

PROJEKT BUDOWLANY

NA ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYKONANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Branża : konstrukcje

Adres : Żarów, ul. Sikorskiego 5 i 7
dz. nr 93/3, Obręb Żarów

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Niniejszy projekt budowlany zatwierdzono
w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 413/2012 z dnia 1.6.2012

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sikorskiego 5 i 7 w Żarowie

Znak MB 6740 342 2012.7

z up. STAROSTY

Antoni Pobik
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Zawartość opracowania :


- | | | |
|--|-------------|------------|
| 1. Opis techniczny | | str. 1 - 3 |
| 2. Plan sytuacyjny | - rys. nr 1 | str. 4 |
| 3. Rzut parteru – Sikorskiego 5 | - rys. nr 2 | str. 5 |
| 4. Rzut I piętra – Sikorskiego 5 | - rys. nr 3 | str. 6 |
| 5. Rzut II piętra – Sikorskiego 5 | - rys. nr 4 | str. 7 |
| 6. Rzut poddasza – Sikorskiego 5 | - rys. nr 5 | str. 8 |
| 7. Rzut parteru – Sikorskiego 7 | - rys. nr 6 | str. 9 |
| 8. Rzut I piętra – Sikorskiego 7 | - rys. nr 7 | str. 10 |
| 9. Rzut poddasza – Sikorskiego 7 | - rys. nr 8 | str. 11 |
| 10. Zaświadczenie o przynależności do izby | | str. 12 |
| 11. Uprawnienia | | str. 13 |

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
oświadczam że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

inż. Bogdan Sobota
Uprawnienia nr ANF 2/42/84
DOŚ/BO/1696/01

Świdnica, marzec 2012 r.



OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

- 1.1. Temat : roboty budowlane obejmujące wykonanie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
- 1.2. Adres : Żarów , ul. Sikorskiego 5 i 7
dz . nr 93 / 3 , Obręb Żarów
- 1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sikorskiego 5 i 7 w Żarowie

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Informacje uzyskane od Inwestora i w czasie wizji lokalnej
- 2.3. Pomiary inwentaryzacyjne

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego roboty budowlane - wykonanie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych .

4. Ogólna charakterystyka budynków

Budynki 2 i 3 – kondygnacyjne z poddaszem mieszkalnym i nieużytkowym strychem , w zabudowie półzwartej , ściany murowane z cegły ceramicznej , dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką . Budynki wyposażone w instalacje : wodociagową , kanalizacyjną , elektryczną , gazową , ogrzewanie piecowe .

Po przeprowadzeniu oględzin - ekspertyzy przewodów kominowych dotyczących urządzeń grzewczo - kominowych kominiarz stwierdził zbyt małą ilość przewodów wentylacyjnych i nawiewów.

5. Stan projektowany

Projektuje się wykonanie przewodów spalinowych z kwasoodpornych rur średnicy 15 cm. W miejscach wykonania dodatkowych rur spalinowych należy je obłożyć matą z wełny bazaltowej (ew. szklanej) o grubości do 0,5 cm a następnie obmurować pianobetonem odmiany 06 (zwilżonym) na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3.

Projektuje się przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej o wymiarach 12 x 17 cm osadzone w bruzdach muru na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3 i dodatkowo mocowane hakami, osłonięte od lica ściany wewnętrznej budynku matą z wełny mineralnej twardej o grubości 3 cm obłożoną siatką plastikową i siatką Rabitza przed nałożeniem cienkiego tynku.

Ponadto projektuje się przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej o wymiarach 10 x 16 cm osadzone na zaprawie jw. lecz w ścianie zewnętrznej z osłoną od lica ściany wełną mineralną twardą o grubości 8 cm i zabezpieczoną po siatkowaniu jw. lecz tynkiem zewnętrznym m „5”.

W miejscach, gdzie jest możliwość przewody wentylacyjne w budynku obmurować pianobetonem odmiany 06 o grubości 12 cm. Przewody wentylacyjne z ostatniej kondygnacji ocieplić wełną mineralną grubości 6 cm w sposób tradycyjny.

Włączenie wentylacji i przewodów spalinowych proponuje się wykonać w sposób najmniej uciążliwy tj. poprzez nawiercenie otworów w murze.

Przewody z rur ocynkowanych, żaroodpornych i kwasoodpornych wyprowadzić zgodnie z normami ponad dach.

Dla potrzeb oczyszczania niezbędne jest bezpieczny wylaz i pomosty kominiarskie na dachu (niewidoczne od ulicy).

Dla niżej wyprowadzonych ponad dach przewodów wentylacyjnych dla uniknięcia zakłóceń ciągu i zrezygnowania z pomostów do ich kontroli należy zamontować „turbowenty” średnicy 150 mm.

W kuchniach i pokojach przyległych do łazienek należy zamontować nawiewy podokienne o powierzchni 220 cm².

Zaleca się wymurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej .

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Realizacja zamierzenia objętego projektem wymaga wykonania robót niebezpiecznych na dachu , które stwarzają ryzyko upadku z wysokości . Pracownicy wykonujący te roboty powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości oraz powinni być wyposażeni w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości . W trakcie wykonywania robót na dachu należy ogrodzić i oznakować strefę niebezpieczną dla uniknięcia niebezpieczeństwa upadku materiałów lub narzędzi na przechodzących ludzi . Nad wejściami do budynku wykonać odporne na przebicie daszki ochronne .

Kierownik budowy (robót) ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ .

7. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynki zlokalizowane w Żarowie przy ulicy Sikorskiego 5 i 7 nie figurują w wykazie zabytków miasta Żarów .

8. Uwagi

Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników roboty należy wykonać pilnie ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisów bhp i p.poż .

Projektant :

