

**UCHWAŁA NR XXXII/257/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej we wsi Kalno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. „kodeks cywilny” (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości o łącznej powierzchni 655 m², wpisanej do księgi wieczystej nr SW1S/00013242/8, położonej w obrębie wsi Kalno, Gmina Żarów, w granicach działek nr: 82/1 o pow. 357 m², 82/2 o pow. 94 m² i 82/3 o pow. 204 m², która to stanowi współwłasność Pana Stefana Kutyby zam. Kalno 15 oraz Gminy Żarów w udziałach równych ½ części.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi poprzez dokonanie czynności cywilno-prawnej, wskutek której:

- działka nr 82/2 obręb Kalno stanie się wyłączną własnością Gminy Żarów
- działka nr 82/3 obręb Kalno stanie się wyłączną własnością Pana Stefana Kutyby
- działka nr 82/1 obręb Kalno pozostanie we współwłasności Gminy oraz Pana Stefana Kutyby w częściach i sposób określony w dziale III księgi wieczystej nr SW1S/00013242/8 (zgodnie z ugodą).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej we wsi Kalno

Gmina Żarów oraz Pan Stefan Kutyba są współwłaścicielami działek nr 82/1, 82/2 oraz 82/3 położonych w Kalnie. Działka nr 82/1 zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny Pana Stefana Kutyby oraz lokal wykorzystywany jako świetlica wiejska. Z uwagi na planowaną inwestycję, polegającą na przebudowaniu wejścia (ganku) do świetlicy wiejskiej, modernizacji szatni i ubikacji oraz przystosowaniu wejścia do świetlicy dla osób niepełnosprawnych koniecznym było dokonanie zniesienia współwłasności przedmiotowych nieruchomości w celu uniknięcia konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody na wyżej wymienione prace budowlane od drugiego współwłaściciela.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości

i Gospodarki Przestrzennej