

**UCHWAŁA NR XXV/182/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Łażany.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Łażany, przyjętą Uchwałą Zebrania Wiejskiego mieszkańców wsi Łażany w dniu 27 kwietnia 2012 roku, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/182/2012
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 20 czerwca 2012 r.

**uchwała zebrania wiejskiego miejscowości Łażany z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie przyjęcia
"Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Łażany"**

- § 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Łażany stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Danucie Gadzinie.
- § 3. Uchwała niniejsza podlega przekazaniu Burmistrzowi Miasta Żarów w terminie 7 dni od jej podjęcia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący zebrania
Mieczysław Faruń

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŁĄŻANY



Gmina Żarów



Kwiecień 2012



W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Łażany

- LIDER - Danuta Gadzina
- Mieczysław Faruń, Krystyna Faruń, Kamila Madej, Jan Kurczewski

2. Gminny Koordynator Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

- Przemysław Sikora

Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" przeprowadzili:

Moderatorzy Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki



Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część II.....	6-7
5. Analiza SWOT	8
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi	10
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi	11
9. Plan i program odnowy wsi	12-13
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	14-17



ANALIZA ZASOBÓW wsi Łażany

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Mate	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Dolina rzeczna , równiny		x	
stan środowiska	Poprawny		x	
walory klimatu	Umiarkowany z przewagą dni ciepłych	x		
walory szaty roślinnej	Lasy , łąki , sady , platany w parku		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park krajobrazowy 7,5 ha			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny , dziki , lisy , kuny		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Strzegomka		x	
wody podziemne	----			
gleby	Brunatne , bielcowe wytworzone na lessach i pyłach ilastych	x		
kopaliny	Kopalnia granitorytu i jego przerób			x
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	w większości zabudowa przedwojenna		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica wiejska , boisko sportowe			x
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Szereg nowych domków jednorodzinnych		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół gotycki z XIII/XIVw			x
osobliwości kulturowe	-----			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	-----			
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust (Boże Ciało) , festyny			x
tradycje, obrzędy, gwara	Coroczne dożynki wiejskie			x
legendy, podania i fakty historyczne	-----			
przekazy literackie	-----			
ważne postacie i przekazy historyczne	-----			
specyficzne nazwy	-----			
specyficzne potrawy	Łazanki , zupa gulaszowa		x	
dawne zawody	Młynarz , kowal	x		
zespoły artystyczne, twórcy	-----			



Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki budowlane (budownictwo jednorodzinne)			x
działki pod domy letniskowe	-----			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	-----			
пустostany mieszkaniowe	-----			
пустostany poprzemysłowe	-----			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Kuźnia z 1910r na terenie b.PGR-u			x
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Park			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska			x
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe			x
miejsca rekreacji	Park			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	W parku			x
szkoły	-----			
przedszkola	-----			
biblioteki	-----			
placówki opieki społecznej	-----			
placówki służby zdrowia	-----			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Z gminnych ujęć wody	x		
kanalizacja	W projekcie do wykonania	x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Asfaltowa , oświetlenie w całej wsi	x		
chodniki, parkingi	Parking przy parku		x	
przystanki	Komunikacja osobowa			x
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Telekomunikacja TP , Dialog		x	
telefon komórkowa	Wszystkie sieci		x	
inne	Nazwy ulic we wsi			x
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Strefa WSSE Wałbrzych , Podstrefa Żarów			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Mechanika pojazdowa , serwis RTV		x	
gastronomia	-----			
miejsca noclegowe	-----			
gospodarstwa rolne	Sześć		x	
uprawy hodowle	Zboża , rzepak , ziemniaki	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Kruszywa z kopalni używane do modernizacji dróg wiejskich			x
zasoby odnawialnych energii	-----			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki			x
środki wypracowywane	Inicjatywy społeczne mieszkańców		x	



Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	-----			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-----			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-----			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Kopalnia granitorytu			x
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	5 osób			x
Pracownicy nauki	-----			
Związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Miłośników Łażan „Przyjazna wieś”, KGW, Klub Sportowy „Zryw”			x
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Foldery , widokówki , kartki świąteczne , kalendarze (o wsi Łażany)			x
Strony www				



ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<p>(2) Zabytki – park , pergola , ruiny pałacu, kościół z XIII/XIV w, (1) Prężnie działające KGW i Stowarzyszenie, (3) Dobra współpraca z Gminą, (5) Organizacja imprez (dożynki, festyny, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Mikołajki itp.) (4) Dobre połączenia komunikacyjne, bliskość miast, (8) Boisko sportowe – Klub Sportowy „ZRYW” Łażany, (7) Świetlica wiejska , (6) W parku – plac zabaw dla dzieci, scena, stół granitowy do ping-ponga i do szachów</p>	<p>(4) Brak kanalizacji, (3) Nieczyszczone rowy melioracyjne, (1) Zły stan zabytków – grozi zawaleniem (pałac) , pergola w parku, poniemiecki cmentarz, (2) Słaba infrastruktura drogowa – chodniki ,drogi (zły stan), brak przejść dla pieszych ,</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>(8) Bliskość WSSE – miejsca pracy, (9) Napływ nowych mieszkańców, (2) Możliwość pozyskania środków materialnych środków unijnych, (1) Fundusz sołecki, (7) Koncepcja planów budowy kanalizacji, (4) Członkostwo w Lokalnej Grupie Działania w Udaninie, (3) Udział w Odnowie Wsi Dolnośląskiej, (6) Promocja wsi – widokówki, foldery roll-upp , tablice informacyjne o wsi, witacze.</p>	<p>(1) Bliskość rzeki Strzegomki (część wsi i upraw zagrożone powodzią), (2) Ciężki transport kołowy – co zagraża bezpieczeństwu mieszkańców, (3) Coraz mniejsza liczba mieszkańców angażująca się w życie wsi, (4) Zła sytuacja finansowa Gminy</p>



Analiza potencjału rozwojowego wsi

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) -

4.8.7.6.7.4.3.2.

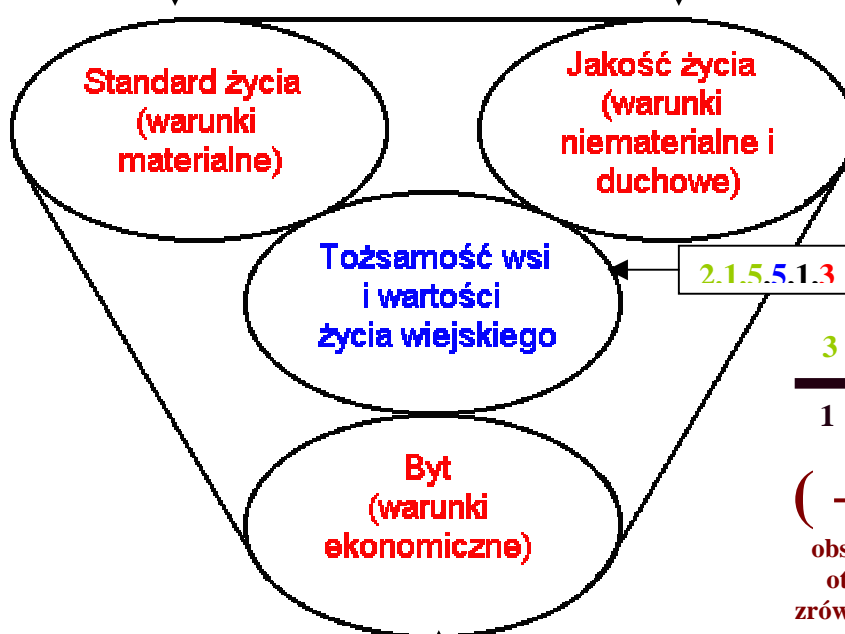
3.4.3.1.2

1	2
0	2

4	1
3	0

(+) +
obszar silny
otoczenie sprzyja

(+) =
otoczenie zrównoważone,
obszar silny



3	1
1	1

(+) =
obszar silny
otoczenie zrównoważone

0	4
0	1

(=) +
obszar zrównoważony,
otoczenie sprzyja

8.2.1.6.4



Wizja odnowy i rozwoju wsi Łażany

„Wieś Łażany wciąż gotowa jest na zmiany, Kto Ją raz odwiedzi będzie uradowany”

Łażany – przyjazna i spokojna wieś o głębokich tradycjach historycznych i zabytkach. Mieszkańcy stanowią zintegrowaną i otwartą społeczność.

Z pozyskiwanych przez Stowarzyszenie „Przyjazna wieś” środków finansowych z zewnątrz oraz pomocy mieszkańców wykonano chodniki i ciągi piesze. Mieszkańcy dbają o swoje środowisko naturalne w pełni wykorzystując powstałą kanalizację ściekową. Zrewitalizowany park stał się centrum działalności kulturalnej wsi. Odbywają się tutaj festyny, występy dziecięcych i młodzieżowych zespołów (tańce, śpiewy, recytacje wierszy itp.). Wybudowane boisko wielofunkcyjne do różnych gier zespołowych jest miejscem spotkań i integracji całej naszej społeczności. W bibliotece i czytelni spotykają się młodzi i starsi mieszkańcy, gdzie przy ciekawej lekturze mile spędzają czas.



Program krótkoterminowy odnowy wsi – Łażany

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Podtrzymywanie więzi między mieszkańcami	Dożynki, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Kobiet, Zabawa mikołajkowa	tak	tak	5+5+2+3 15	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Promocja wsi i wzrost integracji mieszkańców i ich zaangażowanie	Tablice informacyjne, witacze, materiały promocyjne	tak	tak	2+2+3+5 12	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa drogowego	Zmiana organizacji ruchu drogowego – budowa przejść dla pieszych	tak	nie	4+4+5+4 17	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie Odnowy Wsi	Udział w szkoleniach i warsztatach	tak	nie	3+3+1+2 9	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Akcja sprzątnięcia wsi, parku. Konkurs na najładniejszą posesję.	tak	tak	1+1+4+1 7	V



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Plan i program odnowy wsi - Łaźany na lata 2012-2022
 Wizja wsi Łaźany –

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie tradycji i obyczajów 2. Podtrzymywanie i zwiększenie więzi międzypokoleniowej	Park Młodzież, dzieci	KGW, Stowarzyszenie, LZS Świetlica środowiskowa	Coraz mniejsze zaangażowanie mieszkańców
1.1.Organizacja imprez wiejskich (odpust , festyny , dożynki, udział w imprezach gminnych (stoły wielkanocne) 2.1 Przegląd zespołów dziecięco - młodzieżowych (taniec, śpiew , recytacja)			
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, 2. Poprawa estetyki wsi , 3. Rozwój infrastruktury społecznej wsi	Park Świetlica Infrastruktura Mieszkańtowa Mieszkańcy i ich posesje	Zaangażowanie mieszkańców, Stowarzyszenie,	konserwator zabytków , za mało środków finansowych
1.1.Rewitalizacja parku; - zadaszenie sceny , grill 1.2.Budowa boiska wielofunkcyjnego(siatka,kosz,tenis) 2.1.Konkurs na najładniejszą posesję 2.2.Akcja sprzątania wsi 3.1.Rozbudowa świetlicy wiejskiej			
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa bezpieczeństwa na wsi 2. Podniesienie kultury wśród mieszkańców i utworzenie nowych miejsc spotkań	Droga powiatowa Świetlica	Dobra współpraca z Gminą	zła sytuacja finansowa, drogi powiatowe, natężony ruch kołowy, brak środków finansowych
1.1 Budowa przejść dla pieszych 2.1. Biblioteka z czytelnią i kawiarnia			
D. BYT			



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

<p>1. Promocja wsi 2. Pozyskiwanie nowych mieszkańców</p>	<p>Teren przy parku , teren przy wjeździe do wsi, działki budowlane</p>	<p>Stowarzyszenie , fundusz Sołecki , bliskość WSSE ,dobre połączenie komunikacyjne, zainteresowanie ze strony „nowych – przyszłych „ mieszkańców</p>	<p>Brak zgody właściciela gruntu, Bliskość rzeki</p>	<p>1.1. Postawienie tablic informacyjnych, 1.2. Promocja produktu lokalnego – zupa gulaszowa , łazanki 1.3. Promocja materiałów promujących wieś (foldery, widokówki) 2.1. Koncepcja planu budowy kanalizacji.</p>
---	---	---	--	---

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI ŁĄŻANY:

Park



Plac zabaw dla dzieci



Świetlica wiejska



Ruiny pergoli w parku



Drużyna piłkarska „ZRYW”



Przedstawicielki KGW i Stowarzyszenia „Przyjazna wieś”
na wystawie Stołów Wielkanocnych



Kościół Parafialny pw. Bożego Ciała



Dożynki Gminne – 2009



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY ŻARÓW



Urząd Miejski w Żarowie
ul. Zamkowa 2
58-130 Żarów

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera

Uzasadnienie

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem, którego opracowanie jest konsekwencją przystąpienia Łażan do Programu Odnowy Wsi Województwa Dolnośląskiego. Została ona opracowana przez Grupę Odnowy Wsi Sołectwa Łażany powołana Uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Łażany Nr 1/2010 z dnia 19 maja 2010 roku. w sprawie: przystąpienia do Programu Odnowy Wsi Województwa Dolnośląskiego . Zebranie wiejskie Sołectwa Łażany przyjęło przedmiotową strategię w dniu 27 kwietnia 2012 roku. Dla ważności tegoż dokumentu konieczne jest zatwierdzenie jej w formie uchwały Rady Mejskiej. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Adriana Kowalczyk

Referent ds. wsi i rolnictwa.