

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów
45261320-3 Kładzenie rynien
45261910-6 Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. MICKIEWICZA 12
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MICKIEWICZA 12 W ŻAROWIE
ADRES INWESTORA : UL. SŁOWIAŃSKA 8, 58-130 ŻARÓW
BRANŻA : DEKARSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TERESA POJASEK (KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : MAJ 2018

Poziom cen : IV kw. 2017 R.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:


WYKONAWCA :

INWESTOR :

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Mickiewicza nr 12
W ŻAROWIE
NIP 884-25-32-345 Regon 020009936

Data opracowania
MAJ 2018

Data zatwierdzenia


TERESA POJASEK
Upr. z § 5 ust. 2, § 6 ust. 2,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr ewid. UAN. V-7342/3/91/93
ul. Krasieńskiego 1, 58-130 Żarów

Ogólna charakterystyka obiektu

Poziom cen : II kwartał 2017 roku wg SEKOCENBUD

Obiekt: Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 12 w Żarowie

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic kamienno – ceglane. Ściany wyższych kondygnacji z cegły. Strop ceglany, nad ostatnią kondygnacją drewniany, więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy, pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką, kominy z cegły klinkierowej. Nad dobudowanym pionem sanitarnym dach trzispadowy z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki

Roboty objęte kosztorysem zawierają:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami z blachy stalowej oraz elementów odwodnienia dachu
- przemurowanie komina
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką wraz z niezbędnymi akcesoriami (elementy wentylacji dachu, wyłazy, ławki kominiarskie, płotki przeciwśniegowe)
- pokrycie dachu nad dobudowanym pionem sanitarnym trzispadowy z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- roboty towarzyszące.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT DACHU, MICKIEWICZA 12 W ŻAROWIE					
1 45261900-3 DACH DACHÓWKOWY					
1.1 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m ²		
d.1. 01 0509-02	1				
	z.sz.2.4.				
	9910-03/4				
		$[18.00*5.80]*2+[1.0+2.25]/2*4.60*2$	m ²	223.750	
				RAZEM	223.750
2	KNR 4-01	Rozebrawanie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie łat do 24 cm	m ²		
d.1. 0430-04	1				
		223.75	m ²	223.750	
				RAZEM	223.750
3	KNR 4-01	Rozebrawanie elementów więźb dachowych - LUKARNY	m ²		
d.1. 0430-06	1				
	od ulicy	$[2.00*1.0+2.00*2.00+1.50]*2$	m ²	15.000	
	od podwórka	$[1.00+2.00*1.00+1.50]*2$	m ²	9.000	
				RAZEM	24.000
4	KNR-W 4-	Rozebrawanie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 01 0545-04	1				
		$18.00+8.60+2.25*2+4.70*2$	m	40.500	
				RAZEM	40.500
5	KNR-W 4-	Rozebrawanie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 01 0545-06	1				
		7.0*4	m	28.000	
				RAZEM	28.000
6	KNR-W 4-	Rozebrawanie okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m ²		
d.1. 01 0545-08	1				
		$[18.00+8.60+2.25*2+4.70*2]*0.25$	m ²	10.125	
				RAZEM	10.125
7	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1. 0420-04	1				
		$[2.0*1.0]$	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2 45211100-0 KOMINY					
8	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ CEGŁA KLINKIEROWA	m ³		
d.1. 0310-02	2				
	analogia	$[1.50*0.40]*2.00*2<sz>+[0.25*0.40*1.00]*2$	m ³	2.600	
				RAZEM	2.600
9	analiza indywidualna	Zamontowanie w istniejących kominach wyczystek kominiarskich betonowych	szt		
d.1. 2					
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3 45261900-3 ROBOTY POKRYWCZE					
10	KNR-W 4-	Wymiana łączenia dachu -okapy i szczyty	m		
d.1. 01 0419-05	3				
		$18.00+8.60+2.25*2+4.70*2$	m	40.500	
				RAZEM	40.500
11	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
d.1. 0413-02	3				
		$15.0*1.0$	m	15.000	
				RAZEM	15.000
12	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu na szczytach z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.1. 0414-02	3				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$[0.8*5.80]*4$	m ²	18.560	
				RAZEM	18.560
13	KNR-W 4- d.1. 01 0614-07 3	Odrzbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania	m ²		
		$[19*5.80]*2*0.5+[6*4.60]*2*0.5$	m ²	137.800	
				RAZEM	137.800
14	KNR 0-15II d.1. 0517-01 3 jak poz. 1.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
		223.75	m ²	223.750	
				RAZEM	223.750
15	KNR 0-15II d.1. 0517-02 3	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		
		223.75	m ²	223.750	
				RAZEM	223.750
16	KNR 2-02 d.1. 0504-04 3	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m ²		
		223.75	m ²	223.750	
				RAZEM	223.750
17	KNR 0-15II d.1. 0517-04 3	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gasiorów z przynocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		$18.00+6.40*2+1.00$	m	31.800	
				RAZEM	31.800
18	KNR AT-09 d.1. 0104-03 3	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu+ grzebień	m		
		$18.00+8.60+2.25*2+4.70*2$	m	40.500	
				RAZEM	40.500
19	KNR AT-09 d.1. 0104-06 3	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy od podwórka	m		
		$8.60+2.25*2+4.70*2$	m	22.500	
				RAZEM	22.500
20	KNR AT-09 d.1. 0104-04 3	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR-W 2- d.1. 02 1016-07 3	Wyłazy dachowe fabrycznie wykonane	szt.		
		$2+4<w\text{ miejsce rozebranych lukarn}>$	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR 4-01 d.1. 0725-03 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) komin w obrębie strychu	m ²		
		$[[0.40+1.00]*2*2<szt>*2.40]*30\%$	m ²	4.032	
				RAZEM	4.032
23	KNR-W 4- d.1. 01 1201-01 3	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany kominów	m ²		
		$[[0.40+1.00]*2*2<szt>]*2.40$	m ²	13.440	
				RAZEM	13.440
24	KNR-W 4- d.1. 01 0404-01 3	Wykonanie podbitki	m ²		
		$[8.60+2.25*2]*0.4$	m ²	5.240	
				RAZEM	5.240
1.4 45261320-3 OBRÓBKI BLACHARSKIE I ODWODNIENIE DACHU					
25	NNRNKB d.1. 202 0541-01 4	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm pas nadrynnowy	m ²		
		$[18.00+8.60+2.25*2+4.70*2]*0.25$	m ²	10.125	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.125
26	NNRNKB	(z.I) obróbka kominów z blachy stalowej powlekanej , kosze na przybudówce	m		
d.1. 202 0521-08					
4	analogia	[1.50+0.40]*2*2<szt>+[0.25+0.40]*2*2<kominy na przybudówce>+6.40*2<kosze>	m	23.000	
				RAZEM	23.000
27	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy stalowej powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
d.1. 202 0518-04					
4		18.00+8.60+2.25*2+4.70*2	m	40.500	
				RAZEM	40.500
28	NNRNKB	(z.I)montaż elementów i akcesoriów do rynien	szt.		
d.1. 202 0522-04					
4	analogia	4+6	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
29	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
d.1. 202 0520-02					
4	analogia	7.00*4	m	28.000	
				RAZEM	28.000
1.5		WYWIEZIEŃIE GRUZU, RUSZTOWANIA.			
30	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km	m ³		
d.1. 01 0109-11					
5	0109-12				
	poz. 1	223.75*0.03	m ²	6.713	
	poz. 2	223.75*0.01	m ³	2.238	
	poz. 8	2.60	m ³	2.600	
				RAZEM	11.551
31	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokość kolumny do 10 m	kol.		
d.1. 02 1609-08					
5		12	kol.	12.000	
				RAZEM	12.000
32		OPINIA KOMINIARSKA [4 kpl x200]	KPL		
d.1. analiza in-					
5	dywidualna				
		4	KPL	4.000	
				RAZEM	4.000