

# PROJEKT BUDOWLANY

## NA ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYKONANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

**Branża :** konstrukcje

STAROSTA ŚWIDNICKI  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7  
58-100 Świdnica

**Adres :** Żarów, ul. Mickiewicza 25  
dz. nr 355/8, Obręb Żarów

Niniejszy projekt budowlany zatwierdzono  
w decyzji o pozwoleniu na budowę  
Nr 412/2012 z dnia 16. KW. 2012

**Inwestor :** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Mickiewicza 25 w Żarowie

Znak 108.640.340.2012.1

z up. STAROSTY  
*Antoni Pobiha*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

### Zawartość opracowania :

- |   |             |            |
|---|-------------|------------|
| 1. Opis techniczny                        |             | str. 1 - 3 |
| 2. Plan sytuacyjny                        | - rys. nr 1 | str. 4     |
| 3. Rzut parteru                           | - rys. nr 2 | str. 5     |
| 4. Rzut I piętra                          | - rys. nr 3 | str. 6     |
| 5. Rzut II piętra                         | - rys. nr 4 | str. 7     |
| 6. Zaświadczenie o przynależności do izby |             | str. 8     |
| 7. Uprawnienia                            |             | str. 9     |

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)  
oświadczam że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

inż. Bogdan Sobota  
Uprawnienia nr ANF 2/42/84  
DOŚ/BO/1696/01

Świdnica, marzec 2012 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ewidencyjne**

1.1. Temat : roboty budowlane obejmujące wykonanie przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

1.2. Adres : Żarów , ul. Mickiewicza 25  
dz . nr 355/8 , Obręb Żarów

1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Mickiewicza 25 w Żarowie

### **2. Podstawa opracowania**

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Informacje uzyskane od Inwestora i w czasie wizji lokalnej

2.3. Pomiary inwentaryzacyjne

### **3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego roboty budowlane - wykonanie przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .

#### **4. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek 3 – kondygnacyjny , częściowo podpiwniczony , w zabudowie wolnostojącej , 1 – klatkowy , ściany murowane z cegły ceramicznej , stropodach konstrukcji drewnianej kryty papą .

Budynek wyposażony w instalacje : wodociągową , kanalizacyjną , elektryczną , gazową , ogrzewanie piecowe .

Po przeprowadzeniu oględzin - ekspertyzy przewodów kominowych dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych kominiarz stwierdził brak przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz nawiewów .

#### **5. Stan projektowany**

W celu umożliwienia zmodernizowania mieszkań z możliwością zlokalizowania łazienek w każdym mieszkaniu przewidziano dostateczną ilość przewodów spalinowych średnicy 15 cm z blachy kwasoodpornej oraz wymaganą ilość przewodów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej o wymiarach 10 x 16 cm .

Ze względu na zalecane umieszczenie tych przewodów w ścianach klatki schodowej zaszła potrzeba dopuszczalnego zagęszczenia przewodów na niektórych odcinkach ścian.

Rury spalinowe osadzić w bruzdach a ponadto na jednym odcinku obmurować pianobetonem odmiany 06 (z koniecznym podcięciem) na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 .

Rury te ze względów izolacyjnych należy przed obmurowaniem i mocowaniem hakami obłożyć matą z wełny bazaltowej (ew. szklanej ) o grubości ok. 0,5 cm .

Przewody wentylacyjne z kratką założoną w suficie II piętra wykonać z rur ocynkowanych średnicy 15 cm z ociepleniem wełną mineralną grubości 6 cm w sposób tradycyjny .

Włączenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych proponuje się wykonać w sposób najmniej uciążliwy tj. poprzez nawiercenie otworów w murze .

Przewody spalinowe i wentylacyjne od wlotu do wylotu ponad dachem muszą mieć długość min. 2,5 m .

## **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie**

Realizacja zamierzenia objętego projektem wymaga wykonania robót niebezpiecznych na dachu, które stwarzają ryzyko upadku z wysokości. Pracownicy wykonujący te roboty powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości oraz powinni być wyposażeni w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.

W trakcie wykonywania robót na dachu należy ogrodzić i oznakować strefę niebezpieczną dla uniknięcia niebezpieczeństwa upadku materiałów lub narzędzi na przechodzących ludzi.

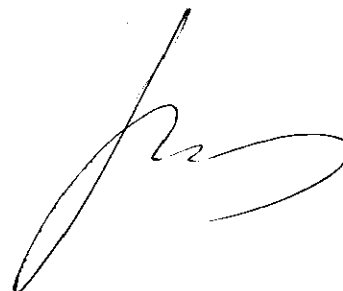
Nad wejściami do budynku wykonać odporne na przebicie daszki ochronne.

Kierownik budowy (robót) ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

## **7. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Budynek zlokalizowany w Żarowie przy ulicy Mickiewicza 25 nie figuruje w wykazie zabytków miasta Żarów.

Projektant :





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-12-19

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ...**Bogdan Stanisław Sobota**.....  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Saperów 1/5**.....  
.....**58-100 Świdnica**.....

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1696/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia .....**2012-01-01**.... do dnia .....**2012-06-30**....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

.....**Dr hab. inż. Bogdan Stanisław Sobota**.....  
(pieczęć i podpis Prezydenta Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

Za Skł. ....  
.....

WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZECIENNY  
i Nadzoru i Inżynierii  
ul. Wysockiego 19c  
58-300 Wałbrzych  
(Pieczęć)  
Nr ANF 2/42/84

Wałbrzych, dnia 13.06.1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1 i § 6, ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Bogdan Stanisław SOBOTA  
(imię i nazwisko)

inżynier komunikacji  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 czerwca 1932 r. w Hołudzy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

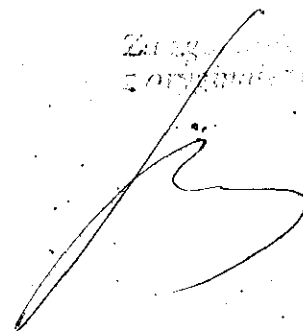
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZO - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

Załącznik  
z oryginałem



Obywatel(ka) Bogdan Stanisław Sobota

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, §2, ust.1,-
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, §6, ust.3, pkt.1,-
  - b/ budowli nie będących budynkami, §6, ust.3, pkt.2.

Upoważniony(Upoważniona)

mgr inż. arch. Andrzej Duraj  
Główny Architekt Województwa



(podpis i pieczęć)

*[Handwritten signature]*