

**UCHWAŁA NR XXI/157/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 marca 2012 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XII/73/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa.

§ 2. Zmiana obejmuje §2, pkt 3, który zostaje uzupełniony o ust. 7, o następującej treści:

„7. Ustala się dla terenów poprzemysłowych przyległych do obszarów o funkcji przemysłowej zasady ochrony przed hałasem, określone w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami).”

§ 3. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 4. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarowie

Tadeusz Pudlik

Uzasadnienie

Przedmiotowa zmiana dotyczy wyłącznie zagadnień związanych z ochroną przed hałasem. Zgodnie z art. 17 i 19 Ustawy o planowaniu przestrzennym, procedury dotyczące zmian ustaleń planu związane z uzgodnieniami, opiniowaniem itp., dotyczą wyłącznie zakresu zmiany. Stąd na etapie jej procedowania wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, jako jedynych jednostek, uczestniczących w postępowaniu.

Zmiana powyższa uwzględnia specyfikę zabudowań miasta Żarowa o rozbudowanej funkcji przemysłowej. Restrukturyzacja obszarów przemysłowych - w tym zbycie dla innych celów zabudowań, stanowiących wcześniej integralną część zabudowań produkcyjnych - przy zamianie sposobu ich użytkowania, może znacząco wpływać na funkcjonowanie tych przedsiębiorstw. Stąd wprowadzenie zapisu wg art. 114, pkt 3, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami), który nakłada - przy wprowadzeniu innej funkcji w obiektach poprzemysłowych - ochronę przed hałasem, polegającą na stosowaniu w nich rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Sporządził:

Ryszard Rybak insp. d/s gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska