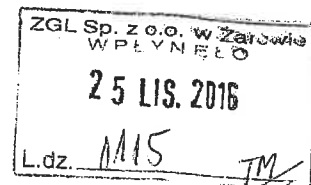


WB.6740.1515.2016.4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1543/2016



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 31 października 2016 roku, Nr rejestru 12700/16/KP

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Armii Krajowej 39, 58 - 130 Żarów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont wraz z kolorystyką elewacji budynku zlokalizowanego w Żarowie przy ulicy Armii Krajowej 39, działka Nr 96/3 obręb 0001-Żarów

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Andrzej Grzybowski

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych UAN. VI-f/3/50/90

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0023, Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

~~1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~

~~1) —~~

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~1) —~~

~~3. terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

~~1) —~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~1) —~~

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50 - 951 Wrocław) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAHOSTY
Antoni Pablikon
Dyrektor Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Grzybowski
ul. Karola Miarki 7, 58-100 Świdnica
pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Armii Krajowej 39 w Żarowie

Do wiadomości:

1. PINB w Świdnicy
2. WB a/a
ws

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U.
z 2015 r. 783 tekst jedn./ze zm.)

[Handwritten signature]

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Termin do wniesienia odwołania
nakreślony niniejszą decyzją
upłynął dnia 08.12.2016
Strony nie wniosły odwołania.

26.05.2017 STAHOSTY
Data
Antoni Pablikon
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wałbrzych, dnia 18.11.2016 r.

W/N.5152.742.2016.PD

POSTANOWIENIE nr 613/2016

Działając na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.)

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Świdnickiego reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy, pismo o znaku WB.6740.1515.2016.3 z dnia 03.11.2016 r. (data wpływu: 15.11.2016 r.),

uzgadniam

zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji wraz z kolorystyką budynku zlokalizowanego przy **ul. Armii Krajowej 39 w Żarowie** na terenie działki nr 96/3 obręb 0001 - Żarów; planowane do realizacji według projektu pn: „Projekt budowlany. Remont wraz z kolorystyką elewacji”, sporządzonego przez mgr inż. arch. Andrzeja Grzybowskiego oraz mgr inż. arch. Adama Mądrzaka, w październiku 2016 r.; stanowiącego ostateczny na stronie tytułowej załącznik do niniejszego postanowienia,

z uwzględnieniem poniższych warunków konserwatorskich realizacji inwestycji:

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu uzgodnienia z organem konserwatorskim, na etapie roboczym wymagają próbne wymalowania elewacji (fragment tła i detalu).

UZASADNIENIE

Starosta Świdnicki reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu 15.11.2016 r. przedłożył Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 39 w Żarowie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.). Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu po analizie dokumentacji projektowej stwierdza jak poniżej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w budynku ujętym w wykazie zabytków dla miasta Żarów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością, stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Przepis art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.), stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Przepis ten obecnie brzmienie uzyskał z chwilą wejścia w życie z dniem 6 czerwca 2010 r. ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Na podstawie przepisu zawartego w art. 8 ust. 3 ww. ustawy do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy, tj. wykazie zabytków nieruchomych przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wykaz ten do dnia 6 grudnia 2010 r. powinien być przekazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) i staroście.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano między innymi nową kolorystykę elewacji. Mając na względzie zabytkowy charakter budynku, oraz jego lokalizację przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta organ konserwatorski wprowadza warunek uzgodnienia kolorystyki po wykonaniu próbnych wymalowań. Niewłaściwa kolorystyka obiektu może znacznie zmniejszyć wartość zabytkową samego budynku jak i całego zespołu budowlanego, tym bardziej, że to właśnie kolorystyka posiada kluczową rolę dla percepcji zabytku i stanowi w znaczny sposób o jego wyrazie architektonicznym

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Świdnicy (161062-26483-7-R)

Wydział Budownictwa

ul. M Skłodowskiej- Curie 7, 58-100 Świdnica

② A. Grzybowski (161062-38649-7-R)

APA Autorska Pracownia Architektoniczna

3. a/a PD