

**UCHWAŁA NR XXXVII/294/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 25 lipca 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokali mieszkalnych w budynku nr 10 w Siedlimowicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową i udzielenie bonifikaty w wysokości odpowiednio 95% i 99% (ostatni lokal) od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku nr 10 w Siedlimowicach. Bonifikata w wyżej wymienionych wysokościach udzielana będzie od wartości lokalu, a także od wartości udziału w gruncie. Lokale zbywane będą w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej
w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

lokali mieszkalnych w budynku nr 10 w Siedlimowicach, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

W budynku mieszkalnym nr 10 w Siedlimowicach znajduje się 7 lokali mieszkalnych oddanych w najem na rzecz osób fizycznych. Łączna powierzchnia tych lokali wynosi 371,93 m².

Gmina zawarła umowy najmu, których przedmiotem były te lokale na czas nieoznaczony nie będąc właścicielem ani gruntu, na którym budynek stoi ani samego budynku. Właścicielem budynku był nieżyjący pan Jan Strugała. Gmina po powzięciu informacji, iż nie jest wskazana w księdze wieczystej nieruchomości budynkowej jako właściciel, podjęła szereg czynności zmierzających do uregulowania istniejącego stanu prawnego. Po postępowaniu spadkowym, właścicielami działki nr 46/3 zostało czworo dzieci pana Strugały, z którymi podpisana została w dniu 11.06.2013r. umowa zamiany, w myśl której Gmina przekazała na ich rzecz prawo własności działki nr 45/9 w zamian za prawo własności działki nr 46/3 wraz z budynkiem mieszkalnym.

Z uwagi na fakt, iż jeden z najemców złożył w roku 2012, w trakcie obowiązywania zwiększonych bonifikat, wniosek o wykup lokalu oraz pozostali najemcy również wyrażali chęć nabycia a brak możliwości zawarcia aktu notarialnego nie był przez nich w żadnym stopniu zawiniony, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, na mocy której będą mogli nabyć lokale po wcześniej obowiązujących bonifikatach.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości

i Gospodarki Przestrzennej