

U M O W A Nr/2018

zawarta w dniu2018 r. w Żarowie pomiędzy Gminą Żarów z siedzibą: Żarów; ul. Zamkowa 2, NIP: 884-23-65-232, REGON: 890718395, 58-130 Żarów, reprezentowaną przez:

Leszka Michalaka - Burmistrza Miasta Żarów

przy kontrasygnacie:

Renaty Dawlewicz - Skarbnika Gminy Żarów

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

z siedzibą.....

posiadającym nr identyfikacyjny NIPREGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, których celem jest budowa szatni oraz wiaty spotkań wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan. elektryczne, gazowe), przyłączy wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej oraz hydrantu i dojść do obiektów z kostki betonowej w Żarowie przy ul. Zamkowej na działkach nr 64, 65, 958/4, na podstawie projektu *Biura Architektonicznego CIGNUS Anna Kalinowska, Aleja Wojska Polskiego 75, 58-150 Strzegom*, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów- rewitalizacja parku miejskiego wraz z boiskiem sportowym”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - budowę szatni wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa)
 - budowę wiaty spotkań
 - wykonanie przyłączy do szatni tj. przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne o pojemności $V=10\text{ m}^3$, kanalizacji deszczowej, oraz WLZ.
 - sieci wodociągowej o długości 127 mb oraz hydrantu,

- utwardzonych dojść do obiektów z kostki betonowej (tj. dojście do szatni 33,48 m² oraz dojście do wiaty 60,67 m²).

2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy realizacji zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, w terminach w nim wskazanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- 1) projekt budowlany „REWITALIZACJI PARKU W ZAKRESIE MODERNIZACJI BOISKA TRENINGOWEGO, BUDOWY SZATNI oraz WIATY SPOTKAŃ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZY WODY, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ HYDRANTU” – opracowany w 2015r. przez Biuro Architektoniczne „CIGNUS” Anna Kalinowska, Aleja Wojska Polskiego 75, 58-150 Strzegom,
- 2) przedmiary robót opracowane przez Biuro Architektoniczne „CIGNUS” Anna Kalinowska, Aleja Wojska Polskiego 75, 58-150 Strzegom,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone przez Biuro Architektoniczne CIGNUS Anna Kalinowska, Aleja Wojska Polskiego 75, 58-150 Strzegom,
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

5. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należyłą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania.

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia : **z dniem zawarcia umowy.**
- 2) Termin zakończenia : **do 31 lipca 2019r.**

§ 4.

Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia.

- 1) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
 - 2) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy oraz kierowników branżowych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie innych Wykonawców (np. Zakład Gazowniczy, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Tauron S.A., spółki telekomunikacyjne i inne), w celu realizacji przez tych wykonawców własnych zadań inwestycyjnych i prowadzenia robót na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, wyłączonych z przedmiotu niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do P.I.N.B.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia siłami własnymi oraz podwykonawców:
.....
w zakresie:
.....
2. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub robót budowlanych. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.5.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie [.....]. tj. [.....] zł.

11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia tej zmiany do umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w ust. 20 pkt 5) niniejszego paragrafu.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie - za każde zdarzenie,
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
 - 3) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
 - 4) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie.
21. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami.

§ 8.

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokościzł brutto (słownie złotych).**
w tym podatek VAT 23% wynosi: zł. (słownie złotych:).
2. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe, **pierwsza faktura nie może być wystawiona wcześniej niż w styczniu 2019 roku**
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości umowy ustalonej w ust. 1.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego zakończonych elementów robót, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Za datę zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) zapewnienie stałej kontroli nad robotami przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury, urządzeń lub mienia osób trzecich w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
- e) za opóźnienie w realizacji każdego etapu prac, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- f) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Postanowień zawartych w pkt 2c) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm).

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471 k.c.

6. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

7. Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy należne mu kary umowne z faktury.
8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne w 3 egz. w formie pisemnej.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponadto następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 12.

Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:

- a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu itp.),
- b) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- c) wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 14.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu ,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art.29 ust 3a ustawy Pzp) osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, roboty ziemne, roboty instalacyjne i roboty elektryczne w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca nie później niż do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia przedstawi zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności określone w ust. 1 – według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu oświadczeń osób wykonujących czynności określone w ust. 1, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych

wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia a Wykonawca ma obowiązek umożliwić to Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności określone w ust. 1.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz, dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Oferta wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Żarów:

.....