

PROJEKT BUDOWLANY

NA ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
REMONCIE ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ
Z DOCIEPLENIEM ŚCIANY OD PODWÓRZA,
KOLORYSTYKĄ I REMONTEM DACHU

Branża : architektura

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres : Żarów, ulica Sikorskiego 5
działka nr 93 / 3, obręb 0001 – Żarów

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa budynku
przy ulicy Sikorskiego 5 – 7 w Żarowie

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny
2. Zaświadczenie z izby inż. arch. Józef Kaleta
3. Zaświadczenie z izby inż. Bogdan Sobota
4. Uprawnienia inż. arch. Józef Kaleta
5. Uprawnienia inż. Bogdan Sobota
6. Plan sytuacyjny - rys. nr 01
7. Elewacja frontowa - kolorystyka - rys. nr 1
8. Elewacja tylna - kolorystyka - rys. nr 2
9. Elewacja boczna lewa - kolorystyka - rys. nr 3
10. Elewacja boczna prawa - kolorystyka - rys. nr 4

STAROSTA ŚWIDNICY
ul. M. Skłodowskiej-Curie
58-100 ŚWIDNICA
(2)
Załącznik do decyzji Nr 22/2011
Z dnia 11. STY 2011
str. Znak WB. 9351-1535/10-2
str. 6 POZWOLENIU NA BUDOWE
str. 7
str. 8
str. 9 Z up. Starosty
str. 10
str. 11 Antoni Połihon
str. 12 Dyrektor Wydziału Budownictwa
str. 13
str. 14

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

inż. arch. Józef Kaleta

Uprawnienia nr 87/65, DS. - 0295

inż. arch. JÓZEF KALETA
Upr. Budowlane Nr 87/65
Doln. Okręgowa Izba Arch.
Nr DS-0295

Uate

inż. Bogdan Sobota

Uprawnienia nr ANF 2/42/84, DOŚ/B01696/01

Świdnica, listopad 2010 r.

[Signature]

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

- 1.1. Temat : roboty budowlane polegające na : remoncie elewacji frontowej i bocznej , dociepleniu ściany od podwórza z kolorystyką i remontem dachu .
- 1.2. Adres : Żarów , ulica Sikorskiego 5
 działka nr 93 / 3 , obręb 0001 – Żarów
- 1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa budynku
 przy ulicy Sikorskiego 5 – 7 w Żarowie

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Informacje uzyskane od Inwestora i w czasie wizji lokalnych
- 2.3. Pomiary inwentaryzacyjne budynku
- 2.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane polegające na : remoncie elewacji frontowej i bocznej , dociepleniu ściany od podwórza z kolorystyką i remontem dachu budynku .

4. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem w zabudowie półzwartej , jednoklatkowym . Budynek 3 – kondygnacyjny z nieużytkowym strychem , wykonany w technologii tradycyjnej .

będą podstawą do wykonania szablonów . Detale architektoniczne oczyścić ze starych powłok malarskich , uzupełnić elementy brakujące jako ciążnione z gruboziarnistej zaprawy sztukatorskiej , a następnie całość przespachlować .

Odstający od podłoża tynk należy zbić a następnie powierzchnie ścian oczyścić z resztek zaprawy i zmyć wodą . Wykonać nowy tynk z gotowych mieszanek - z zaprawy cementowo - wapiennej do tynków zewnętrznych . Powierzchnię uszkodzonych , ale nie odstających od podłoża tynków , zwilżyć pędzlem tynkarskim , oskrobać ze starej zniszczonej farby i naprawić drobne pęknięcia . Całą elewację należy zagruntować i pomalować farbami silikatowymi ARKOL S zgodnie z kolorystyką podaną na rysunkach elewacji . Należy wymienić obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe oraz parapety zewnętrzne na nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej . Roboty wykonywać z rusztowań ramowych systemowych zabezpieczonych siatką .

Docieplenie ściany od podwórza i szczytowej od strony budynku nr 7 wykonać styropianem grubości 10 cm z pokryciem wyprawą tynkarską cienkowarstwową według systemu ATLAS HOTER . Styropian mocować do podłoża zaprawą klejową oraz dodatkowo kołkami rozporowymi o długości 160 mm z tworzywa odpornego na mróz w ilości 4 szt / m² .

Należy zastosować styropian twardy samogasnący odmiany M 20 sezonowany przez okres co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania . Wszystkie roboty wykonać zgodnie z technologią systemu ATLAS HOTER . Elewację należy pomalować farbami silikatowymi ARKOL S zgodnie z kolorystyką podaną na rysunkach elewacji . Narożniki okien i drzwi należy wzmocnić kątownikami aluminiowymi perforowanymi z plastikowymi siatkami .

Ościeża okienne i drzwiowe należy docieplić styropianem grubości 2 cm . Pola przy narożnikach okien i drzwi należy wzmocnić dodatkową warstwą siatki zgodnie z rysunkami szczegółów .

Do wysokości stropu nad parterem należy zastosować dodatkową warstwę siatki w celu zabezpieczenia elewacji przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi .

Należy wymienić obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne . Roboty wykonywać z rusztowań ramowych systemowych zabezpieczonych siatką .

6. Obliczenie współczynnika przenikania ciepła

(cegła pełna gr. 38 cm)

$$\text{mur z cegły pełnej} \quad \lambda = 0,77 \frac{\text{W}}{\text{m K}}$$

$$R = 0,17 + \frac{0,38}{0,77} = 0,17 + 0,49 = 0,66 \frac{\text{m}^2 \text{ K}}{\text{W}}$$

$$U_0 = \frac{1}{R} = \frac{1}{0,66} = 1,52 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \text{ K}}$$

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła ściany po dociepleniu styropianem gr. 10 cm

$$\text{styropian} \quad \lambda = 0,045 \frac{\text{W}}{\text{m K}}$$

$$R = 0,17 + \frac{0,38}{0,77} + \frac{0,10}{0,045} = 0,17 + 0,49 + 2,22 = 2,88 \frac{\text{m}^2 \text{ K}}{\text{W}}$$

$$U_0 = \frac{1}{R} = \frac{1}{2,88} = 0,347 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \text{ K}} < U_{0 \text{ max}} = 0,35 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \text{ K}}$$

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Wytyczne do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie :

- teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp na stanowisku pracy oraz zapewnić odzież roboczą i środki ochrony osobistej

- wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych oraz ustawienia sprzętu budowlanego
- wyznaczyć punkty poboru wody i energii elektrycznej
- wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót
- nad wejściami do budynku wykonać daszki zabezpieczające
- teren budowy oraz teren przyległy utrzymywać w należytym porządku

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek objęte opracowaniem tj. budynek mieszkalny wielorodzinny 3 – kondygnacyjny zaliczony jest do budynków niskich, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i posiada klasę C odporności pożarowej.

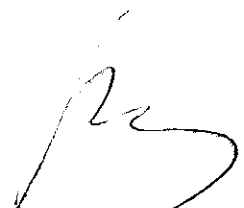
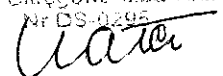
Docieplenie ścian zewnętrznych płytami ze styropianu samogasnącego, nierozprzestrzeniającego ognia nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i nie wymaga opiniowania przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ulicy Sikorskiego 5 w Żarowie jest objęty ochroną konserwatorską - jest ujęty w wykazie zabytków.

Projektant :

inż. arch. JÓZEF KALETA
Upr. Budowlana Nr 67/05
Doln. Śląskiego Izba Arch.
Nr DS-0295





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

inż. arch. Józef Leszek Kaleta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **87/65**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0295**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2010 r. Wrocław.

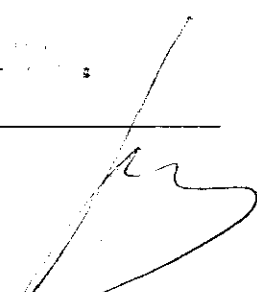
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2011 r.**

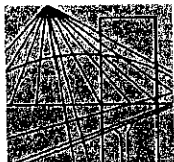
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0295-79CY-9F93-743F-843F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn.2010-06-30

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Bogdan Stanisław Sobota**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Saperów 1/5**
..... **58-100 Świdnica**

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1696/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-07-01** do dnia **2010-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Aleksander Nowak
~~Zastępca Przewodniczącego Rady~~
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

*Za zgodność
z oryginałem*

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

Prezydium
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
W e Wrocławiu
Nr ewid. uprawn. 87/65

Wrocław, dnia 18 paźdz. 1965 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. K A L E T A Józef

inżynier architekt

urodzony dnia 19 marca 1930 roku Bodzentym p. Kielce

otrzymuje

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. — — — — —



GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA

inż. arch. Wincenty Wdowiszewski
Kierownik Wydziału

Za zgodność

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZECIENIA
i Nadzoru i Inżynierii
ul. Wysokiego 19c
58-300 Wałbrzych
(pieczęć)

Wałbrzych dnia 13.06.1984 r.

Nr ANF 2/42/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1 i § 6, ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Bogdan Stanisław SOBOTA

(imię i nazwisko)

inżynier komunikacji

(tytuł naukowy - zawodowy)

odznaczony(a) dnia 1 czerwca 1932 r. w Hołudzy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj, funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

Za zgodność
z oryginałem