

**STAROSTA ŚWIDNICKI**

ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

58-100 Świdnica

Ważniejszy projekt budowlany zatwierdzony

w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 432/2013 z dnia 23.04.2013

Znak WB 6740.403.2013.3

# PROJEKT BUDOWLANY

z up. STAROSTY

*Antoni Pobiton*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**Zadanie :** rozbudowa przedsionka z WC świetlicy  
wiejskiej w Kalnie

**Branża :** architektura i konstrukcje

**Adres :** Kalno nr 15, gmina Żarów

dz. Nr 82 i 223, Obr. 0005 - Kalno

*obecnie dz. Nr 82/2*

*inż. BOGDAN SOBOTA*

Upr. bud. Nr 64/64 do kierow. robotami

Upr. bud. do projektowania

58-100 Świdnica, ul. Saperów 1/5

tel. 53-72-98

**Inwestor :** Gmina Żarów

ul. Zamkowa 2, 58 - 130 Żarów

*27.03.2013r.*

## Zawartość opracowania :

- |  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 1. Opis techniczny                         |             | str. 1 - 4 |
| 2. Zaświadczenie z izby inż. Józef Kaleta  |             | str. 5     |
| 3. Zaświadczenie z izby inż. Bogdan Sobota |             | str. 6     |
| 4. Uprawnienia inż. Józef Kaleta           |             | str. 7     |
| 5. Uprawnienia inż. Bogdan Sobota          |             | str. 8     |
| 6. Projekt zagospodarowania terenu         | - rys. nr 1 | str. 9     |
| 7. Rzut przyziemia                         | - rys. nr 2 | str. 10    |
| 8. Przekrój pionowy                        | - rys. nr 3 | str. 11    |
| 9. Elewacja                                | - rys. nr 4 | str. 12    |

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. arch. JÓZEF KALETA*

Upr. Budowlane Nr 87/65

Doln. Okręgowa Izba Arch.

Nr DS-0295

**Projektanci :** Architektura : inż. arch. Józef Kaleta

uprawnienia nr 87/65, DS. - 0295

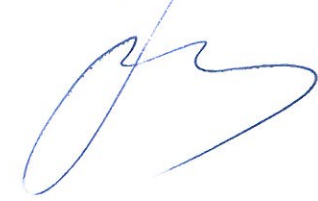
**Konstrukcje :** inż. Bogdan Sobota

uprawnienia nr ANF 2/42/84

DOŚ/BO/1696/01

*inż. BOGDAN SOBOTA*  
Upr. bud. Nr 64/64 do kierow. robotami  
Upr. bud. do projektowania  
58-100 Świdnica, ul. Saperów 1/5  
tel. 53-72-98

Świdnica, czerwiec 2012 r.





## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ewidencyjne**

- 1.1. Zadanie : rozbudowa przedsionka z WC świetlicy wiejskiej w Kalnie
- 1.2. Adres : Kalno nr 15 , gmina Żarów  
dz . Nr 82 i 223 , Obręb 0005 – Kalno
- 1.3. Inwestor : Gmina Żarów  
ul. Zamkowa 2 , 58 – 130 Żarów

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Informacje uzyskane od Inwestora i w czasie wizji lokalnych
- Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Pomiary inwentaryzacyjne obiektu

### **3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującego rozbudowę przedsionka z WC świetlicy wiejskiej w Kalnie .

### **4. Lokalizacja i sytuacja**

Przewiduje się wykonanie rozbudowy przedsionka z WC istniejącej świetlicy wiejskiej od strony frontowej w miejscu istniejącego przedsionka z WC , które nie spełniają obecnych wymogów wraz z wykonaniem schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych .



Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na działce nr 82 , natomiast schody i pochylnia zlokalizowane są na działce nr 223 , której właścicielem jest Gmina Żarów .

## **5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Kalno ( uchwała nr XXXIII/206/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 stycznia 2005 roku ) teren objęty zamierzeniem budowanym zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem A.12 RM/MN - teren zabudowy zagrodowej , zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej ( świetlica wiejska ) . Projektowane zamierzenie budowlane zgodne jest z ustaleniami planu .

## **6. Dane ogólne**

długość rozbudowy	10,50 m
szerokość rozbudowy	3,50 m
max. wysokość	4,90 m
powierzchnia zabudowy	37 , 75 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	28 , 44 m <sup>2</sup>
kubatura	120,8 m <sup>3</sup>

## **7. Opis elementów projektowanej rozbudowy**

### **7.1. Fundamenty**

Fundamenty pod ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej szerokości 24 cm posadowione na głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu .



## 7.2. Ściany

Ściany do izolacji poziomej z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z ociepleniem styropianem grubości 5 cm według systemu firmy ATLAS . Ściany przyziemia z bloczków pianobetonowych na kleju z ociepleniem styropianem grubości 15 cm według systemu firmy ATLAS w kolorystyce podanej na rysunku elewacji .

## 7.3. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne murowane z pustaków kominowych Schiedla . W celu wyeliminowania zakłóceń ciągu wentylacji grawitacyjnej wskazane jest zamontowanie turbowentów na wysokości ponad 2,0 m od wlotu do wylotu .

## 7.4. Konstrukcja zadaszenia

Zaprojektowano zadaszenie jednospadowe o konstrukcji drewnianej w postaci stropu z belek 6,3 x 16 cm co 90 cm i krokwi 6,3 x 16 cm co 90 cm . Belki stropowe osadzone w gniazdach wykutych w murze i oparte na ścianie podłużnej . Krokwie oparte z jednej strony na ścianie budynku świetlicy za pośrednictwem belki drewnianej 12 x 18 cm zamocowanej hakami do muru wspartej na słupkach 12 x 12 cm, a z drugiej strony na ścianie podłużnej za pośrednictwem murlaty drewnianej 12 x 12 cm .

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować preparatem przeciwgrzybowym i przeciwogniowym .

Sufity wykonać z płyt gipsowo – kartonowych ognioodpornych ( nad przedsionkiem podwójnie ) .

## 7.5. Pokrycie dachu

Przewidziano pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej w kolorze istniejącego pokrycia dachu budynku świetlicy .

## 7.6. Posadzki

Przewidziano wykonanie posadzek z płytek ceramicznych na kleju . W przedsionku wykonać płytki GRES .



### 7.7. Instalacje

Przewiduje się wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych zgodnie z projektami branżowymi .

Odprowadzenie wody opadowej z dachu na teren zielony .

### 7.8. Schody i pochylnia

Ze względu na konieczność oczyszczania szamba ( na wniosek przedstawicieli mieszkańców wsi ) przewidziano stopnice schodów drewniane nasyczone trwałym impregnatem przykręcane i odkręcane w sposób całkowicie bezpieczny . Pochylnia dla niepełnosprawnych gruntowa z nawierzchnią z betonu gr. 7 cm na podsypce piaskowej .

## 8. Ochrona konserwatorska

Budynek nr 15 w Kalnie oraz teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską .

## 9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek nr 82 i 223 .

## 10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Wytyczne do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie :

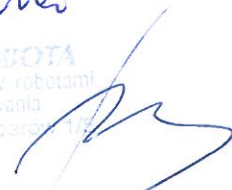
- teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp na stanowisku pracy oraz zapewnić odzież roboczą i środki ochrony osobistej
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych oraz ustawienia sprzętu budowlanego tj. betoniarki itp.
- wyznaczyć punkty poboru wody i energii elektrycznej
- wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót
- pracowników wykonujących roboty na wysokości wyposażyć w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości
- teren budowy oraz teren przyległy utrzymywać w należytym porządku

Projektant :

inż. arch. JÓZEF KALETA  
Upr. Budowlane Nr 87/65  
Doln. Okręgowa Izba Arch.  
Nr DS-0295



inż. SOGDAN SOBOTA  
Upr. bud. Nr 64/04 do kier. robotami  
Upr. bud. do projektowania  
52-100 Świdnica, ul. Gagarina 1/2  
tel. 52-73-93





Kalno 207, 2012

Ja niżej podpisany Stefan Kutyba legitymujący się dowodem osobistym ALH799135, zamieszkały w Kalnie, przy ulicy Kalno 15, będący współwłaścicielem działki zabudowanej nr 82 obręb Kalno wyrażam zgodę na wykonanie robót budowlanych przybudówki przy świetlicy wiejskiej w Kalnie.

Stefan Kutyba  
Podpis

Za zgodność  
z oryginałem

  
Bogdan S. SOTA  
Upr. bud. nr 64/64 do kier. robotami  
Upr. bud. do projekt. i nadz.  
53-100 Świdnica, ul. Dąbrowskich 1/5  
tel. 53-78-93





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**inż. arch. Józef Leszek Kaleta**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **87/65**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0295**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

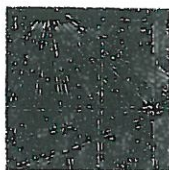
**DS-0295-46FA-7439-9DBY-8168**

*Za zgodność  
z oryginałem*

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**inż. BOGDAN SOBOTA**  
Upr. bud. Nr 64064 z zakresu robot arch.  
Upr. bud. do projektowania  
58-100 Świdnica, ul. Saperów 1/5  
tel. 53-78-93





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-12-19

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ....**Bogdan Stanisław Sobota**.....  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Saperów 1/5**.....  
.....**58-100 Świdnica**.....

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym ..**DOŚ/BO/1696/01**..  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia .....**2012-01-01**.... do dnia .....**2012-06-30**...

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

.....**Dr hab. inż. Bogdan Stanisław Sobota**.....  
(pieczęć i podpis Prezydenta Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

*Za zgodność  
z oryginałem*

**BOGDAN SOBOTA**  
ul. Bud. Nr 64 ul. Saperów robotami  
ul. Bud. Nr 64 projektowania  
58-100 Świdnica, ul. Saperów 1/5  
tel. 53-78-93

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl



Prezydium  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ

Wrocław, dnia 18 paźdz. 1965 r.

Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury

W e Wrocławiu

Nr ewid. uprawn. 87/65

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. K A L E T A Józef

inżynier architekt

urodzony dnia 19 marca 1930 roku Bodzentym p. Kielce

otrzymuje

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA

inż. arch. Wincenty Wdowiszewski  
Kierownik Wydziału

Za zgodność  
z oryginałem

BOGDAN SOBOTA



STANOWISKO PRZECIENIA  
i Nadzoru i  
ul. Wysockiego 19c  
58-500 Wałbrzych  
(pieczęć)

Nr ANF 2/42/84

Wałbrzych, dnia 13.06.1984

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1 i § 6, ust. 3

i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Bogdan Stanisław SOBOTA

(imię i nazwisko)

inżynier komunikacji

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 czerwca

1932 r. w

Hołudzy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-02381 21.11.83 1,000

Za zgodność  
z oryginałem

inż. BOGDAN SOBOTA  
Upr. bud. Nr 6454 do kier. robót  
Up. bud. do projektowania  
58-100 Wałbrzych, ul. Saperów 1/5  
tel. 53-78-93

Obywatel(ka) Bogdan Stanisław Sobota

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, §2, ust.1,-
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, §6, ust.3, pkt.1,-
  - b/ budowli nie będących budynkami, §6, ust.3, pkt.2.

Upoważniony Wojewody

mar. inż. arch. Andrzej Duda  
Główny Architekt Województwa



(podpis i pieczęć)

Za zgodność  
z oryginałem

inż. BOGDAN SOBOTA  
Upn. bud. do spraw do spraw bud. i inżynierii  
Upn. bud. do spraw do spraw bud. i inżynierii  
58-100 Świdnica, ul. Gagarina 1/5  
tel. 53-73-35