

BURMISTRZ MIASTA ŻARÓW OGŁASZA III PRZETARG

ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w ŁĄŻANACH przy BUDOWANEJ OBWODNICY, **przeznaczona na cele produkcyjno-usługowe o powierzchni 1,0063 ha**

| Nr działki | Pow. w m ² | Nr KW | Forma oddania nieruchomości | Cena wywoławcza | Wys. wadium | Godz. rozpocz. |
|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 293/16 | 10.063 | SW1S/00019315/3 | Sprzedaż na własność | 410.000 zł | 41.000 zł | 9 ⁰⁰ |

1. Przetarg odbędzie się **14 października 2011r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarowie, ul. Zamkowa 2, pokój nr 19.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej podanej w tabeli na konto: **Bank Zachodni WBK I oddz. Żarów 65 1090 2369 0000 0006 0201 9458 najpóźniej do dnia 10 października 2011r. łącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żarowie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

6. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.

7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów szacunkowych i geodezyjnych związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży w kwocie łącznej **1.830 zł oraz kosztów notarialnych.**

8. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej: bip.um.zarow.pl

9. Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej tel. 748580-591 wew. 339 i 301 do dnia przetargu.

10. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.







