

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261320-3 Kładzenie rynien
45261400-8 Pokrywanie
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. ARMII KRAJOWEJ 12 ABC, 58-130 ŻARÓW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 12 ABC W ŻAROWIE
ADRES INWESTORA : UL. SŁOWIAŃSKA 8, 58-130 ŻARÓW
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA I DEKARSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TERESA POJASEK
DATA OPRACOWANIA : listopad 2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2017

Data zatwierdzenia

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Armii Krajowej nr 12A, 12B, 12C
W ŻAROWIE
NIP 884-25-39-146 Regon 020000527

TERESA POJASEK
Upr. z § 5 ust. 2, § 6 ust. 2,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr ewid. UAM V-7342/3/91/93
ul. Krasieńskiego 1, 58-130 Żarów

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 12 ABC w Żarowie

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej.
Fundamenty kamienno - betonowe. Ściany z cegły. Stropy międzykondygnacyjne drewniane, więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy, pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką, kominy z cegły klinkierowej.

Roboty objęte kosztorysem zawierają:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami z blachy stalowej oraz elementów odwodnienia dachu
- przemurowanie kominów z cegły klinkierowej
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką wraz z niezbędnymi akcesoriami (elementy wentylacji dachu, wylazy, ławki kominarskie, płotki przeciwśniegowe)
- wymianę obróbek blacharskich z blachy powlekanej, rynien i rur spustowych cynkowej,
- roboty towarzyszące.

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy być zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami, techniczno-budowlanymi, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacją oraz likwidacją ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem,

wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DACHÓWKOWEGO Z WYMIANĄ RYNIEI I RUR SPUSTOWYCH					
1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie $(20.45 \times 6.80) + (3.9 \times 1.6 \times 0.5) \times 2 - (5.12 \times 1.6 \times 0.5)$	m ² m ²	 141.204	
				RAZEM	141.204
2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej (20.45×6.80)	m ² m ²	 139.060	
				RAZEM	139.060
3	KNR 4-01 0430-05	Rozebrawie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat po- nad 24 cm 141.204+139.06	m ² m ²	 280.264	
				RAZEM	280.264
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebrawie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 20.45+11.1+2.3	m m	 33.850	
				RAZEM	33.850
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebrawie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.3+6.2	m m	 13.500	
				RAZEM	13.500
6	KNR 4-01 0535-07	Rozebrawie obróbek blacharskich koszy 4.2*0.3*2	m ² m ²	 2.520	
				RAZEM	2.520
7	KNR 4-01 0535-07	Rozebrawie obróbek blacharskich wiatrownicy z blachy nadającej się do użyt- ku 4.8*0.32*2	m ² m ²	 3.072	
				RAZEM	3.072
8	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm 6.8*20	m m	 136.000	
				RAZEM	136.000
9	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 6.8*6	m m	 40.800	
				RAZEM	40.800
10	KNR 4-01 0614-07	Odgrybianie krokwi przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami so- lowymi metodą smarowania $(0.12+0.14) \times 2 \times 6.8 \times 40$	m ² m ²	 141.440	
				RAZEM	141.440
11	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcy- cy nasyczonej z wysunięciem 30 cm ponad ściany budynku $(21.05 \times 6.8) \times 2 + (3.9 \times 1.6 \times 0.5) \times 2 - (5.12 \times 1.6 \times 0.5)$	m ² m ²	 288.424	
				RAZEM	288.424
12	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 288.424	m ² m ²	 288.424	
				RAZEM	288.424
13	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami 286.28	m ² m ²	 286.280	
				RAZEM	286.280
14	KNR AT-09 0702-03	dachówki narożne dodatek za wykonanie naroży 6.8*4	m m	 27.200	
				RAZEM	27.200
15	KNR 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szer.do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie - wole oko 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR AT-09 0702-01	zamocowanie gąsiorów ceramicznych 21.05 -0.74	m m	 20.310	
				RAZEM	20.310
17	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory 21.05-0.74	m m	 20.310	
				RAZEM	20.310
18	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 21.05 +11.40+2.60	m m	 35.050	
				RAZEM	35.050
19	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		21.05 +11.40+2.60	m	35.050	
				RAZEM	35.050
20	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz kominiarski	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		2*3	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
23	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy (21.05+11.40+2.6+1.3)*0.25	m ²		
			m ²	9.088	
				RAZEM	9.088
24	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownica lukarny (4.8+1.1+4.8)*0.32	m ²		
			m ²	3.424	
				RAZEM	3.424
25	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - opierzenia lukarny i kominów (4.8+1.1+4.8)*0.32 +(0.74+0.74*2)*0.45+(0.37+0.74*2)*0.45+(0.79+0.53+0.53)*0.45	m ²		
			m ²	6.088	
				RAZEM	6.088
26	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - kosze 4.2*0.4*2	m ²		
			m ²	3.360	
				RAZEM	3.360
27	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 12 cm 7.3+6.2	m		
			m	13.500	
				RAZEM	13.500
28	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 15 cm 21.05+11.4+1.3+2.6	m		
			m	36.350	
				RAZEM	36.350
29	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 ponad dachem (0.74*0.74*0.7)+(0.37*0.74*0.96)+(0.79*0.53*0.96)	m ³		
			m ³	1.048	
				RAZEM	1.048
30	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - na strychu (0.75*0.78*0.3)+(0.8*0.8*2.0)	m ³		
			m ³	1.456	
				RAZEM	1.456
31	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem	m ²		
		1.0*2.0*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
33	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		21*2	m	42.000	
				RAZEM	42.000
34	KNR-W 4-01 0532-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - na kominach (0.75+0.78)*2*1.7	m ²		
			m ²	5.202	
				RAZEM	5.202
36	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki wewn. zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2 - na kominach (0.75+0.78)*2*1.7 +(0.8+0.8)*2*2.0	m ²		
			m ²	11.602	
				RAZEM	11.602
37	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien strychowych na okna z PCV o pow. do 0.6 m2 w ścianach szczytowych	m ²		
		0.4*0.8*2	m ²	0.640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.640
38	kal. Własna	zamontowanie drabiny strychowej z lat o wys do 2 m	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	kal. własna	opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wap. na ścianach lukarny o pow.odbicia do 5 m ² (4.8*1.2*0.5)*2	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
41	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (4.8*1.2*0.5)*2	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
42	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 10 cm (4.8*1.2*0.5)*2	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
43	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) (4.8*1.2*0.5)*2	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
44	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej (4.8*1.2*0.5)*2	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
45	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie (4.8*1.2*0.5)*2	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
46	KNR-W 4-01 1216-01	tymczasowe zabezpieczenie połaci dachowej folią lub plandekami plandekami wraz z rozbiórką 141+139	m ²		
			m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
47	KNR-W 2-02 1608-01	Rusztowania podwieszane na wieszakach stalowych - wys. montażu do 16 m 21*0.8*2	m ²		
			m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
48	KNR 4-01 0106-04	- usunięcie z budynku gruzu z rozbieranych kominów i tynków poz 29,30,35, i40 1.048+1.456+(5.20*0.03)+(5.76*0.03)	m ³		
			m ³	2.833	
				RAZEM	2.833
49	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km - dachówki i gryz ceglany (141.204*0.04)+(139.06*0.04)+2.833	m ³		
			m ³	14.044	
				RAZEM	14.044
50	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 (141.204*0.04)+(139.06*0.04)+2.833	m ³		
			m ³	14.044	
				RAZEM	14.044
51	ceny wysypiska	składowanie gruzu na wysypisku 14.044*1.6	t		
			t	22.470	
				RAZEM	22.470