

**UCHWAŁA NR XIII/74/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta Żarów od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji w kwocie 23.878,15 zł, udzielonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ówczesnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Bożanowie 16 udziału w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 40/3, obręb Bożanów, w związku z dokonaniem zbyciem lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 3936/2010 z dnia 31.03.2010r. Pani Edyta Kaczmar zbyła lokal mieszkalny nr 2 położony w Bożanowie 16 na rzecz osób trzecich za kwotę 160.000zł. Art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku zbycia przed upływem 5 lat lokalu mieszkalnego nabytego uprzednio od Gminy powstaje obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, z wyjątkiem sytuacji, w której środki uzyskane ze sprzedaży lokalu przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

W dniu 31.03.2010r. aktem notarialnym Repertorium A numer 3943/2010 Pani Edyta Kaczmar nabyła lokal położony w Żarowie przy ul. Władysława Łokietka za kwotę 125.000zł, w związku z czym nie została zachowana ustawowa przesłanka o wykorzystaniu całej kwoty na zakup innego lokalu lub nieruchomości. Tym samym powstał prawny obowiązek Burmistrza Miasta Żarów dotyczący żądania zwrotu kwoty równej udzielonej przy pierwotnej sprzedaży lokalu w wysokości po waloryzacji 22.072,79 zł oraz przy sprzedaży udziału w prawie własności gruntu w wysokości po waloryzacji 23.878,15 zł.

W dniu 08.04.2011r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie żądania zwrotu obu bonifikat. W odpowiedzi Pani Edyta Kaczmar zwróciła się z wnioskiem o odstąpienie przez Burmistrza Miasta Żarów od żądania zwrotu kwoty w wysokości 45.950,94 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żarów może odstąpić od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę trudną sytuację materialną Pani Kaczmar oraz pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żarowie wyrażonej w protokole z posiedzenia, które odbyło się w dniu 07.07.2011r. Rada Miejska w Żarowie udziela Burmistrzowi Miasta Żarów zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży udziału w prawie własności gruntu po waloryzacji w wysokości 23.878,15, natomiast kwota równa udzielonej bonifikacie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Bożanowie 16 w wysokości 22.072,79 zł (po waloryzacji) jako należna Gminie Żarów zostanie przez Panią Kaczmar uiszczona.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.