

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA I PRZETARG

ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej **położonej w ŻAROWIE przy ul. Armii Krajowej, przeznaczanej w mpzp na cele usługowe (funkcja podstawowa) o powierzchni 1,9501 ha**

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
41/22	11128	SW1S/000259885/6	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (właściciel: Skarb Państwa)	780.000 zł	78.000 zł	9 ⁰⁰
41/21	3808					
41/20	1734					
41/19	1971					
41/18	860					

1. Przetarg odbędzie się **05 grudnia 2011r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.
 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458** **najpóźniej do dnia 01 grudnia 2011r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.
 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
 6. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.
 7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży w kwocie łącznej **3.084,60 zł oraz kosztów notarialnych.**
 8. **Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej: bip.um.zarow.pl**
 9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 748580-591 wew. 339 i 301 do dnia przetargu.
 10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.
 12. Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako A.8 Uw - usługi wielofunkcyjne oraz A.7 KS/ZP jako strefa ochronna gazociągu i parkingi.