

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogami Art. 20, ust. 4, PRAWA BUDOWLANEGO, USTAWA z dnia 16. 04. 2004r o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz 888).

OŚWIADCZAMY, że PROJEKT BUDOWLANY został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
mgr inż. arch. Jacek Zaleśny upr. arch. UAN.V-7342/3/74/94	
mgr inż. Witold Baran upr.nr UAN.VI-f/3/13/85, upr.nr UAN.VI-6/3/127/90	
mgr inż. Grażyna Baran upr.nr 328/DOŚ/09	
mgr inż. Mariusz Zygmunt upr.nr 379/DOŚ/10	

2. PROJEKT ZAWIERA

TECZKA 1	PROJEKT BUDOWLANY	ILOŚĆ STRON	NR RYS.
1. STRONA TYTUŁOWA		1	
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		1	
3. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PROJEKT ZAWIERA		1	
4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		1	
ZAŚWIADCZENIE Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW - JACEK ZAŁĘSNY		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – JACEK ZAŁĘSNY		1	
ZAŚWIADCZENIE Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA - WITOLD BARAN		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – WITOLD BARAN		1	
ZAŚWIADCZENIE Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – GRAŻYNA BARAN		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – GRAŻYNA BARAN		1	
ZAŚWIADCZENIE Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – MARIUSZ ZYGMUNT		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – MARIUSZ ZYGMUNT		1	
UCHWAŁA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NA PRZEPROWADZENIE PRAC REMONTOWYCH		1	
OPINIA KOMINIARSKA			
WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW		1	
WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY GAZU		1	
INFORMACJA O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ Z TAURON		1	
5. CZĘŚĆ OPISOWA		1	
OPIS TECHNICZNY		13	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ		1	
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		1	
LOAKALIZACJA OBIEKTU W TERENIE			1
INWENTARYZACJA			2
RZUT LOKALU NOWOPROJEKTOWANY			3
RZUT LOKALU - KONSTRUKCJA			4
WIDOK ELEWACJI			5
INSTALACJA WOD-KAN I GAZU			1-is
INSTALACJA C.O., WENTYLACJA			2-is
LOKALIZACJA GAZOMIERZA			3-is
AKSONOMETRIA GAZU			4-is
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			1-E
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SCHEMAT			2-E

4. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

5. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1 OBIEKT: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
- 1.2 ADRES: ul. Zamkowa 4B/5 Mrowiny, 58-130 Żarów
działka nr 524/16 AM 2, obręb Mrowiny
- 1.3 INWESTOR: GMINA ŻARÓW
Ul Zamkowa 2
58-130 Żarów
- 1.4 FAZA DOKUMENTACJI: Projekt Budowlany
- 1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA
Andrzej Nowak
Burkatów 42K
58-100 Świdnica
- 1.6 PROJEKTANT: mgr inż. Jacek Zaleśny
- 1.7 AUTORZY OPRACOWANIA:
- ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Jacek Zalesny
KONSTRUKCJA: mgr inż. Witold Baran
INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Grażyna Baran
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Mariusz Zygmunt
ASYSTENT PROJEKTANTA: Andrzej Nowak

2. DANE TECHNICZNE

POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	- 44,05 m ²
KUBATURA ŁĄCZNA ISTNIEJĄCA	- 110,12 m ³
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	- 44,00 m ²
PROJEKTOWANA KUBATURA	- 110,00 m ³

3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ LOKALU

3.1. ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ LOKALU,

PIĘTRO:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzki	Powierzchnia
1/1	Kuchnia	Wykładzina PCW	15,40
1/2	Pokój	wykładzina	11,08
1/3	Pokój	wykładzina	13,28
1/4	Łazienka	wykładzina	4,29

RAZEM: 44,05 m²

3.2. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU,

PIĘTRO:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzki	Powierzchnia
1/1	Kuchnia	płytki gress	15,40
1/2	Sypialnia	panele	10,07
1/3	Pokój dzienny	panele	14,24
1/4	Łazienka	Płytki gress	4,29
1/5	Pokój dzienny	panele	18,86

RAZEM: 44,00 m²

4. CHARAKTERYSTYKA I OPIS OBIEKTU

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest obiektem użytkowanym jako lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym piętrowym, Istniejący budynek jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny, murowany metodą tradycyjną. Poddasze wykorzystywane jest jako strych gospodarczy. Wejście do budynku od strony folwarcznej oraz z podwórza wewnętrznego do wspólnego korytarza. Fundamenty budynku murowane z cegły ceramicznej na ławie kamiennej. Piwnice posiadają sklepienia łukowe murowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej grubości 44 do 55cm piwniczne 63cm. Ścianki działowe gr. 14 i 18cm z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy kondygnacji sklepienia łukowe murowane. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno-piaskowe. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej – kryty dachówką karpiówką. Na elewacji frontowej i bocznej elementy dekoracyjne ścian, gzymsy i bonie. Schody wewnętrzne komunikacyjne drewniane Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na nowe. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane płytowe, wewnętrzne płytowe. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek został wybudowany jako część folwarczna średniowiecznego nawodnego zamku przebudowanego w 1870-1871 roku na styl renesansowy. Teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej .

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji ściekowej, oraz elektryczną. Posadzki wyłożone wykładzinami oraz deskami

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki Inwestora

6. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Projektant oświadcza, że obiekt będący przedmiotem opracowania ze względu na usytuowanie, kubaturę, formę oraz stan zachowania elementów nadaje się do remontu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 12.04.2002r.)

6.1 Ściany i ścianki działowe.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne gr. 54 cm, wewnętrzne gr. 43 i 28 cm. Ścianki działowe gr. 18 14cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany nośne zewnętrzne nie posiadają rys od osiadania, drobne rysy w okolicach nadproży okiennych powstały na skutek korozji zaprawy w spoinach pionowych. Wyprawy tynkarskie całkowicie zniszczone odpadające dużymi płacami, ślady zamoczenia od wód opadowych. Pokrycie dachu z dachówki karpiówki. Ścianki działowe w lokalu o konstrukcji drewnianej – do rozbiórki

6.2 Stropy.

Stropy kondygnacji bez uwag, brak widocznych ugięć i deformacji.

6.3 Schody.

Schody komunikacyjne drewniane oparte na belkach stropów, okładziny schodów oraz balustrady drewniane. Podesty spocznikowe drewniane. Okładziny schodów oraz podestów w złym stanie technicznym.

6.4 Dach.

Dach drewniany wielospadowy płacziowo-krokwowy z ścianami stolcowymi. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna na łątach. Pokrycie z dachówki, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej nowe

6.5 Tynki i okładziny wewnętrzne.

Tynki ścian i sufitów w lokalach mieszkalnych oraz klatek schodowych zniszczone, częściowo do wymiany lub naprawy.

6.6 Tynki i okładziny zewnętrzne - elewacja.

Tynki zewnętrzne wapienno-piaskowe

6.7 Posadzki.

W komunikacji parteru lastryko, płyty kamienne, mocno zniszczone. W lokalach mieszkalnych podłogi z desek na legarach, wykończone wykładziną

6.8 Stolarka otworowa.

Okna drewniane skrzynkowe z okresu międzywojennego lub starsze. Drzwi wejściowe do budynku drewniane płycinowe. Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnych drewniana oraz drzwi płytowe.

6.9 Instalacje wewnętrzne.

6.9.1 Instalacja wod.-kan.

Przyłącze wody do budynku z sieci miejskiej. Instalacja wody w budynku z rur ocynkowanych łączonych na gwint, częściowo wymienione z rur PE. Rozprowadzenie w parterze poziomo pod stropem z pionu głównego. W lokalu rozprowadzenia poziome w tynkach i na powierzchni. Piony kanalizacyjne oraz podejścia w lokalach z rur PCW w dobrym stanie technicznym.

6.9.2 Instalacja gazowa.

Przyłącze z sieci miejskiej, zawór główny od strony folwarczej. Brak rozprowadzenia instalacji i zasilania remontowanego lokalu.

6.9.3 Instalacja elektryczna.

Budynek zasilany przyłączem kablowym Złącze kablowe oraz zabezpieczenie główne przy wejściu do klatki schodowej. Liczniki do poszczególnych lokali czołowo na piętrach. Klatka schodowa oraz pomieszczenia wspólne zasilane oddzielnym obwodem z licznikiem.

Lokal objęty opracowaniem posiada wewnętrzną instalację elektryczną, brak licznika i zasilania

6.9.4 Ogrzewanie budynku.

Budynek nie posiada centralnego ogrzewania. Ogrzewanie indywidualne lokali tradycyjne piecowe.

7. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA

Zgodnie z odrębnie opracowaną w lipcu 2012r. „Opinią techniczną o stanie budynku nastawni dysponującej stacji Świebodzice” stwierdzić należy, przedmiotowy obiekt nie posiada zdolności technicznej do użytkowania.

Dla umożliwienia użytkowania lokal należy poddać remontowi kapitalnemu..

Projektowany remont wpłynie korzystnie na warunki fizyczne i techniczne obiektu.

8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Prace rozbiórkowe ściany działowej, demontaż podłóg z podbudową, skucie tynków wewnętrznych i wywóz gruzu

- 7.2 Wykonanie nowej ścianki działowej i sufitu podwieszanego w technologii Rygips
- 7.3 Wykonanie nowych podłóg wraz z podbudowami
- 7.4 Wykonanie izolacji w pomieszczeniach łazienki i kuchni
- 7.5 Wykonanie nowych tynków cem-wap.
- 7.6 Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki oraz w kuchni w okolicy zlewozmywaku,
- 7.7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 7.8 Wykonanie nowej instalacji wod-kan
- 7.9 wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania
- 7.10 Wykonanie nowej Instalacji elektrycznej

9. OPIS PRAC BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

9.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejącą, zewnętrzną instalację elektryczną, bez zmian. Należy wykonać nowe przyłącza wody i kanalizacji.

Obecnie ścieki z ubikacji odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego
Odprowadzenie wód deszczowych- bez zmian.

9.2. REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

9.2.1 WYBURZENIA.

9.2.1.1 Ścianki działowe.

Wyburzenie obejmie ściankę działową w pomieszczeniach obecnych pokoi.

Nie wolno składować materiału z rozbiórki na stropie ! nie wolno przewracać większych fragmentów ścianki na podłogę !

9.2.1.2 Otwory w ścianach.

Ze względu na zbyt małe szerokości otworów drzwiowych należy wykonać poszerzenia poprzez montaż nowych nadproży z kształowników stalowych gorąco walcowanych typu dwuteownik 120. Szczegóły wskazano na rys. nr 3 i 4

9.2.2 ŚCIANKI

9.2.2.1 Ścianka w pokojach.

Ściankę wykonać w technologii np. RYGIPS z zachowaniem izolacyjności akustycznej przegrody gr. 5 cm. Pod obudowę należy wykonać ruszt metalowy nośny dla płyt gipsowych. Przy ościeżnicy stosować profile wzmocnione

9.2.3 PIONY INSTALACYJNE

9.2.3.1 Komin spalinowy.

Spaliny z kotła dwufunkcyjnego na paliwo gazowe odprowadzone będą za pomocą przewodów kominowych murowanych z pustaków np. Schiedel. W celu

prawidłowego odprowadzania spalin należy wykonać nawiewy nadmiarowe i doprowadzić do pomieszczenia w którym znajduje się kocioł z zamkniętą komorą spalania. Nie można wykorzystać nawietrzania poprzez okna, które po wymianie będą szczelne, doprowadzenie powinno być z otoczenia „atmosferycznego”.

9.2.3.2 Przewody wentylacyjne.

Z łazienek i kuchni odprowadzenie zużytego powietrza odbywać się będzie za pomocą kanałów wentylacyjnych murowanych z pustaków np. Schiedel. Przewody montować pod sufitem

9.2.4 PRACE WYKOŃCZENIOWE

9.2.4.1 Tynki wewnętrzne i okładziny.

Istniejące tynki wewnętrzne należy skuć. Nowe tynki wykonać jako cementowo-wapienne IV kategorii przetarte mleczkiem wapiennym
W pomieszczeniu łazienki tynki należy wyłożyć płytkami ceramicznymi na kleju na pełną wysokość. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych układanych na kleju w okolicach zlewozmywaka
Pozostałe ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniu kuchni farbami emulsyjnymi zmywalnymi

9.2.4.2 Podłogi i posadzki.

Istniejące podłogi należy rozebrać i wykonać nową podbudowę z płyt OSB gr. 25 mm. Następnie wykonać jastrzychy cementowe na folii polietylenowej. W pomieszczeniu kuchni i łazienki dodatkowo należy wykonać izolację z płynnej folii np. z firmy Dietermann a następnie ułożyć płytki ceramiczne na kleju. W pokojach należy ułożyć panele podłogowe o ścieralności i twardości min. AC4

9.2.4.3 Sufity

Istniejące tynki na sufitach należy skuć. W ich miejscu wykonać „sufity podwieszone” w technologii np. RYGIPS na ruszcie stalowym i podwójną płytą gipsowo-kartonową ognioodporną gr. 12,5 mm

9.2.4.4 Stolarka okienna

Stolarka okienna będzie wymieniona na nową z PCV o profilach min. 3 kanałowych w kolorze białym w tym samym podziale powierzchni szklonych. O izolacyjności cieplnej, wyrażonym we współczynniku przenikania ciepła **U=1.1 W/m²K**.

9.2.4.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne lokalowe , płytowe wejściowe do lokali 90cm, wewnętrzne szklone z dużą szybą do pokoi i małą szybą do łazienek.

9.2.5. INSTALACJE SANITARNE – WEWNĘTRZNE

9.2.5.1 Instalacja wewnętrzna wody

Projektuje się zasilenie projektowanej instalacji wody z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej z sąsiedniego budynku zaznaczonego na mapie symbolem IIg.

Projektuje się wykonanie instalacji wew. wody w lokalu mieszkalnym z rur miedzianych. Instalacja wody zimnej w piwnicy ocieplić wełną mineralną w otulinie z PVC lub pianką izolacyjną o min. gr. 13 mm. Opomiarowanie wody zimnej projektuje się za pomocą wodomierza skrzydełkowego o DN 15 mm klasy C, do montażu w pionie, zlokalizowanego w skrzynce pomiarowej na klatce schodowej.

Za wodomierzem (zgodnie z normą PN-92/B-01707/Az1:1999) zamontować zawór antyskażeniowy DN1/2" firmy Danfoss typ. EA 251. Zaleca się zamontowanie zestawu wodomierzowego na konsoli.

Dopuszcza się wykonanie instalacji wody z PP lub rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint z uszczelnieniem teflonowym, zabezpieczonej przed roszaniem otuliną z termafleksu gr. 13 mm. Wodę zimną doprowadzić do lokalu mieszkalnego przez pomieszczenie gospodarcze i wprowadzić przez aktualnie wykorzystane przejście w posadzce. (patrz dokumentacja fotograficzna).

Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach oraz w posadzce.

Wszystkie przejścia rur przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie za pomocą kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW. Ociepienie rur c.w.u.- grubości 2 cm.

Po zamontowaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 6 atn/0.6 MPa, dokładnie przepłukać i zdezynfekować na okres 48 godzin.

9.2.5.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Aktualnie lokal mieszkalny ogrzewany jest za pomocą kotła na paliwo stałe.

W związku z remontem lokalu projektuje się wykonania ogrzewania wodnego, pompowego parametrach 80/60 st.C. Instalacja grzewcza grzejnikami płytowymi, doboru wielkości dokonano dla PURMO typ C22, o wys. 50,60,90 cm.

W projektowanej łazience – zamiennie można zamontować grzejnik- drabinkę.

W lokalu mieszkalnym przewody zasilające i powrotne prowadzić w posadzce i bruzdach ściennych w otulinie „isoline”.

Jako źródło ciepła projektuje się kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW (Minimax Elegance turbo f. Termet lub równoważny). Kocioł zamontować zgodnie z DTR-ką urządzenia.

Wentylacja wyciągowa, grawitacyjna, za pomocą pustaków Schiedel (lub równoważnych) – wyprowadzona ponad dach budynku z kratką 15x15 cmxcm, w górnej strefie pomieszczenia.

Nawiew powietrza zewnętrznego projektuje się za pomocą 2 nawiewników higrosterowanych EMM o wydajności 35 m³/g każdy. Nawiewniki zamontować w górnej strefie ram okiennych. Instalację co należy dokładnie przepłukać a następnie poddać próbie szczelności na ciśnienie na 3.5 atm.

W najwyższych punktach instalacji zamontować automatyczne odpowietrzniki.

W przejściach przez stropy i ściany stosować tuleje ochronne. Przewody poziome układać ze spadkiem 4% w kierunku zaworów spustowych.

Montaż kotła zlecić specjalistycznemu przedsiębiorstwu, które też powinno nadzorować jego rozruch.

9.2.5.4 Charakterystyka energetyczna

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku zarejestrowanym w ewidencji obiektów zabytkowych.

Obiekt nie spełnia wymagań WT2008. Nie spełnione są warunki wskaźników EP oraz U przegród Budowlanych. Realizacja doprowadzenia obiektu do spełnienia wymagań WT2008-odrębne opracowanie projektowe stanowiące II etap remontu obiektu

9.2.5.5 Wentylacja

W pomieszczeniu kuchni i łazienki zaprojektowano wentylację grawitacyjną wyciągową za pomocą kominów Schiedel(lub równoważnych)

Odprowadzenie spalin komin powietrzno-spalinowy Avant.DN12.

W drzwiach łazienki, w dolnej strefie, zamontować kratkę wentylacyjną o wymiarach 20cmx10cm.

9.2.5.6 Instalacja wewnętrzna gazu

W lokalu mieszkalnym zaprojektowano wykonanie instalacji gazowej z rur przewodowych z miedzi łączonych lutem twardym. Rury montować na ścianach, na uchwytach o średnicy wskazanej na rys. nr 2 i 3. Na klatce schodowej i piwnicy instalacja z rur stalowych czarnych bez szwa.

Projektuje się wpięcie w istniejące przyłącze gazu zlokalizowany w miejscu wskazanym na rys.2,3.

Projekt uwzględnia montaż kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, mocy 21 kW pracującego na potrzeby c.o. i c.w.u, (Minimax Elegance turbo f. Termet lub równoważny.)

Kocioł należy zamontować w łazience.. Podłączenie kotła należy wykonać zgodnie z DTR urządzenia.

Opomiarowanie gazu projektuje się za pomocą gazomierza zlokalizowanego w korytarzu klatki schodowej.

Gazomierz zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz i zlokalizować na wys. 1.8 m nad posadzką.

Przewody gazowe należy prowadzić w odległości mierząc w świetle przewodów bez izolacji, co najmniej:

-15 cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi przewodami,

-15 cm od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając pod tymi przewodami,

-10 cm od pionowych przewodów instalacji, wymienionych jw oraz od przewodów innych instalacji, z wyjątkiem przewodów elektrycznych,

-20 cm od przewodów telekomunikacyjnych, prowadzonych równolegle,

-10 cm od nie uszczelnionych puszek z rozgałęźnymi zaciskami instalacji elektrycznej.

Niedopuszczalne jest umieszczanie elektrycznych urządzeń w bliskim sąsiedztwie przewodów i urządzeń gazowych.

Elektryczne urządzenia ze stykami rozłącznymi należy umieszczać w odl. min. 0.6 m od przewodów gazowych.

Nie dotyczy to urządzeń elektrycznych ze stykami rozłącznymi umieszczonych we wnękach rozdzielonych od przewodów gazowych szczelną przegrodą z materiałów niepalnych.

Przejście przewodu przez ścianę należy wykonać w rurze ochronnej.

Podejścia do kotła gazowego należy wyposażyć w odcinający zawór kulowy w sposób dogodny do montażu i obsługi.

Przewody instalacji gazowej można prowadzić w brzdach osłoniętych nie uszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po uprzednim wykonaniu próby szczelności inst. - łatwo usuwalną masą tynkarską, nie powodującą korozji przewodów.

Wypełnianie brzd , w których są prowadzone przewody z rur miedzianych jest zabronione.

Po zakończeniu montażu instalacje poddać próbie szczelności gazem obojętnym na ciśnienie 0.05 MPa przez okres około 0.5 godziny.

Kocioł podłączyć do projektowanego komina powietrzno-spalinowego Schiedel Avant 12 lub o DN 125/80. (wyprowadzenie ponad pow. dachu) ,którego rura wewnętrzna wykonana jest z blachy kwasoodpornej . Komin wyposażyć w przewód do odprowadzenia skroplin w przypadku dł. komina większej od 4m, z uwzględnieniem kolanek i łuków. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie

9.2.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA I GNIAZD WTYKOWYCH

9.2.6.1. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest Projekt Budowlany część elektryczna dla „Remontu lokalu mieszkalnego w Mrowinach, ul. Zamkowa 4b/5, 58-130 Żarów, Dz. Nr 524/16 Am-2”.

9.2.6.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje instalacje:

- instalacji oświetlenia
- instalacji gniazd wtykowych
- instalacje połączeń wyrównawczych (wykonanie uziomu pionowego)
- instalacje telefoniczna
- instalacja dzwonekowa
- instalacja telewizyjna
-

9.2.6.3. Zasilanie w energię elektryczną

Nowo projektowaną rozdzielnicę elektryczną lokalu mieszkalnego TM należy zasilic z tablicy licznikowej przewodem YDYżo 5x10 (przedów z rezerwą).

Nowa instalacja wykonana będzie w układzie TN-S w tym celu należy dokonać podziału przewodu ochronno-neutralnego PEN na neutralny N i ochronny PE w

tablicy licznikowej, punkt rozdziału należy uziemi (jeżeli nie mam możliwości podłączenia do GSWP budynku należy zainstalować 3 szt. uziomu pionowego 6m).

9.2.6.4. Bilans mocy

Bilans mocy

Moc zainstalowana 8,0kW

Moc szczytowa 5,0kW.

Moc umowna 5,3kW.

Nie ma konieczności zwiększania mocy przyłączeniowej.

9.2.6.5. Instalacje oświetleniowe

Dla oświetlenia pomieszczeń zostały zaprojektowane wypusty na sufitach Obwody oświetleniowe projektuje się przewodem YDYżo 3/4x1,5mm² podtynkowo, z osprzętem 10A.

Ostateczne rozmieszczenie wypustów oświetleniowych i wyłączników należy dokonać na etapie wykonawstwa po dokonaniu ostatecznej aranżacji wnętrz.

9.2.6.6. Instalacje siły i gniazd wtykowych

Instalacje gniazd wtykowych oraz siły należy wykonać zgodnie z rzutami. W pomieszczeniach instalacje wykonać wg. zasad ogólnych. W pomieszczeniach o zastosować gniazda o IP44.

9.2.6.7. Instalacja ochrony przepięciowej

Zgodnie z normą w obiekcie wykonana zostanie dwustopniowa ochrona przeciwprzepięciowa, poprzez zastosowanie ograniczników przepięć klasy B i C zainstalowane zostaną w rozdzielnicy elektrycznej budynku.

9.2.6.8. Dodatkowa ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę dodatkową od porażień elektrycznych przewiduje się wykonać zgodnie z polskimi przepisami, z zastosowaniem samoczynnego wyłączania zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych potencjału. System samoczynnego wyłączania zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi, wkładkami topikowymi, oraz dla obwodów wymagających szczególnej ochrony od porażień, wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowo-prądowymi. Wszystkie nowo projektowane instalacje elektryczne wykonane będą w systemie sieci TN-S, z wydzieloną żyłą neutralną N i ochronną PE.

Zaleca się stosowanie rozdzielnic, osprzętu i urządzeń elektrycznych wykonanych w drugiej klasie izolacji.

Poprzez szynę GSWP projektuje się wykonać uziemienie szyny PE. Dodatkowo w miejscach szczególnie niebezpiecznych pod względem porażenia prądem (np. pomieszczenia wilgotne), należy wykonać dodatkowe połączenia wyrównawcze wszystkich instalacji i urządzeń metalowych jednocześnie dostępnych, pomiędzy którymi mogą pojawić się różnice potencjałów, mogące stanowić zagrożenie dla życia. Połączenia wyrównawcze dodatkowe należy wykonać przewodem LgYżo 4mm² układanym pod tynkiem.

9.2.6.9. Instalacja dzwonkowa

Instalacja dzwonkowa została zaprojektowana na napięcie 230V z obwodu oświetlenia. Dzwonek zainstalowany jest nad drzwiami. Przycisk dzwonka na zewnątrz mieszkania na wysokości 1,3 m.

9.2.6.10. Instalacja telefoniczna

Od gniazda telefonicznego należy ułożyć przewód UTP 4x2x0,5 p/t. Przewód należy zakończyć

w przedpokoju mieszkania puszką p/t zainstalowaną na wysokości 2,2 m od posadzki i oznaczonych na planie T. Przyłączenie instalacji telefonicznej do sieci miejskiej zrealizowane będzie Informacja dotycząca na podstawie umowy przyłączeniowej z operatorem telekomunikacyjnym.

9.2.6.11. Instalacja telewizyjna

Z gniazda telewizyjnego należy poprowadzić przewód RG6 na strych budynku lub w inne dogodne miejsce w celu późniejszej instalacji anteny do odbioru telewizji cyfrowej

9.2.6.12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W celu bezpiecznego wykonania inwestycji należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Art. Nr. 20 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Dz. ust. nr151, poz. 156. Obowiązek sporządzenia planu bioz spoczywa na kierowniku.

W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót:

- pracy pod napięciem w trakcie wykonywania prób rozruchowych i pomiarów

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do:
- warunków bezpieczeństwa, BHP, PPOŻ

9.2.6.13. Uwagi końcowe

Przy układaniu instalacji elektrycznej w budynku należy postępować zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi ww. ustaw a w szczególności: rozporządzeniem Min. Spraw Wewnętrznych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacje elektryczne winny być ułożone zgodnie z odpowiednimi arkuszami normy, PN-EN 62305, PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

Zastosowany osprzęt instalacyjny musi być oznakowany znakiem „CE”.

10. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem sprawowanym przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych potwierdzonych uprawnieniami

budowlanymi. Przy wykonywaniu prac ziemnych, roboty budowlane należy powiązać organizacyjnie z wykonywaniem robót instalacyjnych.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowl-montażowych”, przepisami BHP i p.poż.

Należy przestrzegać zaleceń producentów stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które są zawarte w instrukcjach ich stosowania.

OPRACOWLI:

mgr inż. arch.Jacek Zaleśny
architekt

mgr inż. Witold Baran
konstruktor

mgr inż. Grażyna Baran
instalacje sanitarne

mgr inż. Mariusz Zygmunt
instalacje elektryczne

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA