

### **1. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żarowie przy ul. 1 Maja" w następującym zakresie:

- branża konstrukcyjno-budowlana,
- branża sanitarna,

Nadzorowane roboty budowlane będą polegały na termomodernizacji budynku Szkoły

Podstawowej przy ul. 1- Maja w Żarowie o następujących danych charakteryzujących inwestycję:

- kubatura: 11 018 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy: 2 109 m<sup>2</sup>
- długość elewacji ok. 61,53m; 58,84m
- wysokość budynku: 8,75m

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie docieplania ścian zewnętrznych oraz stropodachu budynku szkoły, dostawa i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji powietrznej pompy ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej.

Szczegółowy zakres planowanych prac budowlano-instalacyjnych, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje dokumentacja przetargowa do ww. zadania autorstwa Pracowni Projektowej Katarzyny Skazy – Ozimek, która znajduje się na stronie internetowej tj. <http://bip.um.zarow.pl/index.php?id=101&p=293> oraz w siedzibie Zamawiającego.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. W tym samym dniu wskazany przez wyłonionego Wykonawcę Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Wykonawcy wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji zostanie określony po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, jednak minimalny okres gwarancji, jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 60 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót, zaś maksymalny to 100 miesięcy.

### **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru):**

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora, upoważnionym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, w tym projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Urząd Miejski w Żarowie.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zmianami) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Inspektor nadzoru złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego budowy.

4. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji zostanie określony po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót - minimalny okres gwarancji jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 36 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót – maksymalny to 72 miesiące.
5. Inspektor nadzoru zapozna się z dokumentacją projektową w tym projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Inwestora o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Inspektor nadzoru kontroluje jakość wbudowanych materiałów.
9. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność wykonywanych robót z dokumentacją, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
10. Inspektor nadzoru nadzoruje roboty w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz zależnie od potrzeb Inwestora poprzez osobistą obecność na placu budowy.
11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót.
12. Inspektor nadzoru bierze udział w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora/ Wykonawcy/Kierownika budowy w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji.
13. Inspektor nadzoru sprawdza posiadane przez Kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
14. Inspektor nadzoru sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy dokonując zapisów w dzienniku budowy.
15. Inspektor nadzoru uczestniczy w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania.
16. Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem.
17. Inspektor nadzoru kontroluje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.

Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

- a) Inspektor nadzoru uczestniczy w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę robót.

- b) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza pisemnie gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót.
- c) Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
- d) Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które przekazuje Inwestorowi.
- e) Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

Zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

1. Dokonywanie systematycznych, przeglądów zrealizowanych robót objętych umową o wykonanie robót budowlanych w oparciu o harmonogram akceptowany przez Zamawiającego,
2. Przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów
3. Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
4. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót j.w.,
5. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego

**Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych planowane jest w okresie luty – listopad 2017 r.**