

DECYZJA Nr 413/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana Lasak oraz Pani Zofii Nocoń działających w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 5 - 7 w Żarowie, z dnia 23 marca 2012 roku, Nr rejestru 3174/12/KP,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam dla Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 5 - 7 w Żarowie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące wykonanie przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 5 - 7 w Żarowie, na terenie działki Nr 93/3, AM-5, obręb 0001-Żarów

zgodnie z załączonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia, opracowanym przez projektanta Pana Bogdana Stanisława Sobota posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (Nr upr. ANF 2/42/84) wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/1696/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestycje należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków instytucji opiniodawczych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 - *Kodeks postępowania administracyjnego* odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Antoni Pobiłan
Dyrektor Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany ¹zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Jeżeli inwestor uzyskał decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej to zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.), właściciel gruntów jest zobowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niedopełnienie tego obowiązku zagrożone jest karą grzywny.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Lasak oraz Pani Zofia Nocoń
w imieniu: Wspólnoty Mieszkaniowej

Do wiadomości:

1. PINB w Świdnicy
2. WB a/a

dn
Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1935)

Inspektor
w Wydziale Budownictwa
Dorota Napierata

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdnicy
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Termin do wniesienia odwołania
nakreślony niniejszą decyzją
upłynął dnia 04.05.2012
Strony nie wniosły odwołania.

WZ. DYREKTORA
Wydziału Budownictwa
Data *05*
Wojciech S.
INSPEKTOR