

**UCHWAŁA NR XXVI/189/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 14 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie 95 % bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Sportowej 4 w Łażanach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Sportowej 4 w Łażanach wraz z udziałem 8,83% w działce gruntu nr 296/1 obręb Łażany. Dla budynku, w którym położony jest zbywany lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00068673/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Miejskiej**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie 95 % bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Sportowej 4 w Łażanach.**

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny przygotowany został do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy, który zajmuje ten lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, co uprawnia do nabycia lokalu w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pani Janina Piasecka, która jest najemcą zbywanego lokalu złożyła wniosek o wykup lokalu w dniu 18.05.2012r. Na podstawie wszczętej procedury rzeczoznawca wykonał operat szacunkowy lokalu oraz gruntu pod budynkiem a następnie przygotowana została przedwstępna umowa sprzedaży lokalu.

Wartość lokalu została oszacowana na kwotę 41.501,99 zł, natomiast wartość udziału w gruncie na kwotę 498,01 zł. Przy zastosowaniu 95% zniżki wysokość kwoty równej udzielonym bonifikatom wynosi odpowiednio 39.426,89 zł (lokal) oraz 473,11 zł (grunt).

W trakcie przygotowania dokumentacji do zawarcia umowy notarialnej okazało się, iż z uwagi na stan zdrowia zarówno fizycznego jak i psychicznego pani Piaseckiej nie jest możliwe zawarcie umowy notarialnej. Możliwość wykupu lokali przez najemców przy zastosowaniu odpowiednio 95 i 99% bonifikaty istnieje jedynie do 3 września 2012r. natomiast córka pani Piaseckiej, Ewa Policht poinformowała organ, iż sprawa w Sądzie Rejonowym o ubezwłasnowolnienie pani Piaseckiej odbędzie się w dniu 05.09.2012r. i dopiero na podstawie prawomocnego wyroku pani Policht będzie mogła być stroną umowy notarialnej i nabyć lokal w imieniu i na rzecz swojej mamy, pani Piaseckiej.

Z uwagi na fakt, iż wniosek został złożony prawidłowo i w terminie oraz w związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości

i Gospodarki Przestrzennej.