

Żarów, dnia 22 grudnia 2011 r.

**BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA II PRZETARG**  
**ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
położonych w Zastrużu, gmina Żarów pod zabudowę jednorodzinna

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wys. wadium	Godz. rozpocz.
63/4	1836	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	38.000 zł	3.800 zł	9 <sup>00</sup>
63/5	1778	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	37.000 zł	3.700 zł	9 <sup>05</sup>
63/6	1764	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	37.000 zł	3.700 zł	9 <sup>10</sup>
63/7	1753	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	37.000 zł	3.700 zł	9 <sup>15</sup>
63/8	1747	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	36.000 zł	3.600 zł	9 <sup>20</sup>
63/9	1741	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	33.000 zł	3.300 zł	9 <sup>25</sup>
63/11	1732	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	33.000 zł	3.300 zł	9 <sup>30</sup>
63/12	1724	SW1S/00026760/9	Sprzedaż na własność	36.000 zł	3.600 zł	9 <sup>35</sup>

Przez działki nr 63/9 i 63/11 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia (w rogu działki).

1. Przetargi odbędą się w dniu **30 stycznia 2012r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 25 stycznia 2012r. włącznie.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **902,73 zł za każdą działkę oraz kosztów notarialnych. W miejscowym planie zagospodarowania działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol A.1.MN.**

8. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu: [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)

9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 74-85-80-591 wew. 339 i 301 do dnia przetargu.

10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

