

**UCHWAŁA NR XVI/112/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r.
w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy
Żarów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **§ 6 otrzymuje brzmienie:**

"1. Zapłata za nabywany lokal mieszkalny dokonywana jest w formie jednorazowej wpłaty.

2. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Żarów przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców bonifikaty w wysokości 75% wartości lokalu.

3. W razie wykupu ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku lub równoczesnego wykupu wszystkich lokali w budynku nabywcy wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 79% wartości lokalu.”

§ 2. W Uchwale Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **§ 17 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

"3. Tytułem pokrycia kosztów przygotowawczych związanych z przygotowaniem do sprzedaży lokalu nabywca winien wpłacić w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego lub użytkowego zaliczkę w kwocie 900 zł”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 03.09.2012r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Pudlik

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów”.

Obowiązujące przepisy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych zapewniały wykup lokali mieszkalnych na bardzo preferencyjnych warunkach. Z bonifikat 95% i 99% przy wykupie można było korzystać od dnia wejścia w życie uchwały z dnia 30.04.2008r. Chcąc zintensyfikować wykup lokali mieszkalnych przez najemców a jednocześnie zmniejszyć obowiązującą obecnie bonifikatę podstawową do 75% w celu racjonalizacji gospodarki mieniem komunalnym Gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zwiększenie wysokości kwoty zaliczki wpłacanej przy składaniu wniosku o wykup lokalu wynika natomiast z faktu, iż właściwe koszty przygotowania lokalu do sprzedaży obecnie znacznie przekraczają wysokość zaliczki.