

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica

tel. 607 10 68 32

e-mail: apa-agrzybowski@o2.pl

ZGL Sp. z o.o. w Żarowie  
WPŁYNIEŁO

25 LIS. 2016

L.dz. 1116

# PROJEKT BUDOWLANY

**REMONT WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI**

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES:	ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów, dz. nr 96/3, obręb 0001 Żarów
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
KAT. OBIEKTU:	VIII

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	 upr. Nr UAN VI-f/3/50/90
	SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Adam Mądrzak	 upr. Nr UAN V-7342/3/135/94

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7  
58-100 Świdnica(4)  
Niniejszy projekt budowlany zatwierdzono  
w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 1543/2016 z dnia 22. LIS. 2016

Znak WB. 6740. 1515.2016.4

z up. STAROSTY

**Antoni Pobłan**  
dyrektor Wydziału Budownictwa

PAŹDZIERNIK 2016

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



EGZ. NR 2

## 2. PROJEKT ZAWIERA

<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>Ilość stron</b>
	1
<b>2. PROJEKT ZAWIERA</b>	1
<b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH</b> uprawnienia projektowe, przynależność do Izby	5
<b>4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>	3
<b>5. CZĘŚĆ OPISOWA</b> opis techniczny informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony (BIOZ)	6 2
<b>6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	9

### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE: Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003r., nr 207 poz. 2006 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	 upr. Nr UAN VI-f/3/50/90
	SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Adam Mądrzak	 upr. Nr UAN V-7342/3/135/94

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO** **do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, p. 1, § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANDRZEJ GRZYBOWSKI  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1959 r. w Sosnowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
§ 2, ust. 1, pkt 1
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
§ 4, ust. 1

2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-  
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-  
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
§ 4, ust. 2 i § 7.



[Signature]  
(pódpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Wacław Grzybowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. VI-F/3/50/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0023**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0023-9BD6-59A4-DY2F-B1F9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

UAN.V-7342/3/135/94  
Nr.....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. .... 1 ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... ADAM MADRZAK  
(imię i nazwisko)

..... magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... 28 lutego ..... 19 60 r. w ..... Bielawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

..... projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności..... architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie..... ./.  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicz-  
nych wszelkich obiektów budowlanych,  
§ 2 ust. 1 pkt 1

./.



LUD. WOJEWÓDZKI

Szanowny Panie,  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Wydziału

m. p.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Jacek Mądrzak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.V-7342/3/135/94**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0481**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0481-D482-EA23-BBDY-BFYC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **4. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wałbrzych, dnia 18.11.2016 r.

W/N.5152.742.2016.PD

**POSTANOWIENIE nr 613/2016**

Działając na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.)

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Świdnickiego reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy, pismo o znaku WB.6740.1515.2016.3 z dnia 03.11.2016 r. (data wpływu: 15.11.2016 r.),

**uzgadniam**

zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji wraz z kolorystyką budynku zlokalizowanego przy **ul. Armii Krajowej 39 w Żarowie** na terenie działki nr 96/3 obręb 0001 - Żarów; planowane do realizacji według projektu pn: „Projekt budowlany. Remont wraz z kolorystyką elewacji”, sporządzonego przez mgr inż. arch. Andrzeja Grzybowskiego oraz mgr inż. arch. Adama Mądrzaka, w październiku 2016 r.; stanowiącego ostateczny na stronie tytułowej załącznik do niniejszego postanowienia,

**z uwzględnieniem poniższych warunków konserwatorskich realizacji inwestycji:**

**Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu uzgodnienia z organem konserwatorskim, na etapie roboczym wymagają próbne wymalowania elewacji (fragment tła i detalu).**

**U Z A S A D N I E N I E**

Starosta Świdnicki reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu 15.11.2016 r. przedłożył Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 39 w Żarowie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.). Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu po analizie dokumentacji projektowej stwierdza jak poniżej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w budynku ujętym w wykazie zabytków dla miasta Żarów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością, stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Przepis art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.), stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Przepis ten obecnie brzmienie uzyskał z chwilą wejścia w życie z dniem 6 czerwca 2010 r. ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Na podstawie przepisu zawartego w art. 8 ust. 3 ww. ustawy do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy, tj. wykazie zabytków nieruchomych przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wykaz ten do dnia 6 grudnia 2010 r. powinien być przekazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) i staroście.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano między innymi nową kolorystykę elewacji. Mając na względzie zabytkowy charakter budynku, oraz jego lokalizację przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta organ konserwatorski wprowadza warunek uzgodnienia kolorystyki po wykonaniu próbnych wymalowań. Niewłaściwa kolorystyka obiektu może znacznie zmniejszyć wartość zabytkową samego budynku jak i całego zespołu budowlanego, tym bardziej, że to właśnie kolorystyka posiada kluczową rolę dla percepcji zabytku i stanowi w znaczny sposób o jego wyrazie architektonicznym

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Plak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Świdnicy (161062-26483-7-R)

Wydział Budownictwa

ul. M Skłodowskiej- Curie 7, 58-100 Świdnica

② A. Grzybowski (161062-38649-7-R)

APA Autorska Pracownia Architektoniczna

3. a/a PD

# UCHWAŁA NR. 2A/2006

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii... Kujawskiej 39  
w Żarowie.....  
z dnia 15.03.2006.....

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) postanawia się co następuje:

## **§1**

Upoważnia się zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do podpisania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną z Zakładem Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarowie przy ul. Słowiańskiej 8.

Zarząd sprawowany będzie od dnia 01.04.2006 r.

## **§2**

Administrowanie nieruchomością wspólną prowadzone będzie zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz Ustawy o własności lokali.

## **§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący zebrania  
Wspólnoty Mieszkaniowej  
KIEROWNIK  
Gospodarki Lokalowej  
.....  
(PODPIS)  
Andrzej Słec

## **5. CZĘŚĆ OPISOWA**

---

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **ARCHITEKTURA**

#### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY**
- 1.2. ADRES : **Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz nr 96/3,  
obr. 0001 Żarów**
- 1.3. INWESTOR : **Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów**
- 1.4. FAZA DOKUMENTACJI : **PROJEKT BUDOWLANY**
- 1.5. TERMIN WYK.DOKUMENT : **Październik 2016r.**
- 1.6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski  
58-100 Świdnica, ul. K. Miarki 7
- 1.7. PROJEKTANT ZADANIA : **mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski**
- 1.8. AUTORZY OPRACOWANIA :
- 1.8.1. ARCHITEKTURA : **mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski**

#### **2. DANE TECHNICZNE**

##### **2.1. POW. ELEWACJI BUDYNKU**

- 2.1.1 ELEWACJA FRONTOWA (razem z otworami okiennymi)..... $P_E = 164,9 \text{ m}^2$
- 2.1.2 ELEWACJA BOCZNA „A” (razem z otworami okiennymi)..... $P_E = 196,1 \text{ m}^2$
- 2.1.3 ELEWACJA TYLNA (razem z otworami okiennymi)..... $P_E = 134,2 \text{ m}^2$
- 2.1.4 ELEWACJA BOCZNA „B” (razem z otworami okiennymi)..... $P_E = 195,5 \text{ m}^2$

#### **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Żarowie przy ul. Armii Krajowej 39.

#### **4. STAN ISTNIEJACY**

Budynek trzykondygnacyjny z dachem płaskim. Elewacje z detalem architektonicznym. Elewacje budynku, głównie w części parteru w złym stanie technicznym. Tynki wykazują pęknięcia i znaczne ubytki. Powyżej parteru, tynki zachowały się w średnim stanie technicznym, miejscami są spękane i odparzone, pokryte powłokami malarskimi.

Tynki te nadają się do renowacji, za wyjątkiem fragmentów bardzo zniszczonych, wskutek działania wody i śniegu. Ściany elewacji zawilgocone ze względu na zły stan techniczny przekrycia dachowego, rynien oraz obróbek blacharskich. Elementy sztukaterii w średnim stanie technicznym z niewielkimi ubytkami i uszkodzeniami. Obróbki blacharskiej w złym stanie technicznym.

Na elewacjach w dużym stopniu zachowały się okna drewniane , skrzynkowe w średnim stanie technicznym. Część okien wymieniona na współczesne z podziałem i cechami stylowych.

**Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku. Należy sporządzić ocenę stanu technicznego zewnętrznych elementów konstrukcyjnych oraz w miarę potrzeb projekt remontu tych elementów.**



*elewacja frontowa*



*elewacja frontowa*





*elewacja boczna „A”*



*elewacja tylna*





*elewacja boczna „B”*

## **5. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE**

### **5.1 REMONT ELEWACJI**

#### **5.1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Istniejące nieużytkowane instalacje teletechniczne należy usunąć, natomiast pozostałe okablowanie prowadzić podtynkowo. Na tylnej elewacji okablowanie prowadzić analogicznie jak opisano powyżej.

#### **5.1.2 TYNKI**

Na ścianach zewnętrznych należy uzupełnić istniejące ubytki w istniejących tynkach. Ściany należy wcześniej poddać procesowi osuszania i odsalania ( w miarę potrzeb). Skorodowane, odparzone i zasolone fragmenty gzymsów, opasek okiennych należy usunąć. Ubytki uzupełniać zaprawą na bazie białego cementu. Należy wykonać pełną konserwację zachowanego wystroju z częściową rekonstrukcją z zaprawy trassowo-wapiennej lub z zaprawy na bazie białego cementu. Tynki należy wykonać w gładkiej fakturze oraz technice tradycyjnej. W miejscach zawilgoconych wykonać tynki renowacyjne. Fragmenty elewacji z cegły, należy wyczyścić, uzupełnić i zaimpregnować hydrofobicznie.

#### **5.1.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie gzymsów wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej, zmatowionej bez połysku.

#### **5.1.4 MALOWANIE**

DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE  
MATERIAŁÓW RÓWNOWAZNYCH  
INNYCH PRODUCENTÓW POD  
WARUNKIEM, ŻE BĘDĄ ONE  
SPEŁNIAĆ WYMAGANIA  
NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI  
I ZOSTANĄ POTWIERDZONE  
STOSOWNYMI CERTYFIKATAMI,  
APROBATAMI I DEKLARACJAMI  
ZGADNOŚCI.

Andrzej Grzybowski

ARCHITEKT  
mgr inż. Andrzej Grzybowski  
Uprawniony do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Dec. SAN VI-i/3/50/90 W-ch  
z 1990.03.03

Ze względu na zabytkowy charakter elewacji oraz w celu zapewnienia długotrwałej jakości wykonania, projektuje się zastosowanie przy remoncie systemu firmy KEIM.

Powierzchnie tynkowane oraz detal wykonany w tynku i gipsie zagruntować preparatem Spezial-Fixativ firmy Keim. Powierzchnie gładkie i profilowane zatrzeć masą Universalputz firmy Keim, a następnie ponownie zagruntować preparatem Spezial-Fixativ.

Całość wypraw tynkarskich dwukrotnie malować farbami krzemianowymi Grenital firmy Keim według dołączonego wzoru graficznego.

***Uwaga.***

***Ostateczna kolorystyka elewacji zostanie ustalona w oparciu o oględziny obiektu oraz odsłaniające się warstwy malarskie. Po ustawieniu rusztowań i wstępnym oczyszczeniu elewacji, należy wezwać przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem ustalenia ostatecznej kolorystyki elewacji.***

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.

- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji prac, należy na bieżąco wyjaśnić z projektantem zadania.
- Zmiany w projekcie możliwe są tylko za zgodą jego autora.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkie pomieszczenia, w których prowadzone były przez niego prace budowlane.

opracował (architektura) :  
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski  
UAN VI-f/3/50/90

sprawdził (architektura):  
mgr inż. arch. Adam Mądrzak  
UAN V-7342/3/135/94

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126). Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

## **Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania projektowego jest remont wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH**

Na przedmiotowej działce znajduje się kubaturowy obiekt budowlany w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Projekt nie przewiduje ingerencji w terenie otaczającym budynek.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA**

Na czas budowy wokół budynku pojawi się rusztowanie, które powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Pracownicy będą wykonywali prace na rusztowaniach na różnych wysokościach. W bezpośrednim sąsiedztwie rusztowania będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

## **5. ROBOTY MURARSKIE, TYNKARSKIE ORAZ MALARSKIE**

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów, rusztowań. Wykonywanie robót tynkarskich i malarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

## **6. RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

## **7. ROBOTY NA WYSOKOŚCI**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

## **8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

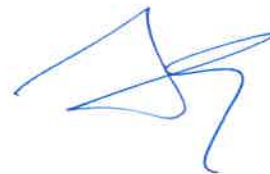
Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

- pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach,
- codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy,
- pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji.

## **9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Dostęp do rusztowania powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób. Na rusztowaniach winny być w sposób przejrzysty oznakowane zejścia.

opracował :  
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski  
UAN VI-f/3/50/90



## **6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Stan ewidencyjny państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MAPA 2016r.

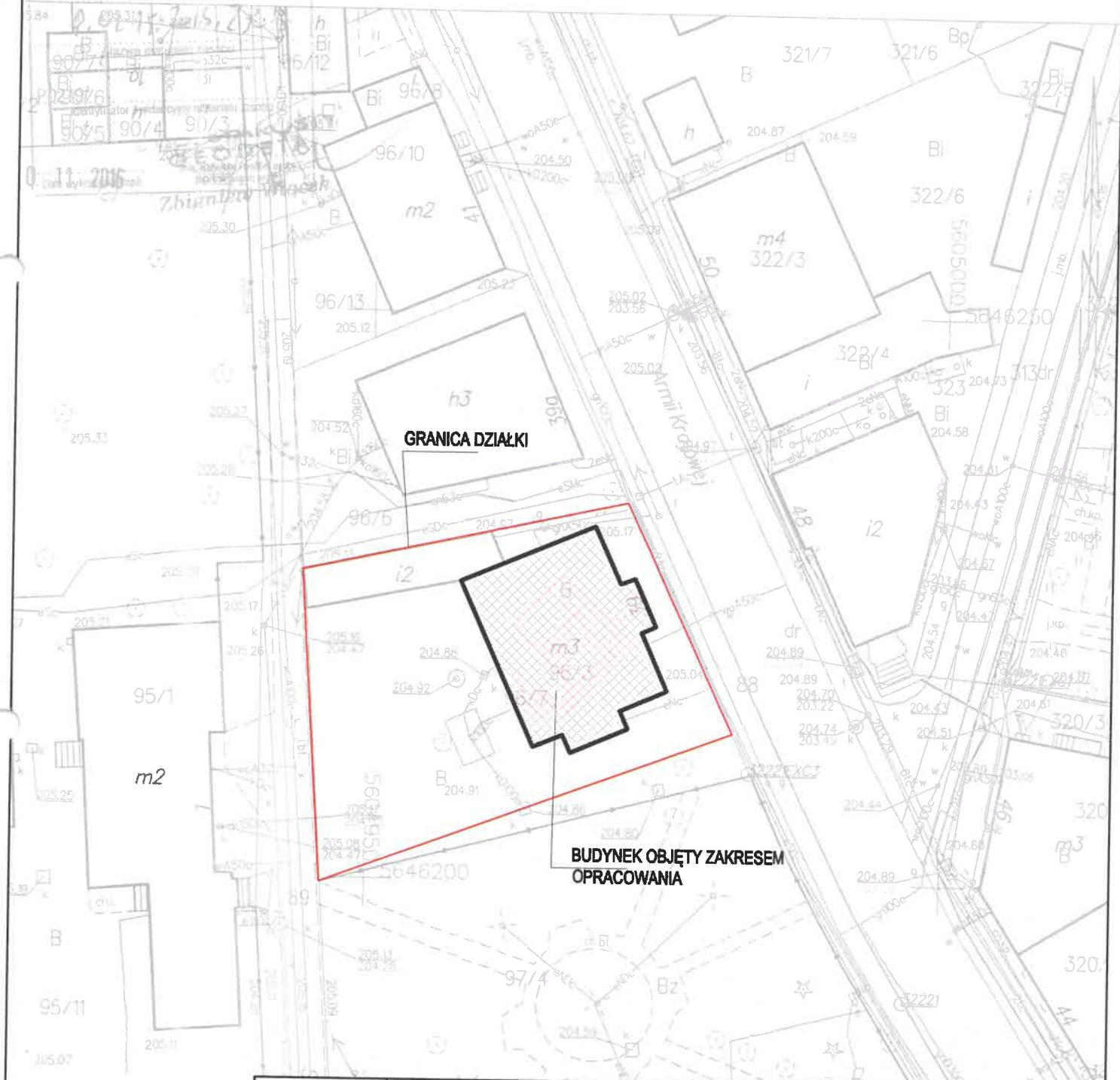
Jednostka ewidencyjna: 021908\_4, Żarów - miasto  
Obręb: 0001, Żarów


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.145.34.16.4.3; 5.145.34.16.4.1

obr. Żarów 0001: dz. 96/3

SKALA 1:500



10.2016r.	skala 1:500	<div>APA</div> <div><b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica tel. 607 10 68 32 e-mail: ape-agzybowski@o2.pl</div>		
PROJEKTOWAŁ				
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski		obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
 upr. arch. UAN VI-1/3/50/90 w-oh z 1990.08.06		adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3		
		inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów		
		projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski		
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		rys.nr
		PROJEKT BUDOWLANY		Arch. 01
		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny

ELEWACJA FRONTOWA - Inwentaryzacja

skala 1:100



10.2016r.		skala 1:100		<div>APA</div>		<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b>	
PROJEKTOWAŁ				mgr inż. ach. Andrzej Grzybowski, Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica			
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski				tel. 607 10 68 32			
 upr. arch. UAW VI-1/3/50/90 w-ch z 1990.08.06				e-mail: spa-egrzybowski@o2.pl			
				obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
				adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3			
				inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów			
				projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski			
				<b>ELEWACJA FRONTOWA - inwentaryzacja</b>			rys.nr
				PROJEKT BUDOWLANY			<b>Arch. 02</b>
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak				PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			



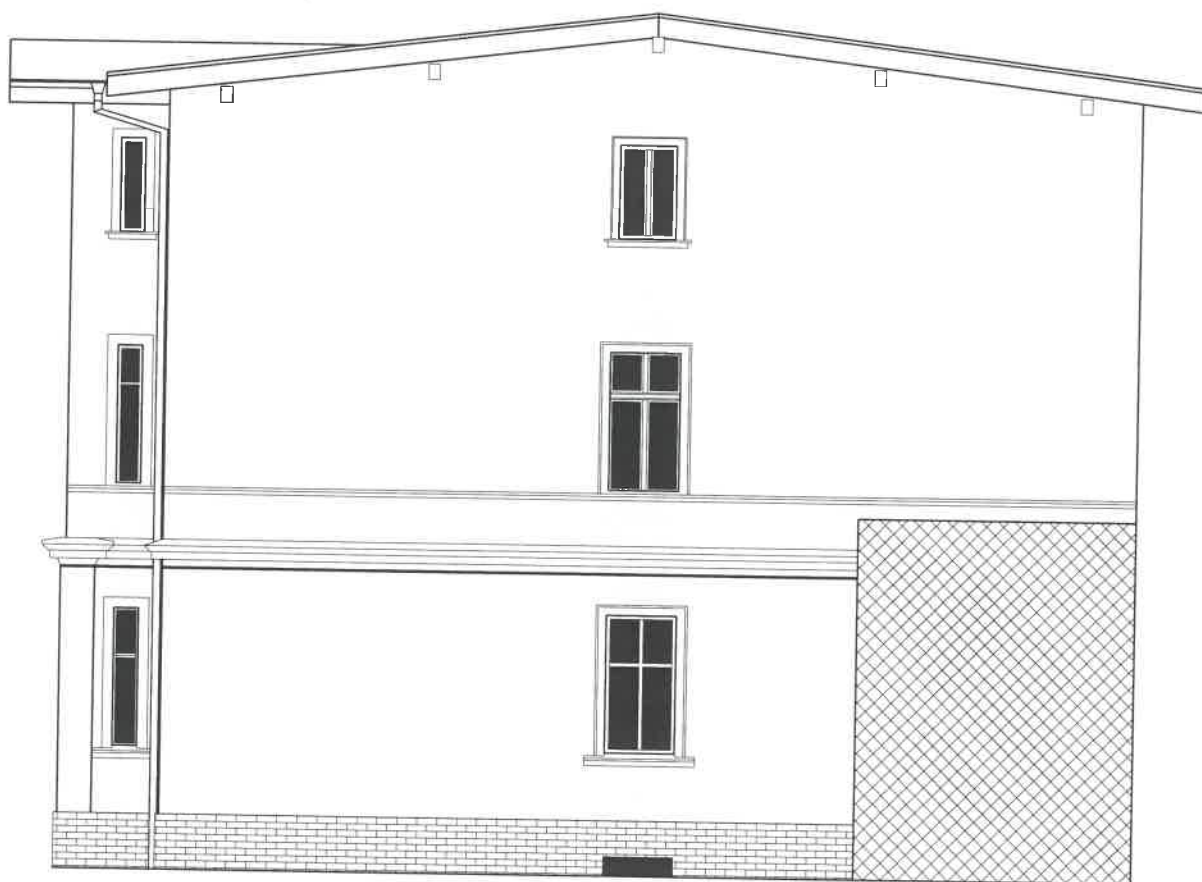
# **ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny** **ELEWACJA BOCZNA "A" - inwentaryzacja** skala 1:100

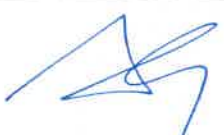


10.2016r.		skala 1:100		<div>APA</div>		<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b>	
PROJEKTOWAŁ				mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica			
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski				tel. 607 10 68 32 e-mail: apa-agzybowski@o2.pl			
 mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski				obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
				adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3			
				inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów			
				projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski			
				<div>ELEWACJA BOCZNA "A" - inwentaryzacja</div>			
upr. arch. UAN VI-f/3/50/90 w-ch z 19.08.06				rys.nr			
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak				<div>PROJEKT BUDOWLANY</div> <div>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</div>			
				Arch 03			

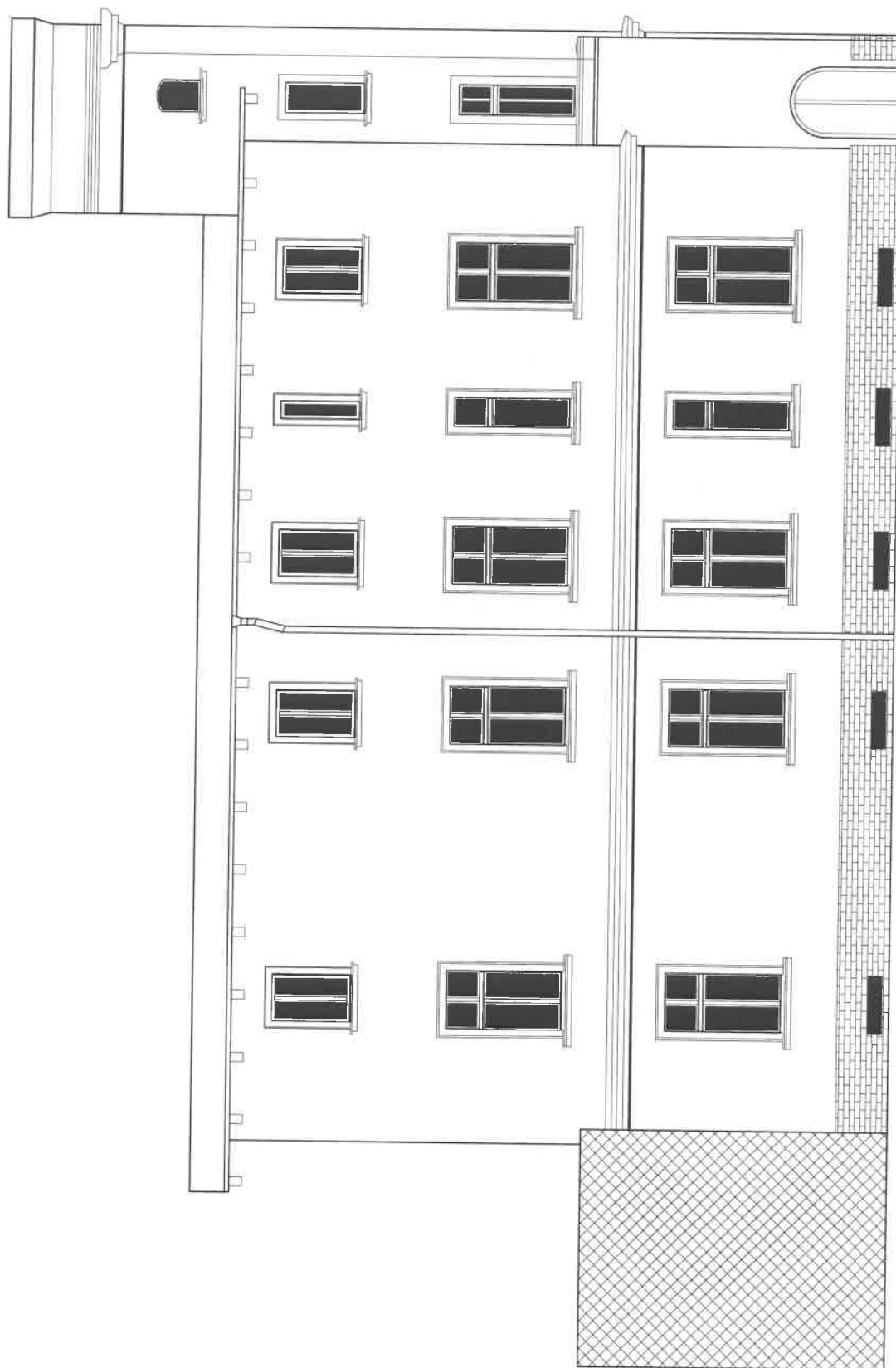
# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny


ELEWACJA TYLNA - inwentaryzacja  
skala 1:100



10.2016r.	skala 1:100	<b>APA</b> <b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 68-100 Świdnica tel. 607 10 88 32 e-mail: spa-egrzybowski@o2.pl	
PROJEKTOWAŁ		obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski		adres:	58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3
 upr. arch. UAN VI-1/3/50/90 w-ch z 1990.08.06		inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów
		projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak		<b>ELEWACJA TYLNA - inwentaryzacja</b>	
		PROJEKT BUDOWLANY	
		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
			rys.nr <b>Arch. 04</b>

**ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny**  
**ELEWACJA BOCZNA "B" - inwentaryzacja**  
 skala 1:100






10.2016r.	skala 1:100	<div>APA</div>		<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> mgr inż. ach. Andrzej Grzybowski, Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica tel. 607 10 68 32 e-mail: apa-egrzybowski@o2.pl	
PROJEKTOWAŁ					
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski					
 upr. arch. UAN VI-f/3/50/90 w-ch z 1990.08.06		obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
		adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3			
		inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów			
		projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski			
					rys.nr
		<b>ELEWACJA BOCZNA "B" - inwentaryzacja</b>			<b>Arch. 05</b>
		PROJEKT BUDOWLANY			
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			

# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny

**ELEWACJA FRONTOWA - kolorystyka**

**skala 1:100**

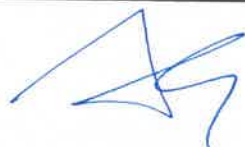
ZESTAWIENIE FARB KEIM / CAPAROL	
COKÓŁ - cegła	
TŁO Keim - 9389	
DETAL 9392	



10.2016r. skala 1:100

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski



upr. arch. UAN W-1/3/50/90 w-ch z 1990.08.08

ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak

**APA**

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica  
tel. 607 10 68 32 e-mail: ape-ogrzybowski@o2.pl

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3

inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów

projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

**ELEWACJA FRONTOWA - kolorystyka**

rys.nr

PROJEKT BUDOWLANY

**Arch.  
06**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

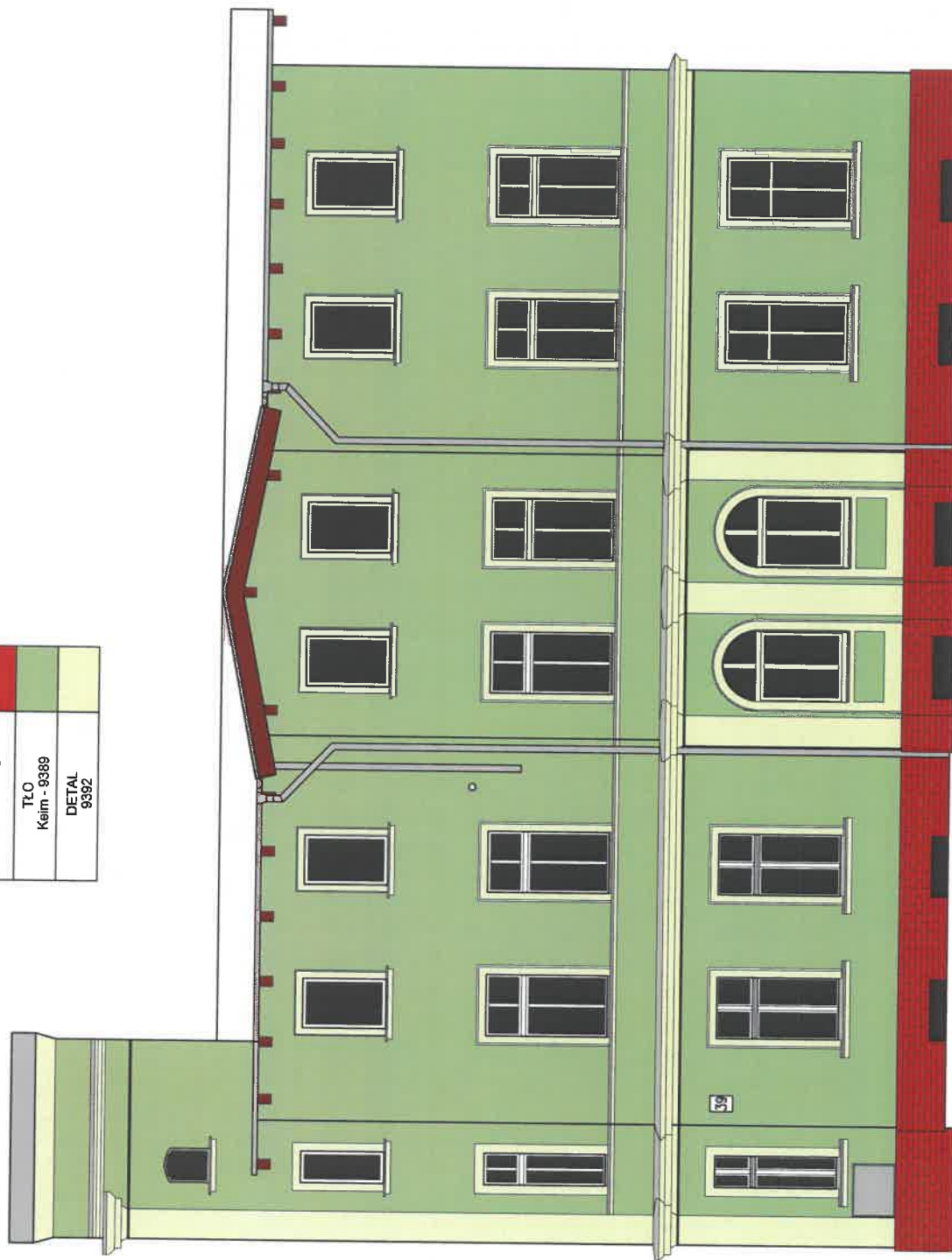


# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny

## ELEWACJA BOCZNA "A" - kolorystyka

skala 1:100

ZESTAWIENIE FARB KEIM / CAPAROL	
COKÓŁ - cegła	
TŁO Keim - 9389	
DETAL 9392	



10.2016r. skala 1:100

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

*[Signature]*

upr. arch. UAN VI-4/3/50/90 w-ch z 1990.08.06

ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak

**APA**

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, Pl. św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica  
tel. 007 10 68 32 e-mail: apa-egrzybowski@o2.pl

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3

inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów

projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

**ELEWACJA BOCZNA "A" - kolorystyka**

PROJEKT BUDOWLANY




PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr

**Arch.  
07**

# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny

**ELEWACJA TYLNA - kolorystyka**  
skala 1:100

ZESTAWIENIE FARB KEIM / CAPAROL	
COKÓŁ - cegła	
TŁO Keim - 9389	
DETAL 9392	



10.2016r.		skala 1:100		<div>APA</div> <div><b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, Pl. św. Małgorzaty 1-2, 68-100 Świdnica tel. 607 10 68 32 e-mail: ape-egrzybowski@o2.pl</div>		
PROJEKTOWAŁ						
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski				obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
<div></div> <div>upr. arch. UAN VI-1/3/50/90 w-ch : 1990.08.06</div>				adres: 58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3		
				inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów		
				projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski		
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak				<b>ELEWACJA TYLNA - kolorystyka</b>		rys.nr <b>Arch. 08</b>
				PROJEKT BUDOWLANY		
				PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

# ŻARÓW - budynek mieszkalny wielorodzinny

## ELEWACJA BOCZNA "B" - kolorystyka

skala 1:100

ZESTAWIENIE FARB KEIM / CAPAROL	
COKÓŁ - cegła	
TŁO Keim - 9389	
DETAL 9392	



10.2016r.	skala 1:100	<b>APA</b>	<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski, PL Św. Małgorzaty 1-2, 58-100 Świdnica tel. 607 10 68 32 e-mail: ape-grzybowski@o2.pl
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	
 upr. arch. UAN VI-1/3/50/90 z 1990.08.06		obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
		adres:	58-130 Żarów, ul. Armii Krajowej 39, dz. nr 96/3
		inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 39, 58-130 Żarów
		projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
		<b>ELEWACJA BOCZNA "B" - kolorystyka</b>	
		PROJEKT BUDOWLANY	
ASYST. PROJ. Janusz Szczęśniak		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
		rys.nr	
		<b>Arch. 09</b>	