

UMOWA nr /2017

Zawarta w dniu w Żarowie pomiędzy Gminą Żarów z siedzibą: 58-130 Żarów, ul. Zamkowa 2, NIP 884-23-65-232 Regon 890718395, zwaną w dalszej treści "**Zamawiającym**", w imieniu której działa:

.....
przy kontrasygnacie:
.....

a
zwanym w dalszej treści "**Wykonawcą**".

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO (30.000 EURO = 125.247,000 zł). Na dzień zawarcia umowy wartość 1 EURO, wg rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. wynosi 4,1749 zł.

Umowę zawarto na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r poz. 2164 z późn. zmianami)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żarowie przy ul. 1 Maja". Na podstawie projektu budowlanego zamiennego autorstwa Pracowni Projektowej Katarzyny Skazy – Ozimek.

§ 2

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i przepisach wykonawczych, a w szczególności:

- a/ przygotowanie i organizacja procesu budowlanego w koordynacji z toczącymi się inwestycjami w sąsiedztwie
- b/ przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;
- c/ nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
- d/ nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji;
- e/ bieżące, nie rzadziej niż raz w miesiącu, pisemne informowanie Inwestora bezpośredniego o przebiegu realizacji Zadania Inwestycyjnego;
- f/ prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Inwestycji;
- g/ przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz

dokonanie odbioru końcowego Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu

h/ uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego;

i/ przekazanie Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do rozpoczęcia użytkowania;

j/ archiwizacja korespondencji i dokumentacji, a następnie przekazanie ich Inwestorowi

k/ kontrola wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.

3. W przypadku upadłości Wykonawcy robót budowlanych objętych przedmiotowym nadzorem inwestorskim, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji wykonanych wszystkich robót budowlanych oraz rozliczenie inwestycji.

§ 3

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w terminie – od podpisania umowy do dnia 30 listopada 2017 r.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości.....brutto, tj.....(słownie:/100) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:

a) 90 % wynagrodzenia płatna będzie w 3 transzach proporcjonalnie do wartości faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych .

b) 10 % wynagrodzenia zostanie wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia wykonawcy robót.

Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.

3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) Jeżeli inspektor nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań zamawiającego złożonych na piśmie.

b) jeżeli inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu.

c) w razie postawienia firmy inspektora nadzoru w stan likwidacji lub upadłości.

d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: