – 2005 r.,
- Informacje statystyczne zawarte w rocznikach statystycznych i publikacjach urzędu,
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego - wydany przez Uniwersytet Wrocławski,
- Mapy ewidencji gruntów wraz z wypisami z ewidencji gruntów w układzie struktur własnościowych,
- Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych gminy Żarów z uwzględnieniem elementów środowiska oraz możliwością ich zagospodarowania, Wrocław 1994 r.,
- Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział we Wrocławiu - 2007,
- „Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Żarów, oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr VI/32/99 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 marca 1999 r.”, październik 2009 r.,
- Koncepcja programowo – przestrzenna „Przebudowa drogi powiatowej nr 3396 D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5, a drogą wojewódzką nr 382 i ul. Stęczyńskiego w Świdnicy”, inwestor: Powiat Świdnicki;

1.8. Informacje i wnioski zgłaszane w trakcie opracowania projektu zmiany studium:

- wnioski składane na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez mieszkańców gminy oraz zainteresowane instytucje,
- informacje składane na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Ukształtowaną historycznie sieć osadniczą gminy na powierzchni 88 km² tworzą: miasto Żarów - 5 km² i 18 jednostek wiejskich (Bożanów, Buków, Imbramowice, Gołaszycy, Kalno, Kruków, Łazany, Marcinowiczki, Mielęcín, Mikoszowa, Mrowiny, Pożarzysko, Przyłęgów, Pyszczyń, Siedlimowice, Tarnawa, Zastruże, Wierzbna) - jednostek wiejskich o zróżnicowanych wzajemnych relacjach i związanych z nimi funkcjach. Zasadniczą rolę w strukturze osadniczej pełni miasto Żarów - ośrodek przemysłowy, siedziba władz gminy.

Obszar gminy graniczy z:

- od północy z gminami: Kostomłoty i Udanin,
- od wschodu z gminą Mietków,
- od południa z gminami: Marcinowice i Świdnica,
- od zachodu z gminami Strzegom i Jaworzyna Śląska.

W strukturze użytkowania gruntów na terenach wiejskich przeważają tereny rolne (81,68 % powierzchni gminy). Tereny leśne obejmują 11,97 %, tereny zainwestowane 5,64 %, w tym przeważają tereny komunikacyjne tereny i zabudowy mieszkaniowej; tereny przemysłowe oraz usługowe zajmują mniejszą powierzchnię.

W mieście użytkowanie gruntów przedstawia się następująco: tereny rolne (50,98 % powierzchni miasta), tereny zabudowane i zurbanizowane (38,96 %), w tym: tereny przemysłowe (14,61 %), tereny mieszkaniowe (9,42 %), tereny komunikacyjne (6,16%).

Nieznaczna powierzchnia miasta i gminy zajmują również wody powierzchniowe oraz nieużytki.

Strukturę użytkowania gruntów dla obszaru wiejskiego przedstawia tabela nr 1 natomiast dla obszaru miasta tabela nr 2.

Tabela nr 1. Struktura użytkowania gruntów dla obszaru wiejskiego

| Lp. | Forma własności | Powierzchnia w ha | % |
|-----|--------------------------------------|-------------------|-------|
| | Powierzchnia ogółem | 8 129 | 100 |
| 1 | Użytki rolne | 6 640 | 81,68 |
| | w tym: | | |
| | - orne | 5 638 | 69,36 |
| | - łąki i pastwiska | 757 | 9,31 |
| | - pozostałe | 245 | 3,01 |
| 2 | Lasy i zadrzewienia | 973 | 11,97 |
| 3 | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 458 | 5,64 |
| | w tym: | | |
| | - tereny mieszkaniowe | 58 | 0,71 |
| | - tereny przemysłowe | 8 | 0,10 |
| | - inne tereny zabudowane | 7 | 0,09 |
| | - zurbanizowane tereny niezabudowane | 23 | 0,28 |
| | - tereny rekreacyjne, wypoczynkowe | 27 | 0,33 |
| | - tereny komunikacyjne | 316 | 3,89 |
| | - drogi | 296 | 3,64 |
| | - tereny kolejowe | 20 | 0,25 |
| | - użytki kopalniane | 19 | 0,24 |
| 4 | Wody | 32 | 0,39 |
| 5 | Tereny różne i nieużytki | 26 | 0,32 |

Tabela nr 2. Struktura użytkowania gruntów dla obszaru miasta

| Lp. | Forma własności | Powierzchnia w ha | % |
|-----|---|-------------------|-------|
| | Powierzchnia ogółem | 616 | 100 |
| 1 | Użytki rolne, w tym: | 314 | 50,98 |
| | - orne | 263 | 42,70 |
| | - łąki i pastwiska | 4 | 0,65 |
| | - pozostałe | 47 | 7,63 |
| 2 | Lasy i zadrzewienia | 44 | 7,14 |
| 3 | Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym: | 240 | 38,96 |
| | - tereny mieszkaniowe | 58 | 9,42 |
| | - tereny przemysłowe | 90 | 14,61 |
| | - inne tereny zabudowane | 11 | 1,79 |
| | - zurbanizowane tereny niezabudowane | 30 | 4,87 |
| | - tereny rekreacyjne, wypoczynkowe | 13 | 2,11 |
| | - tereny komunikacyjne | 38 | 6,16 |
| | - drogi | 30 | 4,87 |
| | - tereny kolejowe | 8 | 1,29 |
| 4 | Nieuzytaki | 18 | 2,92 |

Źródło: Starostwo Powiatowe w Świdnicy 01.01.2009 r.

Komunikacja

Układ komunikacyjny gminy tworzy droga krajowa nr 5 jak i sieć dróg powiatowych oraz gminnych,
(w tym nowa droga powiatowa łącząca miasto Świdnice z drogą krajową nr. 5)
dających dogodnie połączenie wewnątrz gminy oraz powiatem i województwem. Ogólna ich długość wynosi 120 km.

Słabą stroną gminy jest nienajlepszy stan techniczny w/w dróg. Wymagają one modernizacji nawierzchni, podniesienia parametrów technicznych, (np. brak geometrii dróg, nienormatywność łuków).

Ważną sprawą jest również korekta ich przebiegów wraz z wykonaniem niektórych obejść miejscowości (np. miasta Żarowa) oraz wybudowania bezpiecznych ciągów rowerowych i pieszych. Nasila się także uciążliwość związana z przejazdami kolejowymi dla ruchu pieszego i samochodowego w mieście.

Oprócz sieci komunikacji samochodowej przez teren miasta i gminy przebiega ponadregionalna linia kolejowa, wielotorowa i zelektryfikowana relacji Wrocław - Jelenia Góra. Teren gminy obsługiwany jest przez dwie stacje w Żarowie oraz Imbramowicach.

Uzbrojenie terenu

- zaopatrzenie w wodę

Źródłem zaopatrzenia w wodę są wody podziemne występujące w:

- piaskach i żwirach czwartorzędowych związanych z akumulacją rzeczną i fluwioglacjalną,
- piaskach i żwirach występujących w obrębie skał ilastych formacji trzeciorzędowej,
- zwietrzliny oraz szczeliny i spękania w skałach krystalicznych podłoża paleozoicznego.

Czwartorzędowe piętro wodonośne wykorzystywane jest do celów gospodarczych przez studnie kopane na terenach niezводociagowanych.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma podstawowe znaczenie użytkowe, stanowią je osady piaszczysto – żwirowe, eksploatowane przez ujęcia wody we wsi Wierzbna. Wody podziemne występujące w obrębie paleozoicznego piętra wodonośnego nie są praktycznie eksploatowane, stanowią natomiast obszar zasilania poziomów wodonośnych czwartorzędu i trzeciorzędu.

Gmina zaopatrywana jest w wodę z ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowości Wierzbna i Kalno, skąd systemem rurociągów doprowadzana jest do wszystkich miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy.

Wydajność obecnych ujęć oraz zasoby wód podziemnych (trzeciorzędowych) zabezpieczają obecne potrzeby, a także posiadają znaczne rezerwy.

Dla ujęć wody w Wierzbnej składających się z trzech studni Starosta Świdnicki decyzją z dnia 18.01.2001 r. ustanowił strefę ochronną ujęć, obejmującą teren ochrony bezpośredniej oraz teren wewnętrznej ochrony pośredniej. W decyzji zawarte są warunki użytkowania terenu na obszarze strefy ochronnej.

- odprowadzanie ścieków

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w mieście Żarów może przyjąć znacznie większe ilości ścieków. Zastosowane w niej technologie gwarantują utylizację każdego rodzaju, nawet najbardziej agresywnych, ścieków chemicznych.

Istniejąca sieć kanalizacyjna obsługuje miasto Żarów, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej i strefy przemysłowej WSSE Invest-Park, Podstrefy Żarów.

- elektroenergetyka

Gmina Żarów jest zelektryfikowana poprzez GPZ w Żarowie, zasilany linią 110 kV ze Świebodzic. Przez teren gminy przechodzi ponadto linia 110 kV relacji Żarów-Świdnica oraz tranzytowo linie elektroenergetyczne najwyższych napięć: 220 kV – relacji Świebodzice-Wrocław (Klecina) i nowej 400 kV – relacji Świebodzice-Wrocław (Klecina). Energia elektryczna jest dostarczana do odbiorców liniami średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe.

- gazownictwo

Przez teren gminy przebiega następująca sieć gazowa:

- gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:

- odg. Jaroszków – p.p. Żarów o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym PN6.3MPa,
- dog. Jaworzyna – p.p. Żarów DN250, PN6.3MPa,

- gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia relacji:

- zasuwa rozdzielcza - odg. Sobótka + ŻZMO Żarów 2 o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym PN1.6MPa,
- odg. ŻZMO Żarów 2 - odg. Mrowiny o średnicy nominalnej DN150 i ciśnieniu nominalnym PN1.6MPa,
- odg. RG Żarów o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym PN1.6MPa,
- odg. Żarów 2 o średnicy nominalnej DN100 i ciśnieniu nominalnym PN1.6MPa.

- gospodarka cieplna

Gmina nie posiada centralnego zaopatrzenia w ciepło. Na terenie miasta własne centralne ciepłownie posiadają zakłady przemysłowe oraz nowe osiedla. Obszary wiejskie zaopatrywane są z lokalnych źródeł ciepła.

- gospodarka odpadami

Obszar gminy w zakresie gospodarki odpadami obsługiwany jest przez składowiska odpadów zlokalizowane w Zawiszowie (gmina Świdnica) i Jaroszowie (gmina Strzegom).

2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

W gminie Żarów występuje ukształtowana sieć osadnicza typowa dla obszaru Dolnego Śląska. Jest to przeważnie zabudowa zwarta posiadająca zachowany średniowieczny układ zabudowy.

W skład zabudowy wiejskiej na terenie gminy wchodzi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i folwarczna, występująca w większości jednostek osadniczych, oraz obiekty usługowe tj. kościół, szkoła, obiekty usługowo-handlowe.

Nowo powstająca zabudowa na terenach wiejskich z reguły jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną, realizowaną poza historycznym układem wiejskim tworzącą z nim jedną całość funkcjonalno-przestrzenną.

Zmiany charakteru produkcji rolnej spowodowały, że część obiektów gospodarczych (np. stodoły, budynki inwentarskie, zespoły folwarczne, w tym pałace) przestały pełnić swoją pierwotną funkcję i stały się zbędne, a tym samym nieużytkowane popadają w ruinę. Obiekty te częściowo adaptowane są na inne cele np. mieszkaniowe, produkcyjne, usługowe.

Zabudowa wiejska wraz z terenami stanowiącymi rolniczą przestrzeń produkcyjną i terenami leśnymi stanowi wykształcony krajobraz kulturowy podlegający ochronie.

Specyfika gminy Żarów wynikająca z jej położenia w obszarze o dużych walorach krajobrazowych i kulturowych spowodowały, że poszczególne wsie wraz z przyległymi terenami tworzą kompleksy objęte ochroną, na których nowa zabudowa winna nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu i szanować środowisko przyrodnicze. Zagospodarowanie przestrzenne oraz forma i charakter zabudowy nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem ale je wzbogacać.

Istotnym zagadnieniem jest intensywność zabudowy. Nie należy wyznaczać zbyt małych działek pod zabudowę. Jako wielkość optymalną dla terenów wiejskich należy przyjąć wielkość działki nie mniejszą niż ca 1000 m². Nie zaleca się budownictwa szeregowego. Jednocześnie należy odrzucić możliwość wznoszenia wielopiętrowych budynków mieszkalnych. Dla zabudowy wielorodzinnej preferowane powinny być małe domy mieszkalne (kilkurodzinne).

Budownictwo przemysłowe nie może być agresywne w stosunku do otoczenia, natomiast istniejące budownictwo przemysłowe winno być częściowo osłaniane szpalerami drzew.

Nowa zabudowa mieszkaniowa, usługowa i zagrodowa nie powinna przekraczać wysokości dwóch kondygnacji, ani też stosować dachów płaskich lub niesymetrycznych. Może to być architektura inspirowana charakterem zabudowy regionalnej lub też dobrej klasy architektura współczesna, komponowana w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

Zabudowa wiejska miasta Żarowa na przełomie XIX i XX w została przekształcona w zabudowę miejską. Wiązało się to z lokalizacją na jego terenie przemysłu ceramicznego i chemicznego, a także nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przestrzenny rozwój miasta nastąpił w latach 60-70, kiedy to powstały nowe osiedla w zabudowie wielo i jednorodzinnej. Zmiany ustrojowe roku 90 spowodowały likwidację przemysłu chemicznego.

Obecnie miasto jest na etapie dynamicznego rozwoju związanego z powstaniem WSSE Invest-Park, Podstrefa Żarów.

Nowe lokalizacje głównie zabudowy przemysłowej są korzystnym elementem zagospodarowania miasta przyczyniając się do tworzenia ładu przestrzennego i funkcjonalnego oraz poprawę układu komunikacyjnego w mieście.

2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Uwarunkowania przyrodnicze

Według podziału fizyczno – geograficznego polski gmina Żarów położona jest na terenie Równiny Świdnickiej wraz z wzgórzami Imbramowickimi oraz obejmuje fragment wzgórz Strzegomskich. Na pograniczu Przedgórza Sudeckiego i Niziny Śląskiej.

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi rzeka Strzegomka odwadniająca wspomnianą powyżej jednostkę fizjograficzną oraz jej dopływ Tarnawka.

Południowa część gminy odwodniana jest przez rzekę Bystrzyca (lewobrzeżny dopływ Odry) i potok Jabłoniec.

Wody powierzchniowe są w znacznej części zanieczyszczone, a głównym źródłem ich zanieczyszczeń są:

- nieuregulowana gospodarka ściekowa wsi na terenie całej gminy,
- produkcja rolno-hodowlana.

Budowa geologiczna

Budowę geologiczną stanowią granity waryscyjskie występujące na zachód od miasta Żarowa – eksploatowane w Łazanach oraz na wschód od Żarowa w Pożarzysku, Siedlimowicach oraz poza granicą gminy w rejonie Gołaszyc. W południowej części gminy występują w podłożu paleozoiczne skały osadowe. Środkową i południową część gminy stanowią podłoża trzeciorzędowe, w których występują wody pozieme eksploatowane, dla celów komunalnych, w rejonie Wierzbnej. Powierzchnię plejstoceniową tworzą utwory lessopodobne, gliny zwałowe, wychodnie skał magmowych oraz pisaki i żwiry.

Z budową geologiczną związane jest występowanie surowców mineralnych – granitu, ponadto kaolinu w rejonie Kalna, węgla kamiennego pomiędzy Pożarzyskiem a Siedlimowicami oraz pospółki w dolinie Bystrzycy, na wschód od Wierzbnej.

Gleby

Przeważają gleby brunatnoziemne, w tym gleby brunatne właściwe i płowe. W dolinach rzek Strzegomki i Bystrzycy występują mady rzeczne oraz w rejonie Żarów-Kalno gleby bagienne.

70 – 80% gminy zajmują gleby kwaśne Erozja gleb słaba, fragmentami średnia. Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 74 co odpowiada średniej klasie bonitacyjnej III a.

Według waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej sumaryczna ocena warunków agroekologicznych w granicach 90 – 100 pkt.

Użytki rolne zajmują łącznie około 6 954 ha terenu całej gminy, co stanowi 79,5 % jej powierzchni.

Największą część stanowią grunty orne (5 901 ha) i łąki i pastwiska (761 ha). Natomiast nieużytki zajmują zaledwie 0,5% powierzchni całej gminy.

Przeważają gleby o klasach bonitacyjnych IIIa prawnie chronione przed zmianą użytkowania. Niewielki areal stanowią gleby klasy I b i V oraz klasy II.

Lasy

Gmina Żarów posiada bardzo skromny areał lasów. Zajmują one obszar 975 ha, co stanowi jedynie 11,2 % powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne znajdują się w okolicy wsi: Mikoszowa, Mielęcín, Zastruże, Kruków, Pyszczyń, Marcinowiczki, Tarnawa.

Dominującymi gatunkami leśnymi są: dąb, klon Jawor, jesion, sosna (mniej). Przeważają następujące siedliska leśne: lasy wilgotne oraz lasy świeże.

Z przedstawionej charakterystyki wynika, że:

- na terenie gminy występują korzystne warunki glebowe dla rolnictwa wysokotowarowego,
- gleby wysokiej jakości podlegają ochronie, a tym samym zmiana ich przeznaczenia na inne cele powinna być ograniczona,
- obserwuje się jeden z najniższych wskaźników zalesienia. Należy wykorzystywać pod zalesienia tereny mniej przydatne dla rolnictwa, a także tworzyć strefy zieleni na terenach zainwestowanych (głównie przemysłowych i mieszkaniowych).

Ochronie przed zabudową podlegają doliny cieków wodnych w powiązaniu z terenami towarzyszącymi, tworzące korytarze ekologiczne wzdłuż rzek: Strzegomka, Bystrzyca, Tarnawka i Potok Jabłoniec. Korytarz ekologiczny rzeki Bystrzycy łączy się z Parkiem Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego dolinę rzeki Strzegomki zaliczono do rzeczno-korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagającym ochrony.

Największe zanieczyszczenie atmosfery zauważa się w obrębie miasta Żarowa i w najbliższym jego otoczeniu. Głównymi przyczynami są zanieczyszczenia pochodzące z lokalnych ciepłowni oraz paleniska domowe tworząc tzw. niską emisję. Główny wpływ na w/w zanieczyszczenia mają: pyły ok. 55 %; związki siarki ok. 45 %; tlenki azotu 5 % i dwutlenku węgla ok. 15 %.

Również odprowadzanie ścieków bezpośrednio do rzek w gminie wpływa negatywnie na stan środowiska. Braki w zagospodarowaniu głównych rzek gminy (oraz ich dopływów) mają duży wpływ na degradację przylegających wzdłuż do nich terenów jak również stanowią niebezpieczeństwo związane z wylewami powodziowymi niszczącymi zabudowę, grunty rolne, infrastrukturę itp.

2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Pierwsze ślady pobytu człowieka na terenie gminy datowane są na okres neolitu (4000-1800 r. p.n.e). Świadczą o tym znaleziska ceramiki i narzędzi dokonane w okolicach Pyszczyń, Imbramowic, Krukowa, Mrowin, Łażan i Przyłęgowa.

Ślady stałego osadnictwa pochodzą z końca epoki brązu i w okresie halsztackim osiągają najwyższy poziom rozwoju cywilizacyjnego. Zasiadlono przede wszystkim tereny nad Strzegomką. Ślady tego osadnictwa występują w okolicach Bukowa, Imbramowic, Kalna, Łażan, Mielęcína, Mikoszowej, Przyłęgowa i Pyszczyń.

Połowę V i początek VI w. charakteryzuje regres osadnictwa na Śląsku. Ponowny wzrost zaludnienia mający miejsce w VIII – IX w. pozostawił ślady w pobliżu Przyłęgowa i Mikoszowej. Świadczy to, że teren gminy Żarów był słabo zaludniony w tych okresach i w większości był on pokryty lasem.

Podstawowy układ osadniczy gminy został ukształtowany w średniowieczu. Pierwsze osady powstawały pod koniec XII i początek XIII w. wzdłuż rzek Bystrzycy i Strzegomki. Wzdłuż rzeki Strzegomki lokalizowane były wsie: Kruków, Łażany, Tarnawa, Zastruże, Żarów, a nad Bystrzycą: Gołaszyce, Pożarzysko i Wierzbna. Resztę obszaru nie objętego tym okresem pokrywał las. Osadnictwo na tym terenie wystąpiło w drugiej połowie XIII w. i są to: Bożanów, Imbramowice, Kalno, Marciowiczki, Mikoszowa, Mrowiny, Przyłęgów. Według źródeł pisanych można przyjąć, że do początku XIV w. powstały wszystkie istniejące obecnie wsie, w okresie późniejszym powstały przysiółki Kalno-Wostówka i Weselina.

Były to wsie utrzymujące się z rolnictwa i gospodarki leśnej, a także rzemiosła i przetwórstwa rolnego.

Rozwój przemysłu w XIX i początku XX w. spowodował rozwój Żarowa jako ośrodka przemysłowego.

Obecny układ przestrzenny poszczególnych jednostek związany jest ze średniowiecznym rodowodem wsi. Układ ten z reguły objęty jest obecnie ochroną konserwatorską. Ochrona archeologiczną objęte są również ślady osadnictwa wcześniejszego.

W studium oznaczono:

- stanowiska archeologiczne, z uwzględnieniem rejestru zabytków na terenie miasta i gminy Żarów (tabela nr 1),
- wykaz historycznych układów ruralistycznych wsi oraz stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji archeologicznej (tabela nr 2),
- wykaz zabytków ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków (tabela nr 3).

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Ludność, struktura wieku

Z danych uzyskanych z gminnego rejestru mieszkańców wynika, że w 2009 r. gminę Żarów zamieszkiwało 12 579 osób (w tym miasto Żarów – 6 997), z czego 6 489 stanowiły kobiety (w tym miasto – 3 643), a 6 090 mężczyźni (w tym miasto 3 354).

Gęstość zaludnienia na terenie całej gminy wynosi 143 osoby/km², na terenie miasta - 1.399 osob/km², na obszarach wiejskich – 67 osob/km²,

Tabela nr 3. Ludność zamieszkująca na czas stały (stan na 31.12.2009 r.)

| Lp. | Miejscowość | Ludność ogółem (osoby) | Kobiety | Mężczyźni |
|-----|------------------|------------------------|---------|-----------|
| 1 | Bożanów | 125 | 64 | 61 |
| 2 | Buków | 441 | 221 | 220 |
| 3 | Imbramowice | 624 | 329 | 295 |
| 4 | Gołaszyce | 133 | 61 | 72 |
| 5 | Kalno | 309 | 163 | 146 |
| 6 | Kalno - Wostówka | 61 | 28 | 33 |
| 7 | Kruków | 192 | 94 | 98 |
| 8 | Łażany | 646 | 331 | 315 |
| 9 | Marcinowiczki | 38 | 18 | 20 |
| 10 | Miełecin | 173 | 93 | 80 |
| 11 | Mikoszowa | 161 | 77 | 84 |
| 12 | Mrowiny | 971 | 494 | 477 |
| 13 | Pożarzysko | 268 | 134 | 134 |
| 14 | Przyłęgów | 297 | 146 | 151 |
| 15 | Pyszczyń | 182 | 91 | 91 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------|--------------|--------------|
| 16 | Siedlimowice | 176 | 88 | 88 |
| 17 | Tarnawa | 29 | 18 | 11 |
| 18 | Wierzbną | 638 | 328 | 310 |
| 19 | Zastruże | 118 | 68 | 50 |
| | Razem wsie | 5.582 | 2.846 | 2.736 |
| 20 | Miasto Żarów | 6.997 | 3.643 | 3.354 |
| | Ogółem | 12.579 | 6.489 | 6.090 |

Źródło: Urząd Miejski w Żarowie

Tabela nr 4. Ludność w wieku

| Lp. | Wiek | Liczba |
|-----|------------------|--------|
| 1 | przedprodukcyjny | 2 332 |
| 2 | produkcyjny | 8 205 |
| 3 | poprodukcyjny | 1 847 |

Źródło: GUS 2009

Tabela nr 5. Struktura wieku ludności:

| Lp. | Wiek | Liczba |
|-----|-------------|--------|
| 1 | 0-18 lat | 2 446 |
| 2 | 18 - 60 lat | 8 106 |
| 3 | powyżej 60 | 2 027 |

Źródło: Urząd Miejski w Żarowie

Przyrost naturalny (w liczbach bezwzględnych) wynosi: -17

Przyrost naturalny (na 1000 mieszkańców) wynosi: -0,74

Migracja - saldo migracji wewnętrznych wynosi: +14

Według powyższych danych stwierdza się, napływ ludności na teren gminy. W stosunku do poprzednich lat (tj. 2007 – 2008) wskaźnik ten ma tendencje rosnące jednak w porównaniu do 2005 r. wskaźnik ten jest niższy.

Jakość życia mieszkańców

O poziomie życia mieszkańców oprócz możliwości pracy i zarobkowania świadczy również stan mieszkalnictwa oraz szkolnictwa, służby zdrowia i kultury.

- mieszkalnictwo:

Zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana jest głównie na terenie miasta Żarowa, a także na terenach wiejskich, które ze względu na bliskie sąsiedztwo miast i dostępności komunikacyjnej stanowią atrakcyjne miejsca dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (np. Wierzbną, Mrowiny, Bożanów, Kalno). Zjawisko lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w ostatnim okresie się nasila.

Ponadto na terenach wiejskich przeważa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w zagrodach.

Tabela nr 6. Mieszkania zamieszkałe wg okresu budowy budynku:

| okres budowy | mieszkania | | pow. użytk. | |
|--------------|--------------|------------|----------------|------------|
| | liczba | % | m ² | % |
| przed 1918 | 1 774 | 45,4 | 111 193 | 42,2 |
| 1918-1944 | 864 | 22,1 | 62 801 | 23,9 |
| 1945-1970 | 214 | 5,5 | 11 242 | 4,3 |
| 1971-1978 | 463 | 11,8 | 20 897 | 7,9 |
| 1979-1988 | 239 | 6,1 | 21 596 | 8,2 |
| 1989-2002 | 356 | 9,10 | 35 495 | 13,5 |
| Razem | 3 910 | 100 | 263 224 | 100 |

Źródło: GUS 2002 r.

Tabela nr 7. Wyposażenie mieszkań w instalacje:

| Wyposażenie mieszkań | Miasto | | Obszar wiejski | |
|---|--------|------|----------------|------|
| | liczba | % | liczba | % |
| mieszkania ogółem | 2 379 | 100 | 1 532 | 100 |
| mieszkania wyposażone w wodociąg | 2 351 | 98,8 | 1 471 | 96,0 |
| w tym – z sieci | 2 322 | 97,6 | 1 405 | 91,7 |
| – lokalny | 29 | 1,2 | 66 | 4,3 |
| mieszkania wyposażone w kanalizację | 1 869 | 78,6 | 1 041 | 68,0 |
| w tym – z odprowadzeniem do sieci | 1 843 | 77,5 | - | - |
| – z odprowadzeniem do urządzenia lokalnego | 26 | 1,1 | 1 041 | 68,0 |
| mieszkania wyposażone w instalację gazową z sieci | 2 260 | 95,0 | 130 | 8,5 |
| mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie | 2 347 | 98,7 | 1 515 | 98,9 |
| w tym – zbiorowe | 775 | 32,6 | 7 | 0,5 |
| – lokalne | 1 572 | 66,1 | 1 508 | 98,4 |

Źródło: GUS 2002 r.

Tabela nr 8. Zasoby mieszkaniowe

| Forma własności | mieszkania | | pow. użytk. | |
|---------------------------|--------------|------------|----------------|------------|
| | liczba | % | m ² | % |
| osoby fizyczne | 2 270 | 56,1 | 180 344 | 67,5 |
| spółdzielnie mieszkaniowe | 552 | 13,7 | 27 966 | 10,5 |
| gmina | 1 104 | 27,3 | 51 996 | 19,4 |
| zakłady pracy | 115 | 2,8 | 6 703 | 2,5 |
| inne podmioty | 5 | 0,1 | 335 | 0,1 |
| Razem | 4 046 | 100 | 267 344 | 100 |

Źródło: GUS 2002 r.

Zasoby mieszkaniowe Żarowa wynosiły, wg danych ze spisu powszechnego w 2002 r., 4 046 mieszkań, które zamieszkiwało ponad 12 tys. osób. Główną część zasobów mieszkaniowych, bo aż 67,5%, stanowią budynki realizowane przed 1945 r.

Właścicielem podstawowej części zasobów mieszkaniowych są osoby fizyczne oraz gmina – łącznie 83,4%. Mieszkania są wyposażone w podstawowe instalacje, takie jak

energia elektryczna, woda i kanalizacja. Szczegółowe dane przedstawiono w powyższych tabelach dotyczących budynków mieszkalnych. Wynika z nich, iż na terenie gminy przeważa stara, wyeksploatowana zabudowa wymagająca dużych nakładów finansowych na jej rewaloryzację.

- usługi:

- oświata:

Ilość przedszkoli i szkół o różnym poziomie kształtowania przedstawia się następująco:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| a) przedszkola | - ilość - 2, w tym 1 niepubliczne |
| b) szkoły podstawowe | - ilość - 4 |
| c) gimnazja | - ilość - 1 |
| d) średnie techn. i zawodowe | - ilość - 1 |

- służba zdrowia:

Na terenie gminy znajduje się szpital w Żarowie oraz cztery Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej.

- kultura:

W mieście działa Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie. Jest 1 biblioteka w mieście i 7 punktów bibliotecznych na wsiach.

Rynek pracy, bezrobocie

Głównym ośrodkiem zatrudnienia mieszkańców gminy jest miasto Żarów. Podstawowymi miejscami pracy są posiadające długą historię Żarowskie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych (obecnie Polska Ceramika Ogniotrwała S.A.) oraz nowe zakłady przemysłowe lokalizowane w WSSE Invest-Park, Podstrefa Żarów.

Znaczenie na rynku pracy mają również instytucje administracyjne i usługowe zlokalizowane na terenie miasta i gminy.

Tabela nr 9. Ilość przedsiębiorstw w latach 2004 - 2009 przedstawia się następująco:

| Rok | Ogółem | Sektor publiczny | Sektor prywatny |
|-----------|--------|------------------|-----------------|
| 2004 | 822 | 30 | 792 |
| 2005 | 981 | 106 | 875 |
| 2006 | 1009 | 107 | 902 |
| 2007 | 1022 | 109 | 913 |
| 2008 | 1048 | 89 | 959 |
| 2009 | 1016 | 92 | 924 |
| tendencje | ↑↓ | ↓↑ | ↓↑ |

Źródło: GUS 2010 r.

2.6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Istotnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia występującym na terenie gminy jest brak zabezpieczeń powodziowych.

Główne zagrożenie powodziowe stanowią rzeki: Strzegomka, Bystrzyca, Tarnawka i Potok Jabłoniec. Brak urządzeń przeciwpowodziowych powoduje niedostateczną ochronę terenów do nich przyległych.

Czynnikiem wpływającym na uciążliwość funkcjonowania i stwarzającym zagrożenie dla mieszkańców jest duże natężenie ruchu samochodowego (głównie przez centrum miasta) na drogach, które nie posiadają odpowiednich parametrów technicznych. W trakcie budowy jest nowy przebieg drogi powiatowej nr 3396 D relacji Świdnica-Żarów.

2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Charakter gminy i jego położenie określają możliwości rozwoju funkcjonalno – przestrzennego.

Czynnikami wpływającymi na rozwój są:

- warunki przyrodnicze tj. wysoka jakość gleb generująca wysoki poziom produkcji rolnej,
- występowanie surowców mineralnych głównie granitu i kaolinu, stanowiącego podstawę przemysłu wydobywczego i przetwórstwa tych surowców,
- wykształcony wielofunkcyjny ośrodek przemysłowy jakim jest miasto Żarów, który posiada duże perspektywy rozwoju w oparciu o strefę ekonomiczną, a także istniejące powiązania komunikacyjne kolejowe oraz połączenia drogowe, w tym realizowaną drogę relacji Świdnica – autostrada,
- rozwój funkcji mieszkaniowej na terenie miasta i gminy,
- rozwinięta infrastruktura techniczna w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz nowoczesna oczyszczalnia ścieków w Żarowie posiadająca duże możliwości w zakresie oczyszczania ścieków.

Zakładany rozwój warunkowany jest:

- poprawą układu komunikacyjnego poprzez modernizację istniejącego układu dróg oraz realizację dróg transportu kruszywa dla obsługi kamieniołomów,
- rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym głównie sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich,
- przygotowanie nowych terenów pod zainwestowanie - rozbudowa strefy ekonomicznej w Żarowie, a także przygotowanie nowych terenów pod zainwestowanie miejskie i usługi,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy wiejskiej, w tym przede wszystkim obiektów zabytkowych.

2.8. Stan prawny gruntów

Tabela nr 10. Struktura własności gruntów dla obszaru wiejskiego

| Lp. | Forma własności | Powierzchnia w ha | % |
|-----|--|-------------------|-------|
| | Powierzchnia ogółem | 8 129 | 100 |
| 1 | Grunty Skarbu Państwa, w tym: | 2 056 | 25,29 |
| | - grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej SP | 978 | 12,03 |
| | - grunty w zarządzie PGL | 947 | 11,65 |
| | - pozostałe | 131 | 1,61 |
| 2 | Grunty Skarbu Państwa przekazane w wieczyste użytkowanie | 39 | 0,48 |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| 3 | Grunty spółek Skarbu Państwa, przeds.państwowych i innych państwowych osób prawnych | 17 | 0,21 |
| 4 | Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości | 314 | 3,87 |
| 5 | Grunty gminne przekazane w wieczyste użytkowanie | 2 | 0,02 |
| 6 | Grunty osób fizycznych, w tym: | 5 213 | 64,13 |
| | - grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych | 4 840 | 59,54 |
| | - pozostałe | 373 | 4,59 |
| 7 | Grunty spółdzielni (mieszkaniowe) | 199 | 2,45 |
| 8 | Grunty kościołów i związków wyznaniowych | 15 | 0,18 |
| 9 | Grunty powiatów | 87 | 1,07 |
| 10 | Pozostałe grunty w tym spółek prawa handlowego | 187 | 2,33 |

Źródło: Starostwo powiatowe 01.01.2009 r.

Tabela nr 11. Struktura własności gruntów dla obszaru miejskiego

| Lp. | Forma własności | Powierzchnia w ha | % |
|-----|--|-------------------|-------|
| | Powierzchnia ogółem | 616 | 100 |
| 1 | Grunty Skarbu Państwa, w tym: | 184 | 29,88 |
| | - grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej SP | 161 | 26,14 |
| | - grunty w zarządzie PGL | 16 | 2,6 |
| | - pozostałe | 7 | 1,14 |
| 2 | Grunty Skarbu Państwa przekazane w wieczyste użytkowanie | 87 | 14,12 |
| 3 | Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości | 124 | 20,13 |
| 4 | Grunty gminne przekazane w wieczyste użytkowanie | 59 | 9,58 |
| 5 | Grunty samorządowych os.prawnych | 4 | 0,65 |
| 6 | Grunty osób fizycznych, w tym: | 65 | 10,55 |
| | - grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych | 30 | 4,87 |
| | - pozostałe | 35 | 5,68 |
| 7 | Grunty spółdzielni (mieszkaniowe) | 2 | 0,32 |
| 8 | Grunty powiatów | 4 | 0,65 |
| 9 | Pozostałe grunty w tym spółek prawa handlowego | 87 | 14,12 |

Źródło: Starostwo powiatowe 01.01.2009 r.

W strukturze władania gruntów głównymi udziałowcami są:

- na terenie obszaru wiejskiego:
 - Osoby fizyczne (64,13 %)
 - Skarb Państwa (25,29 %),

- Gmina (3,8 %),
- na terenie obszaru miejskiego:
 - Skarb Państwa (29,88 %),
 - Gmina (20,13 %),
 - Osoby fizyczne (10,55 %).

Grunty Skarbu Państwa na terenach wiejskich to głównie grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej SP oraz grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, natomiast na terenie miasta w znacznym stopniu są to grunty zasobu rolnego.

Zasób gminny na w obszarze wiejskim i miejskim tworzą głównie:

- tereny zabudowane (przede wszystkim drogi gminne oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjno-wypoczynkowa),
- użytki rolne (w znacznej części grunty orne).

Własność osób fizycznych to w przeważającej mierze tereny gospodarstw rolnych, a w niewielkiej części zabudowa mieszkaniowa.

2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

W gminie Żarów występują obszary i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych tj.:

- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są to:
 - stanowiska archeologiczne, obszary obserwacji i ochrony archeologicznej,
 - obszary historycznych układów ruralistycznych wsi,
 - obiekty ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków,
 wykaz stanowisk archeologicznych, obszarów i obiektów podlegających ochronie w załączeniu, tabele nr. 1, 2, 3
- ustawy o ochronie przyrody – pomniki przyrody ożywionej (tabela nr. 4). Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie gminy (przy wschodniej granicy) znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”,
- ustawy Prawo górnicze i geologiczne – są to tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium,
- ustawy Prawo wodne – są to oznaczone na rysunku studium:
 - ujęcia wód podziemnych,
 - strefy ochronne ujęć wód podziemnych,
 - tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
 - tereny wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,
 - tereny potencjalnego zagrożenia powodzią.

Gmina Żarów jest miejscem migracji i żerowania ptaków oraz nietoperzy. Tereny te oznaczone są na rysunku studium jako obszary wysokiego ryzyka lokalizacji elektrowni wiatrowych (kat.II).

2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy nie ma obszarów istotnych zagrożeń geologicznych.

2.11. Występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz zasobów wód podziemnych

Na obszarze gminy Żarów w rejonie pomiędzy wsią Wierzbna a linią Żarów - Kalno stwierdzono występowanie wód podziemnych i określono ten teren jako obszar o bardzo korzystnych warunkach dla perspektywicznego wykorzystania dla celów użytkowych (jako wody pitnej) oraz do celów przemysłowych.

Istotne uwarunkowania dla miasta i gminy wiążą się także z istniejącymi zasobami naturalnymi. Obszary zalegania surowców kształtują się następująco:

- podstawowe kopaliny (kaoliny, gliny ogniotrwałe, kwarcoskalenie, kwarc żyłowy, węgiel brunatny) - obszary eksploatowane przebadane i udokumentowane znajdują się w okolicach wsi: Kalno, Siedlimowice oraz częściowo na terenie wsi Mikoszowa gliny ogniotrwałe (Jaroszków-Rusko)
- kopaliny pospolite (kruszywa naturalne, kamienie budowlane i drogowe w tym również łupki, serpentynity i amfibolity) występują na obszarach w okolicach wsi: Buków, Łazany, Wierzbna, Pożarzysko, Siedlimowice, Imbramowice, Śmiałowice i Zastruże.

Istnieją również możliwości przyszłej eksploatacji występujących surowców na obszarach tzw. perspektywicznych (udokumentowanych złóż surowców mineralnych).

Ochrona złóż surowców mineralnych na obszarze gminy stanowi ograniczenie dla rozwoju innych inwestycji mogących utrudniać przyszłą eksploatację złóż.

Rozwój działalności gospodarczej w oparciu o wzrost eksploatacji surowców naturalnych wiąże się jednak z silną ingerencją i degradacją walorów przyrodniczych. Dotyczy ona obszarów ochrony gruntów rolnych, pastwisk, łąk, zlewni rzeki Strzegomki i Bystrzycy, wód głębinowych, a także ma duży wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy znajdują się tereny górnicze: Łazany II, Siedlimowice II, Gołszyce I, Pożarzysko, Jaroszków I, gdzie wydobywa się granit z masywu Strzegom-Sobótka, z wykorzystaniem jako kamienie drogowe i budowlane oraz Jaroszków-Rusko eksploatacja glin ogniotrwałych.

2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

System komunikacji i infrastruktury technicznej przedstawiono w ppkt 2.1 opracowania.

2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W trakcie sporządzania projektu Studium nie zgłoszono wniosków dotyczących ponadlokalnych celów publicznych.

Dla określenia zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wykorzystano w znacznym stopniu projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego – zmiana z 2010 r., w którym wymieniono:

Ogólne cele – ustalenia strategiczne:

- w odniesieniu do polityki ochrony kształtowania przestrzeni przyrodniczej Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wyznacza strefy zintegrowanej ochrony walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazowego oraz obszarów najważniejszej ochrony, w obrębie której wyodrębniono obszary objęte

europejskimi i krajowymi prawnymi formami ochrony przyrody o znaczeniu krajowym i regionalnym wraz z propozycjami połączenia ich siecią korytarzy ekologicznych.

Na obszarze gminy wyznaczono korytarze ekologiczne wzdłuż rzek Strzegomki i Bystrzycy,

- rozwój sieci osadniczej oraz tworzenie nowoczesnych rozwiązań funkcjonalnych przy zachowaniu walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- ochrona zasobów naturalnych poprzez ich racjonalne wykorzystanie,
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ich ochrona oraz ochrona ich zlewni,
- zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej i zwiększenie retencji wód, w szczególności poprzez zapewnienie realizacji „Programu dla Odry - 2006”,
- poprawa ładu przestrzennego i harmonijności struktur przestrzennych, w tym:
 - adaptacja i zagospodarowanie obiektów zabytkowych na cele turystyczne i kulturalne,
 - poprawa stanu zabytków wpisanych do rejestru zabytków i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie atrakcyjnych form różnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych,
- restrukturyzacja i wielofunkcyjny rozwój wsi poprzez:
 - rozwój funkcji usługowej,
 - poprawa stanu wyposażenia wsi w infrastrukturę społeczną i techniczną,
 - racjonalne wykorzystanie zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zwłaszcza gleb z wysoką bonitacją,
 - wspieranie rozwoju gospodarstw specjalistycznych i rolnictwa ekologicznego.

Zadania

a) sfera przyrodniczo – kulturowa

- zachowanie i odnowa walorów i cech krajobrazu kulturowego,
- ochrona i poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych,
- ochrona, uzupełnienia i rozbudowa terenów zielonych oraz zalesianie gruntów niskiej jakości lub zdegradowanych,
- racjonalna gospodarka zasobami kopalin,
- ochrona powietrza atmosferycznego, zasobów wód oraz zasobów leśnych;

b) sfera osadnicza

- rozwój przestrzenny terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej,
- poprawa spójności wewnętrznej terenów zabudowanych oraz ich zewnętrznych powiązań,
- kształtowanie zabudowy w formie spójnych, całościowych i kompletnych zespołów urbanistycznych,
- zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu oraz eksponowanie historycznie ukształtowanych dominant i panoram,
- wspólne planowanie rozwoju pomiędzy miastami będącymi ośrodkami aktywizacji gospodarczej (Świdnica) i terenami ich oddziaływania;

c) sfera transportu i infrastruktury technicznej

Projekt planu zakłada kształtowanie spójnego systemu powiązań komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej poprzez:

- planowanie i przebudowa systemów komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- poprawa wewnętrznej dostępności komunikacyjnej,
- dostosowanie parametrów technicznych dróg do obowiązujących wymogów,
- ograniczenie ruchu kołowego na obszarach zabudowanych, zwłaszcza w centrum miasta – budowa drogi powiatowej Świdnica-Żarów, stanowiąca obejście miasta; przewidziana do finansowania przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego jako zadanie pod nazwą: Pomoc finansowa Województwa Dolnośląskiego dla Powiatu Świdnickiego na realizację zadania pn. „Budowa drogi powiatowej nr 3396 D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5 a drogą wojewódzką nr 382 i ul. Stęczyńskiego w Świdnicy”,
- modernizacja linii kolejowych,
- wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- rozbudowa i modernizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (gaz, energia, woda, oczyszczanie ścieków).

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Studium ustala zmiany w strukturze przestrzennej gminy na okres perspektywiczny w zakresie zagospodarowania i przeznaczenia terenu dotyczące w szczególności:

- zachowania istniejącej funkcji terenów wiejskich (rolniczej i mieszkaniowej) oraz ich rozwój, w szczególności terenów położonych na trasie relacji Świdnica-Żarów
- planowanego uzupełnienia przestrzeni produkcyjno-rolniczej o nowy element zagospodarowania przestrzennego – elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej w południowej części miasta (po obu stronach drogi powiatowej prowadzącej do miasta Świdnicy),
- powiększenia obszaru miasta Żarowa w kierunku północnym z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową.

W wyniku opisanych działań projektowany jest:

- przyrost terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno – usługową (głównie na terenie miasta),
- zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim w mieście oraz w mniejszym stopniu na terenach wiejskich),
- nieznaczne powiększenie terenów leśnych.

3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy ustala strukturę funkcjonalno – przestrzenną w obszarze całej gminy oraz ustala sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych jej obszarów.

Ustalenia dotyczące obszaru całej gminy przedstawione zostały na mapie w skali 1:10 000 i obejmują następujące zagospodarowanie terenu:

1) obszary zainwestowania gminy:

- a) **zabudowa miejska mieszkaniowo – usługowa (MU).** Na terenach oznaczonych jako teren zabudowy mieszkaniowej dopuszczalna jest lokalizacja obiektów usługowych, które nie są uciążliwe dla zabudowy sąsiedniej oraz które swą formą i wielkością nie stwarzają dysonansu z otoczeniem.

Na rysunku studium oznaczono tylko istniejące usługi mające znaczenie ogólnomiejskie i wyróżniające się w zabudowie.

Niezależnie od usług zlokalizowanych w obszarze zabudowy mieszkaniowej, wyznaczono również tereny dla zabudowy usługowej, których lokalizacja nie jest wskazana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej np. obsługa ruchu samochodowego (stacja paliw, zajazd z restauracją) lub większe obiekty handlowe.

Obiekty usługowe mogą stanowić dominanty architektoniczne lub urbanistyczne. Nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- b) **zabudowa wiejska zagrodowo-mieszkaniowa oraz usługowa (RM/MU).** Obejmująca głównie istniejącą zabudowę wsi przewidzianą do zachowania, a także nowe tereny przeznaczone pod ten rodzaj zagospodarowania,

- c) **zabudowa mieszkaniowa (M)** (jednorodzinna i wielorodzinna). W granicach tej zabudowy możliwa jest lokalizacja usług w formie obiektów wbudowanych lub wolnostojących,
- d) **zabudowa usługowa miejska oraz wyróżnione usługi na terenach wsi (U)**. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa. Dopuszcza się w ograniczonym zakresie działalność produkcyjną oraz zabudowę mieszkaniową,
- e) **zabudowa produkcyjno – usługowa (P/U)**. Podstawowa funkcja terenu – działalność produkcyjna (przemysłowa), uzupełniająca – usługowa. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
Na terenach zabudowy produkcyjno – usługowej znajdujących się w granicach terenu górniczego „Łażany II”, do czasu zakończenia wydobywania dopuszcza się lokalizację jedynie takich inwestycji, które funkcjonalnie związane będą z prowadzeniem działalności górniczej.
- f) **tereny usług sportu i rekreacji (US)**. Obejmuje tereny usług sportowych i rekreacyjnych (np. boiska sportowe, kempingi, baseny otwarte, pole golfowe itp.),
- g) **tereny zespołów pałacowo – folwarcznych (MK)**. Obejmują one swoim zasięgiem historycznie ukształtowaną zabudowę, objętą różnymi formami ochrony konserwatorskiej. Możliwa jest adaptacja tych obiektów na cele usługowe i mieszkaniowe oraz w ograniczonym zakresie na cele produkcyjno – usługowe,
- h) **ogrody działkowe (ZD)**. Obejmują tereny ogrodów działkowych;

2) strefa przyrodniczo czynna:

- a) **tereny zieleni (ZI)** (parki, zieleń izolacyjna, itp.) – obejmujące tereny już istniejące i projektowane, z możliwością realizacji na nich obiektów i urządzeń usługowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- b) **tereny cmentarzy (ZC)** – obejmują one cmentarze czynne oraz zamknięte, w tym objęte ochroną konserwatorską,
- c) **lasy i zadrzewienia (ZL)** – tereny objęte różnymi formami ochrony, obowiązuje zakaz zmiany zagospodarowania terenu za wyjątkiem: urządzeń melioracyjnych, dróg, budowli związanych z gospodarką leśną, obiektów infrastruktury technicznej oraz eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- d) **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy (R)** – obowiązuje zakaz zmiany zagospodarowania terenu za wyjątkiem: urządzeń melioracyjnych, dróg, budowli rolniczych niebędących budynkami np. silosy itp. oraz magistralnych sieci, obiektów infrastruktury technicznej, elektrowni wiatrowych oraz eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- e) **wody powierzchniowe (W)** – ustala się zachowanie obecnego użytkowania terenu;

3) podstawowy układ komunikacyjny:

- a) przebieg dróg krajowych, powiatowych oraz ważniejszych dróg gminnych i dróg transportu kruszywa (istniejące i projektowane).
W studium określono potrzebę realizacji dróg powiatowych, ważniejszych dróg gminnych i dróg transportu kruszywa. Ich szczegółowy przebieg winien być określony w planach miejscowych lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Wzdłuż istniejących i projektowanych dróg zaleca się sukcesywną realizację ścieżek rowerowych.
- b) linie kolejowe. Studium zachowuje istniejący przebieg linii kolejowych;

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (ponadlokalne):

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków, rozdzielnia elektroenergetyczna, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, itp.),
- b) ujęcia wód podziemnych,
- c) przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- d) przebieg gazociągów wysokiego średniego podwyższonego ciśnienia,
- e) tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- f) zasięg stref ochronnych od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- g) tereny na których dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych,

Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wiejskie możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą tych terenów.

Sprecyzowanie szczegółowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów winno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne potrzeby oraz warunki wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. Projektowana zabudowa swoją formą winna nawiązywać do wykształconej historycznie zabudowy regionalnej w zakresie wysokości, formy i rodzaju dachów, a także wystroju elewacji. Pożądana jest również dobrej klasy architektura współczesna.

3.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Obszary oraz tereny chronione przedstawiono w ppkt 2.9 opracowania. Wykaz pomników przyrody ożywionej zawiera tabela nr 4.

3.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W studium oznaczono:

- stanowiska archeologiczne, z uwzględnieniem rejestru zabytków na terenie miasta i gminy Żarów (tabela nr 1),
- wykaz historycznych układów ruralistycznych wsi oraz stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji archeologicznej (tabela nr 2),
- wykaz zabytków ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków (tabela nr 3).

a) Wymogi konserwatorskie w strefie historycznych układów ruralistycznych zmierzają do:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, linii zabudowy, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek,
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

b) Wymogi konserwatorskie w obszarach obserwacji archeologicznej, ochrony archeologicznej i stanowisk archeologicznych:

- obszar obserwacji archeologicznej (wg listy tabela nr 2)

Na obszarach objętych obserwacją archeologiczną wyznaczonych dla średniowiecznych wsi w granicach nowożytnych siedlisk, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych wprowadza się strefę ochrony domniemanych zabytków archeologicznych. Na obszarze tym, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- obszar ochrony archeologicznej (stanowiska archeologiczne o własnej formie terenowej – grodziska)

Obiekty archeologiczne o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono strefę „W” ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszać ich specyficzną formę. Dla tego typu obiektów w strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwacje zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,

- stanowiska archeologiczne pozostałe:

W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem studium chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszary stanowisk archeologicznych należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia.

3.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja – usprawnienie komunikacji kołowej poprzez jej modernizację, przebudowę oraz realizację nowych inwestycji:

- modernizacja i przebudowa dróg powiatowych w celu uzyskania parametrów dróg zbiorczych (Z) lub lokalnych (L),
- modernizacja i budowa nowych dróg gminnych w powiązaniu z zagospodarowaniem nowych terenów,
- budowa tras rowerowych o charakterze turystycznym i rekreacyjnym wykorzystując drogi gminne, polne i leśne odpowiednio przystosowując je do ruchu rowerowego,
- wyposażenia miasta w parkingi i miejsca postojowe,
- lokalizacja stacji paliw wraz z obiektami obsługi podróżnych,
- modernizacja linii kolejowej Wrocław – Jelenia Góra przy jednoczesnym zwiększeniu częstotliwości i komfortu przejazdu (zwłaszcza dla potrzeb ruchu turystycznego i pracowniczego),

Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę
ustala się modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz zwodociągowanie całego obszaru gminy. Ponadto wymagana jest ochrona ujęć wód podziemnych poprzez wymogi ustalone w decyzji Starosty Świdnickiego
- odprowadzanie ścieków
docelowo ustala się skanalizowanie całego obszaru gminy poprzez wykorzystanie rezerw istniejącej oczyszczalni ścieków. Przewiduje się wariantowe rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej poprzez podłączenie do istniejącego systemu kanalizacyjnego większości wsi względnie realizację systemów lokalnych. Lokalizacja oczyszczalni lokalnych względnie przepompowni winna być wskazana w planach miejscowych.
- elektroenergetyka
wzrost zapotrzebowania na energię wymusza modernizację istniejącej sieci energetycznej. Wzdłuż istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Świebodzice-Klecina została zbudowana również jednotorowa linia o napięciu 400 kV relacji Świebodzice-Wrocław, która docelowo ma przejąć funkcje starszej linii 220 kV. Planowana jest również realizacja nowej linii 110 kV relacji Żarów-Kostomłoty oraz lokalizacja GPZ na terenie WSSE Invest-Park, Podstrefa Żarów, a także budowa linii 110 kV relacji Żarów-Jawor z wykorzystaniem trasy linii 20 kV (linia dwunapięciowa 110 kV i 2x20 kV).
Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje pas technologiczny dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu jego terenu. Szerokości pasa technologicznego wzdłuż linii elektroenergetycznych wynosi odpowiednio:
 - 400 kV i 220 kV – szerokość 70,0 m (po 35,0 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 110 kV – szerokość 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach).
 - w przypadku przewidywanej likwidacji linii 220 kV lub obniżenia napięcia przesyłanej nią energii elektrycznej, związany z tą linią pas technologiczny ulegnie likwidacji lub odpowiedniemu zwężeniu.

Na obszarze gminy przewiduje się tereny, na których możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wymaga przeprowadzenia pełnego monitoringu ptaków i nietoperzy, uwzględniającego m.in. miejsca gniazdowania i żerowania ptaków, inwentaryzację chiropterologiczną oraz trasy przelotów w okresie migracji obu grup zwierząt, którego wyniki pozwolą rozstrzygnąć kwestię możliwości realizacji farm wiatrowych we wskazanej w studium lokalizacji.

Na terenach zabudowy przemysłowo-usługowej przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy do 2MW.

- gazownictwo

ustala się rozwój sieci rozdzielczej gazowej w powiązaniu z warunkami ekonomicznymi. Stosowanie gazu jako rozwiązania alternatywnego mającego na celu poprawę środowiska atmosferycznego

- gospodarka ciepła

w zakresie gospodarki ciepłej tworzenie warunków technicznych i ekonomicznych powodujących zmianę nośników energii na mniej uciążliwe dla środowiska oraz realizację korzystniejszych źródeł energii, przede wszystkim w gospodarstwach domowych

- gospodarka odpadami

Gmina Żarów posiada Plan Gospodarki Odpadami na lata 2010-2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014-2017, 2010 r., w którym wyznaczyła główne cele tj:

- zwiększenie udziału odzysku, w szczególności odzysku energii z odpadów,
- zmniejszenie ilości odpadów w gminie poprzez ich segregację w miejscu wytworzenia,

- łączność

w ramach zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego i teleinformacyjnego należy:

- umożliwić lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej
- objąć teren gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej
- rozwijać systemy telekomunikacyjne i teleinformacyjne (przewodowe i bezprzewodowe) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.

3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Ze względu na pokrycie całego obszaru gminy planami miejscowymi, które zawierają również tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w studium nie określa się ich lokalizacji.

3.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy

Nie zgłoszono inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w programach o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Dla obszaru całej gminy sporządzono i uchwalano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w latach 2003-2009. W związku z tym plany te są w przeważającej części aktualne, w miarę potrzeby przeprowadza się bieżące aktualizacje tych planów.

Dla obszarów wiejskich obowiązują plany miejscowe dla terenów zabudowanych w skali 1:1000 oraz dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów leśnych, wyłączonych z zabudowy, na mapie w skali 1:5000. Ponadto obowiązują plany dla terenów i obszarów górniczych.

Obszar całego miasta posiada pokrycie aktualnymi miejscowymi planami. Dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie WSSE Inwest-Park, Podstrefa Żarów został opracowany oddzielny plan miejscowy.

Dla nowych terenów ujętych w studium a przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozstrzygających kompleksowo: układ przestrzenny zawierający zabudowę z wydzieleniem terenów publicznych, usług podstawowych oraz terenów zieleni publicznej.

Wykonanie planów miejscowych obowiązuje również dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi oraz dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych. Ponadto wskazuje się do objęcia miejscowym planem pas terenu wzdłuż tranzytowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć: 220 kV – relacji Świebodzice - Wrocław (Klecina) i nowej 400 kV – relacji Świebodzice - Wrocław (Klecina). Pas ten obejmuje fragmenty obrębów Wierzbna, Bożanów, Kalno, Gołaszycy i Siedlimowice.

3.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pod zalesienie powinny być przeznaczone tereny rolne o niskiej bonitacji gleb (klasa V i VI), o dużym nachyleniu stoków, narażone na erozję lub nieużytków.

Istniejące na terenie gminy lasy mają charakter ochronny. Należy dążyć do utrzymania tego kierunku gospodarki leśnej oraz do powiększenia obszarów leśnych.

3.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

W studium określono tereny zalewowe rzeki Bystrzycy i Strzegomki. Tereny te przewidziane są do wyłączenia spod zabudowy. Ze względu na szczególny charakter takich terenów należy opracować dla nich odrębny plan zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku studium przedstawiono:

- obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,
- obszary służące przepuszczaniu wód powodziowych, zwane dalej „obszarami szczególnego zagrożenia powodzią”, zdefiniowane jako tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska oraz strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium, o którym mowa w art. 79 ust. 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.,
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, zdefiniowane jako tereny narażone na zalanie w przypadku: przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, jeżeli nie powoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przeciwpowodziową, w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów i obwałowań,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy, o których mowa w art. 40 ust. 1 pkt 3, o ile jest to uzasadnione potrzebą ochrony wód, lub zakazy, o których mowa w art. 82 ust.2, o ile jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Działania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią oraz obszarach wymagających ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, wymagają uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i winny być uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Ustala się obowiązek wyznaczenia filarów ochronnych dla obszarów zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Mrowiny i Gołszyce oraz obiektów zbiornika wyrównawczego wraz z siecią wodociągową.

3.12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

3.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilka nieczynnych wyrobisk związanych z dawną eksploatacją kopalni. Po zaprzestaniu działalności wydobywczej większość z nich została zrekultywowana w kierunku leśnym lub wodno-leśnym np. dawna kopalnia kaolinu.

Obszary przeznaczone do rehabilitacji to głównie zabudowa powstała przed 1945 r., która obejmuje zabudowę mieszkaniową, usługową oraz poprodukcyjną i stanowi ponad 67,5% istniejącej na terenie gminy zabudowy, a w szczególności tereny zabudowy centrum miasta znajdującego się w granicach chronionych układów ruralistycznych.

Do najważniejszych działań rehabilitacyjnych należą:

- porządkowanie układu przestrzennego poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- remont lub przebudowa elewacji, fasad i dachów budynków,
- prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów oraz renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy
- remont lub przebudowa infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych;
- adaptacja, przebudowa lub remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem;
- rehabilitacja i zabudowywanie pustych przestrzeni publicznych, w tym remont lub przebudowa: placów, parkingów, placów zabaw dla dzieci, małej architektury, miejsc rekreacji, terenów zielonych (zieleni wysoka, niska i trawniki) oraz prace restauracyjne na terenie istniejących parków;
- poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu.

3.14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Lokalizację i granice terenów zamkniętych (terenów kolei) przedstawiono na rysunku studium. Tereny te nie posiadają stref ochronnych. Należy jednak unikać lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (poza już istniejącą) w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych. Preferuje się wprowadzenie zieleni na terenach graniczących z terenami kolei, jednak w taki sposób, aby nie kolidowały one z przeznaczeniem tych terenów w studium (np. pasy zieleni izolacyjnej).

3.15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Obszarem problemowym jest obszar występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Gołaszyce, Mrowiny, Mrowiny I, Mrowiny II, Mrowiny III kolidujących z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaszyce i Mrowiny (tereny mieszkaniowe) oraz z urządzeniami infrastruktury komunalnej to jest z siecią wodociagową oraz zbiornikiem wyrównawczym.

W związku z powyższym, zamierzana działalność (górnictwo odkrywkowe) nie może być na tym obszarze realizowana, w zakresie ustanowionych filarów ochronnych zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem.

Tabela nr 1

**Wykaz stanowisk archeologicznych z uwzględnieniem rejestru zabytków
na terenie miasta i gminy Żarów**

| Miejsce | nrStanMiejsc | nrStanObszar | Nr obszaru | Nr dec.kons. | Data decyzji |
|-------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| Bożanów | 1 | 38 | 84-23 | | |
| Buków | 1 | 1 | 82-24 | | |
| Buków | 2 | 2 | 82-24 | | |
| Buków | 3 | 3 | 82-24 | | |
| Buków | 4 | 4 | 82-24 | | |
| Buków | 5 | 5 | 82-24 | | |
| Buków | 6 | 6 | 82-24 | | |
| Buków | 7 | 7 | 82-24 | | |
| Buków | 8 | 8 | 82-24 | | |
| Buków | 9 | 9 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 1 | 10 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 2 | 11 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 3 | 12 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 4 | 13 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 5 | 14 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 6 | 15 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 7 | 16 | 82-24 | | |
| Imbramowice | 8 | 44 | 83-24 | | |
| Imbramowice | 9 | 45 | 83-24 | | |
| Imbramowice | 10 | 46 | 83-24 | | |
| Imbramowice | 11 | 47 | 83-24 | | |
| Imbramowice | 12 | 48 | 83-24 | | |
| Imbramowice | 13 | 63 | 83-24 | | |
| Kalno | 1 | 49 | 83-24 | | |
| Kalno | 2 | 4 | 83-23 | | |
| Kalno | 3 | 5 | 83-23 | | |
| Kalno | 4 | 50 | 83-24 | | |
| Kalno | 5 | 51 | 83-24 | | |
| Kalno | 6 | 52 | 83-24 | | |
| Kalno | 7 | 70 | 83-24 | | |
| Kruków | 1 | 6 | 83-23 | | |
| Kruków | 2 | 23 | 82-23 | | |
| Kruków | 3 | 24 | 82-23 | | |
| Kruków | 4 | 25 | 82-23 | | |
| Kruków | 5 | 26 | 82-23 | | |
| Kruków | 6 | 27 | 82-23 | | |
| Łażany | 1 | 7 | 83-23 | | |
| Łażany | 2 | 8 | 83-23 | | |
| Łażany | 3 | 9 | 83-23 | | |
| Łażany | 4 | 10 | 83-23 | | |
| Łażany | 5 | 11 | 83-23 | | |
| Łażany | 6 | 12 | 83-23 | | |
| Łażany | 7 | 13 | 83-23 | | |
| Łażany | 8 | 14 | 83-23 | | |
| Łażany | 9 | 15 | 83-23 | | |
| Łażany | 10 | 16 | 83-23 | | |
| Łażany | 11 | 17 | 83-23 | | |
| Łażany | 12 | 18 | 83-23 | | |

| | | | | | |
|---------------|----|----|-------|-------------|------------|
| Łażany | 13 | 19 | 83-23 | | |
| Łażany | 14 | 20 | 83-23 | | |
| Łażany | 15 | 21 | 83-23 | | |
| Łażany | 16 | 22 | 83-23 | | |
| Łażany | 17 | 23 | 83-23 | | |
| Łażany | 18 | 24 | 83-23 | | |
| Łażany | 19 | 25 | 83-23 | | |
| Łażany | 20 | 26 | 83-23 | | |
| Łażany | 21 | 27 | 83-23 | | |
| Marcinowiczki | 1 | 17 | 82-24 | | |
| Marcinowiczki | 2 | 18 | 82-24 | | |
| Marcinowiczki | 3 | 53 | 82-24 | | |
| Mielęcin | 1 | 28 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 2 | 29 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 3 | 30 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 4 | 31 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 5 | 32 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 6 | 33 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 7 | 34 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 8 | 35 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 9 | 36 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 10 | 37 | 82-23 | | |
| Mielęcin | 11 | 38 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 1 | 39 | 82-23 | 447/Arch/69 | 1969-04-20 |
| Mikoszowa | 2 | 40 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 3 | 41 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 4 | 42 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 5 | 43 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 6 | 44 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 7 | 45 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 8 | 46 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 9 | 47 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 10 | 48 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 11 | 49 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 12 | 50 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 13 | 51 | 82-23 | | |
| Mikoszowa | 14 | 52 | 82-23 | | |
| Mrowiny | 1 | 54 | 83-24 | | |
| Mrowiny | 2 | 29 | 83-23 | | |
| Mrowiny | 3 | 30 | 83-23 | | |
| Mrowiny | 4 | 31 | 83-23 | | |
| Mrowiny | 5 | 32 | 83-23 | | |
| Mrowiny | 6 | 33 | 83-23 | | |
| Mrowiny | 7 | 34 | 83-23 | | |
| Pożarzysko | 1 | 55 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 2 | 56 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 3 | 57 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 4 | 58 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 5 | 59 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 6 | 60 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 7 | 61 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 8 | 62 | 83-24 | | |
| Pożarzysko | 9 | 64 | 83-24 | | |

| | | | | | |
|--------------|----|----|-------|-------------|------------|
| Przyłęgów | 1 | 46 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 2 | 47 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 3 | 48 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 4 | 49 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 5 | 50 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 6 | 51 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 7 | 52 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 8 | 53 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 9 | 54 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 10 | 55 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 11 | 56 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 12 | 57 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 13 | 58 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 14 | 59 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 15 | 60 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 16 | 61 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 17 | 62 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 18 | 63 | 83-23 | | |
| Przyłęgów | 19 | 64 | 83-23 | | |
| Pyszczyń | 1 | 19 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 2 | 20 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 3 | 21 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 4 | 22 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 5 | 23 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 6 | 24 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 7 | 25 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 8 | 26 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 9 | 27 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 10 | 28 | 82-24 | | |
| Pyszczyń | 11 | 29 | 82-24 | | |
| Siedlimowice | 1 | 65 | 83-24 | | |
| Tarnawa | 1 | 66 | 83-24 | | |
| Tarnawa | 2 | 67 | 83-24 | | |
| Tarnawa | 3 | 68 | 83-24 | | |
| Tarnawa | 4 | 69 | 83-24 | | |
| Wierzbna | 1 | 32 | 84-23 | 296/Arch/49 | 1967-11-09 |
| Wierzbna | 2 | 33 | 84-23 | | |
| Wierzbna | 3 | 34 | 84-23 | | |
| Wierzbna | 4 | 35 | 84-23 | | |
| Wierzbna | 5 | 36 | 84-23 | | |
| Wierzbna | 6 | 36 | 84-23 | | |
| Zastruże | 1 | 82 | 82-23 | | |
| Zastruże | 2 | 83 | 82-23 | | |
| Zastruże | 3 | 84 | 82-23 | | |
| Zastruże | 4 | 85 | 82-23 | | |
| Żarów | 1 | 66 | 83-23 | | |
| Żarów | 2 | 28 | 83-23 | | |
| Żarów | 3 | 69 | 83-23 | | |

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, oddział Wałbrzych 2009 r.

Tabela nr 2

**Wykaz historycznych układów ruralistycznych wsi oraz stanowisk archeologicznych
i obszarów obserwacji archeologicznej**

| Lp. | Miejscowość | Obszary w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych | Wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych | |
|-----|---------------|--|---|--|
| | | | stanowiska archeologiczne | obszary ewidencyjne |
| 1 | BOŻANÓW | | 1 | |
| 2 | BUKÓW | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce, w tym ochrony archeologicznej terenu przykościelnego |
| 3 | BUKÓW | | | obszar ochrony archeologicznej grodziska z okresu średniowiecza |
| 4 | BUKÓW | | 9 | |
| 5 | GOŁASZYCE | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 6 | IMBRAMOWICE | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 7 | IMBRAMOWICE | | 13 | |
| 8 | KALNO | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 9 | KALNO | | 7 | |
| 10 | KRUKÓW | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 11 | KRUKÓW | | 6 | |
| 12 | ŁĄŻANY | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 13 | ŁĄŻANY | | | obszar obserwacji archeologicznej zespołu osadnictwa wzdłuż rzeki Strzegomki (stan. 21-25/83-23) |
| 14 | ŁĄŻANY | | 21 | |
| 15 | MARCINOWICZKI | | 3 | |
| 16 | MIEŁĘCIN | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 17 | MIEŁĘCIN | | 11 | |

| | | | | |
|----|--------------|---|----|--|
| 18 | MIKOSZOWA | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 19 | MIKOSZOWA | | 14 | |
| 20 | MROWINY | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 21 | MROWINY | | 7 | |
| 22 | POŻARZYSKO | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce, w tym ochrony archeologicznej obszaru przykościelnego |
| 23 | POŻARZYSKO | | 9 | |
| 24 | PRZYŁĘGÓW | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 25 | PRZYŁĘGÓW | | 19 | |
| 26 | PYSZCZYN | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 27 | PYSZCZYN | | | obszar ochrony archeologicznej umocnień na Górze Buczyńskiej |
| 28 | PYSZCZYN | | 11 | |
| 29 | SIEDLIMOWICE | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 30 | SIEDLIMOWICE | Układ przestrzenny młyna przemysłowego | | |
| 31 | SIEDLIMOWICE | | 1 | |
| 32 | TARNAWA | | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 33 | TARNAWA | | 4 | |
| 34 | WIERZBNA | Historyczny układ ruralistyczny | | obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce |
| 35 | WIERZBNA | Historyczny układ przestrzenny założenia klasztoru cysterskiego, w tym obszary wpisane do rejestru zabytków | | obszar ochrony archeologicznej otoczenia kościoła |

| | | | | |
|----|----------|--|---|---|
| 36 | WIERZBNA | | | obszar ochrony archeologicznej domniemanej siedziby Panów z Wierzbnej (grodzisko) |
| 37 | WIERZBNA | | 6 | |
| 38 | ZASTRUŻE | Historyczny układ przestrzenny założenia pałacowo-parkowego z folwarkiem, w tym obszar wpisany do rejestru zabytków | | |
| 39 | ZASTRUŻE | | 3 | |
| 40 | ŻARÓW | Historyczny układ urbanistyczny | | |
| 41 | ŻARÓW | | 3 | |

Tabela nr 3

Wykaz zabytków ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków

| miejscowość | gmina | powiat | rodzaj obiektu | obiekt / zespół obiektów, adres | ulica | nr | nr rejestru | zmiana rejestru | data | datowanie |
|-------------|-------|----------|----------------|--|-------|--------|-------------|-----------------|------------|-------------------------------|
| Bożanów | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica | | 13 | | | | XIX/XX |
| Bożanów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | zajazd, ob. dom mieszkalny | | 28/28a | | | | pocz. XX |
| Buków | Żarów | Świdnica | zespół | zespół kościelny | | | | | | ok. 1260, XIV, XVIII |
| Buków | Żarów | Świdnica | kościół | kościół paraf. p.w. św. Stanisława | | | A/1752/1201 | A/1752/1201 | 14.12.1964 | ok. 1260, XIV, XVIII |
| Buków | Żarów | Świdnica | mur | mur ogrodzenia cmentarza przykościelnego | | | | | | XIV, XVIII |
| Buków | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz parafialny | | | | | | |
| Buków | Żarów | Świdnica | kaplica | kapliczka przydrożna | | | | | | XIX |
| Buków | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 19 | | | | 1861 |
| Buków | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 61 | 1350/Mł | | 8.08.1991 | ok. 1870 |
| Buków | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 77 | | | | poł. XIX, XX |
| Golaszyce | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz ewangelicki | | | | | | |
| Golaszyce | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 25 | | | | 1854 |
| Golaszyce | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole | | 25 | | | | po poł. XIX |
| Golaszyce | Żarów | Świdnica | obora | obora I w zespole | | 25 | | | | po poł. XIX |
| Golaszyce | Żarów | Świdnica | obora | obora II w zespole | | 25 | | | | po poł. XIX |
| Imbramowice | Żarów | Świdnica | kościół | kościół par. p. w. Wniebowzięcia NMP | | | A/1752/1201 | A/1752/1201 | 12.05.1966 | 1522, 2 poł. XVII, XIX, XX |
| Imbramowice | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz parafialny | | | | | | |
| Imbramowice | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 14 | | | | XVIII |
| Imbramowice | Żarów | Świdnica | dworzec | budynek ekspedycji kolejowej | | | | | | pocz. XX |
| Kalno | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica | | 37 | | | | 1672 |
| Kalno | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 12 | | | | 1 poł. XIX, XX |
| Kalno | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 38 | | | | 1 poł. XIX, pocz. XX |
| Kalno | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 38 | | | | 1910 |
| Kalno | Żarów | Świdnica | obora | obora w zespole | | 38 | | | | 1 poł. XIX |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|----------|----------------|---|--|--|------------------|----|---------|--|------------|-----------------------------|
| Kalno | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole | | | | 38 | | | | 2 poł. XIX |
| Kalno | Żarów | Świdnica | wozownia | wozownia ze stajnią w zespole | | | | 38 | | | | 1889 |
| Kruków | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica | | | Wojska Polskiego | 13 | | | | 1701 |
| Kruków | Żarów | Świdnica | pałac | pałac, ob. dom mieszkalny | | | Spółdzielcza | 2 | | | | XVI, 2 poł. XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | kościół | kościół fil. p.w. Bożego Ciała | | | A/1826/1682 | | | | 12.05.1966 | 1300, XVI, XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | cmientarz | cmientarz przykościelny | | | | | | | | |
| Łażany | Żarów | Świdnica | mur | mur obronny cmientarza przy kościele fil. | | | | | | | | 1300, XVI |
| Łażany | Żarów | Świdnica | cmientarz | cmientarz ewangelicki | | | | | | | | |
| Łażany | Żarów | Świdnica | zespół | zespół pałacowo- parkowy z folwarkiem | | | | | | | | pocz. XVI, pocz. XVIII, XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | pałac | pałac - ruina | | | | | 406 | | 24.11.1956 | pocz. XVI, pocz. XVIII |
| Łażany | Żarów | Świdnica | mur | mur i baszta w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | pocz. XVI, XVIII |
| Łażany | Żarów | Świdnica | pergola | pergola w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | XVIII |
| Łażany | Żarów | Świdnica | park | park pałacowy | | | | | 721/III | | 17.02.1979 | pocz. XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | inne | budynek gospodarczy - mieszkalny w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | |
| Łażany | Żarów | Świdnica | obora | obora z częścią mieszkalną w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | 1 poł. XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | obora | obora z magazynem w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | kurnik | d. owczarnia, ob. bud. gospodarczy w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | warsztat | d. stajnia (wozownia), ob. warsztat w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 15 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła I w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła II w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | kuźnia | kuźnia w zespole pałacowym | | | Strzegomska | 16 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | publiczne | szkoła podstawowa | | | Wrocławska | 7 | | | | 1904 |
| Łażany | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | | Sportowa | 7 | | | | 1 poł. XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | | Strzegomska | 7 | | | | 2 poł. XIX |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|----------|----------------|---|---|-------------|-------|--------|--|------------|----------------------|
| Łażany | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Strzegomska | 22 | | | | 1 poł. XIX, pocz. XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | obora | obora I w zespole | obora I w zespole | Strzegomska | 22 | | | | 1 poł. XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | obora | obora II w zespole | obora II w zespole | Strzegomska | 22 | | | | XIX/XX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole | stodoła w zespole | Strzegomska | 22 | | | | 1 poł. XIX |
| Łażany | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Strzegomska | 22a | | | | pocz. XX |
| Marcinowiczki | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 6 | | | | XVIII, 1 poł. XIX |
| Marcinowiczki | Żarów | Świdnica | spichlerz | spichlerz w zespole mieszkalno-gospodarczym | spichlerz w zespole mieszkalno-gospodarczym | | 6 | | | | 1 poł. XIX |
| Miełęczin | Żarów | Świdnica | kaplica | kapliczka przydrożna koło | kapliczka przydrożna koło | | 12 | | | | 1850 |
| Miełęczin | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 32 | | | | ok. poł. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | ementarz | ementarz poewangelicki | ementarz poewangelicki | | | | | | |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | pałac | pałac, ob. dom mieszkalny | pałac, ob. dom mieszkalny | | 9 | | | | XIX/XX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna | | 7 i 8 | | | | 2 poł. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | obora | obora | obora | | 8 | | | | XIX/XX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | obora | obora | obora | | 9 | | | | 2 poł. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | chlewik | chlewik | chlewik | | 7 | | | | 2 poł. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | spichlerz | spichlerz | spichlerz | | 7 | | | | 2 poł. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła | stodoła | | 7 | | | | k. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła | stodoła | | 8 | | | | k. XIX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła | stodoła | | 9 | | | | XIX/XX |
| Mikoszowa | Żarów | Świdnica | publiczne | szkoła | szkoła | | 5 | | | | pocz. XX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | ementarz | ementarz poewangelicki | ementarz poewangelicki | | | | | | |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | wieża | wieża kościoła poewangelickiego | wieża kościoła poewangelickiego | | | | | | XVIII |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | zespół | zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem | zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem | Zamkowa | | | | | 1838, 1870, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | pałac | pałac | pałac | Zamkowa | | 604/Wł | | 30.11.1975 | 1838, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | oficyna | budynek mieszkalny I w zespole pałacowym | budynek mieszkalny I w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | oficyna | budynek mieszkalny II w zespole pałacowym | budynek mieszkalny II w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | | ok. 1840, k. XIX |

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|----------|-----------|--|----------|-------|------------|--|------------------|
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | oficyna | budynek mieszkalny III w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | oficyna | budynek mieszkalny IV w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | oficyna | budynek mieszkalny V w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | oficyna | budynek mieszkalny VI w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | obora | stajnia I w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | obora | stajnia II w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | obora | obora w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | stodoła | gorzelnia w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | spichlerz | spichlerz w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1800 |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | mur | mur w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | brama | brama główna w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | brama | brama pld. - wsch. w zespole pałacowym | Zamkowa | | | | ok. 1840, k. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | park | park pałacowy | | 722Mł | 17.02.1979 | | ok. 1870 |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | folwark | folwark polny Bratoniów w zespole pałacowym Mrowiny | Sportowa | 4 | | | |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | inne | owczarnia ze stodołą z dobudówkami mieszkalnymi w zespole folwarku polnego Bratoniów w zespole pałacowym Mrowiny | Sportowa | 4 | | | |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | inne | owczarnia z dobudówką gospodarczą w zespole folwarku polnego Bratoniów w zespole pałacowym Mrowiny | Sportowa | 4 | | | |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | inne | budynek gospodarczy w zespole folwarku polnego Bratoniów w zespole pałacowym Mrowiny | Sportowa | 4 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|-------|----------|----------------|--|------------------|----|------------|------------|--|---------------------------------|
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | inne | komin w zespole folwarku polnego Bratoniów w zespole pałacowym Mrowiny | Sportowa | 4 | | | | |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | publiczne | zbiorcza szkoła gminna | Wojska Polskiego | 43 | | | | pocz. XX poł. XIX, XIX/XX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Wojska Polskiego | 26 | | | | 1 poł. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Wojska Polskiego | 47 | | | | 2 poł. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Wojska Polskiego | 59 | | | | pocz. XX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Zamkowa | 2 | | | | 3 ów. XIX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | pałac | pałac Tarnawa | | 4 | | | | pocz. XX |
| Mrowiny | Żarów | Świdnica | obora | obora w zespole Tarnawa | | 4 | | | | 2 poł. XIII, poł. XIX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | kościół | kościół fil. p. w. św. Józefa | A/1680/204 | | A/1680/204 | 23.04.1951 | | XIII, XIX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | mur | mur ogrodzenia cmentarza przykościelnego | | | | | | pocz. XX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz przykościelny | | | | | | pocz. XX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica cmentarna | | | | | | pocz. XX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz parafialny, d. ewangelicki | | | | | | 1885 |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | publiczne | szkoła podstawowa | | 41 | | | | 1874 |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 8 | | | | 2 poł. XIX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 13 | | | | 1874 |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 15 | | | | 2 poł. XIX |
| Pożarzysko | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalno-gospodarczy | | 37 | | | | |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz ewangelicki | | | | | | |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | publiczne | szkoła podstawowa, ob. punkt biblioteczny | | 24 | | | | k. XIX |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | | 29 | | | | 2 poł. XIX |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | obora | obora w zespole | | 29 | | | | k. XIX |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole | | 29 | | | | k. XIX |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole mieszkalno-gospodarczym | | 27 | | | | k. XIX |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | obora | obora w zespole mieszkalno-gospodarczym | | 31 | | | | k. XIX |
| Przyłęgów | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole mieszkalno-gospodarczym | | 31 | | | | k. XIX |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|----------|-----------|---|--|----|--|----------|------------|-----------------------------------|
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | zespół | zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem | | | | | | 1875 |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica pałacowa, ob.. mszalna p. w. św. Antoniego | | | | | | 1875 |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | zespół | zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem | | | | | | 1727, 1783, 1794-6 |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | pałac | pałac | | | | 653Mł | | 1727, 1783, 1794-6 |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | publiczne | teatr, ob. budynek gospodarczy | | | | 146/A/03 | 25.05.1977 | 1783 |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | wieża | wieża w obrębie muru w zespole pałacowym | | | | | | |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | park | park i ogród dworski | | | | 718Mł | 17.02.1979 | XVIII, XIX |
| Pyszczyń | Żarów | Świdnica | folwark | oficyna mieszkalna | | | | | | XVIII, XIX |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz ewangelicki | | | | | | |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | zespół | zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem | | | | | | 1875, XIX/XX |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | pałac | pałac-ruina | | | | | | 1875 |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowym | | 30 | | | | ok.. 1880 |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowym (obok nr 30) | | | | | | ok.. 1880 |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła I z bramą w zespole pałacowym | | 30 | | | | ok.. 1880 |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła II w zespole pałacowym | | 30 | | | | ok.. 1880 |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | spichlerz | spichlerz w zespole pałacowym | | 30 | | | | 1 poł. XIX, XIX/XX |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | park | park pałacowy | | | | 719Mł | 17.02.1979 | 1 poł. XIX XVIII, 1873-1875 |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | aleja | aleja lipowo-dębowa na odcinku młyn wodny-las | | | | 1321Mł | 7.03.1991 | 2 poł. XIX |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | aleja | aleja lipowa wzdłuż szosy Siedlimowice-Mrowiny | | | | 1320Mł | 7.03.1991 | 1.20-te XIX |
| Siedlimowice | Żarów | Świdnica | młyn | zespół młyn gospodarczego | | 1 | | | | pocz. XX |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|----------|----------------|--|-----------|----|--|-------------|-------------|------------|--------------------------------|
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | kościół | kościół rodowy, klasztorny Cystersów, ob. kościół par. p. w. Wniebowzięcia NMP | | | | A/1772/1045 | A/1772/1045 | 24.01.1964 | 1230-1240, 1696, 1729-30 |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | klasztor | klasztor, ob. część korpusu kościoła | | | | | | | 1729-30, 1893 |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | mur | mur z bramą przy d. klasztorze | | | | A/1772/1045 | | 24.01.1964 | XVIII |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | cmientarz | cmientarz przykościelny | | | | | | | |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | plebania | plebania, ob. dom mieszkalny | Świdnica | 31 | | | | | ok. 1730, pocz. XX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | pałac | pałac opatów cysterskich | | | | 949/Wł | | 20.09.1983 | 1 pol. XVI, 1684, 1893 |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna pałac-ruina | Kościelna | | | | | | 2 pol. XVIII, k. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | park | park | | | | 716/Wł | | 17.02.1979 | XVIII, XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | folwark | teren folwarku (bez zabudowy) | | | | 22/A/00 | | 29.05.2000 | XVI-XVII, 3 ćw. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | obora | obora w zespole pałacowym, ob. pieczarkarnia | | | | | | | 2 pol. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole pałacowym | | | | | | | 2 pol. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | bud. gospod | budynek gospodarczy w zespole pałacowym | | | | | | | 2 pol. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | wieża | wieża wodociągowa | Młyńska | 6 | | | | | XIII, XVI/XVII |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | publiczne | zbiornica szkoła podstawowa | Świdnica | 1 | | | | | pocz. XX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny, ob. plebania | Kościelna | 6 | | | | | 1910 |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła | Czarna | 6 | | | | | pocz. XX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Młyńska | 6 | | | | | 2 pol. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Świdnica | 38 | | | | | 2 pol. XIX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | młyn | młyn z częścią mieszkalną | Młyńska | 5 | | | | | XVIII, pol. XIX, XX |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | stajnie | stajnie w zespole | Młyńska | 5 | | | | | 1842 |
| Wierzbna | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła i obory w zespole | Młyńska | 5 | | | | | ok. pol. XIX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | zespół | zespół pałacowo- parkowy z folwarkiem | | | | | | | 1593, 1700 |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | pałac | pałac-ruina, ob. nieużytkowany | | | | | | | 1593, 1700 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|-------|----------|--------------------|--|---------------------------|---------|--------|--|------------|---------------------------------|
| Zastruże | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica w zespole pałacowym, ob. kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP | | | A/1061 | | 21.05.2008 | 2 poł. XVI, poł. XVIII, XIX, XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | | 7a | | | | XIX/XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | | 7b i 7d | | | | pocz. XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | | 7c i 7e | | | | 2 poł. XIX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | | 7i | | | | 1 poł. XIX, pocz. XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | oficyna | oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowym | | 7j | | | | 1 poł. XIX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | obora | obora I w zespole pałacowym | | | | | | 2 poł. XIX, XIX/XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | obora | obora II w zespole pałacowym | | | | | | 2 poł. XIX, XIX/XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | stodoła | stodoła w zespole pałacowym | | | | | | XIX/XX |
| Zastruże | Żarów | Świdnica | park | park pałacowy | | | 760/MI | | 8.11.1980 | XVIII, XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | kościół | kościół paraf. p.w. Najśw. Serca Pana Jezusa | Mickiewicza | 6 | | | | 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | plebania | plebania | Mickiewicza | 8 | | | | ok. 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | kaplica | kaplica cmentarna | Armii Krajowej | | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz komunalny | Armii Krajowej | | | | | |
| Żarów | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz Żołnierzy Armii Czerwonej między | Sportową i Armii Krajowej | | | | | |
| Żarów | Żarów | Świdnica | cmentarz | cmentarz ewangelicki | 1 Maja | | | | | |
| Żarów | Żarów | Świdnica | pałac | pałac, ob. dom mieszkalny | Zamkowa | 15 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | Zamkowa | 5 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | Zamkowa | 7 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | Zamkowa | 9 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | Zamkowa | 9a | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | Zamkowa | 11 | | | | pocz. XX |

| | | | | | | | | | | |
|-------|-------|----------|---------------------------------------|---|----------------|----|---------|--|------------|----------------------------|
| Żarów | Żarów | Świdnica | oficyna mieszkalna | oficyna mieszkalna w zespole pałacowym | Zamkowa | 13 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | inne | budynek gospodarczy w zespole pałacowym | Zamkowa | 3 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | park | park miejski | Zamkowa | | 1240/Wł | | 25.07.1988 | ok. 1860, XIX/XX, pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | aleja | aleja dębowa przy drodze obiegającej stadion sportowy | | | 1322/Wł | | 7.03.1991 | ok. 1850, 1950 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | aleja | aleja lipowa wzdłuż szosy Żarów-Łańcuch | | | 1316/Wł | | 7.03.1991 | I.30-te XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | publiczne | urząd pocztowo-telekomunikacyjny | Armii Krajowej | 42 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | publiczne | szkoła podstawowa nr 1 | Armii Krajowej | 58 | | | | XIX/XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 16 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 23 | | | | XIX/XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 32 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 39 | | | | k. XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 44 | | | | XIX/XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 46 | | | | XIX/XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny, ob. Bank Spółdzielczy | dom mieszkalny, ob. Bank Spółdzielczy | Armii Krajowej | 48 | | | | 1883 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Armii Krajowej | 51 | | | | k. XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny, ob. Ośrodek Praktyczna Pani | Armii Krajowej | 53 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Cicha | 2 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Cicha | 3 | | | | k. XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Cicha | 6 | | | | ok. 1870 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | inne | stajnia w zespole | Armii Krajowej | 11 | | | | k. XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | inne | kuźnia w zespole | Armii Krajowej | 11 | | | | k. XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 1 | | | | ok. 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 2 | | | | 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 3 | | | | ok. 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 5 | | | | ok. 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 10 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 12 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 13 | | | | ok. 1870 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|----------|----------------|----------------|--|----------------|----|--|--|--|-------------------------|
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 23 | | | | ok. 1870 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Mickiewicza | 29 | | | | pocz. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny | Nowotki | 5 | | | | k.XIX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | willa | Ogrodowa | 2 | | | | ok. 1870 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | willa | Zamkowa | 1 | | | | ok. 1870 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | willa, ob. Urząd Miasta i Gminy | Zamkowa | 2 | | | | ok. 1870 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. produkcyjny Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1905 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. prod.dawna młynownia Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | 1872-1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | magazyn techniczny Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1920 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | zespół mag. technicznych Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1920-30 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. kotł., siłowni, energ. Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1905 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. warsztatu mech. Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok.1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. prod. piecowni Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1872 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | dawny bud. prod. piecowni Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1872 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. administracyjny Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | dom mieszkalny | dom mieszkalny | dom mieszkalny Zakładów Materiałów Ogniotrwałych | Hutnicza | 1 | | | | ok. 1910 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. prod. destylacji Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | k.XIX, ok. 1920 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. prod. rektyfikacji Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | k.XIX, ok. 1920 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | magazyn surowców organ. Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | ok. 1920 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. Biblioteki, świetlicy Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | 2 poł. XIX, 1 ćw. XX |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | kantyna Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | ok.1925 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. biur Zarządu Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | 1861, 1919 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. biura Dyrektora Zakładów Organika | Armii Krajowej | 65 | | | | 1939 |
| Żarów | Żarów | Świdnica | przemysłowe | przemysłowe | bud. oddz. wodno-energ. Zakładów | Armii Krajowej | 65 | | | | k.XIX, ok. |

Tabela nr 4

Wykaz pomników przyrody ożywionej

| Lp | Miejscowość | Nazwa | Ilość sztuk | Organ powołujący |
|-----|---|---|-------------|---|
| 1. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 450 cm, pierśnica 380 cm (2009 r. - 384 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 2. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 320 cm, pierśnica 270 cm (2009 r. - 308 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 3. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 570 cm, pierśnica 500 cm (2009 r. - 481 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 4. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 500 cm, pierśnica 440 cm (2009 r. - 467 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 5. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Jodła grecka (<i>Abies cephalonica</i>) o obw. 390 cm, pierśnica 310 cm (2009 r. - 323 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 6. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Miłorząb dwukłapowy (<i>Ginkgo biloba</i>) o obw. 380 cm, pierśnica 290 cm (2009 r. - 317 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 7. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>) o obw. 380 cm, pierśnica 420 cm (2009 r. - 420 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 8. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Tulipanowiec amerykański (<i>Liriodendron tulipifera</i>) o obw. 370 cm, pierśnica 280 cm (2009 r. - 298 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 9. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Tulipanowiec amerykański (<i>Liriodendron tulipifera</i>) o obw. 300 cm, pierśnica 290 cm (2009 r. - 303 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 10. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>) o obw. 330 cm, pierśnica 280 cm (2009 r. - 301 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 11. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Grupa drzew Cypryśniki błotne (<i>Taxodium distichum</i>) o obw. 230÷340 cm, pierśnica 170÷280 cm (2009 r. - 190÷305 cm) | 4 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 12. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Grupa drzew Iglicznia trójcierniowa (<i>Gleditsia triacanthos</i>) o obw. 150 i 240 cm, pierśnica 130 i 210 cm (2009 r. - 146 i 218 cm) | 2 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 13. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) o obw. 130 cm, pierśnica 110 cm (2009 r. - 119 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 14. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i>) o obw. 525 cm, pierśnica 505 cm (2009 r. - 460 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 15. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Klon pospolity (<i>Acer platanoides</i>) o obw. 380 cm, pierśnica 300 cm (2009 r. - 318 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 16. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Klon pospolity (<i>Acer platanoides</i>) o obw. 265 cm, pierśnica 220 cm (2009 r. - 235 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 17. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Buk purpurowy (<i>Fagus sylvatica atropurpurea</i>) o obw. 460 cm, pierśnica 380 cm (2009 r. - 403 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 18. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Buk purpurowy (<i>Fagus sylvatica atropurpurea</i>) o obw. 370 cm, pierśnica 320 cm (2009 r. - 333 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 19. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obw. 400 cm, pierśnica 380 cm (2009 r. - 370 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 20. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Dąb bezszypułkowy (<i>Quercus petraea</i>) o obw. 480 cm, pierśnica 390 cm (2009 r. - 463 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 21. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Dąb bezszypułkowy (<i>Quercus petraea</i>) o obw. 460 cm, pierśnica 350 cm (2009 r. - 372 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 22. | Park w Łazanach działka nr 60/32 obr. Łazany | Dąb bezszypułkowy (<i>Quercus petraea</i>) o obw. 640 cm, pierśnica 620 cm (2009 r. - 637 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 23. | Park w Wierzbnej działka nr 80/9 obr. Wierzbna | Platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i>) o obw. 435 cm, pierśnica 420 cm (2009 r. - 430 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 24. | Park w Wierzbnej działka nr 80/9 obr. Wierzbna | Platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i>) o obw. 450 cm, pierśnica 410 cm (2009 r. - 416 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 25. | Park w Wierzbnej działka nr 80/9 obr. Wierzbna | Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obw. 360 cm, pierśnica 320 cm (2009 r. - 346 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 26. | Park w Wierzbnej działka nr 80/9 obr. Wierzbna | Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obw. 370 cm, pierśnica 360 cm (2009 r. - 367 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 27. | Park w Wierzbnej działka nr 80/9 obr. Wierzbna | Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obw. 460 cm, pierśnica 360 cm (2009 r. - 377 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 28. | Park w Wierzbnej działka nr 80/9 obr. Wierzbna | Dąb bezszypułkowy (<i>Quercus petraea</i>) o obw. 380 cm, pierśnica 370 cm (2009 r. - 365 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 29. | Pyszczyń, przy kaplicy działka nr 206 obr. Pyszczyń | Dąb szypułkowy, (<i>Quercus robur</i>) o obw. 550 cm, pierśnica 440 cm (2009 r. - 450 cm) | 1 | Uchwała Nr XVIII/107/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. |
| 30. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 340 cm (2009 r. - 413 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 31. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i>) o obw. 500 cm (2009 r. - 574 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia |

| | | | | |
|-----|---|---|-----------------------------|--|
| | | | | 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 32. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 380 cm (2009 r. - 415 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 33. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 380 cm (2009 r. - 415 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 34. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 430 cm (2009 r. - 415 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 35. | Żarów, Park Miejski działka nr 65, obr. Żarów | Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>) o obw. 400 cm (2009 r. - 450 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 36. | Mrowiny, łąka przy drodze do ogrodnictwa zamkowego działka nr 524/36, obr. Mrowiny | Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 430 cm (2009 r. - 450 cm) | 1 | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |
| 37. | Siedlimowice, od strony Siedlimowic w kierunku Mrowin działka nr 155/2, obr. Siedlimowice | Aleja lipowa: o obw. 69÷621 cm, L. o obw. 72÷400 cm | 41 prawa str., 20 lewa str. | Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol.Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) |

Źródło: Rejestr form ochrony przyrody na terenie województwa dolnośląskiego, RDOŚ Wrocław

Tabela nr 5

Wykaz udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

| Nazwa kopaliny | Nazwa złoża | Stan zagospodarowanie | Uwagi |
|-------------------------------|------------------|---|--|
| Złóża eksploatowane | | | |
| Gliny ogniotrwałe | Jaroszów-Rusko | Złoże eksploatowane | Na terenie gminy Strzegom, częściowo gm. Żarów we wsi Mikoszowa |
| Kamienie łamane i bloczne | Siedlimowice I | Złoże eksploatowane | |
| | Gołszyce | Złoże eksploatowane | Na terenie gminy Marcinowice, przy granicy z gm. Żarów, teren górniczy częściowo w gminie Żarów |
| | Łażany II | Złoże eksploatowane | |
| | Pozarzysko Łom W | Złoże w części eksploatowane Złoże w części udokumentowane | |
| Złóża nieeksploatowane | | | |
| Węgiel brunatny | Antoni (Kalno) | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| | Siedlimowice | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| Kaolin | Andrzej(Żarów) | Wydobycie zaniechane | |
| | Antoni (Kalno) | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| Kamienie łamane i bloczne | Siedlimowice | Wydobycie zaniechane | |
| | Łażany | Wydobycie zaniechane | |
| | Mrowiny | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | Kolizja z terenami mieszkaniowymi oraz infrastrukturą techniczną (zbiornik wyrównawczy wodociągów) |
| | Mrowiny I | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| | Mrowiny II | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| | Mrowiny III | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| Skały metamorficzne | Imbramowice | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| Piaski i żwiry | Wierzbna | Złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie | |
| | Buków | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| | Śmiałowice | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |
| Kruszywa naturalne | Zastruże | Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo | |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/301/2013
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

Burmistrz Żarowa ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Gazecie Żarowskiej z dnia **07 czerwca 2013r.** oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie projektu studium ustalono na okres od **17 czerwca** do **08 lipca 2013r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2.

Dyskusja publiczna odbyła się **08 lipca 2013 r.** Natomiast uwagi na piśmie do projektu studium do Burmistrza Żarowa można było składać do **22 sierpnia 2013 r.**

W czasie przewidzianym do zgłoszenia uwag do projektu studium zgłoszono jedenaście uwag, z tego uwzględniono cztery, a siedem zostało nieuwzględnionych. Wykaz uwag i sposób ich rozstrzygnięcia zawiera załączona tabela.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻENIA PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARÓW

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości , której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 22.07.2013 | Rada Sołecka w Bukowie | Rezygnacja z lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach: Pyszczyń, Imbramowice oraz Buków | Obręby: Pyszczyń, Imbramowice oraz Buków | Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy | + | - | | | (w projekcie studium uwzględniono uwagi mieszkańców Bukowa) |
| 2. | 22.07.2013 | Renata i Grzegorz Ożga Zastruże 7b, Tamawa 4 58-130 Żarów | Zmiana przeznaczenia terenów pod działalność rolniczą oraz zabudowę mieszkaniowo-usługowa | Dz. nr 22/1 obręb Tamawa Dz. nr 9 obręb Tamawa Dz. nr 139/1 obręb Zastruże Dz. nr 141/12 obręb Zastruże | RM/MU RM/MU RM/MU M | + | - | | | (w projekcie studium uwzględniono wymienione uwagi) |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|---|---|---|---|---|---|--------------------------|---|
| 3. | 16.07.2013 | Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Środowiska „DLA MROWIN”, Radna Rady Miejskiej w Żarowie Halina Lewandowska Ul. Szkolna 15 58-130 Żarów, Sołtys Sołectwa Mrowiny, Rada Sołectwa Sołectwa Mrowiny Ul. Sportowa 13 58-130 Żarów | 1. Rozbieżności w zapisach studium na stronie 56 i 36 dot. złoża Mrowiny III | Udokumentowane złoża Mrowiny III oraz Pożarzysko I | Tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych | + | - | | (w projekcie studium uwzględniono wymienioną uwagę wprowadzając jednolite zapisy) |
| | | | 2. „Brak zapisu o zakazie działalności górniczej na terenie udokumentowanych złóż występujących w rejonie Mrowiny, Pożarzysko i Siedlimowice” | Udokumentowane złoża w rejonie Mrowiny, Pożarzyska i Siedlimowice | Tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych | - | + | <input type="checkbox"/> | Złoża zlokalizowane są poza zasięgiem obszaru problemowego wyznaczonego w studium: - art. 10 ust. 2 pkt 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (inne obszary problemowe) - art. 29 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze określa tryb sporządzenia planu w takiej sytuacji. |
| | | | 3. braku zapisu o transporcie kopaliny drogami(niepublicznymi)technologicznymi do najbliższej bocznic kolejowej | układ komunikacyjny gminy | | - | + | <input type="checkbox"/> | Budowa dróg technologicznych w całym przebiegu jako dróg niepublicznych wykracza poza możliwości prawne i wykonawcze gminy. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym również naruszałoby stan prawny gruntów. |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | 4. ograniczenie czasu pracy kopalń w godz. 22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰ | eksploatowane złoża | tereny eksploatowanych złóż granitu | - | + | | | Wnioskowana zmiana zapisów studium naruszałaby również zasady prowadzenia działalności gospodarczej, co mogłoby spowodować zamknięcie funkcjonujących przedsiębiorstw, podlegałoby również zaskarżeniu przez przedsiębiorców oraz spowodowałoby roszczenia odszkodowawcze. Dotyczy funkcjonowania kopalni w oparciu o koncesję i zapisy mpzp, obowiązujących norm akustycznych. |
| | | 5. zapis o kolizji z ustaleniami mpzp | | | - | + | | | Studium określa kierunki rozwoju gminy. MPZP powstają w zgodności ze studium a nie odwrotnie. Ani lasy(tereny lasów i zadrzewień), ani pola (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej) nie stanowią kolizji problemowej ze złożem. |
| 4. | 12.08.2013 | Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Środowiska „DLA MROWIN”, Radna Rady Miejskiej w Żarowie Halina Lewandowska Ul. Szkolna 15 58-130 Żarów, Stowarzyszenie Mrowiny, Rada Sołecka Sołectwa Mrowiny Ul. Sportowa 13 58-130 Żarów | Eksploatowane złoża „Pożarysko-Łom W” | Tereny eksploatowanych złóż granitu | + | - | | | W projekcie studium rozdzielono złoża eksploatowane (obszary i tereny górnicze) od złóż nieeksploatowanych. |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|---|--|--|---|---|--------------------------|--------------------------|--|
| 5. | 22.08.2013 | Paweł Borowy Pożarzysko 7c 58-130 Żarów | 1. Kopalnia jest nieczynna | Eksploatowane złóże „Pożarzysko- Łom W” | Tereny eksploatowa- nych złóż granitu | - | + | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | W bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce – Państwowy Instytut Geologiczny - kopalnia figuruje jako złóże eksploatowane. |
| | | | 2. Kopalnia nie została objęta obszarem problemowym | | | - | + | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | W terenie górniczym nie występuje żadna kolizja funkcjonalna. Projekt studium został opiniowany pozytywnie przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego – Wydział Geologii oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu. Uzasadniają to merytoryczne i formalne uwarunkowania tj.: odległość od zabudowy istniejącej i projektowanej w Pożarzysku 800 metrów, w Mrowinach 1200 metrów, a także warunki terenowe i sposób eksploatacji złóża ustalonych w decyzji koncesyjnej. Tak więc teren wsi Pożarzysko nie można uznać za obszar problemowy (ingerencja w wieś Pożarzysko). |
| | | | 3. Brak informacji o kolizji z terenami mieszkaniowymi. | | | - | + | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | W terenie górniczym nie występuje żadna kolizja funkcjonalna. Projekt studium został opiniowany pozytywnie przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego – Wydział Geologii oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu. Uzasadniają to merytoryczne i formalne uwarunkowania tj.: odległość od zabudowy istniejącej i projektowanej w Pożarzysku 800 metrów, w Mrowinach 1200 metrów, a także warunki terenowe i sposób eksploatacji złóża ustalonych w decyzji koncesyjnej. Tak więc teren wsi Pożarzysko nie można uznać za obszar problemowy. (ingerencja w wieś Pożarzysko). |