

## Urząd Miejski w Żarowie

ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów tel: 858 04 08, 858 05 89,

<http://www.um.zarow.pl>, <http://bip.zarow.dolnyslask.pl>

<b>Nazwa usługi</b>	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH</b>
<b>Podstawa prawna</b>	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm./, 2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8 poz. 60 z późn. zm./
<b>Wymagane dokumenty</b>	Informacja podatkowa lub korekta informacji w sprawie podatku od nieruchomości sporządzona na formularzach IN – 1 i ZN-1/A, druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta w referacie FB pokój Nr 2 lub na stronach internetowych urzędu.
<b>Miejsce wykonania usług</b>	1. Biuro Obsługi Klienta – złożenie informacji, 2. Referat Finansowo- Budżetowy pokój nr 2 tel. (074) 858 05 91 w. 358 – załatwienie sprawy.
<b>Oplaty</b>	Nie pobiera się
<b>Tryb odwoławczy</b>	Odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żarów w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.
<b>Termin załatwienia</b>	Nie jest wyznaczony.
<b>Uwagi</b>	1. Dotyczy zgłoszenia nieruchomości do opodatkowania na podstawie informacji podatkowej lub korekty informacji w przypadku jakichkolwiek zmian, 2. Podatnik jest zobowiązany informować organ podatkowy w ciągu 14 dni o każdym zdarzeniu powodującym powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, a także o każdej zmianie mającej wpływ na wysokość opodatkowania. 3. Przy zgłoszeniu do nieruchomości do opodatkowania organ podatkowy może żądać okazania dokumentów potwierdzających zgodność danych zawartych w informacji np. akt notarialny, wypis z rejestru gruntów, itp. 4. Na podstawie złożonej informacji organ podatkowy wydaje decyzję wymiarową w sprawie podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy.

Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	Nr dokumentu
--	--------------

N-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Rok
-----

odstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).  
 składający: formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
 termin składania: / terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  
 miejsce składania: organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

## 11. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

## 22. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

## 33. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz       2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## 44. DANE PODATNIKA

## 55. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL

Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

11. Data urodzenia

12. Imię ojca

13. Imię matki

## 66. ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

## 77. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

## H.88. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w m (ha)

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

24. 2  
m2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych<sup>1)</sup>25. ,  
ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

26. 2  
m

1)

Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**I.99. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

		Podstawa opodatkowania w m
<b>1. Mieszkalne - ogółem</b>		27. 2 m
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	28. 2 m
	- powyżej 2,20 m	29. 2 m
<b>2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem</b>		30. 2 m
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. 2 m
	- powyżej 2,20 m	32. 2 m
<b>3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem</b>		33. 2 m
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34. 2 m
	- powyżej 2,20 m	35. 2 m
<b>4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem</b>		36. 2 m
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. 2 m
	- powyżej 2,20 m	38. 2 m
<b>5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem</b>		39. 2 m
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. 2 m
	- powyżej 2,20 m	41. 2 m

**J.1010. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł*
Budowle	42. zł

**K1111. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej informacji dołączono)

43. Liczba załączników ZN-1/A

□□□□□□□□

44. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):



tak



nie

**L1212. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

45. Imię

46. Nazwisko

47. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

48. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

**M1313. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

49. Uwagi organu podatkowego

50. Data (dzień - miesiąc - rok)

51. Podpis przyjmującego formularz

\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	Nr dokumentu
--	--------------

ZN-1/A

## DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

3. Nr załącznika

## 1.1. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracji DN-1

2. informacji IN- 1

## 2. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## 3. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

7. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL \*\*

## 4. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

## 5. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

10. Położenie nieruchomości (adres)

## 6. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

11. Rodzaj własności

1. własność

2. współwłasność

12. Rodzaj posiadania samoistnego

1. posiadanie

2. współposiadanie

13. Rodzaj użytkowania

1. użytkowanie wieczyste

2. współużytkowanie

14. Rodzaj posiadania zależnego

1. posiadanie

2. współposiadanie

7. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI <sup>1)</sup>

15. Działki

16. Budynki

17. Lokale

## 8. KSIĘGA WIECZYSTA

18. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

19. Nazwa sądu

1)

Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

ZN-1/A<sub>(1)</sub>

1/