

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI

ADRES INWESTYCJI : UL. ARMII KRAJOWEJ 39, 58-130 ŻARÓW

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 39 W ŻAROWIE

ADRES INWESTORA : UL. SŁOWIAŃSKA 8, 58-130 ŻARÓW

PROJEKTANT : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY, ANDRZEJ GRZYBOWSKI

UL. KAROLA MIARKI 7, ŚWIDNICA

BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : LISTOPAD 2017

Kosztorysant : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY, ANDRZEJ GRZYBOWSKI

UL. KAROLA MIARKI 7, ŚWIDNICA

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
58-100 Świdnica, ul. K. Miarki 7
NIP 884-110-03-99 Regon 891438605
tel. kom. 0507 10 68 32

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Armii Krajowej nr 39
W ŻAROWIE
NIP 884-25-31-794 Regon 020000734

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy być zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami, techniczno-budowlanymi, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacją oraz likwidacją ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem,

wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizację odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

PRZEDMIAR ROBÓT REMONTU ELEWACJI
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1			Element 1		
1.1	KNR 0202 1604-0300		Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 20 m.	725,1500	m2
			Ilość: $141,72 + 14,11 + 26,57 * 2 + 167,94 + 133,34 + 14,00 * 2 + 166,02 + 10,44 * 2 = 725,1500$		
1.2	KNR 0002 1505-0100		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		
1.3	KNR 0202 1614-0100		Daszki ochronne, ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej, wysokość rusztowania do 20 m.	4,5000	m2
			Ilość: $3,00 * 1,50 = 4,5000$		
1.4	KNR 0202 1613-0300		Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych, przyściennych o wysokości do 20 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm.	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		
1.5	KNR 0404 0506-0300		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku rury	31,5000	m
			Ilość: $10,50 * 3 = 31,5000$ Mnożniki: R = 0,95500		
1.6	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety i gzymsy	238,9950	m2
			Ilość: $(221,67 * 2 + 1,20 * 27 + 0,75 * 3) * 0,50 = 238,9950$		
1.7	KNR 1323 1001-1100		Zabezpieczenie okien folia.	110,1900	m2
			Ilość: $0,89 * 3 + 2,00 * 2 + 4,70 + 2,74 + 6,00 * 2 + 3,91 + 7,58 * 2 + 2,28 * 4 + 1,36 * 16 + 1,64 * 6 + 0,50 + 2,02 * 2 + 1,25 + 2,67 + 2,27 + 0,61 * 4 + 1,02 + 0,85 * 3 + 0,70 + 1,31 + 0,95 + 1,95 + 2,64 = 110,1900$		
1.8	Analogia: KNR 0401 0701-0400		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - skucie tynków zewnętrznych - przyjęto 45%	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		
1.9	KNR 0023 2611-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		
1.10	KNR 0023 2611-0300		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, poprzez gruntowanie emulsją, dwukrotne	581,0500	m2
			Ilość: 581,0500		
1.11	Analogia: PKZ 1908 0201-0500		Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 - kategoria III.	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		
1.12	PKZ 1908 0219-0700		Dodatek za wykonanie tynków szlachetnych na białym cemencie.	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		
1.13	KNR 0927 0401-0301		Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - ściany i stropy	725,1500	m2
			Ilość: 725,1500		

PRZEDMIAR ROBÓT REMONTU ELEWACJI
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1.14	KNR 0202 0507-0201		Różne obróbki z blachy z cynku, grubości 0,60 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. parapety i gzymsy	238,9950	m2
			Ilość: 238,9950		
1.15	KNR 0202 0511-0401		Rury spustowe z blachy cynkowej, grubości 0,60 mm, okrągłe o średnicy 15 cm.	31,5000	m
			Ilość: $31,50 = 31,5000$		
1.16	KNNRw 0003 1208-0100		Mycie ścian wodą - usuwanie wykwitów wodą: cementowych, wapiennych i zabrudzeń. - okładzina ceglana	177,3360	m2
			Ilość: $221,67 * 0,8 = 177,3360$		
1.17	KNR 1901 0639-0300		Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek stalowych. - okładzina ceglana	177,3360	m2
			Ilość: 177,3360		
1.18	KNR 1901 0325-0300		Spoinowanie murów gładkich ponad 2,0 m2 z cegły gotyckiej.	177,3360	m2
			Ilość: 177,3360		
1.19	KNR 1901 0641-0300		Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na głębokość do 2 cm w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2.	177,3360	m2
			Ilość: 177,3360		
1.20	Analogia: KNR 0026 0639-0100		Wykonanie impregnacji powierzchni betonowych metodą natryskową - jednokrotne - czyszczenie okładzina ceglana	177,3360	m2
			Ilość: 177,3360		
1.21	Analogia: NNRNKB 0202 1134-0201		Gruntowanie podłoża pionowych preparatami grutującymi (Biuletyn VII Orgbud Warszawa). - okładzina ceglana	177,3360	m2
			Ilość: 177,3360		
1.22	Rusztowania		Czas pracy rusztowań obliczony na podstawie metody z KNR 0202 rozdziału 16 dla pozycji: 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 Czas pracy rusztowań obliczony na podstawie metody z KNR 0202 rozdziału 16 według wzoru: (suma r-g w pozycjach)/(skład zespołu roboczego [osoby] * współczynnik przestoju [m-g]) + czas przestoju [m-g] (23,2048+2,0304+6,6182+71,6985+11,0410+166,7845+197,2408+60,1387)	1,0000	m-g
			Ilość: 1,0000		