

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.1307.2015.4  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 1460/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 30 września 2015 (Nr rejestru /15/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Gminy Żarów  
ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rewitalizację parku miejskiego w zakresie budowy placu zabaw, boiska o nawierzchni naturalnej, ścieżki rekreacyjnej, placu wejściowego, przebudowy i zadaszenia trybuny ziemnej, montażu trybun gotowych, ławek rezerwowych, urządzeń towarzyszących, ogrodzenia boiska, ścieżek parku, nasadzeń i małej architektury przewidziane do realizacji na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów pod numerami 64, 65, 958/4, AM-4, obręb Nr 0001-Żarów.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, kategoria/-e obiektu(-ów))

Anna Kalinowska

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność architektoniczna bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: 01/03/DOIA  
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0971 Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

~~1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;~~

~~1)~~

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~1)~~

~~3. terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

~~4)~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Żarów, ulica Zamkowa, działka Nr 64, obręb Nr 0001-Żarów,

2) Żarów, ulica Zamkowa, działka Nr 65, obręb Nr 0001-Żarów,

3) Żarów, ulica Zamkowa, działka Nr 958/4, obręb Nr 0001-Żarów.




01U01DG93

## UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50 - 951 Wrocław) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

  
~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami).~~

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

## Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Anna Kalinowska  
w imieniu Gminy Żarów

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świdnicy

2. WB a/a

10.11.2015 r. ms

**Zwolnione od opłaty skarbowej**

zgodnie z art. 7p. 3

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)

**INSPEKTOR**

w Wydziale Budownictwa

*Małgorzata Pyka*



010010693

**STAROSTA ŚWIDNICKI**

.I. M. Skłodowskiej-Curie 7

58-100 Świdnica

(41)

Termin do wniesienia odwołania

nakreślony niniejszą decyzją

upłynie dnia **03.12.2015**

Strony nie wniosły odwołania.

**14.01.2016**

Data

**Z up. STAROSTY**

**Wojciech Sobota**  
Inspektor w Wydziale Budownictwa