

**UCHWAŁA NR XX/143/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011r., przystąpić do opracowania jego zmiany.

§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarów.

Dokonana ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wykonana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazuje na potrzeby dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest wynikami przeprowadzonych analiz w zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów nie uwzględnia obecnego stanu prawnego tj., zmiany ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., „Prawo geologiczne i górnictwo”. Zgodnie z art. 95 cytowanej ustawy w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po upływie terminu określonego w art. 95 ust. 2 wojewoda wprowadza obszar udokumentowanego złoża kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Sporządzone w tym trybie studium wywołuje skutki prawne takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Koszt sporządzenia studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze. Ponadto zachodzi pilna potrzeba innego zagospodarowania terenów w mieście Żarów przekazanych gminie przez Polski Związek Działkowców. Następnym powodem do zmiany studium jest przeciągająca się procedura Wojewody Dolnośląskiego- organu nadzoru dotycząca uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011r. Nr XI/57/2011 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów. Przeprowadzone analizy i uwarunkowania prawne wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów jest celowe i uzasadnione. Przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia zmiany studium, po podjęciu przez Radę Miejską w Żarowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego studium.