

**UCHWAŁA NR XVIII/133/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze darowizny lokalu
mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 45 w Żarowie, w drodze darowizny z zastrzeżeniem ustanowienia dożywotniej i bezpłatnej służebności mieszkania na rzecz dotychczasowej właścicielki, pani Cecylii Garbacz. Z prawem własności lokalu wiąże się udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 86/18, obręb Żarów w wysokości 15,14%. Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00043310/5.

§ 2. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu poniesie w całości Gmina Żarów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze darowizny lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 45/3 w Żarowie o powierzchni użytkowej 62,26 m² wraz z piwnicą o powierzchni 17,98 m², został sprzedany na rzecz najemcy, pana Alfreda Kokoszki, w drodze umowy notarialnej w dniu 05.06.1998r. Następnie w wyniku zakończenia sprawy spadkowej, Postanowieniem Sądu Rejonowego w Świdnicy I Wydział Cywilny z dnia 29.06.2011r. lokal przeszedł na własność pani Cecylii Garbacz, córki Państwa Leokadii i Adolfa Kokoszka.

Państwo Kokoszka posiadali jeszcze dwójkę dzieci, Barbarę i Marka Kokoszka, które jako osoby ubezwłasnowolnione umieszczone zostały w specjalnym ośrodku. Miesięczny koszt utrzymania jednej osoby w tym ośrodku wynosi 2.441,36 zł, z czego Gmina pokrywa 1.671,86 zł, natomiast pozostała część tych kosztów w wysokości 769,50 zł pokrywana jest ze świadczeń socjalnych każdej z tych osób.

Pani Garbacz pragnie przekazać Gminie Żarów lokal przy ul. Armii Krajowej 45/3 w zamian za comiesięczne partycypowanie przez Gminę w kosztach utrzymania jej rodzeństwa w ośrodku.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.