

**UCHWAŁA NR XII/73/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 28 lipca 2011 r.

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa
zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami], art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami] oraz art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska [Dz. U. z 2001 roku nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami], Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r., w zakresie zasad ochrony przed hałasem terenów przemysłowych zmieniających funkcję.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa zatwierdzonego uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r.

Obowiązujący plan miasta Żarowa, zatwierdzony uchwałą nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r., nie uwzględnia uwarunkowań związanych z funkcjonującym zakładem przemysłowym, w aspekcie zmiany funkcji terenów przylegających, stanowiących uprzednio część tych zakładów przemysłowych, które w związku ze zmianą funkcji mogą podlegać szczególnym warunkom w zakresie ochrony przed hałasem. Przepis art.114, ust.1, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska [Dz. U. z 2011 roku nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami], wymaga określenia uwarunkowań w tym zakresie:

„Art.114.

1. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust.2 pkt 1.”