

**UCHWAŁA NR XV/101/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwała co następuje:

**§ 1.** W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, w skali 1 : 5000, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny przystępuje się na wniosek właściciela działki. Sporządzenie planu skutkować będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/265/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005r. Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową. Projektowane zagospodarowanie obszaru nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011r. Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Burmistrz Miasta Żarów uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/101/2011

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 3 listopada 2011 r.

Zalacznik1.jpg

### **zal.graficzny**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/101/2011

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 3 listopada 2011 r.

Zalacznik2.doc

### **Analiza Mrowiny**

# w.Mrowiny – gm. Żarów

SKALA 1:5000



 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA .....