

**UCHWAŁA NR XV/100/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Gołaszyce, gmina Żarów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Gołaszyce, gmina Żarów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, w skali 1 : 5000, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Gołaszyce, gmina Żarów. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Gołaszyce przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Żarów. Sporządzenie planu skutkować będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu "Gołaszyce", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/188/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 13 grudnia 2004r. Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z faktycznym użytkowaniem terenu (tj., zabudowa mieszkaniowa). Projektowane zagospodarowanie obszaru nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011r. Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Burmistrz Miasta Żarów uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Gołaszyce, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/100/2011

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 3 listopada 2011 r.

Zalacznik1.jpg

zal.graficzny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/100/2011

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 3 listopada 2011 r.

Zalacznik2.doc

Analizy