

Świdnica, dnia 11 stycznia 2011 roku.

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 ŚWIDNICA
(2)

WB.7351- 1535/10-2

DECYZJA Nr 22/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 grudnia 2010 roku, Nr rejestru 17579/10/KP, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam **Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ulicy Sikorskiego Nr 5-7 w Żarowie**, reprezentowanej, przez administratora Pana Andrzeja Wojciechowskiego *pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących: remont, ocieplenie i wykonania nowej kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Żarowie przy ulicy Sikorskiego Nr 5-7, na terenie działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej Nr 93/3, AM-5, obręb 0001-Żarów,*

zgodnie z załączonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia, opracowanym przez projektanta Pana Józefa Kaleta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (Nr upr. 87/65), wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DS-0295

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestycje należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków instytucji opiniodawczych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 - Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od jej doręczenia.



Z up. Starosty
Antoni Pobihon
dyrektor Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji..

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora Pan Andrzej Wojciechowski
ulica Dębowa Nr 5/9, 58-100 Świdnica
2. Strony wg. rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (poz.2-7)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Żarów
2. PINB w Świdnicy
3. WB.a/a.

mo

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdnicy
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Termin do wniesienia odwołania
nakreślony niniejszą decyzją
upłynął dnia 08.02.2012
Strony nie wniosły odwołania.

Specialista
w Wydziale Budownictwa
Wiktoria Alczewska

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2
Ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

..... WZ... DYREKTORA
Data Wydziału Budownictwa
Wojciech Sobota
INSPEKTOR