



GMINA ŻARÓW

Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Mickiewicza 25 w Żarowie

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”

Zadanie (jako część projektu) nr WND-RPDS.09.02.00-02-015/12 „Odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarowa” realizowane jest w ramach Priorytetu 9 „Miasta” Działanie 9.2. „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Zamawiający; Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 25 w Żarowie

Gmina Żarów

ul. Zamkowa 2

58-130 Żarów

tel. 74/858-05-91

fax 74/858-07-78

jako Lider projektu

WND-RPDS.09.02.00-02-015/12

w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2010.113.759 z późniejszymi zmianami) na zadanie:

„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zostanie wybrany w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2010.113.759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”. oraz postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

SIWZ dotyczy postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, na zadanie pn.:

„ Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie ”

Zadanie (jako część projektu) nr **WND-RPDS.09.02.00-02-015/12 „Odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarowa”** realizowane jest w ramach **Priorytetu 9 „Miasta” Działanie 9.2. „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

.....
Zatwierdzam:

(data i podpis)

Sporządził:

Część I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 25
58-130 Żarów

NIP : 884-25-32-285

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.2010.113.759 z późn. zm), zwaną w dalszej części „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót remontowo – budowlanych pn:
„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”

- 3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowych robót remontowo – budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, które stanowią załączniki do dokumentacji przetargowej.

CPV: 44220000-8 Stolarka budowlana
CPV; 45260000-7 Pokrycie dachowe
CPV; 45262520-2 Roboty murowe
CPV; 45324000-4 Tynkowanie
CPV; 45442100-8 Roboty malarskie
CPV; 45260000-7 Obróbki blacharskie, wkłady kominowe

4. Informacja o ofertach częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy.

6. Informacja dotycząca ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

Termin zakończenia robót i wykonania zamówienia wg pkt 3.2. umowy (załącznik nr 5) do dnia **31 maja 2013 roku**.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymienione w art. 22 ust. 1 Ustawy dotyczące:

- 8.1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
- 8.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia oraz wykonali należycie w ciągu ostatnich pięciu latach przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o podobnej złożoności i wartości, jak w niniejszym zamówieniu;

Za zamówienie o „podobnej złożoności” należy rozumieć zamówienie dotyczące robót ogólnobudowlanych, za zamówienie o „podobnej wartości” należy rozumieć roboty o wartości co najmniej 59.000,00 złotych brutto, w przypadku Wykonawców zagranicznych Zamawiający dokona przeliczenia waluty obcej na PLN według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień otwarcia ofert.

- 8.3. Dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 1) dysponują osobami, które posiadają uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności:
 - a) dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania zamówienia posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości min. 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
 - b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej objętej przedmiotem postępowania w wysokości minimum 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
- 8.4. Zamawiający na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów dokona oceny spełnienia warunków podmiotowych według formuły „spełnia – nie spełnia”.
- Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem oferenta z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

8.5. Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem oferenta z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, które powinny być dostarczone przez Oferenta w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów:
- 1) Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) Dla osób wskazanych w ofercie do realizacji prac budowlanych - uprawnienia do wykonawstwa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w ustawie. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
- 6) Wykaz usług wykonanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (por. pkt. 8.2.). Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- 7) Opinie dotyczące jakości wykonanych usług wystawione przez zamawiających te usługi.
- 8) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i objętej przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Oferta winna zawierać:

l.p	Nazwa (rodzaj dokumentu)
1	Wypełniony formularz oferty przetargowej wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ
2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania. wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ załącznik nr 1 do oferty przetargowej
3	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. załącznik nr 2 do oferty przetargowej
4	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. załącznik nr 3 do oferty przetargowej
5	Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

	załącznik nr 4 do oferty przetargowej
6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Dla osób wskazanych do realizacji przy pracach budowlanych należy załączyć uprawnienia do prowadzenia robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane. wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SIWZ Załącznik nr 5 do oferty przetargowej
7	Wykaz usług wykonanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia wraz z opiniami/ referencjami dotyczącymi ich jakości wystawionymi przez zamawiających te usługi. wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ załącznik nr 6 do oferty przetargowej
8	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. załącznik nr 7 do oferty przetargowej
9	Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i objętej przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Załącznik nr 8 do oferty przetargowej
10	Podpisany Projekt umowy. Załącznik nr 5 do SIWZ Załącznik nr 9 do oferty przetargowej
11	Wypełniony kosztorys szczegółowy (stawki robocizny, narzuty, ceny materiału i sprzętu) na podstawie załączonego przedmiaru robót Załącznik nr 10 do oferty przetargowej

9.2.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.1. ppkt 2-4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu/ -ów, o których mowa w pkt. 9.2.1., zastępuje się je

dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9.3. Zamawiający wymaga w stosunku do podmiotów (partnerów) ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (składających wspólną ofertę, np. konsorcjów, spółek cywilnych), aby:
- 1) Każdy z podmiotów oddzielnie udokumentował, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie powierzonym mu do wykonania, w ramach niniejszego zamówienia.
 - 2) Podmioty udokumentowały, że łącznie spełniają wymagane warunki w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz potencjału ekonomicznego, finansowego zapewniającego wykonanie zamówienia.
 - 3) Każdy z nich oddzielnie udokumentował, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 4) Ustanowiły Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, a fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów (dołączone pełnomocnictwo).
10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
- 10.1. Strony w toku postępowania porozumiewają się na piśmie.
- 10.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 10.3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.
- Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Andrzej Wojciechowski – przedstawiciel Zamawiającego,
tel. 0605 317 546
12. Wymagania dotyczące wadium.
- Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium
13. Termin związania ofertą.
- Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni.
14. Opis sposobu przygotowania ofert.
- 14.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na

język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

14.2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami (Joint Venture, Konsorcjum, spółka cywilna, itp.). Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Wykonawca będzie zaangażowany.

14.3. Kompletna oferta winna zawierać:

- 1) Wypełniony Formularz oferty.
- 2) Stosowne dokumenty wymienione w pkt 9. niniejszej specyfikacji (tabela).
- 3) Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.4. Formularz oferty i wymagane załączniki muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy.

14.5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą specyfikacją formie.

14.6. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji muszą być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

14.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy.

14.8. Wymaga się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) i posiadały kolejno ponumerowane strony z treścią oferty.

14.9. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dla skuteczności zastrzeżenia wymagane jest, aby wpłynęło ono do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może zastrzec informacji podlegających odczytaniu w części jawnej otwarcia ofert.

14.10. Wymaga się złożenie oferty w dwóch zamkniętych kopertach:

- 1) Pierwsza, zewnętrzna oznakowana według treści:

„ Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie ”

OFERTA

Nie otwierać przed 17.12.2012 r. godz. 11:15

2) Druga wewnętrzna oznakowana według treści:

Nazwa Wykonawcy
ulica, nr budynku, kod pocztowy, miejscowość

„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie ”

3) W przypadku ofert zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa oprócz oryginału oferty należy dołączyć również „wyciąg” – kopię tej części, która nie jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa i na pisemny wniosek może być udostępniana innym Wykonawcom do wglądu. Kopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

14.11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jeżeli prośba wpłynie nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert.

14.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie, lub przesłać na adres Urząd Miejski w Żarowie ul. Zamkowa 2, 58-130 do dnia 17.12.2012 r. do godz. 11:00.

1) Każdy Wykonawca składający ofertę otrzyma od Zamawiającego potwierdzenie z numerem wpływu, jakim została oznakowana oferta.

2) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym, w pkt 15. terminie, będą zwracane bez otwierania. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

16. Zmiana i wycofanie oferty.

16.1. Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert, zmienić/zmodyfikować ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

16.2. Wykonawca może wycofać ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

16.3. Powiadomienia o zmianie lub wycofaniu powinny być przygotowane i oznaczone zgodnie z pkt 14.11. niniejszej specyfikacji i dodatkowo opisane: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”, z podaniem numeru wpływu na otrzymanym potwierdzeniu, o którym mowa w pkt 15. ppkt 1.

17. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.12.2012 r. o godzinie 11:15, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie pokój nr 19 (sala narad)

17.1. Otwarcie ofert jest jawne. Część jawna obejmuje podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otwarcie ofert i odczytanie: nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji, warunków płatności oraz ilości stron, na których składane są oferty.

17.2. Oferty oznaczone „WYCOFANIE” otwierane będą w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty

wewnętrzne ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17.3 Oferty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

18. Opis sposobu obliczania ceny.

18.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

18.2. Podana w ofercie cena jest niezbędną dla potrzeb oceny ofert, wyboru oferty najkorzystniejszej i przyjęcia wstępnej, szacunkowej wartości umowy. Ceny jednostkowe oferty stanowić będą podstawę rozliczeń umownych z Wykonawcą.

18.3. Ceną oferty jest cena (brutto) wymieniona w Formularzu oferty, pkt 33.

19. Informacje dotyczące walut obcych, w których mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Stronami.

19.1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).

20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

20.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

20.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena (brutto) (Kc) - znaczenie 100 %

20.3. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane w oparciu o dokonaną przez Komisję Przetargową ocenę polegającą na przyznawaniu punktów wg niżej wskazanej formuły. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów. Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone kryterium (cena), otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania według kryteriów przypisane zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

20.4. Sposób oceniania ofert:

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą: wg kryterium cena

$$WC = (\text{cena min.} / \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$$

WC - wynik punktowy ocenianej oferty kryterium cena (liczony z dokład. do 1/100 pkt.)

cena min. – najniższa cena brutto spośród złożonych nie odrzuconych ofert w zł.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru – cena 100%.

21. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.1. Jeżeli Wykonawca wyłoniony do wykonania niniejszego zamówienia prowadzi firmę w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość jego oferty dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, to o ile umowa spółki nie stanowi inaczej, to warunkiem podpisania umowy z tym Wykonawcą będzie przedłożenie odpowiedniej umowy lub uchwały zgromadzenia wspólników zezwalającej na taką czynność. Wymóg ten dotyczy odpowiednio podmiotów występujących wspólnie.

22. Warunki zmiany umowy.

Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

23.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

23.3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) Pieniądzu,
- 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) Gwarancjach bankowych,
- 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

23.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego.

Na przelewie należy umieścić informację: **„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”.**

23.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

23.6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie wskazanej w pkt 23.3. ppkt 2÷5, zabezpieczenie powinno być sporządzone adekwatnie do formy, w której jest wnoszone i winno zawierać następujące elementy:

- 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta zabezpieczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,

- 3) Kwotę gwarancji lub poręczenia,
- 4) Termin ważności zabezpieczenia,
- 5) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do: „zapłacenia kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków umownych”.

23.7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w pkt 23.3.ppkt 2÷5 Zamawiający wymaga, aby treść dokumentu/-ów zabezpieczenia uwzględniała postanowienia pkt 23.6 niniejszej instrukcji.

23.8. Zamawiający informuje, że złożenie zabezpieczenia w formie wskazanej w pkt 23.3.ppkt 2÷5, w których treści nie zostały uwzględnione wymogi pkt. 23.6 będzie powodować skutki wymienione w art. 94 ust. 2 Ustawy.

23.9. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Projekcie umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).

24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom.

24.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

24.2. Środki ochrony prawnej opisane są w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

24.3. Środkami ochrony prawnej są odwołanie oraz skarga do sądu.

25. Pozostałe informacje.

25.1. Jawność ofert a tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- 2) Ujawnienie protokołu wraz załącznikami (w tym ofert) odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - a) należy złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie informacji wraz z podaniem terminu,
 - b) po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi miejsce, sposób i zakres udostępnienia danych.

25.2. Zastosowanie się do wskazanych zasad nie ma wpływu na obliczanie terminów do wnoszenia przez Wykonawcę środków ochrony prawnej oraz wniosków o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

25.3. Wyjaśnienia treści oferty i oczywiste omyłki w tekście oferty:

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Stronami negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie w niej jakichkolwiek zmian, z zastrzeżeniem pkt 25.3. ppkt.3.
- 2) W przypadku, gdy oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu

zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

3) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

4) Zasady dokonania poprawek w omyłkach rachunkowych reguluje art. 88 Ustawy.

26. Wybór Wykonawcy.

26.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

26.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Żarowie.

26.3. W zawiadomieniu skierowanym do wybranego Wykonawcy, Zamawiający określi termin zawarcia umowy.

26.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze, o ile będzie to możliwe, ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

Część II. Załączniki.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Formularz oferty

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 25,
58-130 Żarów

2. Oferta złożona przez:

2.1.
nazwa Wykonawcy

.....
.....
adres

2.2.
partner podmiotów występujących wspólnie

.....
adres

3. Oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie zamówienia opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszystkich jej załącznikach za cenę brutto:

..... , zł, (słownie:),
tj. netto: plus % podatku VAT.

4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonany zostanie:
do dnia **31 maja 2013 r.**

5. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Nasza firma zarejestrowana jest (dla osób fizycznych miejsce zamieszkania) w

.....
(podać kraj i nr rejestru, ewidencji)

7. Oświadczamy, że:

7.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej zapisy.

7.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

7.4. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty w formie:

.....

7.5. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w pkt 21 specyfikacji, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z naszej winy.

Oferta zawiera następujące załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy (pieczętki) osób, upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....

Miejscowość, data

Pieczętka firmy



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”.

1. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz złożyłem(liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

2. Oświadczam(y), o braku w stosunku do mnie (nas) podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony

prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
podpis osoby /osób/ upoważnionej/ych



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Potencjał kadrowy.

I. Wykonawca obowiązany jest posiadać do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel:

- A. Przeznaczony i odpowiedzialny za realizację zamówienia,
- B. Posiadający stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia jeżeli są one wymagane obowiązującymi przepisami,

C.

II. Kluczowy personel Wykonawcy winien posiadać doświadczenie i kwalifikacje zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w SIWZ, w skład którego wchodzi:

1.....

2.....

3.....

4.....

W załączeniu przedkładamy kserokopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

.....
(Imię i nazwisko, pieczęć)

Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych , odpowiadających swoją złożonością i wartością zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia

Lp.	ODBIORCA ADRES	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (ogólne informacje: nazwa, zakres robót, miejsce wykonania, itp.)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (brutto)	DATA WYKONANIA (ODBIORU)
1			
2			

Do wykazu należy załączyć dokumenty poświadczające należyte wykonanie usług wymienionych w tabeli (referencje, protokoły odbioru) przez odbiorców usług.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)
2



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu 2012 roku w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego
Nr 2012 z dnia 17 grudnia 2012 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową, ul. Mickiewicza 25, 58-130 Żarów
w imieniu której działa:

Lider projektu reprezentowany przez Zastępcę Burmistrza miasta Żarów Grzegorza Osieckiego
zwaną dalej **"Zamawiającym"** z jednej strony,

a :
.....
reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”**

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2010.113.759 z późn. zm.) - zwaną w dalszej treści „Ustawą” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych p.n. **„Remont pokrycia dachu (z naprawą kominów), wykonanie nowych przewodów kominowych wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Mickiewicza 25 w Żarowie”**. Zadanie (jako część projektu) nr WND-RPDS.09.02.00-02-015/12 **„Odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarowa”** realizowane jest w ramach **Priorytetu 9 „Miasta” Działanie 9.2. „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**
- 1.1.1. Zadanie obejmuje wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego.
- 1.1.2. Roboty budowlane obejmują zakres robót, o którym mowa w pkt 1.3.
- 1.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik do dokumentów przetargowych.
- 1.3. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej.



- 1.4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlega odbiorowi przez Zamawiającego.
- 1.5. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

Wykonanie umowy, wyznaczenie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - 2) pisemnego informowania Zamawiającego na każde jego żądanie o przebiegu wykonywania umowy oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....
- 2.3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane wydane
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany do ewentualnego zapewnienia na własny koszt kierowników robót branżowych.
- 2.5. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

2.5. Obowiązki Zamawiającego.

- 2.5.1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 2.5.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z warunkami umowy, w wysokości ustalonej w § 8 niniejszej umowy.

2.6. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.6.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, obszar jej oddziaływania oraz za znajdujące się na nim urządzenia do czasu wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) przedmiarem robót stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót zawartymi w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej,
 - 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i SIWZ.
- 2.6.2. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny być



dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami art.10 Prawa budowlanego.
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty.

2.6.3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

2.6.4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy w tym zabezpieczenia mediów na potrzeby budowy,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) oznakowania terenu budowy,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- f) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- g) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) sporządzenia planu BIOZ,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2.7. Zapewnienie bezpieczeństwa.

2.7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy oraz w obszarze oddziaływania robót budowlanych.

2.7.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.8. Ryzyko.

2.8.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, oraz za wszelkie zdarzenia na terenie budowy i w obszarze oddziaływania robót budowlanych, które pozostają w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 3

TERMINY

3.1. **Termin rozpoczęcia robót** nastąpi w dniu



3.2. **Termin wykonania przedmiotu umowy** ustala się na dzień **31 maja 2013 r.**

3.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

§ 4

ODBIORY I PROCEDURA

4.1. Protokoły odbioru.

4.1.1. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne zgłoszenie o gotowość do odbioru robót, stwierdzonej przez kierownika budowy i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.1.2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy stosownego zgłoszenia. Termin rozpoczęcia czynności odbioru robót zostanie uzgodniony przez strony niniejszej umowy.

4.1.3. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru robót” sporządzonym na formularzu Zamawiającego. Warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego jest dostarczenie mu przez Wykonawcę: zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w pkt 8.3.

4.2. Wady (usterki) ujawnione w trakcie odbioru.

4.2.1. Ewentualne wady (usterki) stwierdzone w trakcie czynności odbioru, podlegają stosownemu wpisowi w protokole odbioru robót, o którym mowa w pkt 4.1.3.

- 1) jeżeli stwierdzone wady dają się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli brak jest możliwości usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczeń do Wykonawcy o ponowne wykonanie wadliwej części robót, lub prawo odpowiedniego obniżenia jego wynagrodzenia.

§ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

5.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.

5.1.1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) stosować się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b) w przypadku pisemnego żądania Zamawiającego, do przedkładania wszelkich dokumentów i udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

6.1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, liczonej od dnia sporządzenia protokołu końcowego.



- 6.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie do 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienie stanowi jednocześnie wezwanie do usunięcia usterek.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie do 21 dni od terminu doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu, pod rygorem wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 6.5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 6.6. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, o czym zawiadomi Wykonawcę na 14 dni przed terminem jego wykonania. Nieprzystąpienie Wykonawcy do przeglądu gwarancyjnego pomimo zawiadomienia upoważnia Zamawiającego do dokonania przeglądu gwarancyjnego bez udziału Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

7.1 Kary umowne.

- 7.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:
- a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości wartości kosztorysowej robót brutto, których wykonanie jest niezbędne do przywrócenia cech funkcjonalnych i użytkowych zgodnie z założeniami projektu budowlanego i sztuką budowlaną,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie ustalonego terminu usunięcia wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 8.1. umowy.

7.2 Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

WYNAGRODZENIE

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości
(słownie: zł) netto, a z podatkiem VAT
(słownie: zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy dla przyjętego zakresu robót, o którym mowa w pkt 1.3. z zastrzeżeniem pkt 8.2.
- 8.2. Ustalone w pkt 8.1. wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu.



- 8.3. Ostateczna kwota wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie zgodnie z wartością robót zawartą w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę według cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w ofercie, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót wymieniony w pkt 4.1.3.
- 8.5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem z konta Wspólnoty Mieszkaniowej na konto Wykonawcy Nr w ciągu do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnie wystawionego dokumentu
- 8.7. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
- 8.8. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z ewentualnych zmian stawki podatku VAT.

§ 9

- 9.1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, co stanowi 5 % wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT. Ww. kwotę należy wnieść przed podpisaniem niniejszej umowy na rachunek w Banku Zachodniego WBK I Oddział w Żarowie, Nr 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w pkt. 23.3 SIWZ.
- 9.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądź określonej w pkt 23.3 SIWZ należy złożyć w siedzibie zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.
- 9.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formach określonych w pkt 23.3 SIWZ będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót objętych zamówieniem.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej zatwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

ODSTĄPIENIE

11. 1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

11.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo



wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

11.1.2 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy i wykonane do dnia odstąpienia roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy z powodu jej podstawowego naruszenia przez Wykonawcę.

11.1.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

11.2 Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy.

11.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

11.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,

11.3 Forma odstąpienia.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

12.1. Postanowienia dodatkowe.

12.1.1 Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.

Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

12.2. Postanowienia końcowe.

12.2.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

12.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.



- 12.2.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 12.2.4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach ; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: