

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów
45261320-3 Kładzenie rynien

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. MICKIEWICZA 10
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MICKIEWICZA 10 W ŻAROWIE
ADRES INWESTORA : UL. SŁOWIAŃSKA 8, 58-130 ŻARÓW
BRANŻA : DEKARSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TERESA POJASEK (KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : MAJ 2018

Poziom cen : IV kw. 2017 R.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Mickiewicza nr 10
W ŻAROWIE
NIP 884-25-33-994 Regon 020015368

Data opracowania
MAJ 2018

Data zatwierdzenia

TERESA POJASEK
Upr. z § 6 ust. 2, § 6 ust. 2,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr ewid. UAN. V-7342/3/91/93
ul. Krasińskiego 1, 58-130 Żarów

Ogólna charakterystyka obiektu

Poziom cen : II kwartał 2017 roku wg SEKOCENBUD

Obiekt: Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 10 w Żarowie

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic kamienno – ceglane. Ściany wyższych kondygnacji z cegły. Strop ceglany, nad ostatnią kondygnacją drewniany, więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy, pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką, kominy z cegły klinkierowej. Nad dobudowanym pionem sanitarnym stropodach z pokryciem z papy termozgrzewalnej

Roboty objęte kosztorysem zawierają:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami z blachy stalowej oraz elementów odwodnienia dachu
- przemurowanie komina
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką wraz z niezbędnymi akcesoriami (elementy wentylacji dachu, wyłazy, ławki kominiarskie, płotki przeciwśniegowe)
- pokrycie dachu nad dobudowanym pionem sanitarnym papą termozgrzewalną,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- roboty towarzyszące.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT DACHU, MICKIEWICZA 10 W ŻAROWIE					
1	45261900-3	DACH DACHÓWKOWY			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m ²		
d.1.	01 0509-02				
1	z.sz.2.4.				
	9910-03/4				
		[18.00*5.80]*2	m ²	208.800	
				RAZEM	208.800
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 cm	m ²		
d.1.	0430-04				
1		208.80	m ²	208.800	
				RAZEM	208.800
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - LUKARNY	m ²		
d.1.	0430-06				
1					
	od ulicy	[2.00*1.0+2.00*2.00+1.50]*2	m ²	15.000	
	od podwórka	[1.00+2.00*1.00+1.50]*2+[2.00*2.00]*0.5*2	m ²	13.000	
				RAZEM	28.000
4	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	01 0545-04				
1		18.00+7.10+5.00+5.90	m	36.000	
				RAZEM	36.000
5	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	01 0545-06				
1		7.0*3+6.0	m	27.000	
				RAZEM	27.000
6	KNR-W 4-	Rozebranie okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m ²		
d.1.	01 0545-08				
1		[18.00+7.10+5.00+5.90]*0.25	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
7	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1.	0420-04				
1		[2.0*1.0]	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2	45211100-0	KOMINY			
8	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ CEGŁA KLINKIEROWA	m ³		
d.1.	0310-02				
2	analogia	[1.00*0.40]*2.00*2<sz>	m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
9	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
d.1.	0310-01				
2		[0.30*1.20]*1.0*2<sz>	m ³	0.720	
				RAZEM	0.720
10	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i wykonywane ręcznie - tynki kominów	m ²		
d.1.	0902-05				
2		[0.30+1.20]*2*1.0*2<sz>	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
11		Zamontowanie w istniejących kominach wyczystek kominiarskich betonowych	szt		
d.1.	analiza in-				
2	dywidualna	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3	45261900-3	ROBOTY POKRYWCZE			
12	KNR-W 4-	Wymiana łacenia dachu -okapy i szczyty	m		
d.1.	01 0419-05				
3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18.00*2+5.80*4+7.10<daszek nad dobudówką>	m	66.300	
				RAZEM	66.300
13	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
d.1.	0413-02				
3		14.0*1.0	m	14.000	
				RAZEM	14.000
14	KNR 4-01	Wymiana desekowania dachu na szczytach z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.1.	0414-02				
3		[0.8*5.80]*4	m ²	18.560	
				RAZEM	18.560
15	KNR-W 4-	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m ²		
d.1.	01 0614-07				
3		[19*5.80]*2*0.5	m ²	110.200	
				RAZEM	110.200
16	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
d.1.	0517-01				
3		[18.00*5.80]*2	m ²	208.800	
				RAZEM	208.800
17	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		
d.1.	0517-02				
3		208.80	m ²	208.800	
				RAZEM	208.800
18	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m ²		
d.1.	0504-04				
3		208.80	m ²	208.800	
				RAZEM	208.800
19	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
d.1.	0517-04				
3		18.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
20	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu+ grzebięć	m		
d.1.	0104-03				
3		18.00+5.90+5.0	m	28.900	
				RAZEM	28.900
21	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
d.1.	0104-06				
3		5.90+5.0	m	10.900	
				RAZEM	10.900
22	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
d.1.	0104-04				
3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 2-	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.1.	02 1016-07				
3		2+5<w miejsce rozebranych lukarn>	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
24	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) ko-	m ²		
d.1.	0725-03	miny w obrębie strychu			
3		[(0.40+1.00)*2*2 <szt>*2.40]*30%	m ²	4.032	
				RAZEM	4.032
25	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany kominów	m ²		
d.1.	01 1201-01				
3		[(0.40+1.00)*2*2 <szt>]*2.40	m ²	13.440	
				RAZEM	13.440

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4	45261320-3	OBRÓBK I BLACHARSKIE I ODWODNIENIE DACHU			
26	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25	m ²		
d.1.	202 0541-01	cm pas nadrynnowy			
4		[18.00+5.00+5.90+7.10]*0.25	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
27	NNRNKB	(z.I) obróbka kominów z blachy stalowej powlekanej i obróbka przysięenna	m		
d.1.	202 0521-08				
4	analogia	[1.00+0.40]*2*2<sz>+ 7.10 <obróbka przysięenna>	m	12.700	
				RAZEM	12.700
28	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy stalowej powle-	m		
d.1.	202 0518-04	kanej półokrągłych o śr. 15 cm			
4		18.00+5.00+5.90+7.10	m	36.000	
				RAZEM	36.000
29	NNRNKB	(z.I)montaż elementów i akcesoriów do rynien	szt.		
d.1.	202 0522-04				
4	analogia	4+4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
30	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1.	202 0520-02	okrągłych o śr. 10 cm			
4	analogia	7.00*3+6.00	m	27.000	
				RAZEM	27.000
1.5		WYWIEZIENIE GRUZU, RUSZTOWANIA,			
31	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na	m ³		
d.1.	01 0109-11	odległość 8 km			
5	0109-12				
	poz. 1	200.60*0.03	m ³	6.018	
	poz. 2	200.60*0.01	m ³	2.006	
	poz. 8+9	1.60+0.72	m ³	2.320	
				RAZEM	10.344
32	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokość kolumny do 10 m	kol.		
d.1.	02 1609-08				
5		12	kol.	12.000	
				RAZEM	12.000
33		OPINIA KOMINIARSKA [3 kpl x300]	KPL		
d.1.	analiza in-				
5	dywidualna				
		3	KPL	3.000	
				RAZEM	3.000