

**UMOWA nr /...../ 2013**

W dniu ..... 2013 r. w Żarowie została zawarta umowa pomiędzy Gminą Żarów z siedzibą w 58-130 Żarów, ul. Zamkowa 2, NIP 884-23-65-232 Regon 890718395, reprezentowaną przez:

- Burmistrza Miasta Żarów -  
przy kontrasygnacie.

- Skarbnika Gminy Żarów –

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą .....z siedzibą.....

NIP: .....REGON:.....,

reprezentowaną przez :

- .....

zwaną dalej Wykonawcą, w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

rozbudowę przedsionka Świetlicy wiejskiej w Kalnie

zgodnie z projektem budowlanym i opisem technicznym.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin zakończenia - **31 grudzień 2013 r.**

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), z odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
2. Wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej oraz przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością.
4. Ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.21.).
5. Wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z nowych materiałów

budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe.

6. Zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zorganizować zaplecze budowy.
8. Zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż.
10. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy.
11. Doprowadzić dla celów budowy energię elektryczną oraz wodę we własnym zakresie i ponosić za to wszelkie koszty.
13. Przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do odbioru zamówienia w tym inwentaryzację ułożonych urządzeń podziemnych.
14. Poność wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia.
15. Wykonawca jak również Podwykonawca/y zobowiązani są do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jak również Podwykonawca/y są w okresie realizacji umowy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzić Wykonawcę na plac budowy protokołem wprowadzenia.
2. Powołać Komisję odbioru robót i wyznaczyć termin odbioru robót, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Odebrać od Wykonawcy prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołem odbioru i wpłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

#### § 5

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy w tym:
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót z winy Wykonawcy.
  - 2) za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót oraz niewidocznych w dokumentacji.
  - 3) za uszkodzenie widocznych w terenie znaków geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych.

#### § 6\*

#### PODWYKONAWCY

#### WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. ***Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.***
2. ***Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.***

3. **Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do niniejszej Umowy.**
4. **W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy to wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy ulega obniżeniu o kwotę wypłaconego świadczenia na rzecz podwykonawców wraz z należnościami ubocznymi.**

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto, plus podatek VAT w wysokości .....(słownie: ..... złotych /100) co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych 63/100) zgodnie z ofertą przetargową.  
Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona będzie w oparciu o zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy z zastrzeżeniem, iż wartość wynagrodzenia nie będzie większa niż kwota określona w ofercie przetargowej.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego należy przedstawić zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy .
5. Płatność dokonywana będzie za wykonane i zakończone całe zadanie będące przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto nie ulegnie zmianie.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, zostaną one wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie.

## **§ 8**

### **WARUNKI ODBIORU**

1. Zamawiający powoła Komisję odbioru robót, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Odbiór końcowy będzie dokonywany w formie protokołu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
4. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze komisji między innymi następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą,
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
  - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy i nastąpi na podstawie:
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stanowić:
  - 1) protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
  - 2) **\* w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Kierownika Robót podwykonawcy wraz z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości.**
3. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego
5. Fakturę należy wystawić na: Zamawiającego.
6. Wartość faktur **wystawionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów\*** nie może przekroczyć wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1.

**\*W przypadku ujęcia przez Wykonawcę w fakturze VAT, zakresu prac realizowanych przez podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie:**

**\*Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub**

**\*Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, lub \*oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszej Umowy .**

**\*Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów , o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.**

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:  
Kierownik Budowy.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:  
Inspektor Nadzoru robót budowlanych -.....
3. Zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, określonym odpowiednio w § 2 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z faktur.

3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Wymagany okres rękojmi minimum 36 miesiące – na warunkach i zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego oraz warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej

- 1) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
- 2) Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
- 3) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- 4) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub uwagami Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego,
  - 2) w przypadku gdy występuje zagrożenie nie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy.
  - 4) wszczęcia postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w pkt. 1:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót,
  - 2) Zamawiający może wedle własnego wyboru:
    - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
    - b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych; w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana treści niniejszej umowy jest możliwa jedynie w przypadkach przewidzianych i określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strona kieruje swoje roszczenia do drugiej strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa wyżej, druga strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
7. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu Miejskiego w Żarowie
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1- Oferta wykonawcy.

Załącznik nr 2 - SIWZ

**\* Załącznik nr 3 – „Zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowany przez podwykonawców”.**

Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**\* w przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawców**